



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic Of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Drejtoria e Urbanizmit, planifikim dhe mbrojtje e mjedisit

Uprava za urbanizam, planiranje i zashtitu okoline

Department for Urbanism, planning and environmental protection



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC

Drejtoria për Administratë të përgjithshme

Shërbime za Opštu Upravu

Data: 10.06.2020

Numri i vrojtimit i lejes: 82  
Nr. i prot. 4657, Dt. 10.11.2020  
RAHOVEC - ORAHOVAC

Sektori për urbanizëm ,planifikim, duke shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë së Shërbimeve Publike pran K. Rahovec me nr.12 Nr. 351/02-0020052/19-1772 të datës 03.06.2020 për projektin “Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec”, për lëshimin e lejes ndërtimore (për rrugët Gezim Hamza-Piktori ( afer palestres), rr. Gëzim Mullabazi dhe Rr. Xhafer Nurkaa te shkolla Isa Boletini) në pronë pasuri shtetore kk Rahovec - rrugët , në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 , Rregullores komunale mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve investive me 01 nr. 109 të datës 14.07.2006 , dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria e Urbanizmit, planifikim dhe mbrojtje e mjedisit lëshon këtë :

## VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

|                                        |                                                                               |         |  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| <b>Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:</b> |                                                                               |         |  |
| Emri:                                  | <b>Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec</b> |         |  |
| Adresa:                                | Rr. Deshmoret e Pashtrikut pn                                                 |         |  |
| Telefoni:                              | --                                                                            | Emaili: |  |

|                      |                                                                                 |         |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Emri iProjektit:     | <b>Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec</b>   |         |  |
| Emri i Projektuesit: | Proing& Partners sh.p.k. (Mentor Lekaj bach.ing dhe Shaban Idrizi ing.dip.inf.) |         |  |
| Adresa:              | Prishtinë , kodra e diellit, Major M Bushi 12/11 perendimi                      |         |  |
| Telefoni:            | -                                                                               | Emaili: |  |

|                                       |                |                             |        |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|--------|
| <b>Për punët ndërtimore në vijim:</b> |                |                             |        |
| Adresa e ndertimit: <b>Rahovec</b>    |                |                             |        |
| Zona(t) Kadastrale:                   | <b>Rahovec</b> | Nr. i parcelave kadastrale: | rrugët |
|                                       |                | GPS Koordinatat:            |        |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>                                                                                                          |                                                                                                               |
| Ndërtim i ri <input type="checkbox"/>                                                                                                           | Rindërtim <input checked="" type="checkbox"/>                                                                 |
| Rrënim <input type="checkbox"/>                                                                                                                 | Riparim <input type="checkbox"/>                                                                              |
| <b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>                                                                                                    |                                                                                                               |
| Kategoria I <input type="checkbox"/>                                                                                                            | Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/>                                                              |
| Përdorimi i propozuar <b>rruga</b>                                                                                                              | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> |
| Përshkrimi: (për <b>rrugët</b> <b>Gezim Hamza-Piktori ( afer palestrës)</b> , rr.Gezim Mullabazi dhe Rr. Xhafer Nurkaa te shkolla Isa Boletini) |                                                                                                               |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Drejtoria e Sherbimeve Publike** i lejohej ndërtimi i **“Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec”**

**Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me të gjitha faza për nevojat të realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistrë të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

## A r s y e t i m

Aplikuesi **Drejtoria e Sherbimeve Publike** ka kërkuar nga organi kompetent **Drejtoria e Urbanizmit...** lëshimin e Lejes Ndërtimore për projektin **Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec**, (për **rrugët Gezim Hamza-Piktori ( afër palestërës)**, rr.Gezim Mullabazi dhe Rr. Xhafer Nurkaa te shkolla Isa Boletini), sipas projektit **“Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec”** me projektues **Proing& Partners sh.p.k.** ( Mentor Lekaj bach.ing dhe Shaban Idrizi ing.dip.inf.) . Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, Memorandumi i mirkuptimit për financim e projekteve infrastrukturore në komunën e Rahovecit, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kërkesa e Drejtoris
- Projekti i **Hartimi i projektit për ndërtimin i rrugëve dhe parkingjeve në Rahovec**

Nga një kopje të këtij vendimi t’i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Arhivit urbanizmit



Drejtori

Rumir Zhuniqi