



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac/Municipality Rahovec

Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14, pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 4 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të Kuvendit komunal të Rahovecit, 01 Nr.183/21 të datës: 02.04.2021, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.2055, të dt. 28.06.2019, shpall këtë:

-III- Nr. i prot. 1776 Më 07.05.2021
Br. prot. Dt. 07.05.2021
RAHOVEC - ORAHOVAC

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien e pronës në pronësi të Komunës përmban si në vijim:
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim janë në zonën kadastrale Zoqisht e evidentuar P.SH e Kosovë, K.K. Rahovec me nr. të certifikatës së pronësisë si më poshtë:
 - 2.1. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim gjendet në zonën kadastrale në Zoqisht, në vendin e quajtur pregan babushina e evidentuar P.Sh e Kosovës, në emër të komunës së Rahovecit, sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510032-00227-1 në sipërfaqe të përgjithshme prej 12527m² (dymbëdhjetë e pesëqind e njëzet e shtatë metra katror) dhe në shfrytëzim do të jepet vetëm sipërfaqja prej 2500 m² (dymijë e pesëqind metra katror).

1. Njoftimi për ankand publik përfshin:

1.1. Çmimin fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:

1.2. Çmimin fillestar për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim në fshatin Zoqisht, K.K. Rahovec do të jetë 0.05 €/m².

1.3. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës do të jetë afatshkurtër prej dhjetë (10) vitesh.

1.4. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet Zyrës së Prokurimit në Rahovec nga data: 07.05.2021, deri më datë: 21.05.2021, nga ora 09:00 deri në ora 15:00.

Vendi, koha ku do të mbahet ankand publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **24.05.2021** me fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

1.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

1.5.1. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në planin investiv dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

2.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

2.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit (me afat), dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë (jo më e vjetër se një muaj) dhe deklaratën nën betim të nënshkruar (ky dokument është pjesë e ankandit).

2.3. Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet të bashkëngjisin edhe këto dokumente:

a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI).

b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatshmëri.

d. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vulosur (deklarata është pjesë e ankandit)

3.1. Kriteret e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës janë si më poshtë :

- Projekti investiv për 10 (dhjetë) vite**40 pikë**
- Çmimi më i lartë i qirasë mujore**35 pikë**
- Gjenerimi i vendeve të reja të punës - max**20 pikë**
- Aplikuesi femër**5 pikë**

- Kriteret vlejné për personat fizik dhe juridik.

2.4. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

2.4.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,

- 2.4.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 2.4.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 2.4.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 2.4.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

3. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- 3.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- 3.2. Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
 - 3.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
 - 3.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
 - 3.2.3. Rekomandimin e komisionit për përzgjedhjen e fituesit;
 - 3.2.4. Një kopje e protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
 - 3.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
- 4. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në web - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në zarfe të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- 5. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për shqyrtimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
- 6. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për ankand publik bëhet në formë fizike në Zyrën e Prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 07.05.2021

Komisioni vlerësues i ofertave