



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec



	REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNES / SKUPSTINA OPSTINE / MUNICIPAL ASSEMBLY	
RAHOVEC / ORAHOVAC		
Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)		
Nr./Br./No <u>01/80</u> Nr. i faq./Br.str./No.pg <u>41</u>		
Data/Datum/Date <u>29 / 06 / 2020</u>		

RREGULLORE 01 Nr. 80/20

PËR
TAKSA KOMUNALE

Rahovec, Qershor 2020

RREGULLORE PËR TAKSAT KOMUNALE

Kuvendi i Komunës së Rahovecit

Në mbështetje të nenit 11 dhe nenit 12, paragrafi 2, pika c), nenit 40.2, pika a) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008, 04 Qershor 2008), të Kreut II dhe Kreut III të Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 27/2008, 03 Qershor 2008), i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 05/L-108 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2016, 03 Gusht 2018), nenit 10 paragrafi 2 pika 2.3, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.1, nenit 63 lidhur me nenin 64 dhe 65 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 i datës 29.03.2017, në mbledhjen e mbajtur më datë 29.06.2020 Kuvendi i Komunës së Rahovecit, miraton;

RREGULLORE PËR TAKSAT KOMUNALE

KAPITULLI I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1 Qëllimi

Kjo Rregullore ka për qëllim përcaktimin e aktiviteteve të cilat i nënshtrohen taksës komunale në Komunën e Rahovecit, lartësinë e taksave komunale, përcaktimin e kategorive të liruar nga taksa dhe përcaktimin e kundërvajtjeve dhe sanksioneve kundërvajtëse për shkeljet e dispozitave të kësaj Rregulloreje.

Neni 2 Fushëveprimi

Dispozitat e kësaj Rregulloreje janë të obligueshme për të gjithë personat fizik dhe juridik që nëpërmjet ndonjë aktiviteti të zhvilluar obligohen të paguajnë taksë komunale të përcaktuar me këtë Rregullore si dhe për të gjitha njësitë e Komunës që zbatojnë dispozitat e kësaj Rregulloreje.

Neni 3 Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë Rregullore kanë këto kuptime:

1.1. **Taksë komunale** – nënkupton shumën fikse dhe e pakthyeshme e pagesës sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, që paguhet nga personat juridik dhe fizik autoriteteve të Komunës në mënyrën e paraparë në këtë Rregullore, në emër të:

- 1.1.1. lëshimit të certifikatave dhe dokumenteve tjera zyrtare të lëshuara nga Komuna;
- 1.1.2. shërbimeve administrative të pranuar nga Komuna;
- 1.1.3. ushtrimit të veprimtarisë afariste në territorin e Komunës;
- 1.1.4. pronësisë së mjeteve motorike në territorin e Komunës;
- 1.1.5. ndërtimit, rrënimt të objekteve dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë komunale në territorin e Komunës; dhe
- 1.1.6. shfrytëzimit të objekteve, hapësirës apo të mirave tjera publike në territorin e Komunës.

- 1.2. **Taksë qendrore** – nënkupton taksat që përcaktohen nga Qeveria e Republikës së Kosovës, të cilat mblihen nga Komuna;
- 1.3. **Vit fiskal** - nënkupton periudhën nga data një (1) janar deri më datën tridhjetë e një (31) dhjetor të të njëjtit vit;
- 1.4. **Gjobë** – nënkupton sanksionin kundërvajtës që i shqiptohet personave juridik dhe fizik për shkelje të dispozitave të kësaj Rregulloreje
- 1.5. **Person** – nënkupton personin fizik dhe juridik;
- 1.6. **Person fizik** – nënkupton personin fizik jo afarist që nuk ka të regjistruar aktivitet biznesi; dhe personi fizik afarist që ka të regjistruar biznes në bazë të legjislacionit në fuqi dhe që zhvillon aktivitet të rregullt afarist;
- 1.7. **Person juridik** – nënkupton një shoqëri ose një organizatë tjetër biznesi që ka statusin e një personi juridik sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare dhe çdo legjislacion tjetër të aplikueshëm në Kosovë;
- 1.8. **Pano reklamuese** – nënkupton tabelën apo shenjën reklamuese me qëllim të reklamimit të mallrave apo shërbimeve, i vendosur në një objekt statik apo lëvizës;
- 1.9. **Shoqëri Tregtare** – nënkupton termin e përgjithshëm që përfshin çfarëdo lloji të shoqërisë tregtare të themeluar në Kosovë sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo ndonjë ligji tjetër, duke përfshirë bizneset individuale, ortakëritë e përgjithshme, ortakëritë e kufizuara, shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare.

KAPITULLI II KORNIZAT E PËRGJITHSHME TË TAKSAVE KOMUNALE

Neni 4

Parimet e përgjithshme të taksave komunale në Komunë

1. Të gjitha taksat komunale përcaktohen me këtë Rregullore dhe me ndonjë Rregullore tjetër komunale.
2. Të gjitha taksat komunale përcaktohen marrë parasysh parimin e jo diskriminimit dhe të proporcionalitetit, sipas dispozitave ligjore në fuqi.
3. Taksat komunale që rezultojnë si pasojë e ndonjë veprimi apo shërbimi të kryer nga organet e Komunës, bazohen në koston e atij veprimi që i është shkaktuar Komunës.
4. Asnjë taksë komunale që nuk është e përcaktuar me këtë Rregullore apo në ndonjë Rregullore tjetër komunale nuk mund të kërkohet që të paguhet.

Neni 5

Pagesa e taksave komunale

1. Të gjitha pagesat e taksave komunale që duhet të kryhen sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, bëhen sipas shumave të përcaktuara në këtë Rregullore dhe paguhën në valutën euro (€).
2. Të gjitha pagesat mbi 10€ (dhjetë euro) sipas kësaj Rregulloreje bëhen nëpërmjet bankave apo institucioneve financiare të licencuara, nëpërmjet një urdhër-pagese të pranuar nga zyrtari përkatës komunal, në xhirologarinë e Komunës të përcaktuar me vendimin e Kryetarit të Komunës.
3. Të gjitha pagesat deri në 10€ (dhjetë euro) sipas kësaj Rregulloreje bëhen pranë institucioneve përkatëse komunale.
4. Për pagesat e realizuara sipas paragrafit 3 të këtij neni, Komuna lëshon vërtetim përkatës.

5. Të gjitha pagesat e realizuara sipas paragrafit 3 të këtij neni deponohen në xhirollogarinë e Komunës deri në fund të ditës së pranimiit
6. Pagesat e bëra nëpërmjet kioskave elektronike (e-kiosku), deponohen në xhirollogarinë e Komunës çdo tre muaj.

Neni 6

Lirimet nga taksat komunale

1. Të gjitha kategoritë e liruara nga pagesa e taksave komunale sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, përcaktohen me këtë Rregullore.
2. Për çdo lloj lirim nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore, personat që përfitojnë nga ky lirim ofrojnë dokumentacionin përkatës që dëshmon përkatësinë e tyre për të përfituar nga lirimet.
3. Për çdo lloj lirim nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore zyrtari përgjegjës i Komunës ia bashkëngjit lëndës shkresën me bazën ligjore për lirim nga pagesa.
4. Nëse ndonjë procedurë, ku kërkohet pagesa e taksave komunale, është filluar me kërkesë të më shumë se një personi, ku jo të gjithë janë të liruara nga pagesa e taksave komunale, atëherë taksa komunale paguhet nga ai person i cili nuk është i liruara nga pagesa.

KAPITULLI III

DREJTORIA PER ADMINISTRATE TAKSA KOMUNALE PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATAVE DHE DOKUMENTEVE ZYRTARE

Neni 7

Lartësia dhe pagesa e taksës për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare

1. Të gjithë personat që pajisen me certifikata zyrtare dhe dokumente tjera zyrtare nga Komuna, paguajnë taksë komunale, si në vijim:

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Certifikata e lindjes	1 €
2	Ekstrakti i lindjes	1 €
3	Certifikata e shtetësisë	2 €
4	Certifikata e martesës	1 €
5	Certifikata e vendbanimit apo e vendqëndrimit	2 €
6	Certifikata e gjendjes martesore	3 €
7	Certifikata e vdekjes	1 €
8	Certifikata e bashkësisë familjare	2 €
9	Akti i vdekjes	5 €
10	Deklaratë për mbajtës të familjes	10 €
11	Vërtetim për afërsinë familjare	1 €
12	Vërtetim mbi mjetet e jetesës	2 €
13	Vërtetim mbi marrëdhëniet familjare	1 €
14	Vërtetim që personi është në jetë	1 €

15	Vërtetim që personi nuk është banor i komunës	1 €
16	Vërtetimi mbi konfirmimin e identitetit	5 €
17	Vërtetim për lajmërim apo ç'lajmërimin e vendbanimit	2 €
18	Vërtetim që personi nuk është banor i komunës	1 €
19	Vërtetimi që personi nuk është regjistruar në regjistrat civil	1 €
20	Vërtetimi që personi nuk është në marrëdhënie pune	1 €
21	Vërtetimi për gjendjen ekonomike	1 €
22	Vërtetim mbi kombësinë	1 €
23	Vërtetim i arkivës	1 €
24	Procesverbal i atësisë dhe i amësisë	5 €
25	Kopja e certifikatave dhe vërtetimeve të lëshuara më parë	1 €

2. Paga sipas paragrafit 1 të këtij neni bëhet para pranimit të certifikatës apo dokumenteve zyrtare.
 - 2.1. Pa dëshmi të pagesës nuk mund të merret certifikata apo dokumenti zyrtar.
3. Për pagesat e bëra sipas paragrafit 1 të këtij neni Komuna lëshon dëshminë përkatës dhe ky vërtetim është i vlefshëm brenda gjithë vitit fiskal, kërkesa për marrje të certifikatave dhe dokumenteve zyrtare nuk mund të dorëzohet pas pagesës së taksës.

Neni 8

Lirimet nga pagesa e taksës për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare

1. Nga pagesa e taksës për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare sipas nenit 7 të kësaj Rregulloreje janë të liruara kategoritë si në vijim:
 - 1.1. Veteranët e luftës - bashkëshortja dhe fëmijet deri në moshën 18 vjeçare (dëshmi kartela valide);
 - 1.2. Invalidët e luftës së UÇK-së - bashkëshortja dhe fëmijet deri në moshën 18 vjeçare; (dëshmi kartela valide)
 - 1.3. Familjarët e dëshmorëve - prindërit dhe bashkëshortja/i; (dëshmi kartela valide)
 - 1.4. Familjarët e të zhdukurve të luftës - prindërit dhe bashkëshortja/i; (dëshmi nga organi kompetent)
 - 1.5. Familjarët e viktimave civile (martirëve) - prindërit dhe bashkëshortja/i; (dëshmi nga organi kompetent)
 - 1.6. Personat e verbër;
 - 1.7. Personat paraplegjik dhe tetraplegjik (me aftësi të kufizuar);
 - 1.8. Përfituesit e skemave sociale (dëshmi kartoni social me afat);
 - 1.9. Pensionistet, shoqata dhe Sindikata e Pensionisteve; (dëshmi letërnjoftimi);
 - 1.10. Studentët (ID Kartela studentore me afat);
 - 1.11. Ish të burgosurit politik (dëshmi librezë);
 - 1.12. Viktimat e dhunës seksuale të luftës;
 - 1.13. Familjet strehuese;
 - 1.14. Pensionistët invalidor të parakohshëm të punës.

Neni 9

Detyrimi lidhur me të dhënat

1. Të gjithë personat që kërkojnë të pajisen me certifikatat e parapara nga nën paragrafi 1.1 deri te nën paragrafi 1.8 të paragrafit 1 të nenit 7 kësaj Rregulloreje, duhet të ofrojnë të dhënat lidhur me regjistrin civil me kohë dhe t'i përditësojnë ato brenda afatit të përcaktuar ligjor.

2. Të gjithë personat që kërkojnë të pajisen me vërtetimet e parapara nga nën paragrafi 1.9 deri te nën paragrafi 1.25 të nenit 7 kësaj Rregulloreje, duhet të ofrojnë informata të sakta lidhur me gjendjen përkatëse për të cilën pajisen me vërtetim.

KAPITULLI IV TAKSAT KOMUNALE ADMINISTRATIVE

Neni 10

Lartësia dhe pagesa e taksave komunale administrative

1. Të gjithë personat që pranojnë shërbime të caktuara komunale nga Komuna të paraparë në këtë nen, paguajnë taksë komunale administrative, si në vijim:

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Parashtimi i kërkesave	1 €
2	Kurorëzimi brenda objektit të komunës, brenda orarit të punës	10 €
3	Kurorëzimi brenda objektit të komunës, jashtë orarit të punës	20 €
4	Kurorëzimi jashtë objektit të komunës, brenda orarit të punës	25 €
5	Kurorëzimi jashtë objektit të komunës, jashtë orarit të punës	50 €
6	Kurorëzimi me shtetas/se të huaj	50 €
7	Korrigjimi emrit personal (gërmëzimi)	3 €
8	Ndryshimi i emrit dhe mbiemrit personal	10 €
9	Ndërrimi i mbiemrit pas anulimit të martesës	5 €
10	Anulimi i dyfishtë i regjistrimit në gjendjen civile	5 €
11	Konfirmimi i deklaratës me dy dëshmitarë	2 €
12	Pajisje me dokumente nga arkiva (për një faqe)	0.50 €
13	Konfirmimi i vërtetësisë së nënshkrimit	1 €
14	Konfirmimi i vërtetësisë së fotokopjes (për një faqe A4)	0.15 €
15	Konfirmimi i vërtetësisë së fotokopjes (për një faqe A3)	0.25 €

2. Pagesa sipas paragrafit 1 të këtij neni bëhet para pranimit të shërbimit komunal dhe pa dëshmi të pagesës nuk ofrohet shërbimi.
3. Kërkesat në emër të këshillave (kryetarëve) të fshatrave dhe lagjeve urbane lirohen nga pagesa e taksës administrative nga pika 1 e paragrafit 1 të këtij neni.

KAPITULLI V
DREJTORIA PËR SHËNDETËSI DHE PËRKUJDESJE SOCIALE

Neni 11

1. Taksa mbi shërbimet shëndetësore sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 04/2007 – Mbledhja dhe Shfrytëzimi i mjeteve nga bashkëpagesat e shfrytëzuesve të shërbimeve shëndetësore dhe të hyrave vetanake të institucioneve shëndetësore.

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Egzaminimi mjekësor i mjekut në punkt, QMF ose në QKMF pa analiza laboratorike dhe pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë	1€
2	Ekzaminimi specialistik në QKM/QKMF me udhëzim të mjekut të familjes	2€
3	Ekzaminimi specialistik në QKMF/QMF pa udhëzim të mjekut të familjes	5€
4	Ekzaminimi në shtëpi, përpos në rastet emergjente	6€
5	Medikamenti nga lista esenciale, ofruar në barnatoren publike	0.00 €
6	Ultrazëri standard	2€
7	Radiografia	2€
8	EKG	0.50 €
9	Analizat laboratorike-hemogrami dhe urina	1€
10	Analizat laboratorike (komplet)	3€
11	Caktimi i sheqerit në gjak me glikometër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve	1€
12	Audiograma	1€
13	Shpërlarja e veshit	1€
14	Dhënia e injeksionit intramuskulor në shtëpi, përpos në rastet emergjente	1€
15	Dhënia e injeksionit intravenoz në shtëpi, përpos në rastet emergjente	1€
16	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrimi deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë)	3€
17	Trajtimi ditor me infuzione në institucionin shëndetësor	1€
18	Certifikata për lejen e vozitjes e lëshuar nga konsiliumi i profesionistëve	18€
19	Certifikata mjekësore e lëshuar sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore për punësim	18€
20	Certifikata mjekësore e lëshuar sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	18€
21	Dhënia e raportit mjekësor, vërtetimit apo dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5€
22	Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktiviteteve sportive – për një orë	25€
23	Certifikata për adoptim të fëmijëve	50€

2. Shërbimet stomatologjike të nivelit parësor

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Vizita e parë stomatologjike	1€
2	RTG i dhëmbit	1.50€
3	Mbështetje e përhershme me amalgamë	4€
4	Mbushje e përhershme me kompozitë	5€
5	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgamë apo	5€

	kompozitë)	
6	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	6€
7	Ekstirpimi vital i pulpës me mbushje të përhershme të (amalgamë kompozitë)	6€
8	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme të (amalgamë apo kompozitë)	6€
9	Ekstirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme të (amalgamë apo kompozitë)	6€
10	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	6€
11	Rindërtimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përhershme	6€
12	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1€
13	Fluorizimi i dhëmbëve sipas seancave	1€
14	Vulosja e fisurave	1€
15	Mënjanimi i depozitimeve të buta	1€
16	Mënjanimi i depozitimeve të (forta heqja e gurëve të dhëmbëve me ultratingull)	3€
17	Kieretazha e xhepave paradonta (një dhëmbë)	1€
18	Nxjerrja e dhëmbit	1.50€
19	Incizimi infra dhe ekstra oral	1.50€
20	Heqja e kurores me anë të prerjes	1€
21	Riparimi i protezës (ngjitja)	1.50€

Neni 12

Lirimet nga pagesa e shërbimeve shëndetësore

1. Nga pagesa e shërbimeve shëndetësore sipas nenit 11 të kësaj Rregulloreje janë të liruara kategoritë si në vijim:
 - 1.1. Veteranët e luftës - bashkëshortja dhe fëmijet deri në moshën 18 vjeçare (dëshmi kartela valide);
 - 1.2. Invalidët e luftës së UÇK-së - bashkëshortja dhe fëmijet deri në moshën 18 vjeçare; (dëshmi kartela valide)
 - 1.3. Familjarët e dëshmorëve - prindërit dhe bashkëshortja/i; (dëshmi kartela valide)
 - 1.4. Familjarët e të zhdukurve të luftës - prindërit dhe bashkëshortja/i; (dëshmi nga organi kompetent)
 - 1.5. Familjarët e viktimave civile (martirëve) - prindërit dhe bashkëshortja/i; (dëshmi kartela nga organi kompetent)
 - 1.6. Personat e verbër;
 - 1.7. Personat paraplegjik dhe tetraplegjik (me aftësi të kufizuar);
 - 1.8. Përfituesit e skemave sociale (dëshmi kartoni social me afat);
 - 1.9. Pensionistet, shoqata dhe Sindikata e Pensionisteve; (dëshmi leternjoftimi);
 - 1.10. Studentët - (studentat mbi moshën 25 vjeçare, dëshmi vërtetimi i semestrit);
 - 1.11. Ish të burgosurit politik (dëshmi kartela nga shoqata e të burgosurve);
 - 1.12. Familjet strehuese dhe fëmijët që janë të strehuar.
 - 1.13. Pensionistët invalidor të parakohshëm të punës.

Neni 13
Taksat për shërbimet Sociale (QPS)

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Vërtetim për humbjen e shtetësisë	20€
2	Vërtetim për fitimin e shtetësisë së Kosovës	10€
3	Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e veprimit për armëmbajtje	10€
4	Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e veprimit për punësim	2€
5	Pëlqim për martesë para moshës madhore	10€
6	Caktimi i emrit personal	10€
7	Kërkesë për regjistrim të mëvonshëm të fëmijëve	5€
8	Vërtetim që pala nuk është në përkujdesjen e kujdestarit të përkohshëm ligjore	5€
9	Vendim për caktimin e kujdestarit për raste të veçanta	5€
10	Pëlqim për udhëtim jashtë vendit për fëmijë, prindërit e të cilëve jetojnë ndaras jashtë shtetit	5€
11	Anamneza sociale, (konstatim i gjendjes faktike) dhe shërbimet tjera	5€
12	Vërtetim që nuk është përfitues i ndihmës sociale	3€

KAPITULLI VI
DREJTORIA PËR ARSIM

Neni 14

1. Taksa për vijimin dhe përfundimin e arsimit dhe aftësimit për të rritur sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 11/2011 për Partecipim të Vrijesve të Arsimit dhe Aftësimit për të Rritur

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Për regjistrim të vitit - për një klasë	100€
2	Për praktikë profesionale	50€
3	Provimi diferencial	10€
4	Për provimet përfundimtare të klasës – certifikata	30€
5	Për diplomë të përfundimit të shkollimit	20€
6	Qëndrimi ditor i fëmijës në qerdhe për 1 muaj	30€
7	Qëndrimi gjysmëditor i fëmijës në qerdhe për 1 muaj	15€
8	Pagesa për diplomat duplikat	1€
9	Pagesa për dëftesa duplikat	0.50€

2. Çdo person që shfrytëzon objektet komunale komerciale apo për qëllime tjera, paguan takse komunale si në vijim:
 - 1.1. Shfrytëzimi i sallave të sportit për qëllime komerciale dhe jo komerciale në shkollë – 10 € (dhjetë euro) për një orë;
3. Përjashtimisht nga paragrafi 1 i këtij neni, shfrytëzimi i objekteve komunale për qëllime edukative, arsimore, shkencore dhe për qëllim të ngjashme sociale është i liruar nga pagesa.
4. Pagesa e taksës komunal për shfrytëzimin e përkohshëm të objekteve komunale sipas paragrafit 1 të këtij neni bëhet para marrjes në shfrytëzim të objektit.

KAPITULLI VII
DREJTORIA PËR BUXHET DHE FINANCA

Neni 15

Lartësia dhe pagesa e taksës komunale mbi mjetet motorike

1. Çdo person fizik cili është banor i Komunës dhe ka në pronësi mjet motorik dhe çdo person juridik që ka seli në Komunë dhe ka në pronësi mjet motorik, paguan taksën vjetore mbi pronësinë e mjetit motorik, si në vijim:

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Motoçikletë	5€
2	Automobil për udhëtarë	10€
3	Automobil transportues për udhëtar mbi 3.5 ton	20€
4	Kamionet deri në 3.5 ton	10€
5	Kamionet mbi në 3.5 ton	20€
6	Kombibus dhe autobusë për transportim të udhëtarëve deri në 30 ulëse	20€
7	Autobusë për transportim të udhëtarëve mbi 30 ulëse	25€

2. Personat e përcaktuar në paragrafin 1 të këtij neni, taksën e paguajnë para regjistrimit të mjetit motorik sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 16

Lirimet nga taksa komunale mbi mjetet motorike

1. Nga pagesa e takës komunale mbi mjetet motorike janë të liruar mjetet motorike në pronësi të:
- 1.1. institucioneve publike të Republikës së Kosovës;
 - 1.2. institucioneve ndërkombëtare dhe përfaqësitë diplomatike, përfshirë edhe stafin e huaj;
 - 1.3. Kryqit të Kuq të Kosovës;
 - 1.4. Veteranet e UCK-se;
 - 1.5. Invalidet e UCK-se; dhe
 - 1.6. Familjet e Deshmorëve, prindrit, bashkeshortja dhe fëmijet;
 - 1.7. Mjetet motorike tjera si rimorkojo, mekanizmat motorik bujqësore lirohen nga taksa komunale
 - 1.8. Shoqatat për persona me aftësi të kufizuara.

KAPITULLI VIII
DREJTORIA PËR EKONOMI, ZHVILLIM DHE TURIZËM

Neni 17

Lartësia dhe pagesa e taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste

Nr.	Emërtimi	Taksa
1	Vendimi mbi ndërrimin e pronarit, emrit të biznesit (lokali i njëjtë)	20€
2	Vendimi për vazhdimin e orarit në hotel, restaurant dhe sallonet e dasmave për 1 natë	30€
3	Vendimi për leje pune në ditët e festave për 1 ditë	20€
4	Leje të posaçme të ndërmarrjeve ndërtimore/në rastet e jashtëzakonshme për shkak të natyrës së punëve deri në ora 23h (1 ditë)	20€
5	Të gjitha veprimtaritë për oraret e zgjatura të çfarëdo veprimtarie për 1 ditë	20€
6	Vendim për leje pune në ditët e festave për (1 vit)	100€
7	Vendimi për vazhdimin e orarit të punës në hotel, restaurant dhe sallonet e dasmave për një (1) muaj, vetëm për dasma dhe ahengje familjare	600€
8	Dhënia e vërtetimit, dëshmi për kontributin e sigurimit pensional, invalidor, për bizneset e regjistruara para luftës	1€

Neni 18

Çmimi fillestar i dhënies së pronës komunale në shfrytëzim (Ankand Publik) – Taksa Mujore

Nr	Emërtimi	Taksa
1	Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim - lokaleve afariste (Zona e parë) – me qera (çmimi fillestar)	2€/m ²
2	Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim të depove të Matrexit në Xërxe me qera (Çmimi fillestar)	0.50€/m ²
3	Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim të depove të Matrexit në Xërxe – hapësira e jashtme – me qera (Çmimi fillestar)	0.10€/m ²
4	Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim - lokaleve afariste (Palestra Sportive) me qera - (Çmimi fillestar)	4€/m ²
5	Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim të tregjeve (Qytet) me qera - Çmimi fillestar	0.20€/m ²
6	Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim të tregjeve me qera (Fshat) - Çmimi fillestar	0.10€/m ²

Neni 19

Taksa për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të komunës – Zona Ekonomike – Parku Industrial – Opterushë - Taksa Vjetore

Nr	Emërtimi	Taksa
1	Sipërfaqja nga 1 deri në 2000 m ²	0,08€
2	Sipërfaqja nga 2000 deri në 5000 m ²	0,06€
3	Sipërfaqja nga 5000 deri në 10,000 m ²	0,05€
4	Sipërfaqja nga 10,000 deri në 20,000 m ²	0,03€

Neni 20

Çmimet fillestare për dhënie në shfrytëzim të tokës komunale (me ankand publik) – Taksa mujore

1. Qiraja për shfrytëzimin e tokës komunale nëpër vendbanime dhe vise tjera rurale të komunës së Rahovecit është si në vijim:
 - 1.1. Çmimi i qerasë mujore për zonën e parë që përfshin pronat komunale që shtrihen përgjatë rrugëve magjistrale është 0.20€/m²;
 - 1.2. Çmimi i qerasë mujore për zonën e dytë që përfshin pronat komunale në periferi të rrugëve magjistrale është 0.10€/m²;
 - 1.3. Çmimi i qerasë mujore për zonën e tretë që përfshinë pronat komunale kodrinore – malore është 0.05€/m²;
2. Qiraja për shfrytëzimin e tokës komunale me qëllim të vendosjes apo ndërtimit të objekteve të përkoshme për aktivitete biznesore është si në vijim:
 - 2.1. Çmimi i qerasë mujore për zonën e parë është ----- 0.50€/m²;
 - 2.2. Çmimi i qerasë mujore për zonën e dytë është ----- 0.30€/m²;
 - 2.3. Çmimi i qerasë mujore për zonën e tretë është ----- 0.20€/m²;
3. Qiraja duhet paguar në baza mujore dhe pagesa duhet të kryhet në bazë të kontratës.

Neni 21

Minierat dhe guroret

1. Çdo shoqëri tregtare e regjistruar në Agjencinë për Regjistrimin e Bizneseve të Kosovës (ARBK) që ndodhet brenda Komunës, paguan taksë vjetore komunale në emër të ushtrimit të veprimtarisë afariste profesionale, për aktivitet ekonomike të zhvilluar si në vijim:

Nr.	Kategoria	Taksa
0811	Gurthyerja e gurit ornamental dhe ndërtimor, gëlqeres, gipsit, shkumësit dhe rrasave	500€
0812	Operimi i puseve të zhavorrit dhe rërës; miniera e argjilave dhe kaolinit	500€
0899	Minierat dhe gurëthyesit tjerë p.k.t.	500€
1061	Prodhimi i produkteve të miellit të drithit	200€
1729	Prodhimi i artikujve të tjerë prej letre dhe kartuçi	200€
1813	Shërbimet e përgatitjes për shtyp dhe botim	50€
2361	Prodhimi i produkteve të betonit për qëllime të ndërtimtarisë	500€
2363	Prodhimi i betonit të përzier të gatshëm	500€
3312	Riparimi dhe mirëmbajtja e makinerisë	100€
3513	Distribucioni i rrymës	2000€
3522	Distribucioni i lëndëve të gazit përmes stacioneve shpërndarës	100€
3600	Grumbullimi i ujit, trajtimi dhe furnizimi	300€
3700	Kanalizimi	250€
3811	Grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme	100€
3812	Grumbullimi i mbeturinave të rrezikshme	100€
3831	Çmontimi i mbeturinave të metala	100€
4110	Zhvillimi i projekteve ndërtimore	100€
4120	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jo banesore	200€
4211	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave	300€
4311	Demolimi i objekteve	100€
4321	Instalimi elektrik	200€
4331	Suvatimi	100€
4334	Lyerja dhe lustrimi	100€
4511	Shitja e veturave dhe mjeteve të lehta motorike	150€
4519	Shitja e mjeteve tjera motorike	100€
4520	Mirëmbajtja dhe riparimi i mjeteve motorike	100€
4531	Shitja me shumicë e pjesëve dhe aksesoreve të mjeteve motorike	200€
4532	Shitja me pakicë e pjesëve dhe aksesoreve të mjeteve motorike	100€
4631	Shitja me shumicë e frutave dhe perimeve	100€
4632	Shitja me shumicë e mishit dhe produkteve të mishit	150€
4641	Shitja me shumicë e tekstileve	100€
4643	Shitja me shumicë e aparateve elektrike shtëpiake	200€
4645	Shitja me shumicë e parfumeve dhe kozmetikës	100€
4661	Shitja me shumicë e makinerisë bujqësore, pajisjeve dhe furnizimeve	200€
4671	Shitja me shumicë e produkteve të ngurta, lëngat dhe lëndëve djegëse të gazta etj	300€
4673	Shitja me shumicë e drurit, materialeve ndërtimore dhe pajisjeve sanitare	200€
4675	Shitja me shumicë e produkteve kimike	100€
4677	Shitja me shumicë e mbeturinave dhe hekurishteve	100€
4722	Shitja me pakicë e mishit dhe produkteve të mishit në shitore të specializuara	150€
4730	Shitja me pakicë e karburanteve motorike në shitore të specializuara	250€
4741	Shitja me pakicë e kompjuterëve, njësive periferike dhe softuerëve në shitore të specializuara	100€
4742	Shitja me pakicë e pajisjeve të telekomunikimit në shitore të specializuara	100€

4752	Shitja me pakicë e artikujve metalik, bojërave dhe qelqit në shitore të specializuara	100€
4753	Shitja me pakicë e qilimave, tapicerisë së murit dhe materialit të dysHEMEVE në shitore të specializuara.	100€
4754	Shitja me pakicë e elektrike shtëpiake në shitore të specializuara	200€
4759	Shitja me pakicë e mobileve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve tjerë shtëpiak në shitore të specializuara	300€
4771	Shitja me pakicë e rrobave në shitore të specializuara	100€
4773	Farmacisti shpërndarës në shitore të specializuara (Barnatoret)	150€
4776	Shitja me pakicë e luleve, bimëve, farërave, plehrave artificial, kafshëve përkëdhelëse dhe ushqimi i tyre në shitore të specializuara	100€
4777	Shitja me pakicë e orëve dhe argjendarisë në shitore të specializuara	100€
4939	Transporti tjetër tokësor i pasagjerëve.	50€
4941	Transporti i mallrave përmes rrugëve	50€
5210	Magazinimi dhe deponimi	100€
5229	Aktivitetet tjera përkrahëse të transportit	100€
5310	Aktivitetet postare sipas obligimit të shërbimit universal	300€
5510	Hotelet dhe akomodimi i ngjashëm	200€
5590	Akomodimi tjetër	300€
5610	Restorante dhe aktivitetet tjera shërbyese të ushqimit	150€
5621	Aktivitetet e furnizimit të rastësishëm të ushqimit	300€
6020	Aktivitetet e programimit dhe transmetimit televiziv	200€
6110	Aktivitetet e telekomunikimit kabllor	1000€
6312	Web portalet	150€
6419	Ndërmjetësime tjera monetare	150€
6492	Ndihma tjera kreditore financiare	500€
6499	Aktivitetet tjera shërbyese financiare, përveç financimit të sigurimit dhe pensional p.k.t.	1000€
6511	Sigurimi jetësor	500€
6512	Sigurimi jo- jetësor	500€
6910	Aktivitetet ligjore (Përveq Avokaturave)	100€
6920	Aktivitetet e kontabilitetit, mbajtjes së librave dhe të auditimit; konsultim mbi taksat	100€
7111	Aktivitetet arkitekturale	100€
7112	Aktivitetet inxhinerike dhe të konsultimit teknik	100€
7120	Testimi dhe analiza teknike	500€
7430	Aktivitetet e përkthimit dhe interpretimit	100€
7510	Aktivitetet veterinarë	50€
7711	Qiradhënia dhe lizingu i veturave dhe automjeteve të lehta motorike	100€
7712	Qiradhënia dhe lizingu i kamionëve	100€
7911	Aktivitetet e agjencionit turistik	100€
8010	Aktivitetet e sigurimit privat	100€
8121	Pastrimi i përgjithshëm i ndërtesave	100€
8553	Aktivitetet e auto shkollave	100€
8610	Aktivitetet spitalore	200€
8623	Aktivitetet e praktikës dentale	150€
8690	Aktivitete tjera të shëndetit njerëzor	100€

9602	Sallonet e floktarisë dhe trajtimet tjera të bukurisë	100€
9604	Aktivitetet e mirëqenies fizike	50€

2. Komuna i dërgon faturat për pagesën e taksës për ushtrimin e veprimtarisë afariste shoqërive tregtare më së largu deri më 31 (tridhjetenjë) mars të vitit aktual. Nëse Komuna nuk ka arritur të dorëzojë faturën brenda këtij afati, obligohen shoqëritë tregtare ta kërkojnë faturën nga Komuna.
3. Shoqëritë tregtare e paguajnë taksën vjetore për ushtrimin e veprimtarisë afariste deri më 15 (pesëmbëdhjetë) dhjetor të vitit aktual fiskal.
4. Taksa komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste përcaktohet në bazë të aktivitetit të regjistruar në ARBK.

Neni 22

Pagesa e pjesshme e taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste

1. Në qoftë se shoqëria tregtare është shuar gjatë vitit fiskal, pagesën e taksës komunave e bën si në vijim:
 - 1.1. Nëse shoqëria tregtare është shuar nga data 1 (një) janar deri më datën 31 (tridhjetenjë) mars të vitit fiskal, paguan 30 % (tridhjetë për qind) të vlerës së taksës;
 - 1.2. Nëse shoqëria tregtare është shuar nga data 31 (tridhjetenjë) mars deri më datën 31 (tridhjetenjë) gusht të vitit fiskal, paguan 70 % (shtatëdhjetë për qind) të vlerës së taksës; dhe
 - 1.3. Nëse shoqëria tregtare është shuar nga data 31 (tridhjetenjë) gusht deri në datën 30 (tridhjetë) nëntor të vitit fiskal, paguan 90 % (nëntëdhjetë për qind) të vlerës së taksës; dhe
 - 1.4. Nëse shoqëria tregtare është shuar pas datës 30 (tridhjetë) nëntor të vitit fiskal, paguan taksën e plotë.
2. Shoqëritë tregtare të regjistruar në territorin e komunës që kryejnë veprimtari në 2 (dy) apo më shumë njësi, për çdo njësi tjetër paguajnë vlerën prej 50% (pesëdhjetë për qind) të taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste.
3. Shoqëritë tregtare që gjatë vitit fiskal kanë qenë pasive dhe nuk kanë ushtruar veprimtari, lirohen me dëshmi të pasqyrës financiare nga ATK.
4. Me qëllim të zbatimit të paragrafëve 1 deri në 3 të këtij neni, përfaqësuesit e shoqërive tregtare duhet t'i ofrojnë Komunës dëshmi përkatëse nga Administrata Tatimore e Kosovës (ATK) dhe/apo nga institucionet tjera përkatëse.
5. Shoqëritë tregtare që janë të regjistruara jashtë territorit të komunës, për çdo njësi që vepron në territorin e Komunës paguajnë vlerën e plotë të taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste.

Neni 23

Lirimet nga taksa komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste

1. Çdo shoqëri tregtare në vitin e parë të themelimit/regjistrimit të saj, pa marrë parasysh datën e regjistrimit/themelimit, lirohet nga pagesa e taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste.
2. Nga pagesat e taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste janë të liruar kategoritë si në vijim:
 - 2.1. Bashkësitë fetare, në ushtrimin e aktivitetit ekonomik për vetë qëndrueshmëri financiare; dhe
 - 2.2. Organizatat jo qeveritare të angazhuar në aktivitet ekonomik me qëllim të mbështetjes së aktivitetit të saj jofitimprurës.
 - 2.3. Përfshihen nga pika 2.2 organizatat jo qeveritare të cilat lëshojnë kredi me kamata fitimprurese (institucionet mikro financiare).

KAPITULLI IX
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Neni 24

Taksa komunale lejet për ndërtim dhe rrënim

1. Çdo person i cili synon të bëjë ndërtim apo rrënim të objekteve, paguan taksë komunale për pajisjen me leje ndërtim apo për rrënim (në m² ose në % të vlerës së taksës bazë), si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Leje ndërtimi për një metër katror (€/m ²);	1.70€/m ²
2	Leje rrënimi	5€
3	Vendim për vazhdimin e lejes së ndërtimit	10€
4	Leje për shfrytëzimin e tokës ndërtimore (vendosja e objekteve të përkoshme)	10€
5	Miratimi i vendimeve dhe pelqimeve	5€
6	Vërtetimet Sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) (lloji i destinimit të tokës-industrial)	100€
7	Vërtetimet Sipas Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) (lloji i destinimit të tokës-bujqësore)	20€
8	Lëshimi i certifikatës së përdorimit	20€
9	Taksa ndërtimore për ndërtimin e shtallave	1€ /m ² ose 60% e vlerës së taksës bazë
10	Ndërtimi i objekteve banesore kolektive mbi tri banesa – sipas vlerës së taksës bazë	70%
11	Ndërtimi i bodrumit – sipas vlerës së taksës bazë	40%
12	Ndërtimi i nënkulmit për banim – sipas vlerës së taksës bazë	60%
13	Për objektet që ndërtohen në themelet e mëparshme (ekzistuese) dhe me sipërfaqe të njëjta – sipas vlerës së taksës bazë	40%
14	Hapësirat e lira të shfrytëzuara – sipas vlerës së taksës bazë	20%
15	Hapësirat e mbuluara të shfrytëzuara – sipas vlerës së taksës bazë	40%
16	Ballkonet, terasat dhe loxhat – sipas vlerës së taksës bazë	40%

3. Taksa për dhënien e lejes mjedisore sipas Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 01/2017 për Dhënien e Lejes Komunale Mjedisore, është si në vijim:

Nr.	Leja mjedisore	Taksa
1	Leja mjedisore komunale për projektet në vlerë investive deri në 25.000 €	50.00 €
2	Leja mjedisore komunale për projektet në vlerë investive mbi 25.000 €	0.2% e vlerës së projektit

4. Lista e aktiviteteve që i nënshtrohen Lejes Mjedisore Komunale:
 - 4.1 Autoserviset;
 - 4.2 Autolarjet;
 - 4.3 Stacionet e karburanteve të benzinës me kapacitet 50 m³;
 - 4.4 Pikë shitjet e gasit (GLN) deri ne 5 m³;
 - 4.5 Sharre për lëndë drunore;
 - 4.6 Fabrikë për përpunimin e drurit, mobileri, etj., deri ne 1000 m³/vit;
 - 4.7 Fabrika për përpunimin dhe ambalazhimin e ujit natyral, me kapacitet deri ne 1 m³/dit;
 - 4.8 Fabrika për prodhimin e lëngjeve të frutave, pije freskuese, pije alkoolike me kapacitet deri në 1 m³/ditë;
 - 4.9 Furra për prodhimin e bukës dhe produkteve tjera nga mielli;
 - 4.10 Rrjeti i kanalizimit të ujërave të zeza dhe rehabilitimi i tij në gjatësi deri ne 5 km;
 - 4.11 Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit ekzistues, në gjatësi deri ne 5 km;
 - 4.12 Riparimi i rrugëve ekzistuese dhe ndërtimi i akseve të reja rrugore (me gjatësi deri në 2 km);
 - 4.13 Fabrika për përpunim të qumështit dhe produkteve të tij deri në 1000 l/ditë;
 - 4.14 Fabrika për prodhimin e vajrave bimore, etj., me kapacitet 500 kg/ditë;
 - 4.15 Thertore me kapacitet deri në 3 gjedha/ditë;
 - 4.16 Fabrika për përpunim të pemëve dhe perimeve me kapacitet deri në 100 kg/ditë;
 - 4.17 Prodhimi i gelqeres (shuarja) deri në 100 ton/vit;
 - 4.18 Prodhimi i betonit dhe elemnteve parafabrikate, pllakave, etj., me kapacitet deri në 50 m³/ditë;
 - 4.19 Magazina e lubrifikantëve të ambalazhuara në vend prodhim;
 - 4.20 Qendra per grumbullimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi, për komunat të cilat kanë më pak se 60 000 banorë;
 - 4.21 Prodhimi i këpucëve dhe aksesorëve të tjerë të ngjashëm, pa proces kimik (qepje, ngjitje, montim, etj.);
 - 4.22 Prodhimi i kartonit dhe ambalazheve të tjerë me kapacitet deri në 500 kg/ditë;
 - 4.23 Rritja artificiale e peshkut në hurdha, me sipërfaqe deri në 300 m³;
 - 4.24 Punishtet e vogla për përpunim të mermerit me sipërfaqe totale – objekti deri në 200 m³;
 - 4.25 Ndërtimi i objekteve të banimit kolektiv dhe të shërbimeve (hoteliere, tregtare, komerciale, afariste, etj.) me sipërfaqe bazë ndërtimi më të madhe se 600 m³;
 - 4.26 Veprimtaria e prodhimit të kompostit me sasi totale përpunimi deri 100 m³ ose 40 ton/vit;
 - 4.27 Depoja për plehëra kimik dhe pesticide, me kapacitet magazinues deri ne 10 ton;
 - 4.28 Objektet shërbyese për ushqime të shpejta;
 - 4.29 Vendet ku deponohen më pak se 10 ton mbeturina inerte;
 - 4.30 Impiantet për riciklimin dhe prodhimin e plastikës, me kapacitet deri në 100 ton/vit;
 - 4.31 Impiantet për rritjen intensive të shpezëve, derrave, bagëtive të imëta dhe të mëdha që kanë më pak se 3000 shpend, 150 derra, 30 gjedha, 300 bagëti të imëta;
 - 4.32 Pajisjet për shfrytëzimin e fuqisë së erës për prodhimin e energjisë me fuqinë instaluese deri në 100 KW/h;
 - 4.33 Sistemi solar dhe sistemet fotovoltaike të prodhimit të energjisë/avullit deri në 100KW/orë.

Neni 25

Lirim nga taksat komunale të ndërtimit dhe rrënim

1. Nga pagesa e taksës së ndërtimit, rrënim, ndikimit në infrastrukturë dhe rritjes së densitetit janë të liruar kategoritë ndërtimore si në vijim:

- 1.1. ndërtimet të cilat financohen nga Buxheti i Republikës së Kosovës;
- 1.2. ndërtimet të cilat financohen përmes donacioneve apo grantëve për interes të publikut në pajtim me legjislacionin në fuqi për menaxhimin e financave publike;
- 1.3. ndërtimet për banim individual për përfituesit e skemës së ndihmës sociale;
- 1.4. rindërtimet e ndërtimeve të shkaktuara si rezultat i luftës, trazirave shoqërore ose forcës madhore; dhe
- 1.5. ndërtimet e objekteve fetare dhe të objekteve që kanë karakter social.

Neni 26

Pagesat e taksave komunale të ndërtimit, rrënim, ndikimit në infrastrukturë dhe rritjes së densitetit

1. Pagesa e taksave komunale të ndërtimit, rrënim, dhe rritjes së densitetit bëhet sipas Udhëzimit Administrativ Nr. MMPH Nr. 06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushtet ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të ndërtimeve, apo çdo legjilacion pasues.

2. Pagesa e taksave komunale të ndikimit në infrastrukturë në vlerë deri në vlerë dyzet mijë euro (40.000 €) paguhet brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e aprovimit të kërkesës së lejes përkatëse dhe asnjë veprim për ndërtim dhe rrënim nuk mund të realizohet pa pagesën e kësaj takse komunale.

3. Pagesa e taksave komunale të ndërtimit, rrënim, ndikimit në infrastrukturë dhe rritjes së densitetit, shuma e të cilave tejkalon shumën prej dyzet mijë euro (40.000 €) mund të paguhet në tre (3) këste për një periudhë 12 mujore, duke filluar nga data e marrjes së lejes së ndërtimit, si në vijim:

- 3.1. kësti i parë - pagesa prej dyzetë për qind (40 %) të taksës;
- 3.2. kësti i dytë - pagesa prej tridhjetë për qind (30%) të taksës; dhe
- 3.3. kësti i tretë - pagesa prej tridhjetë për qind (30%) të taksës.

4. Pagesa e taksave komunale të ndërtimit, rrënim, ndikimit në infrastrukturë dhe rritjes së densitetit, shuma e të cilave tejkalon shumën prej njëqind mijë euro (100.000 €) mund të paguhet në katër (4) këste për një periudhë 24 mujore, duke filluar nga data e marrjes së lejes së ndërtimit, si në vijim:

- 4.1. kësti i parë - pagesa prej tridhjetë për qind (30 %) të taksës;
- 4.2. kësti i dytë - pagesa prej njëzet e pesë për qind (25%) të taksës;
- 4.2. kësti i tretë - pagesa prej njëzet e pesë për qind (25%) të taksës; dhe
- 4.3. kësti i katërt - pagesa prej njëzetë për qind (20%) të taksës.

5. Për zbatimin e paragrafëve 3 dhe 4 të këtij neni, Komuna lidh marrëveshjes të veçantë me aplikuesin e lejes ndërtimore para autoritetit noterial ku përcaktohen që pagesa e këstit të parë të bëhet brenda një (1) muaji nga data e lidhjes së marrëveshjes dhe aplikuesi i lejes ndërtimore siguron një garancionin bankar për Komunën, për pagesën e kësteve tjera.

6. Në rast të mos pagesë së këstit të parë sipas marrëveshjes së lidhur në bazë të paragrafit 4 të këtij neni, aplikuesi i lejes:

- 6.1 Komuna nuk ia lëshon aplikuesit lejen ndërtimore apo të rrënim; ose

6.2. Komuna realizon shumën e tërësishme të papaguar nga aplikuesi nëpërmjet garancionit bankar dhe më pas e lëshon lejen ndërtimore apo të rrënimt.

KAPITULLI X DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË

Neni 27

1. Taksat e Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë të përcaktuara sipas udhëzimeve Administrative, për Tarifat e Produkteve Kadastrale të Ofruara nga Zyrtat Kadastrale Komunale dhe Tarifat për Shërbimet e Gjeodetëve dhe Kompanive Gjeodete të Licencuara.

Nr.	Kategoria	Taksa
NDËRRIMI I KULTURAVE TË PARCELAVE		
1	Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike	10€
PUNËT E VEÇANTA GJEODEZIKE		
2	Bartja - piktetimi në terren i të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual	1.00€ për m ²
3	Bartja – piktetimi në terren i të dhënave nga planet urbanistike për objekte banimi kolektiv apo afarist	1.50€ për m ²
4	Identifikimi i njësive kadastrale në zyrë	10€
5	Identifikimi i njësive kadastrale në terren	30€
6	Konsulta profesionale	10€ për një orë
DHËNIA E INFORMATAVE NGJA SISTEMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE TË TOKAVE TË KOSOVËS NGJA ZKK		
7	Vërtetimet e ndryshme	3€
8	Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)	4€
9	Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)	20€
10	Kopja e planit	4€
11	Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi)	4€
12	Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor)	5€
13	Historiati për një njësi kadastrale	20€
BAZAGJEODEZIKE		
14	Pikat trigonometrike: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim	5€
15	Pikat lidhëse: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim	4€
16	Pikat poligonale: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim	3€
17	Pikë e nivelimit: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim	5€
18	Pikat në linjë: Koordinatat Y, X, H	2€
19	Pikat e detajit Y, X,	1€
TË DHËNAT NË FORMËN DIGJITALE		
20	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha-sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar)	10€
21	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1 ha deri 2 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar)	20€

22	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2 ha deri 5 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar)	40€
23	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 5 ha- (sipas kërkesës së palës, pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar)	60€
24	5. Ndërtesa në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar)	5€
25	6. CD—kompakt disku	0.50€
26	7. Kontrollimi dhe rregjistrimi në regjistrer të të dhënave nga tereni – për njësi kadastrale	20€

2. Taksat për shërbimet pronësore sipas Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 08/2014 për Tarifat e Shërbimeve për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme nga Zyrat Kadastrale Komunale

Nr.	Shërbimi	Taksa
Regjistrimi i pronës, posedimit në bazë të transaksioneve (shitblerjes), përfshirë edhe dhurimin e pronës së paluajtshme ku dhuratëmarrësi nuk është anëtar i familjes apo pasardhës i dhuratëdhënësit		
1	Për vlerën e transaksionit deri në 10.000 €	20€
2	Për vlerën e transaksionit prej 10.000 € e deri në 30.000 €	30€
3	Për vlerën e transaksionit prej 30.000 € e deri në 50.000 €	35€
4	Për vlerën e transaksionit prej 50.000 € e deri në 100.000 €	50€
5	Për vlerën e transaksionit prej 100.000 € e deri në 150.000 €	80€
6	Për vlerën e transaksionit prej 150.000 € e deri në 200.000 €	110€
7	Për vlerën e transaksionit prej 200.000 € e deri në 250.000 €	140€
8	Për vlerën e transaksionit prej 250.000 € e deri në 300.000 €	170€
9	Për vlerën e transaksionit prej 300.000 € e deri në 350.000 €	200€
10	Për vlerën e transaksionit prej 350.000 € e deri në 400.000 €	230€
11	Për vlerën e transaksionit prej 400.000 € e deri në 450.000 €	260€
12	Për vlerën e transaksionit prej 450.000 € e deri në 500.000 €	290€
13	Për vlerën e transaksionit mbi 500.000 €	300€
14	Për transaksionet e pa vlerësueshme tjera	70€
15	Për transaksionet e pa vlerësueshme për dhurimin e pronës së paluajtshme ku dhuratëmarrësi nuk është anëtar i familjes apo pasardhës i dhuratëdhënësit	80€
Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën ku dhuratëmarrësi është anëtar i familjes ose pasardhësi i dhuratëdhënësit		
16	Për vlerën e transaksionit deri në 10.000 €	6€
17	Për vlerën e transaksionit prej 10.000 € e deri në 30.000 €	9€
18	Për vlerën e transaksionit prej 30.000 € e deri në 50.000 €	10.50€
19	Për vlerën e transaksionit prej 50.000 € e deri në 100.000 €	15€
20	Për vlerën e transaksionit prej 100.000 € e deri në 150.000 €	24€
21	Për vlerën e transaksionit prej 150.000 € e deri në 200.000 €	33€
22	Për vlerën e transaksionit prej 200.000 € e deri në 250.000 €	42€

23	Për vlerën e transaksionit prej 250.000 € e deri në 300.000 €	51€
24	Për vlerën e transaksionit prej 300.000 € e deri në 350.000 €	60€
25	Për vlerën e transaksionit prej 350.000 € e deri në 400.000 €	69€
26	Për vlerën e transaksionit prej 400.000 € e deri në 450.000 €	78€
27	Për vlerën e transaksionit prej 450.000 € e deri në 500.000 €	90€
28	Për vlerën e transaksionit mbi 500.000 €	87€
29	Për transaksionet e pa vlerësueshme	50€
Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë – posedimit		
30	Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor	50€
Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi		
31	Regjistrimi i pronësisë, i posedimit në bashkëpronësi për aktin juridik me të cilin është vendosur bashkëpronësia	20€
32	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi për secilin person që bëhet pronar – posedues.	20€
33	Regjistrimi i pronës së përbashkët të bashkëshortëve për aktin juridik me të cilin është vendosur prona e përbashkët	20€
34	Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi me të gjithë pronarët me pjesët e veçanta	100€
Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare		
35	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të trashëgimisë - për çdo trashëgimtar	10€
36	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare - për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar, posedues	10€
Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme		
37	Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme - për secilin pronar – posedues.	20€
Regjistrimi i hipotekave		
38	Kërkesë (kredia) në vlerë deri në 10000 €	10€
39	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 10000 € e deri në 30.000 €	20€
40	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 30.000 € e deri në 50.000 €	30€
41	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 50.000 € e deri në 100.000 €	80€
42	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 100.000 € e deri në 200.000 €	110€
43	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 200.000 € e deri në 300.000 €	140€
44	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 300.000 € e deri në 400.000 €	170€
45	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 400.000 € e deri në 500.000 €	200€
46	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 500.000 € e deri në 600.000 €	230€
47	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 600.000 € e deri në 700.000 €	260€
48	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 700.000 € e deri në 800.000 €	290€
49	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 800.000 € e deri në 900.000 €	320€
50	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 900.000 € e deri në 1000.000 €	350€
51	Kërkesë (kredia) në vlerë prej 1000.000 € e deri në 1.100.000 €	380€
52	Kërkesë (kredia) në vlerë prej mbi 1.100.000	400€
Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës		

53	Ndryshimi i hipotekës së regjistruar	30€
54	Fshirja e hipotekës në regjistrin e të drejtave	10€
Regjistrimi i servituteve		
55	Regjistrimi i servituteve në regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme	50€
56	Fshirjen e servitutit nga regjistri i të drejtave	20€
Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit		
57	Regjistrimi i drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 3 deri në 10 vite	50€
58	Regjistrimi i drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 10 deri në 25 vite	150€
59	Regjistrimi i drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 3 deri në 99 vite	500€
60	Ndryshimi apo fshirja e regjistrimit të drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 3 deri në 10 vite	10€
61	Ndryshimi apo fshirja e regjistrimit të drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 10 deri në 25 vite	30€
62	Ndryshimi apo fshirja e regjistrimit të drejtës së shfrytëzimit – qira mbajtje me kohë zgjatje prej 3 deri në 99 vite	100€
Regjistrimi i barërave dhe ngarkesave tjera		
63	Regjistrimi i barrës në tatimin mbi pronën e paluajtshme	20€
64	Regjistrimi i barrës tatimore	30€
65	Regjistrimi i masës së sigurisë (masa e përkohshme) që procedura gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr më kërkesë private të palës	50€
Korrigjimi i të Dhënave në regjistër		
66	Korrigjimi i të dhënave nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër sipas dokumentacionit të dorëzuar nga pala	20€
Regjistrimi i të drejtave tjera		
67	Regjistrimi i të drejtave, ngarkesave, barrës pronësore të tjera mbi pronën e paluajtshme	40€

KAPITULLI XI
DREJTORIA PËR SHËRBIME PUBLIKE

Neni 28

Taksa komunale për ndërhyrje në infrastrukturën komunale

1. Çdo person që ndërhyr në infrastrukturën komunale sipas veprimeve të përcaktuara në këtë nen obligohet ta kthejë atë infrastrukturë në gjendjen të mëparshme dhe paguajë takse si në vijim:

Nr.	Emërtimi	Taksa
1	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të asfaltuar prej 0-10 m ²	90€
2	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të asfaltuar prej 10-20 m ²	70€
3	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të asfaltuar prej 20-50 m ²	60€
4	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të asfaltuar mbi 50 m ²	50€
5	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të kubëzuar prej 0-10 m ²	40€
6	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të kubëzuar prej 10-50 m ²	60€
7	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të kubëzuar mbi 50 m ²	100€
8	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të pa asfaltuar apo pa kubëzuar me zhavor makadam deri 50 m ²	3€
9	Groposja për kyçje në rrjetin e kanalizimit, të ujësjellësit dhe çdo rrjet tjetër nëntokësor në rrugë të pa asfaltuar apo pa kubëzuar me zhavor makadam mbi 50 m ²	3€
10	Groposja (shpuarje) e rrugës, trotuareve etj.	5€

2. Taksa sipas paragrafit 1 të këtij neni paguhet para ndërhyrjes në infrastrukturën komunale.

3. Leje pune për auto-taxi, leje pune për kombibus-taxi dhe vërtetimi i orarit të udhëtimeve për autobus dhe minibusë paguajnë takse si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Leje pune për auto-taxi tarifa – vjetore	35€
2	Vazhdimi i lejes për auto-taxi, tarifa vjetore	30€
3	Leje pune për kombibus-taxui, tarifa vjetore	50€
4	Vazhdimi i lejes për kombibus-taxui, tarifa vjetore	45€
5	Leje pune dhe vërtetimi i rendit të udhëtimeve për autobusa dhe minibus vajtje ardhje, tarifa vjetore	1€

Neni 29
Taksa mbi vendosjen e panove reklamuese

1. Çdo shoqëri tregtare që ekspozon pano reklamuese mbi 2 m² në pronën e tij private apo të marrë në shfrytëzim apo me qira, paguan taksë vjetore, si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Për panot reklamuese nga 0 – 4 m ²	150€
2	Për panot reklamuese nga 4 – 6 m ²	75€
3	Për panot reklamuese nga 6 – 8 m ²	80€
4	Për panot reklamuese nga 8 – 10 m ²	100€
5	Për panot reklamuese nga 10 – 15 m ²	150€
6	Për panot mbi 15 m ² (pesëmbëdhjetë metër në katror)	200€

2. Çdo shoqëri tregtare që ekspozon pano reklamuese në hapësirën publike, paguan si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Për panot reklama (Lampost) të vendosura nëpër shtyllat e ndriçimit publik deri në 1m ² – Taksë Mujore	2€/cop
2	Për panot reklama të ndryshme afariste në hapësirën tokësore me sipërfaqe deri në 4 m ² - Taksë Mujore	150€
3	Për panot reklama të ndryshme afariste (Bilborda dhe Citylight) në hapësirën tokësore me sipërfaqe më të madhe se 4m ² - Taksë Mujore	150€
4	Për panot reklama të ndryshme afariste (Bilborda dhe Citylight) në hapësirën tokësore me sipërfaqe deri në 2 m ² dhe më të vogël se (12.m ²) - Taksa Vjetore	75€/cop
5	Vendosja e transparentëve reklamuese për m ² - Taksë Mujore	15€
6	Vendosja e shpalljeve dhe publikimeve të përkohshme, në muret dhe objektet tjera - Taksa Vjetore (Propozim i drejtorise)	25€

3. Llogaritja e taksës sipas paragrafit 2 të këtij neni bëhet duke shumëzuar totalin e madhësisë së panos reklamuese me taksën komunale mujore.

4. Çdo shoqëri tregtare obligohet që të njoftojë Komunën për vendosjen një panoje sipas dispozitave të këtij neni, përveç atyre të paraparë në paragrafin 1 të këtij neni, brenda 60 (gjashtëdhjetë) dite nga data e vendosjes, duke specifikuar llojin dhe madhësinë e panos së vendosur.

5. Pagesa e taksës komunale për vendosjen e panove sipas këtij neni bëhet si në vijim:

5.1. Për panot e vendosura sipas paragrafit 1 të këtij neni, pagesa vjetore bëhet deri më datën tridhjetë (30) shtator të vitit aktual; dhe

5.2. Për panot e vendosura sipas paragrafit 2 të këtij neni, pagesa bëhet para datës së vendosjes së panos.

Neni 30
Taksa komunale mbi parkimin e automjeteve

1. Çdo person që shfrytëzon hapësirat komunale të destinuara për parkim të veturave, paguan taksë komunale sipas dispozitave të këtij neni.

2. Taksa komunale për parkimin e automjeteve paguhet si taksë mujore ose si taksë për shfrytëzimin e përkohshëm me orë qëndrimi të veturës.

3. Taksa komunale mujore për parkimin e automjeteve është si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Për personat juridik në Zonën I	35€
2	Për personat fizik në Zonën I	30€
3	Për personat juridik në Zonën II	25€
4	Për personat fizik në Zonën II	15€

4. Taksa komunale për parkim të përkohshëm për qëllim të ngarkimit apo shkarkimit të mallrave është 10€ (dhjetë) në muaj. (nuk ka ekzistuar);

5. Taksa komunale për shfrytëzimin e përkohshëm të parkingut komunal është si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Për personat juridik në Zonën I – Cmimi për orë	0.50€
2	Për personat fizik në Zonën I - Cmimi për orë	0.40€
3	Për personat juridik në Zonën II - Cmimi për orë	0.40€
4	Për personat fizik në Zonën II - Cmimi për orë	0.30€

6. Pagesa sipas paragrafit 3 dhe 4 të këtij neni bëhet në baza mujore apo në baza disamujore, pas marrjes së pëlqimit nga organi përkatës komunal. Pagesa sipas paragrafit 5 të këtij neni bëhet pas marrjes së shërbimit.

Neni 31

Taksa komunale për vendosjen e përkohshme të objekteve të ndryshme në hapësirat publike

1. Çdo person që vendos objekte të ndryshme në hapësirat publike, paguan taksë komunale si në vijim:

Nr.	Emertimi	Taksa
1	Vendosja e kiosqeve (barakave) ose objekteve tjera montuese për veprimtari tregtare për rajonin e ngushtë të qytetit të Rahovecit - Taksa Vjetore	10€
2	Vendosja e kiosqeve (barakave) ose objekteve tjera montuese për veprimtari tregtare jashtë rajonit të ngushtë të qytetit të Rahovecit - Taksa Vjetore	8€
3	Vendosja e garazheve ose objekteve tjera me material të fortë, për veprimtari ekonomike - Taksa Vjetore	80€
4	Vendosja e garazheve ose objekteve tjera montazhe-demontazhë, për veprimtari ekonomike - Taksa Vjetore	60€
5	Vendosja e tavolinave për shërbim para objektit ku ushtrohet veprimtaria ekonomike në sipërfaqen e hapur publike deri (20m ²), në të cilën nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve për shfrytëzim së paku per 3 (tre) muaj - Taksa Mujore	2.50€
6	Vendosja e tavolinave për shërbim para objektit ku ushtrohet veprimtaria ekonomike në sipërfaqen e hapur publike mbi (20/m ²), në të cilën nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve për shfrytëzim së paku per 3 (tre) muaj - Taksa Mujore	2€
7	Vendosja e mallrave për ekspozim para hapësirës ku ushtrohet veprimtaria ekonomike në sipërfaqen e hapur publike në të cilën nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve për shfrytëzim së paku për 3 (tre) muaj - Taksa Mujore (Ndalohet ekspozimi i mallrave ushqimore)	2€/m ²
8	Vendosja e standeve të hapura lëvizëse promovuese për veprimtari ekonomike	5€/m ²

	në zonat e banimit - Taksa Ditore	
9	Vendosja e standeve të hapura lëvizëse promovuese për veprimtari ekonomike jashtë zonave të banimit - Taksa Ditore	0.50€/m ²
10	Vendosja e pajisjeve për akullore, pomfrit dhe të ngjashme për veprimtari tregtare - Taksa Ditore	0.10€/m ²
11	Vendosja e automjetit lëvizës (dyqani mobil) për shitjen e ushqimit të shpejtë etj. - Taksa Ditore	0.10€/m ²
12	Vendosja e tendave (çadrave) të hapura lëvizëse me mekanizëm - Taksa Mujore	8€/m ²
13	Vendosja e tezgave para lokalit apo dyqanit - Taksa Ditore	0.10€/m ²
14	Vendosjen e lojërave të fëmijëve Luna park etj. - Taksa Ditore	0.20€/m ²
15	Vendosja e gjeneratorëve statik - Taksa Mujore	2.50€/m ²
16	Vendosja e veturave për qëllime komerciale - Taksa Mujore	20€
17	Vendosja e lojërave argëtuese - Taksa Mujore	20€
18	Vendosja e kablllove të ndryshme në hapësirë për qëllime komerciale private – si pagesë e njëhershme	100€
19	Vendosja e kablllove të ndryshme nën tokë për qëllime komerciale private – si pagesë e njëhershme	300€
20	Shfrytëzimi i aseteve komunale nëntoksore (gypave për vendosjen e kablllove) - Taksa Vjetore	0.20€/m ²
21	Vendosja e ormanëve (kutija, trafo, njësor –MDF)apo pajisjeve tjera shpërndarës - Taksa Vjetore	150€/m ²
22	Vendosja e foltoreve telefonike - Taksa Vjetore	250€
23	Vendosja e antenave PTK, IPKO, Kujtesa, RTK, KTV, RTV 21 etj, telekomunikuese - Taksa Vjetore për antenë	1000€
24	Shfrytëzuesit e antenave PTK, IPKO, Kujtesa, RTK, KTV, RTV 21 në hapësirën publike mbi 100 m2 (pranë vendit ku vendosen antena) - Taksa Vjetore	0.10€/m ²
25	Vendosja e bankomatëve nga institucionet financiare - Taksa Vjetore	250€

2. Nëse toka komunale shfrytëzohet për vendosjen e objekteve të përkohshme në sipërfaqe deri në 15 m², qiraja mujore për tokë do të jetë 30€, kurse mbi 15 m² për çdo m² paguhet nga 1€ (është bartur nga Drejtoria për Ekonomi).

Neni 32

Taksa komunale për bllokimin e rrugëve sekondare

1. Çdo person i cili pas marrjes së lejes përkatëse bën bllokimin e rrugëve sekondare të Komunës, paguan taksat si në vijim:

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik deri në 6 orë	5€
2	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik nga 6 deri 12 orë	10€
3	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik nga 12 deri 24 orë	20€
4	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat fizik mbi 24 orë – për çdo ditë	20€
5	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik deri në 6 orë	15€
6	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik nga 6 deri 12 orë	30€
7	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik nga 12 deri 24 orë	50€
8	Bllokimi i rrugës sekondare nga personat juridik mbi 24 orë - për çdo ditë	50€
9	Bllokimi i pjesshëm i rrugëve sekondare për qëllime të ndërtimit – në ditë	10€

2. Paga e taksës sipas paragrafit 1 të këtij neni paguhet para bllokimit të rrugës sekondare.

Neni 33

Taksa komunale për shfrytëzimin afatgjatë dhe afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale

Të gjithë personat që marrin në shfrytëzim pronën komunalë përfshihen me dispozitat ligjore në fuqi për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale, varësisht nga lloji i pronës së paluajtshme dhe klasifikimi, paguajnë taksën komunale mujor apo vjetore të shfrytëzimit, sipas kontratës përkatëse të shfrytëzimit të pronës së paluajtshme komunale.

KAPITULLI XII

DREJTORIA PËR BUJQËSI, PYLLTARI DHE ZHVILLIM RURAL

Neni 34

Taksa komunale për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore

1. Çdo person që kërkon të bëjë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, paguan taksë komunale si në vijim:

Nr	Emërtimi	Taksa
1	Për tokat bujqësore të klasës 1 deri 4	1€/m ²
2	Për tokat bujqësore të klasës 5 deri 6	0.75€/m ²
3	Për tokat bujqësore të klasës 7 deri 8	0.50€/m ²

2. Për ndërrimin e përkohshëm të tokës bujqësore, personat paguajnë vetëm 20% (njëzetë për qind) të vlerës së paraparë në paragrafin 1 të këtij neni.

3. Taksa e paraparë në paragrafin 1 dhe 2 të këtij neni paguhet para ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore dhe ky ndërrim nuk mund të realizohet pa e paguar këtë taksë.

4. Taksa komunale në Drejtorinë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural janë:

Nr.	Emërtimi	Taksa
1	Vlerësim i dëmeve në bujqësi nga komisioni	10€
2	Dhënia e pëlqimit për shfrytëzimin e tokave pyjore për qëllime bujqësore	25€
3	Dhënia e vërtetimit për shitjen e prodhimeve bujqësore vetanake	2€
4	Vërtetimi për dëshmi që është prodhues bujqësor	2€
5	Parashtrimi i ankesave nga palët	2€
6	Lëshimi i Certifikatës së Regjistrimit të Fermerit (NIF)	1€

5. Taksa për dhënie të tokës komunale me qira për qëllime bujqësore është si vijon:

Nr	Emërtimi	Vlera pa ujitje	Vlera me ujitje
1	Kategoria e tokës / Klasa I-II	2€/ari	3€/ari
2	Kategoria e tokës / Klasa III-IV	2€/ari	2.50€/ari
3	Kategoria e tokës / Klasa V-VI	1€/ari	1€/ari
4	Kategoria e tokës / Klasa VII-VII	0.50€/ari	1€/ari

Neni 35

Taksa komunale për shfrytëzimin afatgjatë dhe afatshkurter të pronës së paluajtshme komunale

Të gjithë personat që marrin në shfrytëzim pronën komunale në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale, varësisht nga lloji i pronës së paluajtshme dhe klasifikimi, paguajnë taksën komunale mujor apo vjetore të shfrytëzimit, sipas kontratës përkatëse të shfrytëzimit të pronës së paluajtshme komunale.

KAPITULLI XIII DREJTORIA PËR INSPEKTIM

Neni 36

Taksat komunale të Drejtorisë për Inspektim

1. Taksat komunale të drejtorisë për Inspektim në Komunën e Rahovecit janë si vijon:

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Inspektime të ndryshme me kërkesë të personave fizik	10€
2	Inspektime të ndryshme me kërkesë të personave juridik	20€
3	Kërkesa për pëlqim pune	15€
4	Kërkesa për asgjësim mallërash	15€
5	Kërkesa për dalje në terren për PTK dhe KEDS	100€
6	Kërkesa për dalje në terren për KRU Gjakova, Ambienti (Ekoregjioni), etj	50€
7	Kontroll të therrjeve të gjedheve (inspektor veterinar) në therrtore të licencuara nga AUV për krerë	5€
8	Lëshimi i pëlqimeve dhe dokumenteve tjera në fushën e higjienës dhe sanitarisë	15€
9	Lëshimi i pëlqimeve dhe dokumenteve tjera në fushën emergjencës	15€

Neni 37

Taksa komunale për rrënimin e objekteve pa leje

1. Për çdo ndërtim pa leje i cili duhet të rrënohet sipas legjislacionit në fuqi, pronari i objektit paguan taksë komunale për rrënim 2€/m² (dy euro për meter katror).
2. Taksa e paraparë në paragrafin 1 të këtij neni paguhet më së largu 3 (tre) ditë para datës së përfundimit të rrënit.

KAPITULLI XIV
DREJTORIA PËR KULTURË, RINI DHE SPORT

Neni 38

Taksat Komunale në Drejtorinë për Kulturë, Rini dhe Sport

1. Taksat komunale për shfrytëzimin e sallave, stadiumeve (terreneve sportive), teknikës, biletat dhe antarësimi në bibliotekë janë si vijon:

Nr.	Kategoria	Taksa
1	Dhënia në shfrytëzim e sallës së madhe në Shtëpinë e Kulturës	50€
2	Dhënia në shfrytëzim e hapësirës së galerisë	20€
3	Shfrytëzimi i sistemit të zërimit jashtë objektit	50€
4	Shfrytëzimi i sallës së madhe për shfaqjet e ndryshme me pagesë	20% e biletave
5	Shfrytëzimi i terreneve sportive për klubet jashtë komunës pagesa	30% e biletave
6	Dhënia e skenës mobile për 1 ditë	200€
7	Anëtarësimi në bibliotekë për leximin e librave për 1 vit	1€
8	Subjektet politike	Të lira

2. Hapësira sportive mund të shfrytëzohet pa pagesë nga klubet jashtë komunës së Rahovecit për stërvitje deri në 2 (dy) orë.
3. Lirohen nga pagesa e taksave komunale të cekura në paragrafi 1 të këtij neni këto subjekte si në vijim:
- 3.1. Tubimet me karakter përkujtimor publik;
 - 3.2. Tubimet e organizuara nga Komuna e Rahovecit;
 - 3.3. Aktivitetet e drejtorisë për DKRS;
 - 3.4. Shoqatat e personave me aftësi të kufizuara (pika 1, 2 dhe 7);
 - 3.5. Shoqata e të burgosurve politik (pika 1, 2 dhe 3);
 - 3.6. Personat shfrytëzues të skemës sociale (pika 7);
 - 3.7. Organizatat/Shoqatat e dala nga Lufta;
 - 3.8. Organizatatata Joqeveritare me karakter kulturor, rinor, sportiv, edukativo-arsimor dhe fetar;

KAPITULLI IX
GJOBAT LIDHUR ME TAKSAT KOMUNALE

Neni 39

Gjobat lidhur me mos paraqitjen e lindjes dhe vdekjes

1. Çdo preson fizik përgjegjës i cili nuk paraqet lindjen e fëmijës në territorin e Komunës në afatin prej 30 (tridhjetë) ditësh nga data e lindjes kryen kundërvajtje të lehtë dhe nga Komuna i shqiptohet gjobë në vlerë prej 50€ (pesëdhjetë euro).
2. Çdo person fizik përgjegjës i cili nuk e lajmëron vdekjen personit të regjistruar me vendbanim në Komunë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e vdekjes së personit brenda Republikës së Kosovës, apo brenda 60 (gjashtë) ditëve për vdekjet e ndodhura jashtë Republikës së Kosovës, kryen kundërvajtje të lehtë dhe nga Komuna i shqiptohet gjobë në vlerë prej 80€ (tetëdhjetë euro).

3. Çdo drejtues i spitalit, burgu, institucionit të riedukimit dhe institucioneve tjera përkatëse, i cili nuk e lajmëron vdekjen e personit të regjistruar me vendbanim në Komunë brenda 5 (pesë) ditëve nga data e vdekjes së ndodhur në institucionet e tyre, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë prej 70€ (shtatëdhjetë euro).

Neni 40

Gjobat lidhur me vendbanimin dhe vendqëndrimin

1. Çdo person fizik që ka vendbanim apo vendqëndrim në Komunë dhe i cili nuk i ndërmarr verimet e paraparë në këtë paragraf, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë në vlerë prej 80€ (tetëdhjetë euro):

5.1. nuk e lajmëron ndryshimin vendbanimin dhe vendqëndrimin brenda territorit të komunës, brenda 8 (tete) ditëve nga ky ndryshim;

5.2. nuk e lajmëron largimin nga Republika Kosova, me qëllim të qëndrimit për më shumë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë; dhe

5.3. nuk e lajmëron kthimin në Republikën e Kosovë, me qëllim të qëndrimit për më shumë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë.

Neni 41

Gjobat lidhur me mos pagesën e taksës për ushtrimin e veprimtarisë afariste

1. Çdo shoqëri tregtare që vepron si biznes individual, i cili nuk e paguan taksën vjetore në emër të ushtrimit të veprimtarisë afariste brenda afatit të përcaktuar me këtë Rregullore, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë në vlerë prej 50€ (pesëdhjetë euro).

2. Çdo shoqëri tregtare që nuk vepron si biznes individual, i cili nuk e paguan taksën vjetore në emër të ushtrimit të veprimtarisë afariste përcaktuar me këtë Rregullore, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë në vlerë prej 100 € (njëqind euro).

Neni 42

Gjobat lidhur mos pagesën e taksës komunale mbi mjetet motorike

1. Çdo person fizik i cili nuk e paguan taksën komunale për mjetin motorik brenda afatit të përcaktuar në këtë Rregullohet, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë në vlerë prej 20€ (njëzet euro).

2. Çdo shoqëri tregtare që vepron si biznes individual, e cila nuk e paguan taksën vetore për mjetin motorik brenda afatit të përcaktuar në këtë Rregullohet, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë në vlerë prej 40€ (dyzet euro).

3. Çdo shoqëri tregtare apo person tjetër juridik i cili nuk vepron si biznes individual, që nuk e paguan taksën vjetore për mjetin motorik brenda afatit të përcaktuar në këtë Rregullohet, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë në vlerë prej 100€ (njëqind euro).

Neni 43

Gjobat për mos pagesën e taksës komunale për ndërhyrje në infrastrukturë komunale dhe taksës komunale për rrënim të objekteve pa leje

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për ndërhyrje në infrastrukturë komunale dhe taksës komunale për rrënim të objekteve pa leje sipas afatit të përcaktuar në këtë Rregullore, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:
 - 1.1. për personin fizik – 100€ (njëqind euro);
 - 1.2. për personi fizik që ushtron biznes individual – 200€ (dyqind euro); dhe
 - 1.3. për personin juridik – 300€ (treqind euro).

Neni 44

Gjobat lidhur me mos pagesën e taksës komunale për vendosjen e panove reklamuese

1. Çdo shoqëri i cili nuk paguan takës komunale mbi vendosjen e panove reklamuese e cila kalon vlerën prej 100€ (njëqind euro) sipas afateve të përcaktuar nga kjo Rregullore kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:
 - 1.1. Shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual – 50€ (pesëdhjetë euro); dhe
 - 1.2. Shoqëritë tregtare tjera – 100€ (njëqind euro).

Neni 45

Gjobat lidhur me taksat komunale për vendosjen e objekteve të në hapësirat publike

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për vendosjen e objekteve të ndryshme në hapësirën publike sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, e cila kalon vlerën mbi 100€ (njëqind euro), kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:
 - 1.1. Individët dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual – 50€ (pesëdhjetë euro); dhe
 - 1.2. Shoqëritë tregtare tjera – 100€ (njëqind euro).

Neni 46

Gjobat për mos pagesë taksës komunale për bllokimin e rrugëve sekondare

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për bllokimin e rrugëve sekondare sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:
 - 1.1. Personat fizik dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual – 30€ (tridhjetë euro); dhe
 - 1.2. Personat juridik – 100€ (njëqind euro).

Neni 47

Pagesat e gjobave dhe çështjet tjera mandatorë

1. Gjobat të përcaktuara me këtë Rregullore paguhen brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga datat e shqiptimit të tyre, por jo më vonë se 90 (nëntëdhjetë) ditë nga data e shqiptimit të tyre.
2. Në rast të pagimit të gjobës së shqiptuar me këtë Rregullore brenda afatit 30 (tridhjetë) ditësh, i dënuari lirohet nga pagimi i 50% (pesëdhjetë përqind) të shumës së gjobës së shqiptuar.

3. Presoni ndaj të cilit shqiptohet gjobë sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje ka të drejtën e ankesës, sipas afateve dhe procedurave të parapara në legjislacionin në fuqi për procedurën e përgjithshme administrative.

4. Procedurat kundërvajtëse zhvillohen nga Komuna në përputhje me legjislacionin në fuqi për kundërvajtjet.

KAPITULLI X

DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 48

Taksat Qendrore

1. Me qëllim të zbatimit të legjislacionit në fuqi të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës dhe Qeverisë së Republikës së Kosovës, Komuna ofron shërbime të ndryshme të deleguar nga niveli qendror dhe mbledh takse të përcaktuara nga ky nivel, si në vijim.

1.1. Taksa për ofrimin e shërbimeve kadastrale të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ MMPH Nr.XX/2019 (numri i saktë shënohet pas miratimit të këtij akti) për Tarifat e Produkteve Kadastrale të Ofruara nga Zyrat Kadastrale Komunale dhe Tarifat për Shërbimet e Gjeodetëve dhe Kompanive Gjeodete të Licencuara (është në proces të konsultimit), apo çdo legjislacioni pasues;

1.2. Taksa për ofrimin e shërbimeve kadastrale të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 08/2014 për Tarifat e Shërbimeve për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme nga Zyrat Kadastrale Komunale;

1.3. Taksa për dhënien e lejes mjedisore të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 01/2017 për Dhënien e Lejes Komunale Mjedisore, apo çdo legjislacioni pasues;

1.4. Taksa për shërbimet shëndetësore të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 04/2007 – Mbledhja dhe Shfrytëzimi i Mjeteve nga Bashkë Pagesat e Shfrytëzuesve të Shërbimeve Shëndetësore dhe të Hyrave Vetanake të Institucioneve Shëndetësore apo çdo legjislacioni pasues;

1.5. Taksa për qasje në dokumente publike të përcaktuara sipas Rregullores Nr. 02/2012/MF për Tarifat në Qasje në Dokumente Publike, apo çdo legjislacioni pasues;

1.6. Taksa për vijim dhe përfundim të arsimit dhe aftësimit për të rritur të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 11/2011 për Partecipim të Vjuesve të Arsimit dhe Aftësimit për të Rritur, apo çdo legjislacioni pasues;

1.7. Taksa për shërbimet e ofruara për regjistrim të bizneseve, të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr. 11/2018 për Përcaktimin de Taksave për Shërbimet e Ofruara nga Agjencia për Regjistrimin e Bizneseve, apo çdo legjislacioni pasues;

1.8. Taksa për lëshimin e dokumentacion arsimor duplikatë, të përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ 03/2013 – Lëshimi i Dokumenteve Duplikatë nga Institucionet Edukativo – Arsimore dhe Universitare, apo çdo legjislacioni pasues; dhe

1.9. Taksa për shfrytëzimin e kullosave të përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ MA-NR për Shfrytëzimin e Kullosave.

2. Çdo akt normativ tjetër i Qeverisë së Republikës së Kosovës apo ndonjë agjencie të pavarur që miratohet pas hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje që parasheh taksa qendrore, zbatohet nga Komuna, pa pasur nevojë që kjo Rregullore të ndryshojë.

Neni 49
Transparenca në taksat komunale

Kuvendi Komunal përditëson këtë Rregullore kurdo që Qeveria e Republikës së Kosovës apo ndonjë agjenci e pavarur ndryshon taksat ekzistuese qendrore apo përcakton ndonjë taksë tjetër.

Neni 50
Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja Nr. 576 e datës 28.02.2017 per Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.

Neni 51
Publikimi

Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, kjo Rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL, dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës.

01 Nr. 80/20
Me datë: 29.06.2020



UDHËZUES SHPJEGUES PËR RREGULLOREN PËR TAKSA KOMUNALE

1. Hyrje

Model Rregullorja për Taksat Komunale e hartuar nga Asociacioni i Komunave të Kosovës ka për qëllim që të krijojë një model të përafërt për Komunitet e Republikës së Kosovës, për trajtimin e taksave komunale. Nëpërmjet kësaj *Model Rregulloreje*, synohet të sigurohet një qasje më të harmonizuar për Komunitet në përcaktimin e këtyre taksave, duke rregulluar më qartë këto taksa, duke përcaktuar gjopa për mos pagesën e tasave komunale, duke rritur transparencën në unifikimin e të gjitha llojeve taksave që mbledhet nga komuna në një dokument të vetëm, si dhe duke përmirësuar cilësinë e draftimit të këtyre Rregulloreve, në përputhshmëri me legjislacionin në fuqi dhe standardin përkatës të hartimit të akteve normative. Në anën tjetër, kjo *Model Rregullore* nëpërmjet një kornize të gjerë të krijuar dhe shpjegimeve të dhënë në këtë Udhëzues, e ka në konsideratë edhe ruajtjen e specifikave të Komunave të Republikës së Kosovës në trajtimin e taksave komunale.

Qëllimi i kësaj *Model Rregulloreje* nuk është vetëm t'i përmbledh taksat ekzistuese në një dokument të vetëm. Përtej kësaj, synimi është që të bëhet një filtrim ligjor sa i përket legjislacionit në fuqi dhe të ofrojë edhe perspektiva të reja për Komunitet e Republikës së Kosovës për mundësinë e vënies së taksave të reja komunale, marrë legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës dhe përvojat më të mira ndërkombëtare.

Kjo *Model Rregullore* përbëhet gjithsej nga dhjetë kapituj. Në dy kapitujt e parë janë trajtuar dispozitat e natyrës së përgjithshme lidhur me taksat. Në gjashtë kapitujt vijues janë përcaktuar taksat komunale, sipas kategorizimit të bazuar kryesisht në Ligjin Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 05/L-108 (këtu e tutje: LFPL) marrë parasysh edhe ndryshimet e fundit që kanë ndodhur në legjislacionin në fuqi që nga miratimi i këtij Ligji. Në kapitullin e nëntë të kësaj Rregulloreje janë përcaktuar gjopat komunale, që shqiptohen për mos zbatimin e dispozitave të kësaj Rregulloreje. Kapitulli i fundit trajton dispozitat përfundimtare të kësaj Rregulloreje dhe transparencën për qytetarët lidhur me taksat komunale dhe taksat qendrore.

2. Metodologjia dhe terminologjia

Me qëllim të hartimit të kësaj *Model Rregulloreje*, janë analizuar Rregulloret komunale përkatëse për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjopa komunale, si dhe Rregulloret tjera komunale që janë ndërlidhur me këtë fushë. Në anën tjetër, janë marrë konsideratë edhe ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi, për të siguruar harmonizimin e dispozitave të kësaj *Model Rregulloreje* me legjislacionin horizontal. Metodologjia e shkrimit ligjor të kësaj *Model Rregulloreje* është e bazuar në Rregulloren (MAPL) Nr. 01/2017 për Procedurat e Hartimit dhe Publikimit të Akteve Komunale. Si burim plotësues është marrë në konsideratë edhe Udhëzimi Administrativ Nr. 03/2013 për Standardet Hartimit të Akteve Normative të Qeverisë së Republikës së Kosovës, ashtu siç parasheh edhe neni 11 të Rregullores Nr. 01/2017 të MAPL-së.

Sa i përket terminologjisë së shfrytëzuar nga Komunitet e Republikës së Kosovës në titullin e këtyre Rregulloreve komunale, emërtimi i këtyre akteve normative kryesisht është titulluar si "*Rregullore për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjopa Komunale*". Në zberthim të këtyre nocioneve, vërejmë se termi "**taksë**", si term ligjor dhe akademik, kryesisht është sinonim i termit tatim. Tatimi, në kuptimin e saj ekonomik i cili është reflektuar edhe në legjislacionin tonë në fuqi, është një kontribut i detyrueshëm dhe i pakthyeshëm që i paguhet arkës së shtetit nga të ardhurat, nga posedimi i pronës së paluajtshme apo ndonjë kategorie tjetër ligjore; ose i vënë si kosto shtesë në mallra, shërbime dhe transaksione. Një përkufizim të përafërt njih edhe LFPL në definimin e termit taksë. Në anën tjetër, termi "**tarifë**" në literaturën ekonomike si dhe në dokumentet ndërkombëtare më shumë

shfrytëzohet për të definuar një pagesë e vënë për të mirat apo shërbimet në rast të importimit nga një shtet tjetër, nga autoritetet doganore, në rast të kalimit të kufirit. Kjo është e reflektuar në shumë dokumente ndërkombëtare si Marrëveshje e Përgjithshme mbi Tarifa dhe Tregti, Traktati e Lisbonës, si dhe në Marrëveshjen e Stabilizim Asociimit të nënshkruar në mes të Republikës së Kosovës dhe Bashkimit Evropian. Në kontekstin e legjislacionit tonë, një përkufizim të tillë njeh edhe Kodi Doganor dhe i Akcizave të Republikës së Kosovës, por ka edhe raste të përdorimit të këtij termi nëpër akte nënligjore, në kuptim të lartësisë së një obligimi. Në anën tjetër, ndër rastet e rralla kur ky term përdoret si tarifë komunale është shembulli i Republikës Jugafrikane, për të identifikuar disa tarifa komunale lidhur me pagesat e shërbimeve publike. Krahsa këtyre termeve, termi “**ngarkesë**”, si i tillë nuk është një term që përdoret në literaturën dhe kjo zakonisht përkthehet edhe si tatim apo taksë. Por, në fjalorin e gjuhës shqipe ka një kuptim të gjerë dhe nuk është një ters që ka një trajtim të veçantë ekonomik. Si rrjedhojë, marrë parasysh terminologjinë e përdorur edhe në dispozitat LFPP-së, termi më i përshtatshëm për titullimin e këtyre akteve normative do të ishte “Rregullore për Taksat Komunale”, ku do të rregulloheshin taksat komunale dhe gjordat lidhur me ato, titull i cili është adoptuar në këtë *Model Rregullore*.

Model Rregullorja është e ndarë dhe e sistematizuar në bazë të fushëveprimit të taksave komunale, që burojnë nga LFPL dhe legjislacioni tjetër në fuqi. Në praktikën e Komunave të Republikës së Kosovës, në hartimin e këtyre akteve normative, sistematizimi ka qenë zakonisht bazuar në drejtoritë përkatëse të komunave. Por, marrë parasysh dallimin në numrin dhe emërtimet e drejtorive nëpër Komunitet të Republikës së Kosovës si dhe mundësinë e ristrukturimit të komunave, hartimi i kësaj *Model Rregullorje* në bazë të fushëveprimit të taksave është vlerësuar që ofron një zgjidhje më afatgjate. Por, në përpunimin e mëtejshëm të kësaj *Model Rregullorje*, Komunitetet mund të përcaktojnë obligime për drejtoritë përkatëse në secilin nen apo kapitull.

3. Baza ligjore

Bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (LVL), Kuvendet Komunale të Republikës së Kosovës kanë të drejtë të miratojnë akte të ndryshme, përfshirë këtu edhe rregullore komunale, brenda fushës së kompetencave të tyre, në përputhje me sistemin kushtetues dhe ligjor të Kosovës. Konform kësaj, bazuar në LFPL, Komunitetet kanë në diskrecion të caktojnë taksat si në vijim:

- Taksë komunale për lejen për ushtrimin e veprimtarisë afariste për shoqëritë tregtare, varësisht nga specifikat e shoqërisë tregtare por gjithnjë në mënyrë proporcionale dhe jo diskriminuese;
- Taksë komunale për ushtrimin e shërbimeve profesionale nga shoqëritë tregtare që kërkojnë leje për këtë veprimtari, për profesionet si kontabilistë, avokatë, mjek, stomatolog dhe profesione të tjera;
- Taksë për automjetet për personat fizik që janë banorë të komunës dhe shoqëritë tregtare dhe ndërmarrjet tjera që janë të vendosura në selinë e komunës, e cila caktohet varësisht nga fuqia motorike e mjetit dhe/apo lloji i tij;
- Taksë administrative komunale për shërbimet që u ofrohen personave, përfshirë këtu edhe inspektimet e ndërtimeve, konform koston e ofrimit të shërbimeve;
- Taksat për lejet e ndërtimit dhe rrënimin të ndërtesave dhe strukturave tjera, bazuar në madhësinë e sipërfaqes;
- Taksë për parkimin e mjeteve në pronën komunale;
- Taksë për shfrytëzimin e pronës komunale për rekreacion;
- Taksë për gjueti apo peshkim brenda kufijve të komunës;
- Taksë për marketing ose ekspozita tjera në pronën komunale;

- Takse për ceremonitë ose funksionet që ushtrojnë zyrtarët komunal;
- Taksa për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare – për lëshimin e dokumenteve origjinale, kopjes së këtyre dokumenteve, marrë parasysh koston e shërbimit;
- Tarifa për infrastrukturën komunale, me qëllim të përmirësimit të infrastrukturës komunale; dhe
- Taksa tjera që përcaktohen me legjislacionin komunal.

Krahas LFPL, edhe Ligji Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe akti nënligjor që ka derivuar nga ky Ligj, ka specifikuar më tej taksat ndërtimore. Në anën tjetër, nga miratimi i FPL kanë kaluar mbi një dekadë dhe ndërkohë janë miratuar ligje tjera që rregullojnë çështje të ndryshme që ndërlidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë me fushëveprimin e taksave komunale. Këto specifika, që janë marrë parasysh në hartimin e kësaj *Model Rregulloreje*, duhet të merren parasysh gjatë hartimit të Rregulloreve Komunale për Taksat Komunale, si në vijim:

- Sipas nenit 12 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, procedura administrative për palën është pa pagesë, përveç nëse është përcaktuar ndryshe me ligj. Edhe në rast të një përcaktimi të tillë, ajo nuk duhet të jetë më e lartë se kostoja mesatare e nevojshme për zhvillimin e asaj procedure administrative dhe organi publik duhet të ketë parasysh gjendjen ekonomike të palës për të bërë lirime;
- Sipas nenit 17 të Ligjit Nr. 04/L-202 për Sistemin e Lejeve dhe Licencave, lejet dhe licencat mund të përcaktohen vetëm me ligj;
- Sipas dispozitave të Ligjit Nr. 05/L-087 për Kundërvajtje, Kuvendi Komunal mund të përcaktojë veprimet që janë kundërvajtje dhe të caktojë gjoba (sanksione kundërvajtëse) brenda kufijve të caktuar në këtë Ligj dhe zhvillon procedurën e kundërvajtjes; dhe
- Sipas nenit 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 05/L-021 për Mbrojtjen nga Diskriminimi çdo person është i mbrojtur nga diskriminimi, ndër tjerash, edhe në bazë të shtetësisë dhe parasheh që çdo person duhet të ketë trajtim të drejtë dhe të barabartë edhe para të gjitha organeve të tjera që administrojnë drejtësinë.

4. Lirimet nga taksa komunale

Gjatë hartimit të kësaj *Model Rregulloreje* janë shqyrtuar edhe kategoritë që duhet të jenë të lira nga këto taksa komunale. Legjislacioni në fuqi ka papërcaktuar lirime në pagesën e taksave, tatimeve dhe detyrimeve doganore për kategoritë e caktuara. Këto lirime nuk janë unike dhe pjesërisht janë të vlefshme për taksat komunale, si në vijim:

1. Ligji Nr. 04/L-054 për Statusin dhe të Drejtat e Dëshmorëve, Invalidëve, Veteranëve, Pjesëtarëve të Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës, Viktimave Civile dhe Familjeve të Tyre, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-172, përcakton që familjarët e dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK janë të liruar nga taksat administrative (neni 8, paragrafi 1.8) dhe invalidët e luftës janë të liruar nga taksat administrative (neni 9, paragrafi 1.13);
2. Ligji Nr. 04/L-092 për Personat e Verbër, parasheh që kjo kategori janë të liruar nga çdo lloj takse të drejtpërdrejtë (nenit 6); dhe
3. Ligji Nr. 05/L-067 për Statusin dhe të Drejtat e Personave Paraplegjik dhe Tetraplegjik, parasheh që kjo kategori lirohen nga taksat për dokumentet personale dhe certifikatat të gjendjes civile (neni 10, paragrafi 3);

Krahas këtyre lirimeve që domosdo duhet të jenë pjesë e Rregulloreve për Taksa Komunale, komunat mund të parashohin edhe lirime të veçanta, varësisht nga lloji i taksës komunale për kategoritë e caktuar siç mund të jenë për veteranët e luftës, personat me aftësi të kufizuar, ish të burgosurit dhe të përndjekurit politik, organizatat jo qeveritare, bashkësitë fetare, organizatat tjera

të veçanta. Një qasje e tillë është reflektuar edhe në *Model Rregulloren*, ku varësisht nga lloji i takës komunale janë paraparë lirime të veçanta.

5. Taksat komunale për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare

Këto taksa bazohen në nenin 16 të LFPL sipas të cilës Komunitat e Republikës së Kosovës kanë në diskrecion të vendosin takse për:

- a) certifikatave ose dokumenteve të tjerë si certifikata e lindjes, kurorëzimit, shkuroëzimit, gjendjes ekonomike, sociale dhe certifikata të ngjashme; dhe
- b) kopje të këtyre certifikatave dhe dokumenteve origjinalë, përfshirë edhe kopjet e dokumenteve zyrtare të cilat duhet të vihen në dispozicion të publikut sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Kosovës.

Bazuar në këtë dispozitë në njëër anë, dhe legjislacionin në fuqi për gjendjen civile dhe praktikën e Komunitave të Republikës së Kosovës në hartimin e Rregulloreve për Taksa, është vërejtur që Komunitat në Republikën e Kosovës lëshojnë dy lloje të këtyre dokumenteve:

- a) dokumente që Komunita ka evidenca të saktë dhe vërtetësia e së cilës mund të konstatohet nga regjistrat përkatëse të gjendjen civile; dhe
- b) dokumente që Komunita nuk ka evidencë të saktë dhe konfirmohet një raportshoqëror për nevojat e personave.

Për qëllim të *Model Rregullos* dokumentet e kategorisë së parë janë emërtuar si “certifikata” dhe ato të kategorisë së dytë si “vërtetime”. Po ashtu, për të pasur informata të sigurt për këto kategori, kjo *Model Rregullo* ka paraparë dispozita që kërkon prej personave përditësimin dhe dhënien e informatave me kohë për certifikatat, dhe dhënien e informatave të sakta për vërtetimet. Pra, sipas kësaj *Model Rregulloreje*, lëshimi i vërtetimeve duhet të bazojë këto dokumente në deklaratat dhe faktet e ofruara nga personat që e kërkojnë dokumentin, dhe Komunitat duhet të kenë përgjegjësi të kufizuar në lidhje me këtë.

Dokumentet e paraparë në këtë pjesë të Projekt Rregullos duhet të ofrohen pa bërë dallime në lartësinë e taksës bazuar në statusin e personit, shtetësinë e dytë apo në përkatësinë etnike. Po ashtu, ashtu siç kërkon edhe paragrafi 2 i nenit 16 të LFPL-së, kostoja e dhënies së këtyre dokumenteve nuk duhet të kalojë koston për sigurimin e atij dokumenti. Në anën tjetër, kopja e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare të ofruara bazuar në nenin 16 të LFPL duhet të ketë një trajtim të veçantë, meqë kjo nuk konsiston në kërkesën për qasje në dokumente zyrtare, meqë këto konsiderohen si dokumente zyrtare personale dhe qasja në këto dokumente është e kufizuar vetëm në personin apo në autorizuarin e tij, për shkak të privatësisë së të dhënave.

Procedura e pajisjes dhe pagesat lidhur me pagesat e taksave për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare nuk i krijon ndonjë raport kontraktuar që mund të parashihen edhe gjopa. Por, marrë parasysh legjislacionin në fuqi lidhur me lajmërimin e lindjeve, vdekjeve, ndryshime të vendbanimit dhe vendqëndrimit, në këtë *Model Rregullo* janë paraparë disa gjopa për këto shkelje.

6. Taksat Administrative Komunale

Neni 13 i LFPL-së ka paraparë mundësinë e përcaktimit të një takse administrative nga Komunitat e Republikës së Kosovës, lidhur me shërbimet që i ofrojnë Komunitat e Republikës së Kosovës personave përkatës. Kjo dispozitë ligjore kërkon që kjo takse të përcaktohet duke marrë parasysh koston për ofrimin e shërbimeve, bazuar në punën dhe materialet e shpenzuara. Edhe pse në praktikën e Komunitave të Republikës së Kosovës kjo takse kryesisht është trajtuar në një grup me taksën për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare, ajo ka natyrë tjetër, ashtu siç parashihet edhe paragrafi 3 i nenit 3 të LFPL-së. Për qëllim të kësaj *Model Rregulloreje*, trajtimi i kësaj takes është në bërë në një kapitull të veçantë.

Lidhur me përcaktimin këtyre taksave, përveç dispozitave të LFPL duhet të kihet parasysh edhe legjislacioni përkatës në fuqi që rregullon marrëdhëniet shoqërore në këtë fushë. Kështu, Ligji për Procedurën e Përgjithshme Administrative ka paraparë që procedura administrative të jetë pa pagesë, përveç nëse është përcaktuar ndryshe me ligj. Në këtë kontekst, dispozitat e LFPL-së kanë bërë një përcaktim ndryshe, por ky përcaktim ndërlidhet vetëm me shërbimet e ofruara dhe synon të mbulojë vetëm koston e shkaktuar. Rrjedhimisht, nuk mund të vendoset një taksë e tillë për ankesat apo kërkesat e ushtruara, për pjesëmarrjen në procedurë rekrutimi apo për çdo procedurë ku nuk krijohet kosto administrative për Komunitet, dhe duhet të përcaktohet vetëm për shërbimet e ofruara, në mënyrë proporcionale. Shembull i mirë për këtë taksë e reflektuar në shumë Rregullore në fuqi është taksa mbi inspektimet e realizuara me kërkesën e personave fizik apo juridik apo taksa për procedurën e kurorezimit të realizuar jashtë orarit të punës apo jashtë objekteve komunale, meqë në këto raste shkaktohen shpenzime shtesë për administratën. Marrë parasysh këtë parim, kjo *Model Rregullore* nuk ka inkluadruar një sërë taksash të tilla të përcaktuara në Rregulloret e ndryshme të Komunave të Republikës së Kosovës.

Në përcaktimin e kësaj takse po ashtu duhet të merret parasysh edhe Ligji Nr. 06/L-010 për Noterinë, ligji i cili noterëve u ka përcaktuar disa kompetenca të cilat veç janë reflektuar në shumë Rregullore Komunale për Taksa, siç janë vërtetimi i nënshkrimit, vërtetimi i kopjeve të dokumenteve origjinal, vërtetimi i datës, vërtetimi që personi është i gjallë dhe të ngjashme. Marrë parasysh që akoma kemi Komuna ku mungon shërbimi noterial, kjo *Model Rregullore* ka paraparë taksa për shërbime të tilla. Megjithatë, komunitet të cilat në territorin e tyre kanë shërbim noterial rekomandohet që të mos ofrojnë këtë shërbim dhe, rrjedhimisht, të mos caktojnë taksa në këtë drejtim.

Një Ligj tjetër që duhet të merret parasysh në përcaktimin e kësaj takse është edhe Ligji Nr. 05/L-021 për Mbrojtjen nga Diskriminimi, i cili ndër tjerash ndalon edhe diskriminimin në bazë të shtetësisë. Andaj, të gjitha taksat duhet të jenë të njëjta dhe nuk duhet përcaktuar taksa më të larta shtetasve të huaj, përveç nëse ka ndonjë justifikim tjetër ligjor për këtë veprim.

Marrë parasysh natyrën e taksës komunale administrative, *Model Rregullorja* nuk ka paraparë ndonjë dispozitë ndëshkimore për këto taksa.

7. Taksa komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste

Neni 10 i LFPL ka njohur diskrecionin e Komunave të Republikës së Kosovës për të përcaktuar taksë vjetore komunale për marrjen dhe mbajtjen e lejes për shoqëritë tregtare, për ushtrimin e veprimtarisë afariste. Sipas kësaj dispozite Komunitet e Republikës së Kosovës duhet të caktojnë lartësi të ndryshme të taksave për veprimtaritë e ndryshme dhe nuk duhet të jetë diskriminuese bazuar në numrin e punëtorëve, vëllimin e veprimtarisë, përmasat e hapësirave, lokacionin dhe profitin të realizuar nga shoqëritë tregtare. Kjo taksë mund të caktohet në secilin lokacion ku ushtrohet një veprimtari afariste si dhe mund të caktohet edhe çdo njësie të shoqërisë tregtare që ushtron veprimtari afariste. Një rregullim të ngjashëm LFPL njeh edhe për taksën për marrjen dhe mbajtjen e lejes për ushtrimin e shërbimeve profesionale.

Në anën tjetër, me miratimin e Ligjit Nr. 04/L-202 për Sistemin e Lejeve dhe Licencave dhe Ligji Nr. 06/L-016 për Shoqëritë Tregtare, fushëveprimi i dispozitave të LFPL-së duhet të kuptohen në frymën e këtij legjislacioni. Fillimisht, me Ligjin për Sistemin e Lejeve dhe Licencave është paraparë që lejet dhe licencat të mund të parashihi vetëm me ligj dhe, së fundi, Ligji për Shoqëritë Tregtare nuk ka paraparë sistem të lejeve për regjistrimin e shoqërive tregtar, që do të ngarkonte Komunitet e Republikës së Kosovës. Përfundimisht nga kjo bëjnë ligjet e veçanta që kanë paraparë licenca të veçanta, organe që bëjnë licencimin dhe mjetet ku derdhen ato mjete (shembull është licencimi i avokatëve bëhet nga Oda e Avokatëve të Kosovës dhe mjetet janë të hyrat e kësaj organizate). Andaj, neni 10 i LFPL-së duhet të kufizohet vetëm në taksën për ushtrimin e

veprimtarisë së tyre, duke konsideruar të mirëqenë lejen e tyre, marrë parasysh edhe që ARBK shoqëritë tregtare i regjistron nëpërmjet Komunave të Republikës së Kosovës. Marrë parasysh këtë argumentim, në këtë *Model Rregullore* janë përcaktuar vetëm taksa për ushtrimin e veprimtarisë afariste, por jo edhe për ushtrimin e shërbimeve profesionale, meqë shërbimet profesional të përcaktuara në nenin 11 të LFPL-së kanë një taksë tjetër të licencimit të përcaktuar me legjislacionin përkatës në fuqi.

Marrë parasysh zhvillimet në vitet e fundit në politikat e avancimit të ambientit të të bërit biznes që është reflektuar edhe në legjislacionin në fuqi, kjo taksë ka filluar të konsiderohet si jo e përshtatshme. Me qëllim të ofrimit të një ambienti më të favorshëm për biznes, disa Komuna kanë larguar këtë taksë dhe një numër i madh i Komunave zbatojnë vetëm për një pjesë të biznesit. Njashthu, marrë parasysh edhe efektivitetin e regjimit tatimor të përcaktuar me legjislacionin në fuqi, rekomandohet fuqishëm mos caktimi i taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste. Megjithatë, për Komunitat që akoma e zbatojnë këtë lloj të taksës komunale, kjo *Model Rregullore* ka paraparë një kapitull.

Bazuar në dispozitat e Rregullores Nr.11/2013 për Implementimin e Standardit për Klasifikimin e Veprimtarive Ekonomike në Versionin NAVE-rev.2, e cila në nenin 3, paragrafi 1, parasheh që të gjitha institucionet publike në Republikën e Kosovës që kanë të bëjnë me regjistrimin e subjekteve ekonomike apo formave të ndryshme të organizimit shoqëror për qëllime të klasifikimit në bazë të veprimtarive ekonomike do të përdorin standardet ndërkombëtare NACE - Rev. 2., kjo *Model Rregullore* ka bërë një klasifikim të tillë të subjekteve afariste. Nga gjithsej rreth 700 aktiviteteve ekonomike të përcaktuar sipas standardit NACE, nëpërmjet regjistrimit të ARBK-së është konstatuar se në Republikën e Kosovës janë themeluar shoqëri tregtare që ushtrojnë 674 forma të veprimtarisë ekonomike, si veprimtari kryesore. Në këtë *Model Rregullore* janë reflektuar të gjitha këto aktivitete dhe janë përcaktuar taksat përkatëse për ushtrimin e veprimtarisë afariste, përjashtuar aktivitete të lojërave të fatit që janë ndaluar me Ligjin Nr. 06/L -155 për Ndalimin e Lojërave të Fatit. Në zërvënimin e mëtejshëm të kësaj liste, Komunitat mund të largojnë tërësisht këtë kapitull apo mund të kufizojnë veprimtaritë që dëshirojnë të taksojnë, sipas politikave të tyre.

Po ashtu, *Model Rregullorja* ka paraparë edhe një sistem dinamik të pagesave të taksës për ushtrimin e veprimtarisë afariste, kategoritë e liruara dhe gjobat për mos pagesën brenda afatit të kësaj takse.

8. Taksat komunale mbi Mjetet Motorike

Neni 12 i LFPL i jep kompetencë Komunave të Republikës së Kosovës që të përcaktojnë një taksë vjetore për pronësinë e automjetit të vetëm personave fizik që janë banorët e Komunës përkatëse dhe shoqërive tregtare që kanë seli në atë Komunë. Kjo taksë, sipas kësaj dispozite, kërkohet që të përcaktohet në bazë të fuqisë motorike të automjetit apo llojit të automjetit dhe sugjerohet që nga kjo taksë të lirohen veturat e shërbimeve emergjente, të transportit të personave me aftësi të kufizuar dhe për qëllime tjera domethënëse shoqërore ose publike.

Marrë parasysh këtë dispozitë të LFPL dhe për dallim nga shumë Rregullore komunale të janë në fuqi, *Model Rregullore* ka përcaktuar 8 lloje të taksave komunale për mjetet motorike, duke u bazuar në fuqinë motorike dhe llojin e veturës. Po ashtu, në këtë pjesë janë rregulluar mënyrën e pagesë së kësaj takse dhe janë përcaktuar një gamë të gjerë të kategorive që përjashtohen nga pagesa e kësaj takse. Për mos pagesën me afat të kësaj takse, *Model Rregullorja* parasheh shqiptimin e gjobave.

Nëpërmjet kësaj takse, Komunitat e Republikës së Kosovës mund të realizojnë edhe politika për mbrojtjen e ambientit, duke i përjashtuar nga pagesa apo përcaktuar pagesa më të ulëta për automjetet që punojnë me karburante më mjedisore.

9. Taksat Komunale Ndërtimore dhe Infrastrukturore

Sipas nenit 14 të LFPL-së Komunitat mund të kërkojnë nga një preson që dëshiron të ndërtojë apo të rrethojë një ndërtesë që të pajiset me leje për këtë dhe të paguaj taksë për këtë leje, në bazë të sipërfaqes së ndërtesës. Në specifikim të mëtejshëm, Ligji Nr. 04/L-110 për Ndërtim, në nenin 19 ka përcaktuar komunitat leshojnë leje ndërtimore për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, pra për ndërtimet me rrezikshmëri të ulët dhe ndërtime me rrezikshmëri të mesme. Sipas nenit 22 të këtij Ligji, taksa e lejes ndërtimore përcaktohet nga organi kompetent (pra nga komuna për kategorinë I dhe II) në konsultim me Ministrinë, dhe kjo taksë duhet të jetë vjetore. Po ashtu, sipas nenit 23 të këtij Ligji, Komuna mund të vlerësojë një ngarkesë për aplikuesin për të rimbursuar koston e krijimit, përmirësimit, zgjerimit apo riparimit të infrastrukturës komunale vetëm aty ku është e autorizuar për të bërë këtë sipas nenit 17 të LFPL.

Në zbatimin e dispozitave të Ligjit për Ndërtim, është miratuar Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 02/2018 për Taksat Administrative për Leje Ndërtimore, Leje Rrërimi dhe Tarifatat për Rregullimin e Infrastrukturës, ku është përcaktuar decidivisht që kjo kategori përfshin taksën mbi lejen e ndërtimit, rrënimin, taksën mbi ndikimin në infrastrukturë dhe taksën komunale për ndikimin në densitet. Këto taksa janë reflektuar në *Model Rregulloren*. Por, meqë kalkulimi i taksave sipas këtij Udhëzimit Administrativ bazohet në kriteret, metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara në këtë akt nënligjor dhe bazuar në regjistrin e MMPH-së ku taksat ndryshojnë për çdo komunë, kjo *Model Rregullore* nuk ka përcaktuar shifra për këto taksa. Këto mbetet të caktojnë Komunitat, në zbatimin të këtij Udhëzimi Administrativ.

Lidhur me pagesat e këtyre taksave, kjo *Model Rregullore* për shumat e larta ka paraparë pagesa në këste, por të siguruara me një garancion bankar para autoritetit noterial. Në anën tjetër, taksat komunale për ndërhyrje në infrastrukturë dhe për rrënim të objekteve pa leje kanë një trajtim të veçantë dhe mos pagesa e tyre është paraparë që të konsistojë kundërvajtje të lehtë dhe të gjositet.

10. Taksa Komunale për Shfrytëzimin e Objekteve, Hapësirës dhe të Mirave Publike

Në këtë kategori janë përcaktuar një mori kategori taksash komunale që ndërlidhen me shfrytëzimin e të mirave në territorin e Komunitës. Në *Model Rregulloren* disa nga këto taksa janë kategorizuar edhe bazuar në zonat komunale. Kjo mund të jetë e vlefshme për një numër të madh të komunave, të cilët kanë bërë ndarjen e territorit komunal në zona. Për komunitat e vogla, mund të merren parasysh vetëm një taksë e tillë.

Ky Kapitull ka paraparë taksat si në vijim:

- 1) Taksa komunale mbi vendosjen e panove reklamuese në objektet private dhe hapësirat publike, varësisht nga madhësia e panos reklamuese;
- 2) Taksa komunale mbi parkimin e automjeteve në hapësirat komunale të destinuara për këtë qëllim;
- 3) Taksa komunale për vendosjen e objekteve të ndryshme në hapësirat publike që synon taksimin proporcional të aktiviteteve të ndryshme që shfrytëzojnë hapësirat publike në Komunitë;
- 4) Taksa komunale për qëndrimin e veturave përjashtuara nga komunikacioni në parkingun e Komunitës;
- 5) Taksa komunale për bllokimin e rrugëve sekondare, ku bëhet diferencimi kur bëhet për nevojat e personave fizik apo juridik;
- 6) Taksa komunale për shfrytëzimin e përkohshëm të objekteve komunale ku bëhet një kategorizim të përgjithshëm për këtë qëllim. Komunitat, marrë parasysh specifikat e objekteve që kanë, mund të bëjnë një kategorizim më të hollësishëm për shfrytëzimin e këtyre objekteve.
- 7) Taka komuna për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale si pasoje e

dhënie së pronës komunale në shfrytëzim. Edhe këtu trajtimi është i përgjithshëm dhe Komunitat mund të bëjnë një trajtim më specifik, bazuar në pronat që i kanë.

- 8) Taksa komunale për qëndrim në institucionet parashkollore të fëmijëve;
- 9) Taksa komunale për mbajtjen kafshëve shtëpiake; dhe
- 10) Taksa komunale për kullosa.

1. Gjobat

Bazuar në dispozitat e Ligjit për Kundërvajtje, *Model Rregullorja* ka përcaktuar veprimet që konsistojnë kundërvajtje dhe ka përcaktuar gjoba, që ndërlidhen me mos pagesën e taksave komunale në afat të përcaktuara në këtë Rregullore. Lartësia e gjobave të përcaktuara janë në kuadër të kufijve që përcakton ky Ligj dhe mendohet se janë proporcionale me veprimet. Po ashtu, mundësia e pagesës së gjobës brenda një afati të shkurtër në vlerë prej 50% të gjobës së shqiptuar, synon eliminimin e procedurave ankimore lidhur me gjobat, të cilat janë të garantuara për palët.

2. Transparenca dhe efektiviteti

Për dallim nga shumë Rregullore Komunale, *Model Rregullorja* nuk ka paraparë që taksat e përcaktuara nga niveli qendror të jenë pjesë integrale të saj. Këto taksa janë listuar në Shtojcën Nr. 2 të këtij modeli dhe është paraparë që ky dokument të jetë i gjallë, nëpërmjet mekanizmit të përditësimit nga një vendim i Kryetarit të Kuvendit. Po ashtu, të gjitha taksat komunale janë listuar në Shtojcën Nr. 1 të *Model Rregullore* dhe kjo do të jetë ndihmesë për zyrtarët teknik që zbatojnë këto dispozita.