



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec



	REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI I KOMUNËS / SKUPŠTINA OPŠTINE / MUNICIPAL ASSEMBLY	
RAHOVEC / ORAHOVAC		
Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)		
Nr./Br./No <u>01/80</u> Nr. i faq./Br. str./No. pg <u>32</u>		
Data/Datum/Date <u>29</u> / <u>06</u> / <u>2020</u>		

PRAVILNIKA Br. 80/20

ZA

OPŠTINSKE TAKSE

Orahovac, Februar 2020

NACRT - PRAVILNIK O OPŠTINSKIM TAKSAMA

Skupština Opštine Orahovac

Na osnovu člana 11. i člana 12. stav 2. tačka c) Zakona br. 03/ L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008, 04. juna 2008.), poglavlja II i III zakona br. 03 / L-049 o finansijama lokalne samouprave (Službeni list Republike Kosovo br. 27/2008, 03. juna 2008.), izmenjen i dopunjen Zakonom br. 05 / L-108 (Službeni list Republike Kosovo, br. 28/2016, 03. avgust 2018.), člana 10. stav 2 tačka 2.3, člana 40. Stav 2 tačka 2.1, člana 63 u vezi člana 64. i 65 Statuta opštine Orahovac Br. 1005 od 29.07.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 00.00.2020 donosi:

PRAVILNIK ZA OPŠTINSKE TAKSE

I POGLAVLJE OPŠTE ODREDBE

Član 1

Cilj

Cilj ovog pravilnika je utvrđivanje aktivnosti koje podležu opštinskoj taksi u opštine Orahovac, visinu opštinske takse, određivanje kategorija oslobođenih od ove takse i određivanje prekršaja i prekršajnih sankcija zbog kršenja odredaba ovog Pravilnika.

Član 2

Delokrug

Odredbe ovog Pravilnika obavezujuće su za sva fizička i pravna lica koja su, kroz bilo koju sprovedenu delatnost, dužni da plaćaju opštinsku taksu kako je predviđeno ovim Pravilnikom kao i za sve jedinice opštine koje sprovode odredbe ovog Pravilnika.

Član 3

Definicije

1. Izrazi korišćeni u ovom Pravilniku imaju sledeće značenje:

1.1. **Opštinska taksa** – podrazumeva fiksni i nepovratni iznos plaćanja prema odredbama ovog Pravilnika, koji pravne i fizičke osobe plaćaju opštinskim autoritetima na način predviđen ovim Pravilnikom, u ime:

- 1.1.1. izdavanje sertifikata i drugih službenih dokumenata koje izdaje opština;
- 1.1.2. administrativnih usluga koje je pružila opština;
- 1.1.3. obavljanja poslovnih delatnosti na teritoriji opštine;
- 1.1.4. vlasništva nad motornim vozilima na teritoriji opštine;
- 1.1.5. izgradnje, rušenja objekata i intervencije u opštinskoj infrastrukturi na teritoriji opštine; i
- 1.1.6. korišćenja objekata, prostora ili drugih javnih dobara na teritoriji opštine.

- 1.2. **Centralna taksa** – podrazumeva takse koje je odredila Vlada Republike Kosovo a koje prikuplja Opština;
- 1.3. **Fiskalna godina** - podrazumeva period od prvog (1) januara do trideset i prvog (31) decembra iste godine;
- 1.4. **Novčana kazna** – podrazumeva prekršajna sankcija koja se izriče pravnim i fizičkim licima zbog kršenja odredbi ovog Pravilnika.
- 1.5. **Lice** – podrazumeva fizičko ili pravno lice;
- 1.6. **Fizičko lice** – podrazumeva neposlovno fizičko lice koje nema registrovanu poslovnu aktivnost; i fizičko poslovno lice koje ima registrovano biznis prema važećem zakonodavstvu i koje obavlja redovne poslovne aktivnosti;
- 1.7. **Pravno lice** – podrazumeva društvo ili druga poslovna organizacija koja ima status pravnog lica prema važećem zakonodavstvu o trgovačkim preduzećima i sve ostalo zakonodavstvo koje se sprovodi na Kosovu;
- 1.8. **Reklamni pano** – podrazumeva reklamni znak ili tabelu za reklamiranje robe ili usluga, postavljeno na statičkom ili pokretnom objektu;
- 1.9. **Trgovačko društvo** – podrazumeva opšti izraz koji uključuje bilo koju vrstu trgovačkog društva osnovane na Kosovu prema Zakonu o Privrednim Društvima ili bilo kojem drugom zakonu, uključujući pojedinačne biznise, opšta partnerstva, ograničena partnerstva, društva sa ograničenom odgovornošću i akcionarska društva.

II POGLAVLJE OPŠTI OKVIRI OPŠTINSKIH TAKSI

Član 4 Opšta načela opštinskih taksi u Opštini

1. Sve opštinske takse utvrđene su ovim pravilnikom kao i bilo kojim drugim opštinskom pravilnikom.
2. Sve opštinske takse određuju se u skladu sa principom nediskriminacije i proporcionalnosti, u skladu sa važećim zakonskim odredbama.
3. Opštinske takse koje su proizašle zbog neke radnje ili usluge koju su izvršili opštinski organi zasnivaju se na troškovima te radnje koji su pričinjeni Opštini.
4. Ne može se tražiti plaćanje bilo koje opštinske takse koje nisu određene ovim pravilnikom ili nekim drugim opštinskim pravilnikom.

Član 5 Plaćanje opštinskih taksi

1. Sva plaćanja opštinskih taksi koja treba da se izvrše u skladu sa odredbama ovog Pravilnika vrše se u skladu sa iznosima utvrđenim u ovo, pravilniku i plaćaju se u evrima (€).
2. Sve uplate iznad deset (10 €) evra vrše se preko licenciranih banaka ili finansijskih institucija, putem naloga za plaćanje koji je prihvatio nadležni opštinski službenik, na računu opštine koji je određen odlukom predsednika opštine.
3. Sve uplate do deset (10 €) evra prema ovom pravilniku vrše se pri nadležnim opštinskim institucijama.
4. Za uplate izvršene u skladu sa stavom tri (3) ovog člana, opština izdaje odgovarajuću potvrdu.

5. Sve uplate izvršene u skladu sa stavom 3 (3) ovog člana biće deponovane na račun opštine do kraja dana prijema.

6. Uplate izvršene putem elektronskih kioska (e-kioska) biće deponovana na račun opštine svakih tri meseca,

Član 6 **Oslobađanja od opštinskih taksi**

1. Sve kategorije koje su oslobođene od plaćanja opštinskih taksi u skladu sa odredbama ovog pravilnika moraju biti utvrđene ovim pravilnikom.
2. Za bilo koju vrstu oslobađanja od opštinske takse određene ovim pravilnikom lica koja imaju koristi od ovakvog oslobađanja dostavljaju relevantnu dokumentaciju koja dokazuje njihovu podobnost za sticanje koristi od oslobađanja.
3. Za sve vrste oslobađanja od opštinskih taksi određenih ovim pravilnikom nadležni opštinski službenik prilaže predmetu dopis sa zakonskom osnovom za oslobađanje od plaćanja.
4. Ako je bilo koji postupak koji zahteva plaćanje opštinskih taksi pokrenut od više od jednog poreskog obveznika, pri čemu nisu svi oslobođeni plaćanja opštinskih taksi, opštinsku taksu plaća lice koje nije oslobođeno od plaćanja.

III POGLAVLJE

ODELJENJE UPRAVE **OPŠTINSKA TAKSA ZA IZDAVANJE CERTIFIKATA I SLUŽBENIH DOKUMENATA**

Član 7 **Visina i plaćanje takse za izdavanje sertifikata i službenih dokumenata**

1. Sva lica kojima opština izda službene sertifikate i druga službena dokumenta plaćaju sledeću opštinsku taksu:

Br.	Kategorija	Taksa
1	Izvod rođenih	1 €
2	Ekstrakt rođenih	1 €
3	Državljanstvo	2 €
4	Venčani list	1 €
5	Potvrda o prebivalištu	2 €
6	Potvrda bračnog stanja	3 €
7	Smrtovnica	1 €
8	Potvrda porodične zajednice	2 €
9	Akt smrti	5 €
10	Potvrda o porodičnom starateljstvu	10 €
11	Potvrda o porodičnoj bliskosti	1 €
12	Potvrda o životnim sredstvima	2 €
13	Potvrda porodičnih odnosa	1 €
14	Potvrda lica da je živ	1 €
15	Potvrda lica da nije stanovnik opštine	1 €

16	Potvrda utvrđivanja identiteta	1 €
17	Potvrda za prijavu i odjavu prebivališta	2 €
18	Potvrda da lice nije stanovnik opštine	1 €
19	Potvrda da lice nije registrovano u matičnim registrima	1 €
20	Potvrda lica da nije na radnom odnosu	1 €
21	Potvrda o ekonomskom stanju	1 €
22	Potvrda nacionalnosti	1 €
23	Potvrda arhive	1 €
24	Zapisnik majčinstva i očinstva	5 €
25	Kopije prethodno izdatih izvoda i potvrda	1 €

2. Uplate iz stava 1. ovog člana vrši se pre prijema sertifikata ili službenih dokumenata.

2.1. Bez dokaza uplatnice ne može se dobiti službeni sertifikat ili dokument.

3. Za uplate izvršene u skladu sa stavom 1. ovog člana, opština izdaje odgovarajući dokaz i ova potvrda važi tokom fiskalne godine, zahtev za dobijanje službenih sertifikata i dokumenata ne može se podneti nakon plaćanja takse.

Član 8

Oslobađanja od plaćanja takse za izdavanje službenih sertifikata i dokumenata

1. Sledeće kategorije su oslobođene od plaćanja takse za izdavanje službenih sertifikata i dokumenata:

- 1.1. Veterani rata – supruga i deca do 18 godina; (dokaz važeća kartica);
- 1.2. Invalidi rata OVK-a - supruga i deca do 18 godina; (dokaz važeća kartica);
- 1.3. Članovi porodice Palih Boraca – roditelji i supružnik/ga; (dokaz važeća kartica);
- 1.4. Članovi porodice nestalih od rata - roditelji i supružnik/ga; (dokaz nadležnog organa);
- 1.5. Članovi porodice civilnih žrtava - roditelji i supružnik/ga; (dokaz nadležnog organa);
- 1.6. Slep;
- 1.7. Paraplegična i tetraplegična lica (sa ograničenim sposobnostima);
- 1.8. Korisnici socijalnih šema (dokaz važeći socijalni karton);
- 1.9. Penzioneri, udruženja i Penzionerski Sindikati; (dokaz članska knjižica);
- 1.10. Studenti – (Važeća Studentska ID Kartica);
- 1.11. Bivši politički zatvorenici (dokaz knjižica);
- 1.12. Žrtve seksualnog zlostavljanja tokom rata;
- 1.13. Porodice u prihvatilištu;
- 1.14. Prevremeni radni invalidski penzioneri.

Član 9

Obaveza u vezi podataka

1. Sva lica koja traže da dobiju potvrde predviđene u stavu 1.1 do podstava 1.8 stava 1. člana 7. Ovog Pravilnika dužni su da na vreme dostave podatke iz civilnog registra i da ih ažuriraju unutar određenog zakonskog roka.

2. Sva lica koja žele da dobiju potvrde predviđene u tački 1.9 do podstava 1.25 člana 7. ovog Pravilnika treba da pruže tačne informacije o odgovarajućem statusu za koji dobijaju potvrdu.

POGLAVLJE IV
OPŠTINSKE ADMINISTRATIVNE TAKSE

Član 10

Visina i plaćanje opštinskih administrativnih taksi

1. Sva lica koja primaju određene opštinske usluge od opštine predviđene ovim članom, plaćće opštinsku administrativnu taksu, i to:

Br.	Kategorija	Taksa
1	Podnošenje zahteva	1€
2	Venčanje u zgradi opštine, tokom radnog vremena	10 €
3	Venčanje u zgradi opštine, van radnog vremena	20 €
4	Venčanje van zgrade opštine, tokom radnog vremena	25 €
5	Venčanje van zgrade opštine, van radnog vremena	50 €
6	Venčanje stranim/om državljaninom/kom	50 €
7	Ispravka ličnog imena (pravopis)	3 €
8	Izmena ličnog imena i prezimena personal	10 €
9	Izmena prezimena nakon poništenja braka	5 €
10	Dvostruko poništavanje registracije u civilnom statusu	5 €
11	Potvrđivanje izjave sa dva svedoka	2 €
12	Opremanje dokumentacijom iz arhive (cena za jednu stranicu)	0.50 €
13	Potvrđivanje autentičnosti potpisa	1 €
14	Potvrđivanje autentičnosti fotokopije (za jednu stranu A4)	0.15 €
15	Potvrđivanje autentičnosti fotokopije (za jednu stranu A3)	0.25 €

2. Plaćanje prema stavu 1 ovog člana vrši se pre prijema opštinske usluge i bez dokaza o uplati neće biti pružena nijedna usluga.
3. Zahtevi u ime odbora (predsednika) sela i gradskih naselja oslobođeni su plaćanja administrativne takse iz tačke 1. stava 1. ovog člana.

V POGLAVLJE ODELJENJE ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

Član 11

1. Taksa za zdravstvene usluge prema Administrativnom uputstvu br. 04/2007. - Prikupljanje i korišćenje sredstava zajedničkog plaćanja korisnika zdravstvenih usluga i sopstvenih prihoda zdravstvenih institucija.

Br.	Kategorija	Taksa
1	Lekarski pregled u institucijama, CPN ili GCPN, bez laboratorijske analize ili bez potpune dijagnostičke procedure sa aparatima	1 €
2	Specijalistički pregled u CPN/GCPN sa uputstvom porodičnog lekara	2 €
3	Specijalistički pregled u CPN/GCPN bez uputstva porodičnog lekara	5 €
4	Kućni pregled, sem u hitnim slučajevima	6 €
5	Lekovi sa neophodne liste, ponuđene od strane javnih apoteka	0.00 €
6	Standardni ultrazvuk	2 €
7	Radiografija	2 €
8	EKG	0.50 €
9	Laboratorijske analize – samo hemogram i urin	1€
10	Laboratorijske analize (komplet)	3 €
11	Određivanje nivoa šećera u krvi glikometrom prema zahtevu korisnika zdravstvenih usluga	1€
12	Audiogram	1€
13	Ispiranje ušiju	1€
14	Davanje intramuskularne injekcije kod kuće, sem u hitnim slučajevima	1€
15	Davanje intravenozne inekcije kod kuće, sem u hitnim slučajevima	1€
16	Previjanje ušivene rane i čišćenje do zarastanja (samo u prvoj poseti)	3 €
17	Dnevni tretman sa infuzijom u zdravstvenoj instituciji	1€
18	Zdravstveno uverenje izdano prema zahtevu korisnika zdravstvenih usluga	18 €
19	Zdravstveno uverenje izdano prema zahtevu korisnika zdravstvenih usluga za zaposlenje	18 €
20	Zdravstveno uverenje izdano prema zahtevu korisnika zdravstvenih usluga	18 €
21	Davanje lekarskog izveštaja, overavanje ili drugi dokumenti na osnovu zahteva korisnika zdravstvenih usluga	5 €
22	Pružanje zdravstvenih usluga tokom sportskih aktivnosti – za jedan sat	25 €
23	Certifikat za usvojenje dece	50 €

2. Takse za stomatološke usluge primarnoga nivoa

Br.	Kategorija	Taksa
1	Prva stomatološka poseta	1 €
2	RTG zuba	1.50 €
3	Trajno punjenje amalgamom	4 €
4	Trajno punjenje kompozitom	5 €
5	Biološko ozdravljenje zuba trajnim punjenjem (amalgamom ili sa kompozitom)	5 €
6	Vitalno amputiranje pulpe trajnim punjenjem (amalgamom ili kompozitom)	6 €
7	Vitalna ekstirpacija Epulpe trajnim punjenjem (amalgamom ili kompozitom)	6 €
8	Mortalna amputacija pulpe trajnim punjenjem (amalgamom ili kompozitom)	6 €
9	Mortalna ekstirpacija pulpe trajnim punjenjem (amalgamom ili kompozitom)	6 €
10	Terapije inficiranog kanala trajnim punjenjem (amalgamom ili kompozitom)	6. €
11	Konzervativna reizgradnja zuba trajnim punjenjem	6 €
12	Revizija punjenja kanala korena	1€
13	Fluorizacija zuba prema seansama	1€
14	Pečaćenje fisura	1€
15	Odlaganje mekih depozita	1€
16	Otklanjanje jakih depozita (čišćenje zubnog kamenca ultrazvukom)	3€
17	Kiretaža paradontalnih džepova (jedan zub)	1€
18	Vađenje zuba	1.50€
19	Unutarnji i dodatni oralni rez	1.50 €
20	Uklanjanje krunice sa rezom	1€
21	Popravka proteze (lepljene)	1.50 €

Član 12

Oslobađanje od plaćanja zdravstvenih usluga

1. Kategorije su oslobođene plaćanja zdravstvenih usluga iz člana 11. ovog pravilnika su, i to:
 - 1.1. Veterani rata – supruge i deca do 18 godina; (dokaz važeća kartica);
 - 1.2. Invalidi rata OVK-a - supruge i deca do 18 godina; (dokaz važeća kartica);
 - 1.3. Članovi porodice Palih Boraca – roditelji i supružnik/ica; (dokaz važeća kartica);
 - 1.4. Članovi porodice nestalih od rata - roditelji i supružnik/ga; (dokaz nadležnog organa);
 - 1.5. Članovi porodice civilnih žrtava - roditelji i supružnik/ga; (dokaz kartica nadležnog organa);
 - 1.6. Slepí;
 - 1.7. Paraplegična i tetraplegična lica (sa ograničenim sposobnostima);
 - 1.8. Korisnici socijalnih šema (dokaz važeći socijalni karton);
 - 1.9. Penzioneri, udruženja i Penzionerski Sindikati; (dokaz lična karta);
 - 1.10. Studenti – (studenti stariji od 25. godine, dokaz potvrda semestra);
 - 1.11. Bivši politički zatvorenici (kartica udruženja zatvorenika);
 - 1.12. Porodice u prihvatilištu;
 - 1.13. Prevremeni radni invalidski penzioneri;

Član 13
Takse za Socijalne Usluge (CSZ)

Br.	Kategorija	Taksa
1	Potvrda o gubitku državljanstva	20€
2	Potvrda za dobijanje državljanstva Kosova	10€
3	Potvrda da je sposobnosan za nošenje oružja	10€
4	Potvrda da je sposobnosan za rad	2€
5	Saglasnost za sklapanje venčanja pre punoletstva	10€
6	Određivanje ličnog imena	10€
7	Zahtev za naknadni upis dece	5 €
8	Potvrda da stranka nije pod privremenim zakonskim starateljstvom	5 €
9	Odluka za određivanje starateljstva za posebne slučajeve	5€
10	Saglasnost za putovanje dece u inostranstvu, za roditelje koji odvojeno žive u inostranstvo	5€
11	Socijalna anemneza, (konstatacija faktičkog stanja) i ostale usluge	5€
12	Potvrda da nije korisnik socijalne pomoći	5€

VI POGLAVLJE
ODELJENEJ ZA OBRAZOVANJE

Član 14

1. Taksa za pohađanje i završavanje obrazovanja i obuke odraslih prema Administrativnom uputstvu br. 11/2011 za pohađanje obrazovanja i obuke odraslih

Br.	Kategorija	Taksa
1	Za upis godine – za jedan razred	100 €
2	Za stručnu praksu	50 €
3	Diferencijalan ispit	10 €
4	Za završne razredne ispite – certifikat	30 €
5	Za diplomu završetka škole	20 €
6	Pohađanje deteta u obdaništu za celi dan, za mesec dana	30 €
7	Pohađanje deteta u obdaništu za pola dana, za mesec dana	15 €
8	Naplata za duplikat diplomu	1 €
9	Naplata za duplikat uverenje	0.50 €

2. Svako lice koje koristi opštinski komercijalne objekte ili za druge usluge plaća opštinske takse na sledeći način:
 - 2.1. Korišćenje sportskih dvorana u komercijalne i nekomercijalne svrhe u školama - 10 € (deset evra) na sat;
3. Osim u slučaju iz stava 1. ovog člana, korišćenje opštinskih objekata u vaspitne, obrazovne, naučne i društvene svrhe oslobođeni su od plaćanja.
4. Naplata opštinske takse za privremeno korišćenje opštinskih objekata iz stava 1. ovog člana izvršava se pre korišćenja objekta.

POGLAVLJE VII
ODELJENJE ZA BUDŽET I FINANSIJE

Član 15

Visina i plaćanje opštinske takse za motorna vozila

1. Svako fizičko lice koje je stanovnik opštine i poseduje motorno vozilo i svako pravno lice sa prebivalištem u opštini i poseduje motorno vozilo plaća godišnju taksu na vlasništvo nad motornim vozilom, i to:

Br.	Kategorija	Taksa
1	Motocikl	5€
2	Putničko vozilo do 3.5 tona	10 €
3	Putničko vozilo veće od 3.5 tona	20 €
4	Kamion do 3.5 tona	10 €
5	Kamion veći od 3.5 tona	20 €
6	Kombibus i autobus za prevoz putnika do 30 sedišta	20 €
7	Autobus za prevoz putnika više od 30 sedišta	25 €

2. Lica navedena u stavu 1. ovog člana plaćaju porez pre registracije motornog vozila u skladu sa važećim zakonodavstvom.

Član 16

Oslobađanje od opštinske takse za motorna vozila

1. Od plaćanja opštinske takse za motorna vozila oslobođena su motorna vozila vlasništva:
- 1.1. Javnih institucija Republike Kosova;
 - 1.2. Međunarodnih institucija i diplomatskih misija uključujući i međunarodno osoblje;
 - 1.3. Crveni Krst Kosova;
 - 1.4. Veterani OVK;
 - 1.5. Invalidi OVK; i
 - 1.6. Porodice Palih Boraca, roditelji, supružnik/ica i deca;
 - 1.7. Motorna vozila sa prikolicom, poljoprivredna motorna mehanizacija oslobođena je plaćanja opštinske takse.
 - 1.8. Udruženja za lica sa ograničenim sposobnostima.

VIII POGLAVLJE
ODELJENJE ZA EKONOMIJU, RAZVOJ I TURIZAM

Član 17

Visina i naplata opštinske takse za vršenje poslovnih delatnosti

Br.	Naziv	Taksa
1	Odluka za zamenu vlasnika, naziva biznisa (isti lokal)	20€
2	Odluka za produženje radnog vremena za hotel, restoran i salon svadbe za jednu noć.	30€
3	Odluka za radnu dozvolu tokom prazničnih dana, za jedan dan	20€
4	Posebne dozvole građevinskih preduzeća/u vanrednim slučajevima zbog prirode rada do 24 sata (1 dan)	20€
5	Sve delatnosti za produženje radnog vremena bilo koje delatnosti, za jedan dan	20€
6	Odluka za radnu dozvolu tokom prazničnih dana (za godinu dana)	100 €
7	Odluka za produženje radnog vremena za hotel, restoran i salon svadbe za mesec dana, samo za svadbe i porodične slave	600 €
8	Izdavanje potvrde, dokaz za doprinos penzijskog, invalidskog osiguranja, za preduzeća registrovanih pre rata	1€

Član 18

Početna cena izdavanja opštinske imovine na korišćenje (Javnu Aukciju)

Br.	Naziv	Taksa
1	Izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje – poslovnih lokala (Prva Zona) – pod kiriju (Početna cena)	2€/m ²
2	Izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje – Magacin Matrexa u Zrze – pod kiriju (Početna cena)	0.50€/m ²
3	Izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje – Magacin Matreksa u Zrze – spoljna površina – pod kiriju (Početna cena)	0.10€/m ²
4	Izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje – poslovnih lokala (Sportska Dvorana) pod kiriju – (Početna cena)	4 €/m ²
5	Izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje – pijace pod kiriju (Grad) – (Početna cena)	0.20€/m ²
6	Izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje – pijace pod kiriju (Selo) – (Početna cena)	0.10€/m ²

Član 19

Taksa za korišćenje opštinske nepokretne imovine – Ekonomska Zona – Industrijski Park – Opteruše (Godišnja Taksa)

Br	Naziv	Taksa
1	Površina od 1 do 2000 m ²	0,08€
2	Površina od 2000 do 5000 m ²	0,06€
3	Površina od 5000 do 10,000 m ²	0,05€
4	Površina od 10,000 do 20,000 m ²	0,03€

Član 20

Početna cena za izdavanja na korišćenje opštinske imovine (javnom aukcijom) – Mesečna taksa

- Kirija za korišćenje opštinskog zemljišta u naseljima i drugim ruralnim oblastima opštine Orahovac je, i to:
 - Cena mesečne kirije za prvu zonu koja uključuje opštinske imovine koje se nalaze duž magistralnih puteva iznosi 0,20 € / m²;
 - Cena mesečne kirije za drugu zonu koja uključuje opštinske imovine koje se nalaze na periferiji magistralnih puteva je 0,10 € / m²;
 - Cena mesečne kirije za treću zonu koja uključuje opštinske brdovito - planinske imovine je 0,05 € / m²;
- Kirija za korišćenje opštinskog zemljišta za postavljanje ili izgradnju privremenih objekata za poslovne delatnosti, je sledeća:
 - Mesečna cena kirije za prvu zonu je ----- 0,50 € / m²;
 - Mesečna cena kirije za drugu zonu je ----- 0,30 € / m²;
 - Mesečna cena kirije za treću zonu je ----- 0,20 € / m²;
- Kiriju treba isplatiti na mesečnoj i na osnovu ugovora..

Član 21

Rude i Kamenolomi

- Svaka poslovna organizacija registrovana kod Kosovske Agencije za Registraciju Poslovanja (KARP) koja se nalazi u opštini, plaća godišnji opštinsku taksu u ime obavljanja stručne poslovne aktivnosti za odvijanje ekonomske aktivnosti, i to:

Br.	Kategorija	Taksa
0811	Kameno lomljene od ukrasnog i građevinskog kamena, kreča, gipsa, krede i škriljaca	500 €
0812	Rad bunara sa šljunkom i peskom; rudnik gline i kaolina	500 €
0899	Rudnici i drugi kamenolomi p.k.t.	500€
1061	Proizvodnja proizvoda od pšeničnog brašna	200€
1729	Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona	200€
1813	Usluge pripreme za štampu i izdavanje	50€
2361	Proizvodnja betonskih proizvoda za građevinske namene	500 €
2363	Proizvodnja gotovog mešanog betona	500€
3312	Popravka i održavanje mašinerije	100 €
3513	Distribucija struje	2000 €
3522	Distribucija gasnih materija kroz distributivne stanice	100 €
3600	Skupljanje vode, tretman i snabdevanje	300€
3700	Kanalizacija	250 €
3811	Prikupljanje ne opasnog otpada	100 €
3812	Prikupljanje opasnog otpada	100 €
3831	Demontaža metalnih otpada	100 €
4110	Odvijanje građevinskih projekata	100 €
4120	Izgradnja stambenih i ne stambenih zgrada	200 €
4211	Izgradnja puteva i autoputeva	300 €
4311	Rušenje objekata	100 €
4321	Električna instalacija	200 €
4331	Malterisanje	100€
4334	Farbanje i poliranje	100 €
4511	Prodaja vozila i lakih motornih vozila	150 €
4519	Prodaja ostalih motornih vozila	100 €
4520	Održavanje i popravka motornih vozila	100€
4531	Prodaja na veliko delova i pribora motornih vozila	200 €
4532	Prodaja na malo delova i pribora motornih vozila	100 €
4631	Prodaja na veliko voća i povrća	100 €
4632	Prodaja na veliko mesa i mesnih produkta	150 €
4641	Prodaja na veliko tekstila	100 €
4643	Prodaja na veliko kućnih električnih uređaja	200 €
4645	Prodaja na veliko parfema i kozmetike	100 €
4661	Prodaja na veliko poljoprivredne mašinerije, opreme i nabavke	200€
4671	Prodaja na veliko čvrstih proizvoda, tečnosti i gasovitih goriva itd.	300€
4673	Prodaja na veliko drveta, građevinskog materijala i sanitarne opreme	200€
4675	Prodaja na veliko hemijskih proizvoda	100€
4677	Prodaja na veliko otpada i gvoždarije	100€
4722	Prodaja na malo mesom i mesnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama	150€
4730	Prodaja na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama	250€
4741	Prodaja na malo računara, perifernih uređaja i softvera u specijalizovanim prodavnicama	100€
4742	Prodaja na malo telekomunikacijskom opremom u specijalizovanim	100 €

	prodavnicama	
4752	Maloprodaja metalnih artikala, boja i stakla u specijalizovanim prodavnicama	100 €
4753	Prodaja na malo ćilimova, zidne tapiserije i podnim materijalom u specijalizovanim prodavnicama.	100 €
4754	Prodaja na malo kućnim električnim aparatima u specijalizovanim prodavnicama	200€
4759	Prodaja na malo nameštaja, svetlosnih oprema i ostalih kućnih artikala u specijalizovanim prodavnicama	300€
4771	Prodaja na malo odeće u specijalizovanim prodavnicama	100€
4773	Farmaceut distribucije u specijalizovanim prodavnicama (Apotekama)	150€
4776	Prodaja na malo cveća, biljaka, semenka, veštačkih đubriva, kućnim ljubimcima i njihovom hranom u specijalizovanim prodavnicama	100 €
4777	Prodaja na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama	100 €
4939	Ostali kopneni transport putnika p.k.t.	50€
4941	Drumski transport robe	50€
5210	Skladištenje i deponiranje	100 €
5229	Ostale aktivnosti podrške transporta	100€
5310	Poštanske aktivnosti prema obavezi univerzalne usluge	300€
5510	Hoteli i sličan smeštaj	200€
5590	Ostali smeštaj	300€
5610	Restorani i ostale uslužne aktivnosti hrane	150€
5621	Slučajni aktivnosti snabdevanja hrane	300€
6020	Aktivnosti televizijskog programiranja i emitovanja	200€
6110	Aktivnosti kablovske komunikacije	1000€
6312	Web portali	150 €
6419	Ostala monetarna posredovanja	150 €
6492	Druga finansijska kreditna pomoć	500€
6499	Ostale aktivnosti finansijskih usluga, osim finansiranja osiguranja i penzijskog p.k.t.	1000€
6511	Životno osiguranje	500€
6512	Neživotno osiguranje	500 €
6910	Pravne aktivnosti	100 €
6920	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske aktivnosti; konsultacije o porezima	100 €
7111	Arhitektonske aktivnosti	100 €
7112	Inženjerske i tehničke konsultantske aktivnosti	100€
7120	Ispitivanje i tehnička analiza	500€
7430	Aktivnosti prevođenja i tumačenja	100€
7510	Izdavanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	50€
7711	Veterinarske aktivnosti	100 €
7712	Kirija i lizing kamiona	100 €
7911	Aktivnosti turističke agencije	100 €
8010	Aktivnosti privatnog osiguranja	100 €
8121	Generalno čišćenje zgrada	100 €
8553	Aktivnosti auto škole	100€
8610	Bolničke aktivnosti	200€
8623	Aktivnosti dentalne prakse	150€

8690	Ostale aktivnosti ljudskog zdravlja	100€
9602	Frizerski saloni i drugi kozmetički tretmani	100 €
9604	Aktivnosti fizičkog blagostanja	50€

2. Opština će dostaviti račune za plaćanje takse za obavljanje delatnosti privrednim organizacijama najkasnije do 31. marta (trideset prvog) tekuće godine. Ukoliko opština nije dostavila račune u ovom roku, kompanije su dužne da od opštine zatraže račun.

3. Preduzeća će plaćati godišnju taksu na poslovanje do 15. (petnaestog) decembra tekuće fiskalne godine.

4. Opštinska taksa za obavljanje poslovne delatnosti utvrđuje se na osnovu delatnosti registrovane u KARP.

Član 22

Delimična naplata opštinske takse za vršenje poslovne delatnosti

- Ukoliko se privredna organizacija zatvorila tokom fiskalne godine, plaćanje takse je sledeće:
 - Ukoliko se privredna organizacija zatvorila od 1. (prvog) januara do 31. (trideset prvog) marta fiskalne godine, platiće 30% (trideset posto) iznosi takse;
 - Ukoliko se privredna organizacija zatvorila od 31. (trideset prvog) marta do 31. (trideset i prvog) avgusta fiskalne godine, platiće 70% (sedamdeset posto) iznosi takse;
 - Ukoliko se privredna organizacija zatvorila od 31. (trideset prvog) avgusta do 30. (tridesetog) novembra fiskalne godine, platiće 90% (devedeset posto) iznosi takse;
 - Ukoliko se privredna organizacija zatvorila nakon 30. (tridesetog) novembra fiskalne godine, platiće komplet taksu.
- Privredna preduzeća registrovana na teritoriji opštine koje obavljaju delatnosti u 2 (dve) ili više jedinice, plaćaću 50% (pedeset posto) opštinske takse za obavljanje delatnosti svake druge jedinice.
- Preduzeća koja su bila pasivna tokom fiskalne godine i nisu obavljala posao biće oslobođena dokazom finansijskih izveštaja PUK -a.
- U cilju sprovođenja stavova 1. do 3. ovog člana, predstavnici poslovnih organizacija treba da pruže opštini odgovarajuće dokaze od Poreske Uprave Kosova (PUK) i / ili drugih relevantnih institucija.
- Privredne organizacije koje su registrovane van teritorije opštine plaćaju punu iznos opštinskog poreza za obavljanje delatnosti za svaku jedinicu koja vrši poslovnu delatnost na teritoriji opštine.

Član 23

Oslobađanje od opštinske takse za vršenje poslovne delatnosti

- Svaka privredna organizacija tokom prve godine osnivanja / registracije, bez obzira na datum registracije / osnivanja, oslobođena je plaćanja opštinske takse za vršenje poslovnih delatnosti.
- Kategorije koje su oslobođene plaćanja opštinske takse za vršenje poslovnih delatnosti su, i to:
 - Verske zajednice koje obavljaju ekonomske aktivnosti radi sopstvene finansijske održivosti;
 - Nevladine organizacije koje se bave ekonomskom aktivnošću sa ciljem da podrže njegovu neprofitnu aktivnost.
 - Izuzete su od tačke 2.2, nevladine organizacije koje izdaju kredite profitnim kamatama (mikrofinansijske institucije).

IX POGLAVLJE
ODLEJNJE ZA URBANIZAM, PLANIRANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Član 24

Opštinske takse građevinske dozvole i dozvole za rušenje

1. Svako lice koje namerava da izgradi ili sruši objekat plaćaće opštinsku tasku za opremanje građevinskom dozvolom ili dozvolom za rušenje, i to:

Br.	Naziv	Taksa
1	Građevinska dozvola za metar kvadratni (€/m ²);	1.70€/m ²
2	Dozvola za rušenje	5€
3	Odluka o produženju građevinske dozvole	10€
4	Dozvola za korišćenje građevinskog zemljišta (postavljanje privremenih objekata)	10€
5	Odobranje odluka i saglasnosti	5€
6	Potvrda prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) (vrsta namene zemljišta – industrijsko)	100 €
7	Potvrda prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) (vrsta namene zemljišta – poljoprivredno)	20 €
8	Izdavanje sertifikata korišćenja	20 €
9	Građevinska dozvola za izgradnju štale	1€ /m ² ili 60% iznosi osnovne takse
10	Izgradnja stambenih objekata više od tri stana – prema procenu osnovne takse	70%
11	Izgradnja podruma – prema iznosi osnovne takse	40 %
12	Izgradnja podkrovlja za stanovanje – prema iznosi osnovne takse	60%
13	Za objekte koje se izgrađuju u prethodnim temeljima (postojeći) i na istu površinu - prema iznosi osnovne takse	40%
14	Slobodne površine korisne - prema iznosi osnovne takse	20%
15	Prekrivrene površine korisne - prema iznosi osnovne takse	40%
16	Balkoni, tarase, i lože – prema iznosi osnovne takse	40%

2. Talsa za izdavanje dozvole životne sredine prema A.U. MSPP - Br. 01/2017 o izdavanju opštinske dozvole za životnu sredinu,

Br.	Dozvola Životne Sredine	Taksa
1	Opštinska dozvola za životnu sredinu za projekte investicije do 25.000 €	50.00 €
2	Opštinska dozvola za životnu sredinu za projekte investicije više 25.000 €	0.2% iznosa projekta

3. Spisak aktivnosti podložnih opštinskoj dozvoli zaštite životne sredine:

- 4.1 Auto servis;
- 4.2 Auto perionice;
- 4.3 Benzinske pumpe kapaciteta 50 m³;
- 4.4 Prodajno mesto za gas (ING) do 5 m³;
- 4.5 Testere za drvo;
- 4.6 Postrojenja za obradu drveta, nameštaj itd. Do 1000 m³ godišnje;
- 4.7 Postrojenje za preradu i pakovanje prirodne vode, kapaciteta do 1 m³ / dan;
- 4.8 Postrojenje za proizvodnju voćnih sokova, osvežavajućih alkoholnih pića do 1 m³ / dan;
- 4.9 Pekare za proizvodnju hleba i drugih proizvoda od brašna;
- 4.10 Kanalizaciona mreža otpadnih voda i njena sanacija u dužini do 5 km;
- 4.11 Sanacija postojeće vodovodne mreže dužine do 5 km;
- 4.12 Popravlak postojećih puteva i izgradnja novih deonica puta (dužine do 2 km);
- 4.13 Postrojenje za preradu mleka i proizvoda do 1000 lit / dan;
- 4.14 Postrojenje za proizvodnju biljnih ulja, itd., Kapaciteta 500 kg / dan;
- 4.15 Klanica kapaciteta do 3 goveda dnevno;
- 4.16 Postrojenja za preradu voća i povrća do 100 kg / dan;
- 4.17 Proizvodnja kreća (gašenje) do 100 tona godišnje;
- 4.18 Proizvodnja betona i montažnih elemenata, ploča itd., Kapaciteta do 50 m³ / dan;
- 4.19 Skladišna maziva upakovana u proizvodnju na licu mesta;
- 4.20 Centar za prikupljanje otpada izgrađeni i obrušeni objekata opština sa manje od 60.000 stanovnika;
- 4.21 Proizvodnja obuće i ostalih pratećih pribora bez hemijskih procesa (šivanje, lepljenje, montiranje itd.);
- 4.22 Proizvodnja kartona i ostale ambalaže do 500 kg / dan;
- 4.23 Veštački uzgoj ribe u bazenu, površine do 300 m²;
- 4.24 Mala postrojenja za obradu mermera ukupne površine - do 200 m²;
- 4.25 Izgradnja kolektivnih stambenih i uslužnih objekata (hotelski, tržišni, komercijalni, poslovni, itd.) Sa osnovom površine zgrade većom od 600 m²;
- 4.26 Proizvodna kompota sa ukupnom količinom prerade do 100 m³ ili 40 tona godišnje;
- 4.27 Skladište hemijskih đubriva i pesticida, kapaciteta skladištenja do 10 tona;
- 4.28 Uslužni objekat brze hrane;
- 4.29 Mesta na kojima se odlaže manje od 10 tona inertnog otpada;
- 4.30 Postrojenja za recikliranje i proizvodnju plastike, kapaciteta do 100 tona godišnje;
- 4.31 Biljke za intenzivni uzgoj brojlera, svinja, sitne i krupne stoke, koji imaju manje od 3.000 ptica, 150 svinja, 30 goveda, 300 malih životinja;
- 4.32 Oprema za korišćenje energije vetra za proizvodnju električne energije sa instaliranom snage do 100 KW/h;
- 4.33 Solarni sistem i fotonaponski sistemi za proizvodnju energije/pare do 100 KW/h.

Član 25

Oslobađanje od opštinske takse za izgradnju i rušenje

1. Sledeće kategorije su oslobođene od takse za izgradnju, rušenje, uticaja infrastrukture i povećanja gustine:
 - 1.1. Izgradnja koja se finansira iz budžeta Republike Kosovo;
 - 1.2. Izgradnje koje se finansiraju donacijama ili grantovima u korist javnosti u skladu sa važećim zakonodavstvom o upravljanju javnim finansijama;
 - 1.3. Individualna stambena izgradnja za korisnike šeme socijalne pomoći;
 - 1.4. Ponovna izgradnja objekata srušenih tokom rata, socijalnim nemirima ili višom silom; i
 - 1.5. Izgradnja verskih i društvenih objekata socijalnog karaktera.

Član 26

Naplata opštinske takse za izgradnju, rušenje, uticaj u infrastrukturi i povećanje gustine

1. Plaćanje opštinskih taksi na izgradnju, rušenje i povećanje gustine vrši se u skladu sa Administrativnim uputstvom br. MSPP Br. 06/2017 o utvrđivanju postupaka za pripremu i preispitivanje zahteva za građevinske uslove, građevinske dozvole i dozvole za rušenje građevina kategorije I i II, ili bilo koje naredno zakonodavstvo.
2. Plaćanje opštinskih taksi uticaja na infrastrukturu u iznosi do četrdeset hiljada evra (40.000 evra) plaća se u roku od trideset (30) dana od dana odobrenja zahteva za odgovarajuću dozvolu i nijedna akcija izgradnje ili rušenja ne može se izvršiti bez plaćanje ove opštinske takse.
3. Plaćanje opštinske takse na izgradnju, rušenje, uticaj na infrastrukturu i povećanje gustine, čiji iznos prelazi četrdeset hiljada evra (40.000 evra) može se platiti u tri (3) rate tokom 12 meseci, počevši od dana izdavanja građevinske dozvole, i to:
 - 3.1. prva rata - plaćanje takse od četrdeset posto (40%) takse
 - 3.2. druga rata - plaćanje takse od trideset posto (30%); i
 - 3.3. treća rata - plaćanje takse od trideset posto (30%).
4. Plaćanje opštinske takse na izgradnju, rušenje, uticaj na infrastrukturu i povećanje gustine, čiji iznos prelazi sto hiljada evra (100.000 evra) može se isplatiti u četiri (4) rate, u periodu od 24 meseca, počevši od dana izdavanja građevinske dozvole, i to:
 - 4.1. prva rata - plaćanje takse od 30% (30%);
 - 4.2. druga rata - plaćanje takse od 25% (25%);
 - 4.2. treća rata - plaćanje takse od 25% (25%); i
 - 4.3. četvrta rata - plaćanje takse od dvadeset posto (20%).
5. Za sprovođenje stava 3. i 4. ovog člana, opština zaključuje poseban sporazum sa podnosiocem zahteva za građevinsku dozvolu kod notera u kome se navodi da će plaćanje prve rate biti izvršeno u roku od jednog (1) meseca od dana zaključenja sporazuma i podnosioca zahteva građevinske dozvole daje bankarsku garanciju opštini za plaćanje ostalih rata.
6. U slučaju neplaćanja prve rate u skladu sa sklopljenim sporazumom i na osnovu 4. stava ovog člana, podnosilac dozvole:
 - 6.1 Opština podnosiocu ne izdaje dozvolu za izgradnju ili rušenje; ili
 - 6.2. Opština naplaćuje preostali celokupni iznos podnosioca putem bankarske garancije, a zatim izdaje dozvolu za izgradnju ili rušenje.

X POGLAVELJE
ODELJENJE ZA GEODEZIJU, KATASTAR I IMOVINU

Član 27

1. Porezi Odeljenja za Geodeziju, Katastar i Imovinu utvrđene administrativnim uputstvima, za tarife za katastarski usluga koje pruža opštinska katastarska služba i takse za usluge geodeta i licenciranih geodeta.

Br.	Kategorija	Taksa
ZAMENA KULTURE PARCELE		
1	Priprema izveštaj za zamenu kulture parcele bez geodetskih merenja	10 €
POSEBNI GEODETSKI RAD		
2	Prenos - terensko postavljanje podataka iz pojedinačnih planova grada	1.00 € za m ²
3	Prenos - postavljanje podataka iz urbanističkih planova za kolektivne ili poslovne stambene zgrade	1.50€ za m ²
4	Identifikacija katastarskih jedinica u kancelariji	10 €
5	Identifikacija katastarskih jedinica na terenu	30 €
6	Stručne konsultacije	10€ za 1 sat
PRUŽANJE INFORMACIJA OD KATASTARSKOG SISTEMA INFORMACIJA KOSOVSKOG ZEMLJIŠTA		
7	Različite potvrde	3 €
8	Potvrda o vlasništvu (do deset stranica štampanih podataka)	4 €
9	Potvrda o vlasništvu (preko deset stranica štampanih podataka)	20 €
10	Kopija plana	4 €
11	Ortofoto formata A3 (crno-beli)	4 €
12	Kopirajte u A3 format sa ortofotom (u boji)	5 €
13	Istorija za katastarsku jedinicu	20 €
GEODETSKA OSNOVA		
14	Trigonometrijske tačke: I, Ks, H koordinate, sa opisom	5 €
15	Tačke vezivanja: I, Ks, H koordinate, sa opisom	4 €
16	Poligonalne tačke: I, Ks, H koordinate, sa opisom	3 €
17	Tačka izravnavanja: I, Ks, H koordinate, sa opisom	5 €
18	Točke u liniji: I, Ks, H koordinate	2 €
19	Detalji tačaka I, Ks,	1 €
PODACI U DIGITALNOM FORMATU		
20	Parcele u digitalnom formatu (prefiks, dvg, gml, ili) do 1 ha - na zahtev stranke (vlasnik, ovlašćeni, licencirani geodet ili licencirana geodetska kompanija)	10 €
21	Parcele u digitalnom formatu (prefiks, dvg, gml, ili) preko 1 ha do 2 ha - na zahtev stranke (vlasnik, ovlašćeni, licencirani geodet ili licencirana geodetska kompanija)	20 €
22	Parcele u digitalnom formatu (prefiks, dvg, gml, ili) preko 2 ha do 5 ha - na zahtev stranke (vlasnik, ovlašćeni, licencirani geodet ili licencirana geodetska kompanija)	40 €
23	Parcele u digitalnom formatu (prefiks, dvg, gml, ili) preko 5 ha- (na zahtev	60 €

	stranke, vlasnika, ovlašćenog, licenciranog geodeta ili licencirane geodetske kompanije)	
24	5. Zgrade u digitalnom formatu (prefiks, dvg, gml, ili) na zahtev stranke (vlasnik, autorizovani, licencirani geodet ili licencirana geodetska kompanija)	5 €
25	6. CD - Kompakt Disk	0.50 €
26	7. Provera i evidentiranje u registru podataka p terenu - za katastarske jedinice	20€

2. Porezi na imovinske usluge prema Administrativnom Uputstvu MSPP - Br. 08/2014 o Tarifama Usluga za Upis Prava na Nepokretnu Imovinu od strane Opštinskih Katastarskih Službi

Br.	Usluga	Taksa
Upis imovine, posedovanje na osnovu transakcija (kupoprodaje), uključujući poklanjanje nepokretne imovine ako davalac nije član porodice ili potomak davaoca		
1	Za iznos transakcije do 10 000 EUR	20.00 €
2	Za iznos transakcije od 10.000 do 30.000 evra	30.00 €
3	Za iznos transakcije od 30.000 do 50.000 evra	35.00 €
4	Za iznos transakcije od 50.000 do 100.000 evra	50.00 €
5	Za iznos transakcije od 100 000 do 150 000 evra	80.00 €
6	Za iznos transakcije od 150.000 do 200.000 evra	110.00 €
7	Za iznos transakcije od 200.000 do 250.000 €	140.00 €
8	Za iznos transakcije od 250 000 do 300 000 evra	170.00 €
9	Za iznos transakcije od 300.000 do 350.000 evra	200.00 €
10	Za iznos transakcije od 350.000 do 400.000 evra	230.00 €
11	Za iznos transakcije od 400.000 do 450.000 €	260.00 €
12	Za iznos transakcije od 450.000 do 500.000 evra	290.00 €
13	Za iznos transakcije preko 500,000 €	300.00 €
14	Za ostale neprocenjive transakcije	70.00 €
15	Za neprocenjive transakcije davanja nepokretnosti gde davalac nije član porodice ili potomak davaoca	80.00 €
Upis vlasništva, posedovanje zasnovano na poklon dokumentu gde je davalac član porodice ili naslednik davaoca		
16	Za iznos transakcije do 10 000 EUR	6.00 €
17	Za iznos transakcije od 10.000 do 30.000 evra	9.00 €
18	Za iznos transakcije od 30.000 do 50.000 evra	10.50 €
19	Za iznos transakcije od 50.000 do 100.000 evra	15.00 €
20	Za iznos transakcije od 100 000 do 150 000 evra	24.00 €
21	Za iznos transakcije od 150.000 do 200.000 evra	33.00 €
22	Za iznos transakcije od 200.000 do 250.000 €	42.00 €
23	Za iznos transakcije od 250 000 do 300 000 evra	51.00 €
24	Za iznos transakcije od 300.000 do 350.000 evra	60.00 €
25	Za iznos transakcije od 350.000 do 400.000 evra	69.00 €
26	Za iznos transakcije od 400.000 do 450.000 €	78.00 €
27	Za iznos transakcije od 450.000 do 500.000 evra	90.00 €
28	Za iznos transakcije preko 500,000 €	87.00 €
29	Za neprocenjive transakcije	50.00 €

Upis vlasništva, posedovanje zasnovano na dokumentu upravnih i sudskih organa o priznavanju prava vlasništva - posedovanja		
30	Upis prava na nepokretnoj imovini stečenih na osnovu odluke upravnog ili sudskog organa	50.00 €
Upis vlasništva, posedovanje na osnovu podele (podele) imovine suvlasništva		
31	Upis vlasništva, vlasništvo u suvlasništvu zbog pravnog akta kojim se suvlasništvo uspostavlja	20.00 €
32	Upis vlasništva, posed na osnovu podjele (podjele) vlasništva u zajedničkom vlasništvu za svako lice koje postane vlasnik - posednik.	20.00 €
33	Upis zajedničke imovine supružnika radi pravnog akta kojim se osniva zajednička imovina	20.00 €
34	Upis zajedničkog vlasništva nad zgradama u suvlasništvu sa svim vlasnicima sa odvojenim parcelama	100.00 €
Upis vlasništva, posedovanja zasnovana na nasleđivanju i odvajanju porodice		
35	Upis vlasništva, posedovanje na osnovu nasljedstva - za svakog naslednika	10.00 €
36	Upis vlasništva, posedovanje zasnovano na delidbu porodice - za svakog člana porodice koji postane vlasnik, posednik	10.00 €
Upis vlasništva, posedovanja zasnovana na razmeni nepokretne imovine		
37	Upis vlasništva, posjedovanja zasnovana na promjeni nepokretne imovine - za svakog vlasnika - vlasnika	20.00 €
Upis hipoteke		
38	Zahtev (zajam) do 10.000 €	10.00 €
39	Zahtev (zajam) u iznosu od 10 000 € do 30 000 €	20.00 €
40	Zahtev (zajam) u iznosu od 30.000 € do 50.000 €	30.00 €
41	Zahtev (zajam) u iznosu od 50 000 € do 100 000 €	80.00 €
42	Zahtev (zajam) u iznosu od 100.000 € do 200.000 €	110.00 €
43	Zahtev (zajam) u iznosu od 200 000 € do 300 000 €	140.00 €
44	Zahtev (zajam) u iznosu od 300 000 € do 400 000 €	170.00 €
45	Zahtev (zajam) u iznosu od 400 000 € do 500 000 €	200.00 €
46	Zahtev (zajam) u iznosu od 500 000 € do 600 000 €	230.00 €
47	Zahtev (zajam) u iznosu od 600 000 € do 700 000 €	260.00 €
48	Zahtev (zajam) u iznosu od 700 000 € do 800 000 €	290.00 €
49	Zahtev (zajam) u iznosu od 800 000 € do 900 000 €	320.00 €
50	Zahtev (zajam) u iznosu od 900 000 € do 1,000,000 €	350.00 €
51	Zahtev (zajam) u iznosu od 1,000,000 € do 1,100,000 €	380.00 €
52	Zahtev (zajam) u iznosu preko 1,1 miliona	400.00 €
Izmene i brisanje hipoteke		
53	Promjena registrovane hipoteke	30.00 €
54	Brisanje hipoteke u registru prava	10.00 €
Upis servituta		
55	Registracija služnosti u registru prava na nepokretnoj imovini	50.00 €
56	Brisanje služnosti iz registra prava	20.00 €
Upis prava korišćenja		
57	Upis prava korišćenja - posed kirije u trajanju od 3 do 10 godina	50.00 €
58	Upis prava korišćenja - kirija za period od 10 do 25 godina	150.00 €

59	Upis prava korišćenja – kirija zajma u trajanju od 3 do 99 godina	500.00 €
60	Izmena ili brisanje prava na korišćenje registracije – kirija holding u trajanju od 3 do 10 godina	10.00 €
61	Izmena ili brisanje prava na korišćenje upis - kirija za vreme od 10 do 25 god.	30.00 €
62	Izmena ili brisanje prava na korišćenje upis - zadržavanje kirije u trajanju od 3 do 99 godina	100.00 €
Upis teretnog prava		
63	Registracija teretnog prava poreza na nepokretnost	20.00 €
64	Registracija poreskog teretnog prava	30.00 €
65	Evidentiranje sigurnosne mere (privremene mere) da je sudski postupak ili drugi postupak vođen na privatni zahtev stranke	50.00 €
Ispravka podataka u registru		
66	Ispravka podataka ukoliko su podaci koje treba ispraviti ubačeni u registar prema dokumentaciji koju je dostavila stranka	20.00 €
Upis ostalih prava		
67	Upis prava na nepokretnu imovinu, imovinskog i ostalog tereta	40.00 €

XI POGLAVLJE ODELJENJE ZA JAVNE USLUGE

Član 28

Opštinska taska za opštinske intervencije u infrastrukturi

1. Svako lice koje interveniše u opštinsku infrastrukturu u skladu sa radnjama navedenim u ovom podstavaku dužno je da je vrati u svoje prethodno stanje i plati sledeću taksu:

Br.	Naziv	Taksa
1	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu na asfaltiranom putu od 0-10 m ²	90€
2	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu na asfaltiranim cestama površine 10-20 m ²	70
3	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu na asfaltiranom putu od 20-50 m ²	60
4	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu na asfaltiranim cestama veće od 50 m ²	50
5	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodosnabdijevanje i bilo koju drugu podzemnu mrežu na suvišnom putu veličine 0-10 m ²	40
6	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu u kubičnim metrima od 10-50 m ²	60
7	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodosnabdijevanje i bilo koju drugu podzemnu mrežu u kubičnim metrima preko 50 m ²	100
8	Odlagalište za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu na neasfaltiranim ili neasfaltiranim makadamskim šljunčanim putevima do 50 m ²	3

9	Kopanje za priključak na kanalizaciju, vodovod i bilo koju drugu podzemnu mrežu na neasfaltiranu ili neasfaltiranu makadamsku šljunku od preko 50 m ²	3
10	Kopanje puteva, trotoara itd.	5

- Taksa iz stava 1. ovog člana plaća se pre intervencije u komunalnu infrastrukturu.
- Radna dozvola za auto-taksi, dozvola za rad kombibus taksija i potvrda rasporeda autobusa i minibusa plaćaju sledeću taksu:

Br.	Nazivi	Taksa
1	Radna dozvola za auto-taksi prevoz - godišnja	35€
2	Produženje dozvole za auto-taksi, godišnja taksa	30€
3	Radna dozvola za kombibus-taksi, godišnja taksa	50€
4	Produženje dozvole za kombibus-taksi, godišnja taksa	45€
5	Potvrda radne dozvole i rasporeda prevoza za autobuse i minibus, dolazak i odlazak, godišnja tarifa	1€

Član 29 Taksa za postavljanje reklamnih tabli

- Svako poslovno društvo koje u svom privatnom vlasništvu izlaže reklamne table veće od 2 m² ili je iznajmilo ili uzelo pod kiriju, plaća godišnju taksu na sledeći način:

Br.	Naziv	Taksa
1	Za reklamne table od 0 - 4 m ²	150€
2	Za reklamne table od 4 - 6 m ²	75€
3	Za reklamne table od 6 - 8 m ²	80 €
4	Za reklamne table od 8 - 10 m ²	100 €
5	Za reklamne table od 10 - 15 m ²	150€
6	Za table veće od 15 m ² (petnaest metara po kvadratnom metru)	200 €

- Svaka poslovno društvo koje izlaže reklamne table u javnom prostoru plaća sledeće:

Br.	Naziv	Postoj
1	Za (Lampost) table do 1m ² javne rasvete - Mesečna taksa	2€/kom
2	Za razne poslovne reklamne table na površini do 4 m ² - Mesečna taksa	150€
3	Za razne table za poslovna obaveštenja (Bilborda i Citilight) na površini više od 4m ² - Mesečna taksa	150€
4	Za razne table za poslovna obaveštenja (Bilborda i Citilight) na površini do 2 m ² i manje od (12.m ²) - Godišnja taksa	75€/kom
5	Postavljanje natpisa i oglasa po m ² - Mesečni porez	15€
6	Objavljivanje privremenih najava i publikacija na zidovima i drugim objektima - Godišnja taksaa (predlog Uprave)	25€

3. Uračunjavanje opštinske takse prema stavu 2. ovog člana vrši se množenjem ukupne veličine reklamne table sa mesečnim opštinskim porezom.
4. Svako poslovno društvo dužno je da obavesti opštinu o postavljanju table u skladu sa odredbama ovog člana, osim onih predviđenih u stavu 1. ovog člana, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana postavljanja, navodeći vrstu i veličinu postavljene table.
5. Plaćanje opštinske takse za postavljanje table prema ovom članu vrši se na sledeći način:
 - 5.1. Za table postavljene u skladu sa stavom 1. ovog člana, godišnja uplata vrši se do trideset (30.) septembra tekuće godine; i
 - 5.2. Za table postavljene u skladu sa stavom 2. ovog člana plaćanje vrši se pre datuma postavljanja table.

Član 30 Opštinske takse za parkiranje vozila

1. Svako lice koje koristi opštinski prostor namenjeno za parkiranje vozila plaća opštinsku taksu u skladu sa odredbama ovog člana.
2. Opštinska taksa za parking vozila plaća se kao mesečna taksa ili kao taksa za privremeni boravak sa satima stajanja vozila.
3. Mesečna opštinska taksa za parkiranje vozila je sledeća:

Br.	Naziv	Taksa
1	Za pravna lica u zoni I	35€
2	Za fizička lica u zoni I	30 €
3	Za pravna lica u zoni II	25 €
4	Za fizička lica u zoni II	15 €

4. Taksa za privremeno parkiranje u svrhu utovara ili istovara robe iznosi 10 € (deset) mesečno. (nije postojalo);
5. Opštinska taksa za privremeno korišćenje opštinskog parkinga je sledeća:

Br.	Naziv	Taksa
1	Za pravna lica u zoni I - cena po satu	0.50€
2	Za fizička lica u zoni I - cena po satu	0.40€
3	Za pravna lica u II zoni - cena po satu	0.40€
4	Za fizička lica u II zoni - cena po satu	0.30€

6. Naplata iz stavova 3 i 4 ovog člana vrši se na mesečnom ili višemesečnom nivou uz dobijanje saglasnosti nadležnog opštinskog organa. Naplata iz stava 5. ovog člana vrši se po prijemu usluge.

Član 31

Opštinska taksa za privremeno postavljanje raznih objekata na javnim površinama

1. Svako lice koje postavlja razne objekte na javnim površinama, plaća opštinsku taksu, i to:

Br.	Naziv	Taksa
1	Uspostavljanje kioska ili drugih sklopova za komercijalne aktivnosti u užem području Rahovec / Orahovac - Godišnja taksa	10€
2	Uspostavljanje kioska ili drugih montažnih objekata za komercijalne aktivnosti van uskog područja Rahovec / Orahovac - Godišnja taksa	8€
3	Postavljanje garaža ili drugih objekata od čvrstog materijala za privrednu aktivnost - Godišnja taksa	80€
4	Ugradnja garaža ili drugih objekata za demontažu u svrhu privredne delatnosti - Godišnja taksa	60€
5	Postavljanje servisnih stolova ispred objekta u kome se obavljaju privredne aktivnosti na otvorenom javnom prostoru do (20m ²), što ne ometa slobodno kretanje pešaka na korišćenje najmanje 3 (tri) meseca - Mesečna taksa	2.50€
6	Postavljanje servisnih stolova ispred objekta u kome se obavljaju privredne aktivnosti na otvorenom javnom prostoru iznad (20 / m ²), što ne sprečava slobodno kretanje pešaka na korišćenje najmanje 3 (tri) meseca - Mesečna taksa	2€
7	Postavljanje robe za izlaganje ispred prostora u kome se vrše privredne aktivnosti na otvorenoj javnoj površini koja ne ometa slobodno kretanje pešaka na upotrebu najmanje 3 (tri) meseca - Mesečna taksa	2€/m ²
8	Uspostavljanje promotivnih pokretnih otvorenih štandova za privrednu aktivnost u stambenim područjima - Dnevna taksa	5€/m ²
9	Uspostavljanje otvorenih promotivnih štandova za privredne aktivnosti van stambenih područja - Dnevna taksa	0.50€/m ²
10	Postavljanje opreme za sladoled, pomfrite i slično za komercijalne aktivnosti - Dnevna taksa	0.10€/m ²
11	Uspostavljanje mobilnog vozila (pokretna prodavnica) za prodaju brze hrane itd. - Dnevne poreze	0.10€/m ²
12	Postavljanje mehanički otvorenih šatora (Mesečna taksa)	8€/m ²
13	Postavljanje štandova ispred bara ili prodavnice - Dnevna taksa	0.10€/m ²
14	Postavljanje dečijeg igrališta Luna park itd. - Dnevna taksa	0.20€/m ²
15	Podేశavanje statičkih generatora - mesečni porez	2.50€/m ²
16	Postavljanje automobila u komercijalne svrhe - Mesečna taksa	20€
17	Zabavno postavljanje igara - Mesečna taksa	20€
18	Postavljanje raznih kablova u prostor za privatne komercijalne svrhe - kao jednokratno plaćanje	100€
19	Postavljanje raznih podzemnih kablova za privatne komercijalne svrhe - kao jednokratno plaćanje	300€
20	Korišćenje podzemnih opštinskih sredstava (kablovi za ugradnju cevi) - godišnja taksa	0.20€/m ²
21	Postavljanje ormana (kutije, transformatori, jedinični MDF-ovi) ili druge distributivne opreme - Godišnja taksa	150€/m ²
22	Postavljanje telefonskih kabina - Godišnja taksa	250€
23	Postavljanje antena PTK, IPKO, Kujtesa, RTK, KTV, RTV 21 itd.,	1000€

	Telekomunikacije - Godišnja taksa za antenu	
24	Korisnici antena PTK, IPKO, Kujtesa, RTK, KTV, RTV 21 u javnom prostoru iznad 100 m2 (u blizini mesta gde su postavljene antene) - Godišnja taksa	0.10€/m ²
25	Instalacija bankomata od strane finansijskih institucija - Godišnja taksa	250€

2. Ako se opštinsko zemljište koristi za postavljanje privremenih objekata na površini do 15 m2, mesečna kirija za zemljište biće 30 €, dok će se za više od 15 m2, za svaki m2 plaćati od 1 € (preneto od Odeljenja za Ekonomiju).

Član 32

Opštinska taksa za blokadu sporednih puteva

1. Svako lice koje, nakon dobijanja odgovarajuće dozvole, blokira sporedne puteve opštine, plaća sledeće takse:

Br.	Kategorija	Taksa
1	Blokiranje sekundarnog puta od strane fizičkih lica u trajanju do 6 sati	5 €
2	Blokiranje sekundarnog puta od fizičkih lica od 6 do 12 sati	10 €
3	Blokiranje sekundarnog puta od fizičkih lica od 12 do 24 sata	20 €
4	Blokiranje sekundarnog puta od strane fizičkih lica tokom 24 sata -	20 €
5	Blokiranje sekundarnog puta pravnih lica do 6 sati	15 €
6	Blokiranje sekundarnog puta pravnih lica od 6 do 12 sati	30 €
7	Blokiranje sekundarnog puta pravnih lica od 12 do 24 sata	50 €
8	Blokiranje sekundarnog puta pravnih lica tokom 24 sata - dnevno	50 €
9	Djelomična blokada sekundarnih cesta u građevinske svrhe - dnevno	10 €

2. Plaćanje tkase iz stava 1. ovog člana plaća se pre blokiranja sporednog puta

Član 33

Opštinska taksa za dugoročno i kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine

Sva lica koja koriste opštinsku imovinu u skladu sa važećim zakonskim odredbama za izdavanje na korišćenje opštinske imovine, u zavisnosti od vrste i klasifikacije nepokretne imovine, plaćaju mesečnu ili godišnju opštinsku taksu u skladu sa odgovarajućim ugovorom o korišćenju opštinske nepokretne imovine.

XII POGLAVLJE ODELJENJE ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO I RURALNI RAZVOJ

Član 34

Opštinska taksa za zamenu namene poljoprivrednog zemljišta

1. Svako lice koje želi da zameni namenu korišćenja poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, plaća opštinsku taksu, i to:

Br.	Naziv	Taksa
1	Za poljoprivredna zemljišta klase 1 do 4	1€/m ²
2	Za poljoprivredna zemljišta klase 5 do 6	0.75€/m ²
3	Za poljoprivredna zemljišta klase 7 do 8	0.50€/m ²

2. Za privremenu zamenu poljoprivrednog zemljišta lica plaćaju samo 20% (dvadeset posto) vrednosti predviđene u stav 1. ovog člana.

3. Taksa predviđena u stavovima 1. i 2. ovog člana plaća se pre zamene namene poljoprivrednog zemljišta i ta zamena ne može se izvršiti bez plaćanja takse.

4. Opštinske takse Odeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj su:

Br.	Naziv	Taksa
1	Komisija za procenu štete u poljoprivredi	10,00 €
2	Saglasnost korišćenja šumskog zemljišta u poljoprivredne svrhe	25,00 €
3	Davanje sertifikata za prodaju sopstvenih poljoprivrednih proizvoda	2,00 €
4	Dokaz da se radi o poljoprivrednom proizvođaču	2,00 €
5	Podnošenje žalbi od strane stranaka	2,00 €
6	Izdavanje potvrde o registraciji poljoprivrednika (NIF)	1,00 €

4. Taksa kirije opštinske imovine za poljoprivredne svrhe je sledeća:

Br	Naziv	Vrednost bez navodnjavanja	Vrednost sa navodnjavanjem
1	Kategorija zemljišta / Klasa I-II	2 €/ari	3 €/ari
2	Kategorija zemljišta / Klasa III-IV	2 €/ari	42.50 €/ari
3	Kategorija zemljišta / Klasa V-VI	1 €/ari	1€/ari
4	Kategorija zemljišta / Klasa VII-VIII	0.50 €/ari	1 €/ari

Složili su se da ostane predložena taksa od Odeljenja

Član 35

Opštinska taksa za kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine

Sva lica koja koriste opštinsku nepokretnu imovinu u skladu sa važećim zakonskim odredbama za korišćenje opštinske nepokretne imovine, u zavisnosti od vrste i klasifikacije nepokretne imovine, plaćaju mesečnu ili godišnju opštinsku taksu u skladu sa odgovarajućim ugovorom o korišćenju opštinske nepokretne imovine.

XIII POGLAVLJE ODELJENJE ZA INSPEKCIJU

Član 36 Opštinske takse Odeljenja za Inspekciju

1. Opštinske takse Odeljenja za Inspekciju su sledeće:

Br.	Kategorija	Taksa
1	Razne inspekcije na zahtev fizičkih lica	10 €
2	Razne inspekcije na zahtev pravnih lica	20 €
3	Zahtev za radnu dozvolu	15 €
4	Zahtev za uništavanje robe	15 €
5	Zahtev za izlazak na terenu za "PTK" i "KEDS"	100 €
6	Zahtev za izlaz na terenu za RKV"Gjakova", "Ambienti" ("Ekoregijoni"), itd.	50 €
7	Kontrola klanja goveda (veterinarski inspektor) u klanicama sa licencom AHV za glave	5 €
8	Izdavanje drugih dozvola i dokumenata iz oblasti higijene i sanitarnih sredstava	15€
9	Izdavanje saglasnosti i ostali dokumenta oblasti hitne službe (prenošeno je od Odeljenja Uprave)	15€

Član 37

Opštinska taksa za rušenje objekata bez dozvole

1. Za svaki ilegalni objekat koji se mora srušiti u skladu sa važećim zakonodavstvom, vlasnik objekta plaća opštinsku taksu za rušenje od 2 €/m² (dva eura po kvadratnom metru).
2. Taksa predviđena u stavu 1. ovog člana plaća se najkasnije 3 (tri) dana pre datuma okončanja rušenja.

XIV POGLAVLJE ODELJENJE ZA KULTURU, OMLADINU I SPORT

Član 38

Opštinska taksa Odeljenja za Kulturu, Omladinu i Sport

1. Opštinska taksa za korišćenje dvorana, stadiona (sportskih terena), opreme, ulaznica i članarine biblioteke su sledeće:

Br.	Kategorija	Taksa
1	Iznajmljivanje velike dvorane u Domu Kulture	50€
2	Iznajmljivanje galerijske prostorije	20€
3	Korišćenje uzvučenja izvan objekta	50€
4	Korišćenje velike dvorane za razne predstave	20% e biletave
5	Korišćenje igrališta za klubove izvan opštine	30% e biletave
6	Iznajmljivanje mobilne scene za 1 dan	200€
7	Članstvo u biblioteci za čitanje knjiga u trajanju od 1 godine	1€
8	Politički subjekti	Oslobodeni

2. Sportske objekte mogu besplatno koristiti klubovi izvan opštine Orahovac za trening do 2 sata.
3. Sledeći subjekti će biti oslobođeni plaćanja opštinskih taksi iz stava 1. ovog člana:
 - 3.1. Javna memorijalna okupljanja;
 - 3.2. Mitingi pod pokroviteljstvom Opštine Orahovac;
 - 3.3. Aktivnosti Odeljenja za K.O.S;
 - 3.4. Udruženja lica sa invaliditetom (tačke 1, 2 i 7);
 - 3.5. Udruženje političkih zatvorenika (tačke 1, 2 i 3);
 - 3.6. Korisnici socijalne šeme (tačka 7);
 - 3.7. Organizacije / Udruženja proizašli od rata;
 - 3.8. Nevladine organizacije kulturnog, omladinskog, sportskog obrazovnog i verskog karaktera;

IX POGLAVLJE KAZNE U VEZI OPŠTINSKE TAKSE

Član 39

Kazne za neprijavljivanje rođenja i smrti

1. Svako odgovorno fizičko lice koje ne prijavi rođenje deteta na teritoriji opštine u roku od 30 (trideset) dana počinio je laki prekršaj i kaznice ga opština u iznosu od 50 € (pedeset evra).
2. Svako odgovorno fizičko lice koje ne prijavi smrt osobe registrovane u Opštini u roku od 30 (trideset) dana od dana smrti osobe unutar Republike Kosovo, ili u roku od 60 (šest) dana nakon smrti izvan Republike Kosova, počinio je prekršaj i novčano će se kazniti od opštine u iznosu od 80 evra (osamdeset evra).
3. Svaki upravnik bolnice, zatvora, popravne ustanove i drugih relevantnih institucija koji ne prijave smrt registrovanog lica sa prebivalištem u opštini u roku od 5 (pet) dana od smrti, počinio je laki prekršaj, a opština izriče kaznu od 70 € (sedamdeset evra).

Član 40

Kazne za neprijavljivanje mesta boravka i prebivališta

1. Svako fizičko lice koje ima mesto boravka ili prebivalište u opštini i ne poštuje odredbe ovog stava počinio je prekršaj i opština će izreći kaznu u iznosu od 80 evra (osamdeset evra) na:
 - 1.1. ne prijavi promenu mesta boravka ili prebivališta na teritoriji opštine u roku od 8 (osam) dana od promene;
 - 1.2. ne prijavi odlazak iz Republike Kosovo radi boravka duže od 60 (šezdeset) dana; i
 - 1.3. ne prijavi povratak u Republiku Kosovo radi boravka duže od 60 (šezdeset) dana.

Član 41

Kazne za ne plaćanje takse za vršenje poslovne delatnosti

1. Svako poslovno društvo koje deluje kao individualni bizni koja ne plati godišnji porez na ime poslovanja u roku utvrđenom ovim pravilnikom, počinio je prekršaj i opština će izreći kaznu u iznosu od 50 evra (pedeset evra).
2. Svako poslovno društvo koje ne deluje kao individualni biznis koje ne plati godišnju taksu na ime obavljanja posla kako je predviđeno ovim pravilnikom, počinio je prekršaj i opština će izreći kaznu u iznosu od 100 evra (sto evra).

Član 42

Kazne za ne plaćanja opštinske takse za motorna vozila

1. Svako fizičko lice koje ne plati taksu na motorna vozila u roku utvrđenom ovim Pravilnikom počinilo je prekršaj i opština će izreći kaznu od 20 (dvadeset evra).
2. Svaka kompanija koja posluje kao individualni biznis koje ne plati taksu na vozila u roku određenom ovim Pravilnikom, počinilo je prekršaj i opština će izreći kaznu u iznosu od 40 € (četrdeset eura).
3. Svako preduzeće ili drugo pravno lice koje ne posluje kao individualni biznis koje ne plati godišnju taksu na motorna vozila u roku utvrđenom ovim Pravilnikom počinilo je prekršaj i opština će izreći kaznu u iznosu od 100 € (sto evra).

Član 43

Kazne za neplaćanje opštinske takse zbog uticaja na opštinsku infrastrukturu i opštinske takse za rušenje ilegalnih objekata

1. Svako lice koje ne plati opštinsku taksu zbog uticaja na opštinsku infrastrukturu i opštinsku taksu za rušenje ilegalnih objekata u roku utvrđenom ovim pravilnikom, počinilo je prekršaj i opština će izreći kaznu, i to
 - 1.1. za fizičko lice - 100 € (sto evra);
 - 1.2. za fizičko lice koje vrši individualni biznis- 200 € (dvesta evra); i
 - 1.3. za pravno lice - 300 € (trista evra).

Član 44

Kazne za ne plaćanje opštinske takse za postavljanje reklamnih tabli

1. Svaka kompanija koja ne plati opštinsku taksu za postavljanje reklamnih tabli veći koja prevazilazi iznos od 100 € (sto evra) u rokovima utvrđenim ovim Pravilnikom, počinila je prekršaj i opština će izreći kaznu, i to:
 - 1.1. Preduzeća registrovana kao individualni biznis - 50 € (pedeset evra); i
 - 1.2. Ostale kompanije - 100 € (sto evra).

Član 45

Opštinska taksa za postavljanje objekata na javnim otvorenim površinama

1. Svako lice koje ne plati opštinsku taksu za postavljanje raznih objekata na javnim površinama prema odredbama ovog pravilnika, koja prevazilazi iznos 100 € (sto evra), počinilo je prekršaj, a opština će izreći kaznu, i to:
 - 1.1. Fizička lica i kompanije registrovane kao individualni biznisi - 50 € (pedeset evra); i
 - 1.2. Ostale kompanije - 100 € (sto evra).

Član 46

Kazna za ne plaćanje opštinske takse za blokiranje sporednih puteva

1. Svako lice koje ne plati opštinsku taksu za blokiranje sporednih puteva prema odredbama ovog pravilnika počinilo je prekršaj i opština će izreći kaznu, i to:
 - 1.1. Fizička lica i kompanije registrovane kao individualni bizni - 30 € (trideset evra); i
 - 1.2. Pravna lica - 100 € (sto evra).

Član 47
Naplata kazne i ostala mandatarna pitanja

1. Kazne određene ovim Pravilnikom biće plaćena u roku od 15 (petnaest) dana od dana njihovog izricanja, ali ne kasnije od 90 (devedeset) dana od dana njihovog izricanja.
2. U slučaju plaćanja novčane kazne izrečene ovim Pravilnikom u roku od 30 (trideset) dana, kažnjeno lice biće oslobođen plaćanja 50% (pedeset posto) od iznosa izrečene novčane kazne.
3. Lice protiv kojeg je izrečena novčana kazna prema odredbama ovog Pravilnika ima pravo žalbe pod uslovima i postupcima utvrđenim važećem zakonu o opštem upravnom postupku.
4. Prekršajni postupak vodi opština u skladu sa važećim zakonodavstvom o prekršajima.

X POGLAVLJE
PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 48
Centralne Takse

1. U cilju sprovođenja važećeg zakonodavstva koje su usvojile Skupština Republike Kosovo i Vlada Republike Kosovo, Opština pruža razne usluge prenesene sa centralnog nivoa i prikuplja takse, kako je definisano ovim nivoom, i to.

- 1.1. Takse za pružanje katastarskih usluga utvrđene Administrativnim uputstvom MSPP Br. XX / 2019 (tačan broj nakon usvajanja ovog akta) za katastarske tarife koje nude opštinske katastarske službe i tarife za usluge licenciranih geodeta. (u toku je konsultacija) ili bilo kojeg naknadnog zakonodavstva;
- 1.2. Takse za pružanje katastarskih usluga utvrđene prema Administrativnim uputstvom MSPP - br. 08/2014 o tarifama za registraciju prava na nepokretnu imovinu od strane opštinskih katastarskih službi;
- 1.3. Takse za izdavanje dozvole za životnu sredinu utvrđena prema Administrativnom uputstvu MSPP br. 01/2017 o izdavanju opštinske dozvole za životnu sredinu ili bilo kog naknadnog zakonodavstva;
- 1.4. Takse na zdravstvene usluge utvrđene Administrativnim uputstvom br. 04/2007. - Naplata i iskorišćavanje sredstava zajedničkog plaćanja vlasnika zdravstvenih usluga i sopstveni prihodi zdravstvenih ustanova ili bilo koje naknadno zakonodavstvo;
- 1.5. Taksa za pristup javnim dokumentima utvrđena Pravilnikom br. 02/2012 / MF o tarifama za pristup javnim dokumentima, ili svim naknadnim zakonima;
- 1.6. Takse za pohađanje nastave i ukidanje obrazovanja i obuke odraslih predviđene Administrativnim uputstvom br. 11/2011 o pohađanju obrazovanja i obuke odraslih ili bilo koje naknadno zakonodavstvo;
- 1.7. Taksa za usluge pružene za registraciju preduzeća, kako je definisano Administrativnim uputstvom (MTI) br. 11/2018 o utvrđivanju poreza na usluge koje pruža Agencija za registraciju preduzeća ili bilo koje naknadno zakonodavstvo;

1.8. Takse za izdavanje duplikata obrazovne dokumentacije, kako je predviđeno Administrativnim uputstvom 03/2013 - izdavanje duplikatnih dokumenata od strane obrazovnih, univerzitetskih institucija ili bilo kojim naknadnim zakonodavstvom; i

1.9. Takse za iskorištavanje pašnjaka utvrđeno Administrativnim uputstvom MA-BR o korištenju pašnjaka.

2. Svaki drugi normativni akt Vlade Republike Kosova ili bilo koje druge nezavisne agencije usvojen posle stupanja na snagu ovog Pravilnika koji predviđa centralni porez, sprovodi opština bez potrebe da se ovaj pravilnik menja.

Član 49

Transparentnost opštinske takse

Skupština opštine obnavlja ovaj pravilnik kad god Vlada Republike Kosovo ili bilo koja nezavisna agencija izmeni postojeće centralne takse ili odredi neku drugu taksu.

Član 50

Stavljanje van snage (ukidanje van snage)

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, stavlja se van snage Pravilnik za Opštinske Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne Br. 576 od 28.02.2017. godine.

Član 51

Objavlјivanje

Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ovaj Pravilnik stupa na snagu 15. Dana nakon dostave pri nadzornim organu M.A.L.S i 7. Dana nakon javne objave na internet stranici Opštine Orahovac.

01 Br. 80/20
Orahovac, 29.06.2020



UPUTSTVA UZ OBJAŠNENJA ZA MODEL PRAVILNIKA O OPŠTINSKIM TAKSAMA

1 Uvod

Model pravilnik o opštinskim taksama koji je izradila Asocijacija kosovskih opština ima za cilj da stvori približni model za Opštine Republike Kosovo za tretiranje opštinskih taksi. Kroz ovaj *Model pravilnik*, cilj je pružiti usklađeniji pristup opštinama u utvrđivanje ovih taksi, jasnijim regulisanjem tih taksi, izricanjem novčanih kazni za neplaćanje opštinskih taksi i povećanjem transparentnosti u unifikaciji svih vrsta prikupljenih taksi od strane opštine u jednom dokumentu i poboljšanjem kvaliteta izrade ovih pravilnika, u skladu sa važećim zakonodavstvom i relevantnim standardom za izradu normativnih akata. Sa druge strane, ovaj *Model pravilnik*, kroz stvoren opsežni okvir i objašnjenja u ovom Uputstvu, takođe uzima u obzir održavanje specifičnosti opština Republike Kosovo u tretiranju opštinskih taksa.

Svrha ovog *Modela pravilnika* nije samo objedinjavanje postojećih taksi u jednom dokumentu. Pored toga, cilj je da se omogući pravno filtriranje važećeg zakonodavstva i da se pruže nove perspektive opštinama Republike Kosovo o mogućnosti uvođenja novih opštinskih taksi, uzevši zakonodavstvo na snazi u Republici Kosovo i međunarodna najbolja iskustva.

Ovaj se *Model pravilnika* sastoji od ukupno deset poglavlja. Prva dva poglavlja se bave odredbama opšte prirode u vezi sa taksama. U sledeća šest poglavlja utvrđuju se opštinske takse, kategorizacijom koja se uglavnom zasniva na Zakonu br. 03/L-049 o finansijama lokalne samouprave, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 05/L-108 (u daljem tekstu: ZFLS) takođe uzima u obzir nedavne promene koje su se dogodile u zakonodavstvu na snazi od usvajanja ovog zakona. Poglavlje devet ovog pravilnika propisuje opštinske novčane kazne izrečene za nepoštovanje odredaba ovog pravilnika. Završno poglavlje govori o završnim odredbama ovog pravilnika i transparentnosti građana u pogledu opštinskih i centralnih taksi.

2. Metodologija i terminologija

U svrhu izrade ovog *Model pravilnika*, analizirani su relevantni opštinski pravilnici o opštinskim taksama, tarifama, zaduženjima i novčanim kaznama, kao i drugi opštinski pravilnici koji se odnose na ovu oblast. Sa druge strane, zakoni i podzakonski akti koji su na snazi su takođe uzeti u obzir kako bi se osigurala usklađenost odredaba ovog *Model pravilnika* sa horizontalnim zakonodavstvom. Metodologija pravnog pisanja ovog *Model pravilnika* temelji se na Uredbi (MALS) br. 01/2017 o proceduri izrade i objave akata opštine. Kao dodatni izvor uzeto je u obzir Administrativno uputstvo br. 03/2013 o standardima za izradu normativnih akata Vlade Republike Kosovo, kao što je predviđeno članom 11. Uredbe br. 01/2017 MALS-a.

Što se tiče korišćene terminologije od strane opština Republike Kosovo u naslovu ovih opštinskih pravilnika, naziv ovih normativnih akata uglavnom je nazvano „*Pravilnik o taksama, tarifama, zaduženjima i opštinskim kaznama*“. U raščlanjivanju ovih pojmova, primećujemo da je izraz „**taksa**“, kao pravni i akademski pojam, uglavnom je sinonim za pojam taksa. Taksa, u svom ekonomskom smislu koji se ogleda i u našem važećem zakonodavstvu, obavezan i nepovratan je doprinos koji se državnim blagajnama plaća dohotkom, posedovanjem nepokretne imovine ili bilo kojom drugom zakonskom kategorijom; ili stavljeno kao dodatan trošak na robu, usluge i transakcije. Približnu definicija takođe poznaje i ZFLS u definisanju termina taksa. Sa druge strane, termin „**tarifa**“ se u ekonomskoj literaturi i međunarodnim dokumentima češće koristi za definisanje plaćanja robe ili usluga u slučaju uvoza od druge države, od strane carinskih autoriteta, u slučaju prelaska granice. To se odražava na mnogim međunarodnim dokumentima kao što su Opšti sporazum o tarifama i trgovini, Lisabonska povelja, i Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju potpisan između Republike Kosovo i Evropske unije. U kontekstu našeg zakonodavstva, takvu definiciju priznaje i Zakonik o carini i akcizama Republike Kosovo, no, postoje i slučajevi

upotrebe ovog termina u podzakonskim aktima, u smislu visine neke obaveze. Sa druge strane, jedan od retkih slučajeva gde se ovaj izraz koristi kao opštinska tarifa, je primer Južnoafričke Republike, za identifikaciju neke opštinske tarife koje se odnose na plaćanje javnih usluga. Pored ovih izraza, termin „zaduženje“ kao takav nije u upotrebi u literaturi i obično se prevodi kao porez ili taksa. Međutim, u rečniku albanskog jezika ima široko značenje i nije potpuni koji ima određeni ekonomski tretman. Shodno tome, s obzirom na terminologiju koja se takođe koristi u odredbama ZFLS-a, najprikladniji izraz za naslov ovih normativnih akata bio bi „Pravilnik o opštinskim taksama“, gde god bi se regulisale opštinske takse i kazne u vezi sa tim, a naslov je usvojen u ovom *Model pravilniku*.

Model pravilnik je odvojen i sistematizovan na osnovu delokruga opštinskih taksi, proisteklih iz ZFLS-a i drugog zakonodavstva na snazi. U praksi opština Republike Kosovo, prilikom izrade ovih normativnih akata, sistematizacija se obično zasnivala na odgovarajućim opštinskim direkcijama. Međutim, imajući u vidu razlike u broju i imenovanju direkcija po opštinama Republike Kosovo i mogućnosti restrukturiranja opština, izrada ovog *Model pravilnika* zasnovano na delokrugu taksi procenjena je kao dugoročno rešenje. Međutim, u daljoj razradi ovog *Model pravilnika*, opštine mogu odrediti obaveze za odgovarajuće direkcije u svakom članku ili poglavlju.

3. Zakonska osnova

Na osnovu Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (ZLS), Skupštine opština Republike Kosovo imaju pravo da usvoje različite akte, uključujući opštinske pravilnike, u skladu sa ustavnim i pravnim sistemom Kosova. U skladu sa ovim, na osnovu ZFLS, opštine imaju diskreciono pravo da odrede sledeće takse:

- Opštinske takse za dozvolu za obavljanje poslove delatnosti za poslovna društva, zavisno od specifičnosti poslovnog društva, ali uvek na proporcionalan i ne diskriminatorni način;
- Opštinske takse za obavljanje profesionalnih usluga od poslovnih društva koje traže dozvolu za delatnost, za profesije kao računovođa, lekar, zubar i druge profesije;
- Taksa za vozila za fizička lica koja su stanovnici dotične opštine i trovinskim društvima sa sedištem u toj opštini, koja se određuje u zavisnosti od motorne snage vozila i / ili njegove vrste;
- Opštinske administrativne takse za usluge koje se pružaju osobama, uključujući ovde i inspektore izgradnja, u skladu sa troškom pružanju usluga;
- Takse za građevinske dozvole i rušenje zgrada i ostalih struktura, na osnovu veličine površine;
- Taksa za parkiranje vozila na opštinskoj imovini;
- Taksa za korišćenje opštinske imovine za rekreaciju;
- Takse za liv ili ribolov unutar granica opštine;
- Taksa za marketing ili druge izložbe u opštinskoj imovini;
- Taksa za svečanosti ili funkcijama koje vrše opštinski službenici;
- Takse za izdavanje uverenja i službenih dokumenata – za izdavanje originalnih dokumenata, kopiju ovih dokumenata, uzevši u obzir trošak usluge;
- Tarifa za opštinsku infrastrukturu, u nameri poboljšanja opštinske infrastrukture; i
- Ostale takse koje je odrede opštinskim zakonodavstvom.

Pored ZFLS-a, i Zakon br. 04/L-110 o izgradnji i podzakonskim aktom koji je deriviran iz ovog zakona dodatno je specificirao takse o izgradnji. S druge strane, prošlo je više od jedne decenije od usvajanja FLS, a u međuvremenu su usvojeni i drugi zakoni koji regulišu različita pitanja koja su direktno ili indirektno vezana za delokrug opštinskih taksi. Ove specifikacije, koje su uzete u obzir

u izradi ovog *Model pravilnika*, trebalo bi se uzeti u obzir prilikom izrade opštinskih pravilnika o opštinskim taksama, kao što sledi:

- Prema članu 12. Zakona br. 05/L-031 o opštoj administrativnoj proceduri, administrativna procedura za stranku je besplatna, osim ako je drugačije propisano zakonom. I u slučaju takvog utvrđivanja, ona ne sme da bude veća od potrebnog prosečnog troška za razvijanje takve administrativne procedure i javni organ treba da ima u vidu ekonomsko stanje stranke kako bi učinila oslobađanja;
- Prema članu 17. Zakona br. 04/L-202 o sistemu dozvola i licenca, dozvole i licence s mogu utvrditi samo zakonom;
- Prema odredbama Zakona br. 05/L-087 o prekršajima, Skupština opštine može odrediti postupke koje su prekršajne i da odredi novčane kazne (prekršajne sankcije) unutar određenih granica u ovom Zakonu i razvija postupak o prekršaju; i
- Prema članu 1. i 2. Zakona br. 05/L-021 o zaštiti od diskriminacije svako lice je zaštićeno od diskriminacije, među ostalog, i na osnovu državljanstva i predviđa da svako lice treba da ima pravično i jednako tretiranje i ispred svih ostalih organa koje upravljaju pravdom.

4. Oslobađanje od opštinske takse

Tokom izrade ovog *Model pravilnika* razmotrene su i kategorije koje trebaju da budu oslobođene od ovih opštinskih taksi. Važeće zakonodavstvo je predvidelo oslobađanja u plaćanju taksi, poreza i graničnih dažbina za određene kategorije. Ova oslobađanja nisu jedinstvena i delimično su važeće za opštinske takse, kako sledi:

1. Zakon br. 04/L-054 o statusu i pravima palih boraca, invalida, veterana, pripadnika oslobodilačke vojske Kosova, civilnih žrtava i njihovi porodica, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-172, propisuje da su porodice boraca i nestalih pripadnika OVK-a oslobođeni od administrativnih taksi (član 8., stav 1.8) i ratni invalidi su oslobođeni od administrativnih taksi (član 9., stav 1.13);
2. Zakon br. 04/L-092 o slepim licima, predviđa da je ova kategorija oslobođena od svake direktne takse (član 6.); i
3. Zakon br. 05/L-067 o statusu i pravima osoba sa paraplegijom i Tetraplegijom, predviđa da se ova kategorija oslobađa od taksi za lične dokumente i uverenja o civilnom stanju (član 10, stav 3);

Pored ovih oslobađanja koja moraju nužno biti deo Pravilnika o opštinskim taksama, opštine takođe mogu predvideti posebna oslobađanja u zavisnosti od vrste opštinske takse za određene kategorije kao što su one za ratne veterane, osobe sa ograničenim sposobnostima, bivši politički zatvorenici i progonitelji, nevladine organizacije, verske zajednice, druge posebne organizacije. Takav pristup se ogleda i u *Model pravilnika*, gde su u zavisnosti od vrste opštinske takse predviđena posebna oslobađanja u zavisnosti od vrste opštinske takse.

5. Opštinske takse za izdavanje uverenja i službenih dokumenata

Ove takse se zasnivaju na član 16. ZFLS prema kojem opštine Republike Kosovo imaju diskreciju da postave taksu za:

- a) uverenja ili drugih dokumenata kao što je venčani izvod, izvod iz matične knjige rođenih, izvod o razvodu braka, izvod o ekonomskom i socijalnom stanju, i slična uverenja, i
- b) kopije ovih uverenja i drugih originalnih dokumenata, uključujući kopije službenih dokumenata koji treba da budu na raspolaganje za javnost prema zakonima Republike Kosova.

Na osnovu ove odredbe sa jedne strane, i važećeg zakonodavstva o civilnom stanju i praksi opština Republike Kosovo u izradi pravilnika o taksama, primećeno je da opštine u Republici Kosovo izdaju dve vrste ovih dokumenata:

- a) dokumenti za koje opština ima tačnu evidenciju i čija se tačnost može utvrditi od dotičnih registara civilnog stanja; i
- b) dokumenti za koje nema tačnu evidenciju i potvrđuje se društveni izveštaj za potrebe osoba.

Za potrebe *Model pravilnika*, dokumenti prve kategorije su nazvane kao „uverenja“, a oni druge kategorije kao „potvrde“. Takođe, da bi imali sigurne formate za ove kategorije, ovaj *Model pravilnik* je predvideo odredbe koje zahtevaju od ljude da ažuriraju i pružaju blagovremene informacije o uverenjima, i pružanje tačnih informacija o potvrdama. Dakle, prema ovome, *Model pravilnik*, izdavanje potvrda treba da se ove dokumente zasniva na izjavama i činjenicama koje su pružile osobe koje su zahtevale dokument, a opštine bi trebalo da imaju ograničenu odgovornost u vezi s tim.

Dokumenta predviđeni u ovom delu Nacrta pravilnika trebalo bi da budu ponuđeni bez razlike na visinu takse na osnovu statusa osobe, drugog državljanstva ili etničkoj pripadnosti. Isto tako, kako se zahteva članom 16. stav 2. ZFLS-a, trošak izdavanja ovih dokumenata ne sme da prevaziđe troškove za obezbeđivanje tog dokumenta. Sa druge strane, kopija uverenja i službenih dokumenata ponuđenih članom 16. ZFLS mora da ima poseban tretman, jer se to ne sastoji od zahteva za pristupom službenim dokumentima, jer se oni smatraju ličnim službenim dokumentima i pristup ovim dokumentima je ograničen samo na lice ili na njegovo ovlašćeno lice, zbog privatnosti podataka.

Procedura opremanja i plaćanja vezano za plaćanje taksi za izdavanje uverenja i službenih dokumenata ne stvaraju nekakva nego ugovorena gde se mogu predvideti i novčane kazne. Međutim, uzimajući u obzir važeće zakonodavstvo u vezi sa prijavljivanjem rođenja, smrtnih slučajeva, promenu prebivališta i mesta boravka, u ovaj *Model pravilnika* su predviđene neke novčane kazne za te povrede.

6. Opštinske administrativne takse

Član 13. ZFLS je predvideo mogućnost utvrđivanja administrativne takse od strane opština Republike Kosovo, u pogledu usluga koje opštine Republike Kosovo pružaju dotičnim osobama. Ova zakonska odredba zahteva da se ova taksa utvrdi uzimajući u obzir troškove pružanja usluga, na osnovu utrošenog rada i materijala. Iako se u praksi opština Republike Kosovo ova taksa uglavnom tretirana u grupi sa taksom o izdavanju uverenja i kancelarijskih dokumenata, drugačije je prirode, kao što je predviđeno članom 3. stav 3. ZFLS. U svrhu ovog *Model pravilnika*, tretiranje ove takse je obavljeno u posebnom poglavlju.

U vezi sa utvrđivanjem ovih taksi, pored odredaba ZFLS -a, trebalo bi se imati na umu i relevantno važeće zakonodavstvo koje reguliše društvene odnose u ovoj oblasti. Tako da, Zakon o opštoj administrativnoj proceduri predvideo je da administrativna procedura bude besplatna, osim ako zakonom nije drugačije određeno. U tom smislu, odredbe ZFLS -a su utvrdile drugačije određivanje, ali se ovo utvrđivanje odnosi samo na pružene usluge i ima za cilj da pokrije samo nastale troškove. Shodno tome, ne može se postaviti takva taksa za primenjene žalbe ili zahteve, za učešće u proceduri regrutacije ili za svaku proceduru kada se ne stvara administrativni trošak za opštine, i treba se utvrditi samo za ponuđene usluge, na proporcionalan način.

Dobar primer ove takse koji se ogleda u mnogim važećim pravilnicima na snazi je taksa o izvršenim inspekcijama na zahtev fizičkih ili pravnih lica ili taksa na postupak ostvarenog venčanja izvan radnog vremena ili van opštinskih objekata, jer u ovim slučajevima nastaju dodatni troškovi

za administraciju. Uzimajući u obzir ovaj princip, ovaj Model pravilnik, nije uključio skup takvih taksi utvrđenih u različitim Pravilnicima opština Republike Kosovo.

Pri utvrđivanju ove takse, takođe se treba uzeti u obzir i Zakon br. 06/L-010 o javnom beležništvu, koji je javnim beležnicima utvrdio određena ovlašćenja koja se već odražena u mnogim opštinskim pravilnicima o taksama, kao što su overavanje potpisa, overavanje kopija originalnih dokumenata, overa datuma, overa da je lice živo i slično. S obzirom da i dalje imamo opštine u kojima nedostaje služba javnog beležništva, ovaj Model pravilnik je predvideo takse za takve usluge. Međutim, opštinama koje imaju službu javnog beležništva na svojoj teritoriji preporučuje se da tu uslugu ne pružaju i, prema tome, da ne određuju takse u tu svrhu.

Drugi zakon koji bi trebao uzeti u obzir pri određivanju ove takse je i Zakon br. 05/L-021 o zaštiti od diskriminacije, koji između ostalog zabranjuje i diskriminaciju na osnovu državljanstva. Prema tome, sve ove takse moraju da budu iste i nikakve se veće takse ne bi trebale nametnuti stranim državljanima, osim ako za takav postupak postoji drugo pravno opravdanje.

Uzimajući u obzir prirodu administrativne opštinske takse, *Model pravilnik* nije predvideo neku kaznenu odredbu za ove takse.

7. Opštinske takse za obavljanje poslovne aktivnosti

Član 10. ZFLS priznaje diskreciono pravo opština Republike Kosovo da utvrde godišnju opštinsku taksu za dobijanje i držanje dozvole za poslovna društva za obavljanje poslovne aktivnosti. Prema ovoj odredbi, opštine Republike Kosovo treba da utvrde različite iznose taksi za različite aktivnosti i ne smeju da budu diskriminatorne na osnovu broja radnika, obima aktivnosti, veličine prostorija, lokacije i profita ostvarenog od strane poslovnog društva. Ova taksa može se utvrditi na bilo kojoj lokaciji na kojoj se obavlja poslovna aktivnost, a može se nametnuti i bilo kojem subjektu poslovnog društva koje i obavlja poslovnu aktivnost. Sličnu regulaciju ZFLS priznaje za taksu za dobijanje i držanje dozvole za obavljanje profesionalnih usluga.

Sa druge strane, usvajanjem Zakona br. 04/L-202 o sistemu dozvola i licenci i Zakon br. 06/L-016 o poslovnim društvima, delokrug odredaba ZFLS -a se treba shvatiti u duhu ovog zakonodavstva. Prvenstveno, Zakonom o sistemu dozvola i licenci predviđeno je da se dozvole i licence mogu predvideti samo zakonom i, konačno, Zakon o poslovnim društvima nije predvideo sistem dozvola za registraciju poslovnih društava, koje bi opteretile opštine Republike Kosovo. Izuzetak iz ovoga su posebni zakoni koji su predvideli posebne licence, organi koji vrše licenciranje i sredstva na koja se deponuju ta sredstva (primer je licenciranje advokata se vrši od strane Advokatske komore Kosova i sredstva su prihodi od ove organizacije). Stoga se članom 10. ZFLS -a treba ograničiti samo na taksu na obavljanje njihove aktivnosti, uzimajući u obzir i njihovu dozvolu, te da KARB poslovna društva registruje putem opština Republike Kosovo. S obzirom na ovu argumentaciju, u ovaj *Model pravilnik* utvrđene su samo takse za obavljanje poslovne aktivnosti, ali ne i za obavljanje profesionalnih usluga, jer profesionalne usluge predviđene u članu 11. ZFLS imaju drugačiju taksu za licenciranje utvrđenu dotičnom zakonodavstvom na snazi.

Imajući u vidu nedavna dešavanja u politikama napredovanja poslovnog okruženja koja se takođe odražavaju na važećem zakonodavstvu, ova taksa se počela smatrati neprikladnom. Neke opštine su ukinule ovu taksu kako bi obezbedile povoljnije poslovno okruženje, i veliki broj opština sprovode samo na deo poslovanja. Takođe, uzimajući u obzir efektivnost poreskog režima uspostavljenog važećim zakonodavstvom, snažno se preporučuje ne određivanje opštinske takse sa sprovođenjem poslovne aktivnosti. Međutim, za opštine koje još uvek sprovode ovu vrstu opštinske takse, ovaj *Model pravilnika* predviđa jedno poglavlje.

Na osnovu odredbi Uredbe br. 11/2013 za implementaciju standarda za klasifikaciju privrednih delatnosti u verziji NAVE-rev.2, koja u članu 3., stav 1., predviđa da sve javne institucije u Republici Kosovo koje se bave registracijom privrednih subjekata ili različitih oblika društvenog organizovanja u svrhe klasifikacije prema privrednih delatnosti koristiće se međunarodni standardi NACE - Rev. 2., ovaj *Model pravilnik* je napravio takvu klasifikaciju poslovnih subjekata. Od ukupno oko 700 privrednih delatnosti definisanih NACE standardom, preko registra KARB-a, utvrđeno je da su u Republici Kosovo osnovane poslovne organizacije koje kao osnovnu delatnost vrše 674 oblika privredne delatnosti. U ovaj *Model pravilnik* odražavane su sve ove delatnosti i utvrđene su takse koje se sprovode na obavljanje privrednih delatnosti, izuzimajući delatnosti igre na sreću zabranjene Zakonom br. 06/L -155 o zabrani igara na sreću. Daljnjom raščlanjivanjem ove liste, opštine mogu u potpunosti da uklone ovo poglavlje ili ograniče delatnosti koje žele da oporezuju, u skladu sa svojim politikama.

Takođe, *Model pravilnik* je predvideo dinamičan sistem plaćanja takse za obavljanje poslovne delatnosti, izuzete kategorije i novčane kazne za neplaćanje u roku ove takse.

8. Opštinske takse o motornim vozilima

Član 12. ZFLS naje nadležnost opštinama Republike Kosovo da odrede godišnju taksu na vlasništvo nad vozilom samo za fizička lica koja su stanovnici dotične opštine i trovinskim društvima sa sedištem u toj opštini. Ova taksa se zahteva ovom odredbom da se utvrdi na osnovu motorne snage vozila ili vrste vozila i predlaže se da se iz ove takse izuzmu vozila za hitne službe, za prevoz osoba sa ograničenim sposobnostima i za druge društveno značajne ili javne svrhe.

Uzimajući u obzir ovu odredbu ZFLS -a i za razliku od mnogih opštinskih pravilnika koji su na snazi, *Model pravilnik* je utvrdio 8 vrsta opštinskih taksi na motorna vozila na osnovu snage motora i tipa vozila. Takođe, u ovom delu se regulisani načini plaćanja ove takse i utvrđen je širok spektar kategorija koje su oslobođene od takse. Zbog neplaćanja ove takse na vreme, *Model pravilnik* predviđa izricanje novčanih kazni.

Pomoću ove takse, opštine Republike Kosovo mogu da sprovode politike za zaštitu životne sredine, isključujući ih od plaćanja ili određivanja nižih plaćanja za vozila koja rade na ekološki prihvatljivijim gorivima.

9. Opštinske građevinske i infrastrukturne takse

Prema članu 14. ZFLS, opštine mogu zahtevati od osobe koja želi da izgradi ili sruši zgradu da dobije dozvolu za to i da plati taksu za ovu dozvolu, na osnovu površine zgrade. U daljoj specifikaciji, Zakon br. 04/L-110 o izgradnji, u članu 19. je utvrđeno da opštine izdaju građevinske dozvole za I i II kategoriju izgradnje, odnosno za nisko rizične i srednje rizične gradnje. Na osnovu člana 22. ovog zakona taksu za građevinsku dozvolu utvrđuje nadležni organ (dakle Opština za I i II kategoriju) uz konsultaciju sa Ministarstvom, i ova taksa treba da bude godišnja. Takođe, prema članu 23. ovog zakona, opština može da proceni opterećenje za aplikanta za nadoknadu troškova stvaranja, dogradnje, proširenja ili popravke opštinske infrastrukture samo ako je za to ovlašćen prema članu 17 ZFLS.

Pri izradi odredbi Zakona o izgradnji, Administrativno uputstvo MŽSPP br. 02/2018 o administrativnim taksama za izdavanje građevinske dozvole, dozvole za rušenje i tarife za regulisanje infrastrukture, gde je odlučno propisano da ova kategorija uključuje taksu o građevinskoj dozvoli, rušenje, taksu na uticaj infrastrukture i opštinsku taksu za uticaj na gustinu. Ove takse su odražene u *Model pravilnik*. Međutim, kako se obračun taksi prema ovom Administrativnom uputstvu zasniva na kriterijumima, metodologiji i postupcima utvrđenim ovim podzakonskim aktom i na osnovu registra MŽSPP-a gde takse variraju za svaku opštinu, ovaj

Model pravilnika nije odredio cifre za ove takse. One ostaju da utvrde opštine u sprovođenju ovog Administrativnog uputstva.

Što se tiče plaćanja ovih taksi, ovaj *Model pravilnika* za visoke iznose predvideo je isplate na rate, ali obezbeđene bankarskom garancijom pred notarskim organom. Sa druge strane, opštinske takse za intervenciju u infrastrukturi i rušenje objekata bez dozvole imaju poseban tretman i predviđeno je da njihovo neplaćanje predstavlja laki prekršaj i da bude novčano kažnjeno.

10. Opštinska taksa za korišćenje objekata, prostora i javih dobara

U ovoj kategoriji su utvrđene brojne kategorije opštinskih taksi koji se odnose na korišćenje dobara na teritoriji opštine. U *Model pravilniku* neke od ovih taksi su takođe kategorisane prema opštinskim zonama. Ovo može da bude korisno za veliki broj opština, koje su izvršile podelu opštinske teritorije u zone. Za male opštine, može se uzeti u obzir samo takva taksa.

Ovo poglavlje predviđa sledeće takse:

- 1) Opštinska taksa o postavljanje reklamnih panela na privatnim objektima i javnim prostorima, u zavisnosti od veličine reklamnog panela;
- 2) Opštinska taksa o parkiranju vozila u opštinskim prostorijama predviđenim za ovu namenu;
- 3) Opštinska taksa za postavljanje različitih objekata u javne prostore sa ciljem proporcionalnog oporezivanja različitih aktivnosti koje koriste javne prostore u opštini;
- 4) Opštinska taksa za stajanja vozila isključenih iz prometa na parking u opštine;
- 5) Opštinska taksa za blokiranje sekundarnih puteva, kada se vrši diferencijacija za potrebe fizičkih ili pravnih lica;
- 6) Opštinska taksa za privremeno korišćenje opštinskih objekata gde se u tu svrhu vrši opšta kategorizacija. Opštine, uzimajući u obzir specifičnosti objekata koje imaju, mogu detaljnije kategorisati korišćenje ovih objekata.
- 7) Opštine takse za dugoročno korišćenje opštinske nepokretnosti kao rezultat izdavanja opštinske imovine na korišćenje. I ovde je tretman opšti i opštine mogu da odrede specifičniji tretman na osnovu imovina koje poseduju.
- 8) Opštinska taksa za boravak dece u predškolskim institucijama;
- 9) Opštinska taksa na držanje kućnih ljubimaca; i
- 10) Opštinska taksa na pašnjake.

1. Novčane kazne

Na osnovu odredbi Zakona o prekršajima, *Model pravilnik* je odredio radnje koje sačinjavaju prekršaje i odredio novčane kazne u vezi sa neplaćanjem opštinskih taksi u utvrđenom roku ovog Pravilnika. Iznos propisanih novčanih kazni je u utvrđenim granicama ovim zakonom i smatra se proporcionalnim sa radnjama. Takođe, mogućnost plaćanja novčane kazne unutar kratkog roka od 50% izrečene novčane kazne, ima za cilj eliminisanje žalbenih postupaka u vezi sa novčanim kaznama, koje su zagarantovane strankama.

2. Transparentnost i efektivnost

Za razliku od mnogih opštinskih pravilnika, *Model pravilnik* ne predviđa da određene takse na centralnom nivou budu njen sastavni deo. Ove takse su navedeni u Aneksu br. 2 ovog modela i predviđa se da ovaj dokument bude aktivan, preko mehanizma za ažuriranje odlukom predsednika Skupštine. Takođe, sve opštinske takse navedene su u Aneksu br. 1 *Modela pravilnika* i ovo će biti od pomoći tehničkim službenicima koji sprovode ove odredbe.