Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic Of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec

Drejtoria e Urbanizmit,planifikim dhe mbrojtje e mjedisit

Uprava za urbanizam,planiranje i zashtitu okoline

Department for Urbanism, planning and environmental protection

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. I prot / Br. prot. 4657 Më / Dt. 10.11 2020
RAHOVEC - ORAHOVAC

Data: 2.08.2019

Numri i vrojtimit i lejes: **150**

Sektori për urbanizëm ,planifikim dhe mbrojtje mjedisit ,duke shqyrtuar kërkesën e Drejtoris se Sherbimeve Publike pran K. Rahovec me nr.12 **Nr. 350/02-0027281/19-1833 të datës 05.06.2018** për projektin **rruga Fortes - Hamovc në k. Rahovec, Drejtoria e Urbanizmit , Planifikim dhe Mbrojtje Mjedisit** k. Rahovec , për lëshimin e lejes ndërtimore për **rruga Fortes - Hamovc** (project investiv K Rahovec), në pronë pasuri shtetrore kk Rahovec - rrugët , në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 , Rregullores komunale mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve investive me 01 nr. 109 të datës 14.07.2006 , dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria e Urbanizmit,planifikim dhe mbrojtje e mjedisit lëshon këtë :

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**Drejtoria e Sherbimeve Publike** Kom. Rahovec		
Adresa:	Rr. Sheh Myhedini pn		
Telefoni:	--	Emaili:	

Emri iProjektit:	Rregullimi i rrugës Fortes - Hamovc		
Emri i Projektuesit:	Proing& Partners sh.p.k. (Mentor Lekaj bach.ing dhe Shaban Idrizi ing.dip.inf.)		
Adresa:	Prishtinë , kodra e diellit, Major M Bushi 12/11 perendimi		
Telefoni:	-	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Fortes - Hamovc		
Zona(t) Kadastrale: Rahovec	Nr. i parcelave kadastrale: rruget	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ Kategoria II ☒	
Përdorimi i propozuar **rruga**	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përshkrimi: **Rruga Fortes - Hamovc,** (titulli: Ndertimi i rrugës Fortes - Hamovc)	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Drejtoria e Sherbimeve Publike** i lejohet ndërtimi i **Rrugës Fortes - Hamovc**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **Drejtoria e Sherbimeve Publike** ka kërkuar nga organi kompetent Drejtoria e Urbanizmit.... lëshimin e Lejes Ndërtimore përobjektin e per ndërtimin e **Rrugës Fortes - Hamovc.** Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Tri kopje të projektit ideor dhe kopje elektronike - për Kategorinë e I-re njera i ndalet ne arhivim
- Hartat e rugeve
- Kerkesa

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Arhivit urbanizmit

Drejtori

Rumir Zhuniqi