



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/183 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 2

Data/Datum/Date 29/03/2021

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. slova a) i člana 40. Zákona br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zákona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1,2, član 6, član 8 i član 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanja i zamene opštinske nepokretne imovine, i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.03.2021, donosi:

ODLUKU Za izdavanje na korišćenje

1. Usvajanje se predlog Predsednika opštine br. 01/217/21 od 19.03.2021 i donosi se prethodna odluka za dodelu opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne aukcije za kratkoročno korišćenje od 1 do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje pomenuta u tački 1 ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Zočište, na mestu zvanom Prgan / Babušina, upisano prema potvrđi vlasništva br. P-71510032-00227-1 u ime opštine Orahovac, kulture planina 2 klase, na ukupnoj površini od 12527m² (dvanaest hiljada petsto dvadeset sedam kvadratnih metara) i u upotrebi izdaje se samo deo parcele u površini od 2500m² (dve hiljade petsto kvadratnih metara).
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, pomenute u tačkama 1. i 2. ove odluke, je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i pružanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje.
4. Rok za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, pomenute u tačkama 1. i 2. ove odluke, je kratkoročan u periodu od (10) godine.
5. Opština Orahovac zadržava pravo kad god je potrebno, radi ostvarivanja javnih interesa opštine, da promeni ugovor sa korisnikom imovine koja je izdata na korišćenje.
6. Navedena imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kojeg poreznog tereta ili bilo koji drugi teret na ovoj imovini.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačaka 1. i 2. ove odluke na mesečnoj osnovi određuje komisija za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje prema vrednosti određenoj u Pravilniku 01 br. 80/20, od: 29.06.2020 za opštinske Takse opštine Orahovac.

8. Odeljenje za ekonomiju, razvoj i turizam, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu postupke javne aukcije u skladu sa odredbama zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za izdavanje opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine dužan je da nakon okončanja postupka javne aukcije od strane komisije za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti opštine i korisnika dobitnika opštinske imovine.
10. Postupak za prenos nepokretne imovine u vlasništvu Opštine na kratkoročno korišćenje realizuje se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri nadzornim organu M.A.L.S i 7. dana nakon javne objave na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *M.A.L.S, i*
- *Arhivi.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr.183/21
Me datë: 29.03.2021

