



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic Of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec

Drejtoria e Urbanizmit, planifikim dhe mbrojtje e mjedisit

Uprava za urbanizam, planiranje i zashtitu okoline

Department for Urbanism, planning and environmental protection

Data: 10.06.2020

Numri i vrojtimit i lejes: **82**

Spektori për urbanizëm ,planifikim, duke shqyrtuar kërkesën e Drejtoris së Shërbimeve Publike pran K. Rahovec me nr.12 Nr. 351/02-0020052/19-1772 të datës 03.06.2020 për projektin “**Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec**”, për lëshimin e lejes ndërtimore (për rruget Gezim Hamza-Piktori (afer palestres), rr. Gëzim Mullabazi dhe Rr. Xhafer Nurkaa te shkolla Isa Boletini) në pronë pasuri shtetërore kësaj Rahovec - rrugët , në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 , Rregullores komunale mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve investive me 01 nr. 109 të datës 14.07.2006 , dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria e Urbanizmit, planifikim dhe mbrojtje e mjedisit lëshon këtë :

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec		
Adresa:	Rr. Deshmoret e Pashtrikut pn		
Telefoni:	--	Emaili:	

Emri iProjektit:	Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec		
Emri i Projektuesit:	Proing& Partners sh.p.k. (Mentor Lekaj bach.ing dhe Shaban Idrizi ing.dip.inf.)		
Adresa:	Prishtinë , kodra e diellit, Major M Bushi 12/11 perendimi		
Telefoni:	-	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:			
Adresa e ndertimit : Rahovec			
Zona(t) Kadastrale:	Rahovec	Nr. i parcelave kadastrale:	rrugët
		GPS Koordinatat:	

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ☐	Rindërtim ☒ Rrënim ☐ Riparim ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐	Kategoria II ☒
Përdorimi i propozuar rruga	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përshkrimi: (për rruget Gezim Hamza-Piktori (afer palestrës), rr.Gezim Mullabazi dhe Rr. Xhafer Nurkaa te shkolla Isa Boletini)	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Drejtoria e Sherbimeve Publike** i lejohej ndërtimi i **“Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec”**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikojë për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetimi

Aplikuesi **Drejtoria e Sherbimeve Publike** ka kërkuar nga organi kompetent **Drejtoria e Urbanizmit...** lëshimin e Lejes Ndërtimore për projektin **Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec**, (për rruget **Gezim Hamza-Piktori (afër palestrës)**, rr. **Gezim Mullabazi** dhe **Rr. Xhafer Nurkaa** të shkollës **Isa Boletini**), sipas projektit **“Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec”** me projektues **Proing& Partners sh.p.k.** (Mentor **Lekaj bach.ing** dhe **Shaban Idrizi ing.dip.inf.**). Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, Memorandumi i mirkuptimit për financim e projekteve infrastrukturore në komunën e Rahovecit, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kërkesa e Drejtorisë
- Projekti i **Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec**

Nga një kopje të këtij vendimi t’i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Arhivit urbanizmit



Drejtori

Rumir Zhuniqi