



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi Komunal Rahoveci
Skupština Opštine Orahovac/Municipality Assambley Rahovec

	REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNES / SKUPSTINA OPSTINE / MUNICIPAL ASSEMBLY	
RAHOVEC / ORAHOVAC		
Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)		
Nr./Br./No 01/107 Nr. i faq./Br.str./No.pg 6		
Data/Datum/Data 29 /09 / 2020		

PRAVILNIKA POREZA NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2021 GODINU

SEPTEMBAR 2020

Na osnovu člana 12. Zakona za lokalnu samoupravu br. 03 / L-040, Službeni list Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008., član 9. Zakona br. 06 / L-005 o porezu na nepokretnu imovinu, Službeni list Republike Kosovo br. 2 od 15. februara 2018. godine i člana 40. Statuta opštine - Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine na svojoj održanoj sednici 29.09. 2020. godine, donosi:

**PRAVILNIKA
ZA POREZ NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2021 GODINU**

OSNOVNE ODREDBE

**Član 1
Predmet regulacije**

Ovom uredbom utvrđuju se poreske stope za 2019. godinu za sve kategorije nepokretne imovine, sa izuzetkom kategorije javne imovine, u granicama utvrđenim odredbama člana 9. Zakona o porezu na nepokretnu imovinu.

I. PORESKE ZONE

**Član 2
Poreske zone**

Za 2020. godinu, poreske zone i nivo iznosa za m², u opštini Orahovac određuje se, i to:

Kategorija vrednosti	Nivo iznosa za m ²					
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
1. Stambene imovine						
1.1. Porodična kuća	200.00	190.00	170.00	170.00	170.00	160.00
1.2. Apartman	220.00	200.00	180.00	180.00	180.00	170.00
1.3. Garaža za privatne potrebe	85.00	80.00	70.00	70.00	70.00	60.00
1.4. Ostali stambeni objekat – nedovršen	85.00	80.00	70.00	70.00	70.00	60.00
Napuštene imovine	88.00	72.00	60.00	50.00	50.00	50.00
2. Komercijalne imovine						
2.1. Prodavnice	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.2. Kancelarije	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.3. Restoran	440.00	440.00	360.00	300.00		

2.4. Hotel	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.5. Objekat za komercijalna skladišta	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.6. Komercijalne garaže	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.7. Bazeni za komercijalno korišćenje	90.00	-	-	-		
2.8. Otvoreni sportski centri	90.00	-	-	-		
2.9. Zatvoreni sportski tereni	90.00	-	-	-		
2.10. Pumpe za naftna goriva	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.11. Ostali komercijalni objekat	440.00	400.00	360.00	300.00		
3. Industrijske imovine						
3.1. Fabrike	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.2. Radionice	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.3. Objekat za industrijska skladišta	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.4. Ostali industrijski objekat	300.00	280.00	250.00	200.00		
4. Stambene jedinice parcela						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Parcela za porodičnu kuću	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
Za objekte apartmana	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
Za ostale stambene objekte	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
5. Komercijalne jedinice parcela						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Parcela za komercijalne objekte	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
Parcela za komercijalnu rekreaciju	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
Parcela za komercijalni prevoz	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
6. Industrijske jedinice parcela						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Parcela za Industriju	34.00	22.00	20.00	8.00		
Parcela za električni pogon	34.00	22.00	20.00	8.00		
Peščane rupe	34.00	22.00	20.00	8.00		

7. Poljoprivredne jedinice parcela						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Njive	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
Pašnjake	3.40	1.00	2.10	1.50	2.60	
Livade	4.00	1.20	2.40	1.70	3.00	
Voćnjaci	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
Vinogradi	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
8. Šumske jedinice parcela						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Šumska parcela	1.50	1.0	0.8	1.20		
Šumsko – Planinske parcele	0.15	0.10	0.10	0.10		
9. Poljoprivredni objekti						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Poljoprivredni objekat za živine	95.00	70.00	80.00	80.00	95.00	
Farma / Kokošinjak	70.00	55.00	60.00	60.00	70.00	
Ribnjak	110.00	90.00	100.00	100.00	110.00	
Stari poljoprivredni objekat	70.00	55.00	60.00	60.00	70.00	

U skladu sa članom 18. stav 5. i 6. Zakona br. 06 / L-005 za nepokretnu imovinu, Odeljenje Porez na Imovinu izdalo je opšti izveštaj za ove kategorije imovine. Šumske jedinice parcela, Poljoprivredni objekti, Poljoprivredne jedinice parcela, Industrijske jedinice parcela, Komercijalne jedinice parcela, Stambene jedinice parcela.

Član 3 Poreske zone i pod zone

- Zona I: 1601

1. Naziv zone vrednosti: Grad Orahovac i okolina.

2. Opis zone vrednosti: Ova zona vrednosti obuhvata centar grada i odlikovana je kao najvažnija zona opštine (zona centra), razvijeno u pogledu infrastrukture i javnih usluga koje se posebno održavaju za razliku od ostalih zona. Stanovništvo i kretanje građana u ovoj zoni je izraženija.

Zona II : 1602

1. Naziv zone vrednosti: Istočni i zapadni deo grada Orahovca.

2. Opis zone vrednosti: Obuhvata grad oko prve zone (glavne zone) koja je razvijena u pogledu infrastrukture i javnih usluga koje se održavaju na poseban način. Stanovništvo i kretanje građana u ovoj zoni takođe je izraženija.

Zona III : 1603

1. Naziv zone vrednosti: Koznik, Mrasor, Zatriće, Brestovac, Gornje Potočane, Brnjača, Velika Hoča, itd.

2. Opis zone vrednosti: Ovo područje se prostire oko grada do granice sa opštinama Mališeva i Đakovica. Veoma je velika zona i obuhvata veliki broj sela koje se odlikuje uglavnom porodičnim kućama rasute na raznim lokacijama.

-Zona IV : 1604

1. Naziv zone vrednosti: Čiflak, Bratotin, Radoste, Gedže, Sopnić, Ratkovac, itd.

2. Opis zone vrednosti: Veći deo zone obuhvata periferiju opštine i graniči se sa teritorijom opštine Đakovica. Vrlo je velika zona i obuhvata veliki broj sela rasutih na nekoliko lokacija koje se odlikuje porodičnim kućama i takođe se u nekim delovima odlikuje poljoprivrednim zemljištem.

-Zona IV : 1605

1. Naziv zone vrednosti: Zrće, Belackva, Brnjača, Mala Kruša.

2. Opis zone vrednosti: Veći deo zone je periferija opštine i graniči se sa opštinama Đakovica i Prizren. Velika je zona i obuhvata veliki broj sela koja se odlikuje porodičnim kućama i poljoprivrednim zemljištem.

-Zona IV : 1606

1. Naziv zone vrednosti: Nogavac, Retimlje.

2. Opis vrednosnog područja: Veći deo zone je periferija opštine i graniči se sa opštinama Prizren, Mamuša i Suva Reka. Vrlo je velika zona i obuhvata nekoliko sela, kao zona odlikuje se porodičnim kućama. Kombinovana je zona sa poljoprivrednim i šumskim zemljištima.

Član 4 **Poreska stopa**

Na osnovu Zakona br. 06 / L-005, za Porezu na Nepokretnu Imovinu, član 9. stav 1., pod stavovi od 1.1 do 1.9, Skupština Opštine Opština Orahovac; određuje poreske stope za 2021. godinu za sve kategorije imovine, osim kategorije javne imovine, i to:

Kategorija Imovine	Poreska stopa
Za poljoprivredne jedinice parcela	0.16 %
Za poljoprivredne jedinice objekata	0.16 %
Za šumske jedinice parcela	0.16 %
Za stambene jedinice parcela	0.16 %
Za stambene jedinice objekata	0.16 %
Za komercijalne jedinice parcela	0.17 %
Za komercijalne jedinice objekata	0.17%
Za industrijske jedinice parcela	0.16%
Za industrijske jedinice objekata	0.16 %

Neni 5
Stupanje van snage

Ovaj Pravilnik stupa van snage Pravilnik Br.3157 od 27.11.2018

Neni 6
Stupanje na snagu

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8. dana nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine i biće sproveden od 1. Januara 2021. godine.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za usvajanje ovog predloga – pravilnika zasnovan je na odredbama člana 12. Zakona za lokalnu samoupravu br. 03 / L-040, Službeni list Republike Kosovo br. 28. od 4. juna 2008. godine, član 9. Zakona br. 06 / L-005 za porez na nepokretnu imovinu, Službeni list Republike Kosovo br. 2 od 15. februara 2018. godine i član 40. Statuta opštine Orahovac.

Iz navedenog, predlaže se usvajanje ovog Pravilnika.

Pravilnik dostaviti:

1. Odeljenju za Budžet i Finansije
2. Ministarstvu za Finansije
3. Sektoru Poreza na Imovinu
4. Opštinskoj arhivi

01Br. 107/20
Dana:29.09.2020

