



**KOMUNA E RAHOVECIT**

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

**ANEKS KONTRATA**

**NDËRTIMI I QMF-së NË ÇIFLLAK**

**Nr. Ref. 623-20-5587-5-3-5**

**Nr. i brendshëm. 623-19-029-5-2-1/5**

Autoriteti Kontraktues: **KOMUNA E RAHOVECIT**, dhe

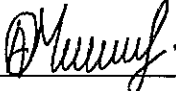

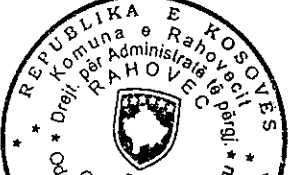

“**SINANI ING**” Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson **Haradin Krasniqi & “AGE Group” Sh.p.k.** me adresë në Rahovec, të cilën e përfaqëson **Tahir Bala**, në tekstin e mëtejme (“Kontraktuesi”), janë pajtuar të lidhin këtë Aneks kontratë:

- I. Duke pasur parasysh se palët kontraktuese të përmendura më lartë kanë lidhur kontratë mbi kryerjen e punëve për: [Ndërtimi i QMF – së në Çifllak], me nr. të prokurimit [623-19-4348-5-2-1 & 623-19-029-5-2-1], të datës: [01.08.2019], e cila kontratë është në realizim e sipër.
- II. Duke u bazuar në kërkesën për punë shtesë nga menaxheri i projektit dhe arsyetimet për mospërfshirjen e punëve shtesë në kontratën bazë, në njoftimin për Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik për procedurë të negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë, në vendimin mbi aprovimin e punëve shtesë të kontratës dhe kryerjen e suksesshme të punëve për [Ndërtimi i QMF – së në Çifllak], Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi pajtohen që të lidhin aneks kontratë për kryerjen e punëve shtesë sipas ofertës së datës [25.09.2020] me kushte të njëjta si në kontratën bazë.
- III. Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit, ndërsa ekzekutimi i punëve dhe/ose shërbimeve duhen të përfundohen në afat jo më të gjatë se: **15 ditë pune** pas fillimit të ekzekutimit të Punëve dhe/ose Shërbimeve.

**ME KËTË U PAJTUAN SI VIJON:**

1. Kontrata bazë që është duke u përmblusur, është vazhduar edhe për kryerjen e punëve shtesë të pa parashikuara si marrëveshje reciproke në mes palëve.
2. Çmimi i punëve shtesë është gjithsej: **8,105.79 €**  
(Tetë mijë e njëqindpesë euro e shtatëdhjetenëntë Cent)  
sipas përshkrimeve të punëve dhe sasive të dhëna në Dosjen e tenderit nr. [623-20-5587-5-3-5 & 623-19-029-5-2-1/5].
3. Punët shtesë kontraktohen bazuar në përshkrimin e punëve shtesë të Menaxherëve të Projektit, Njoftimit në KRPP dhe kushteve të negociuara në mes të Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit që janë pjesë e këtij Aneksi të Kontratës.
4. Pagesa e punëve shtesë do të bëhet në bazë të konstatimit të Personave të Autorizuar të Autoritetit Kontraktues pas përfundimit të punëve.
5. Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:
  - a. Marrëveshja e kontratës;
  - b. Përshkrimi i punëve shtesë nga Menaxherët e projektit që duhet të realizohen;
  - c. Njoftimi në KRPP për punët shtesë.
6. Të gjitha kushtet tjera të kontratës bazë mbesin të njëjta.

Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Haradin Krasniqi
Pozita:	Menaxher i Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	01.10.2020	Data:	01.10.2020
Vula:		Vula:	

A	INVESTITORI:	Komuna e Rahovecit
B	EMRI I KONTRATES:	NDËRTIMI I QMF - së NË ÇIFLLAK
C	NUMRI I PROKURIMIT:	623-19-4348-5-2-1 / 623-19-029-5-2-1
D	VENDI I EKZEKUTIMIT:	ÇIFLLAK
E	KONTRAKTORI:	SINANI - ING SH.P.K PRISHTINE & AGE GROUP SH.P.K RAHOVEC
F	LENDA:	Punët Shtesë
G	DATA:	10.03.2020
		1      2      3      4
	Pershkrimi i Pozicioneve	Paramasa dhe Parallogarja sipas Kontrates

1.1. PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III - IV-të për hapjen e themeleve shiritore të Q.M.F. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet në deponi legale.	m <sup>3</sup>	15.00	2.05 €	30.75
1.1.2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën themelet në trashësi d= 20.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës	m <sup>2</sup>	5.00	5.74 €	28.70
1.1.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e gurit të thyer-perberje natyrore perreth coklles dhe nën pllaken e dyshemes se objektit.	m <sup>2</sup>	5.00	5.74 €	28.70
1.1.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm në trashësi d= 15.0 cm mbi perberjen natyrore e ngjeshur me mekanizim përkatës nën pllaken e dysheme se objektit.	m <sup>2</sup>	5.00	5.74 €	28.70
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>116.85</b>
1.2. PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme. Me liq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja	m <sup>2</sup>	25.00	3.28 €	82.00
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>82.00</b>

1.3. PUNËT E BETONIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit, me beton të ngjeshur C15 Mpa në trashësi d = 4-6 cm nën themelet. E cila shërben si shtresë mbrojtëse e armatures.	m <sup>2</sup>	3.00	28.70 €	86.10



1.3.2	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, cokles dhe pllakes se dyshemes dhe kulmit. Me beton te armuar C25	m <sup>3</sup>	3.00	39.35 €	118.05
1.3.3	Lalimi dhe betonimi i trajeve me beton te armuar C25/30 Mpa	m <sup>3</sup>	3.00	39.35 €	118.05
1.3.4	Lalimi dhe betonimi i shtyllave me beton te armuar C25/30 ne kallupet perkatese sipas projektit.	m <sup>3</sup>	3.00	10.00 €	30.00
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>352.20</b>

#### 1.4. PUNËT E ARMATURES

	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURES ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	1200.00	0.41 €	492.00
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>492.00</b>

#### 1.5. PUNËT E KULMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1.5.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit ne objeklin. Komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm; Nenmahite=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtlangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm; në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2	m <sup>2</sup>	28.00	13.12 €	367.36
1.5.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria në m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	28.00	4.10 €	114.80
1.5.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në m2	m <sup>2</sup>	28.00	0.98 €	27.44
1.5.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m <sup>2</sup> mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të	m <sup>2</sup>	28.00	2.05 €	57.40
1.5.5	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2	m <sup>2</sup>	28.00	1.64 €	45.92
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>612.92</b>

#### 1.6. PUNËT E GLETIT DHE FASADËS

	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
--	-------------------------	--------	-------	-------	--------



1.6.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gredit të të gjitha mureve e brendshme. Në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret të nyjet sanitare), paraprkishte të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe gatshme për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	250.00	2.29 €	572.50
1.6.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës së jashtme termike demit (në llogari të merret rrejtë rabric, llaç i plastifikuar dhe ngjyra) në niansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m <sup>2</sup>	48.00	4.51 €	216.48
1.6.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i coklles me shtresa perberse ngjites, rrejtë, kulir, dizajni sipas projekuesit ose investitorit.	m <sup>2</sup>	10.00	4.57 €	45.70
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>834.68</b>

1.7. PUNËT E PLLATOSË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.7.1	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet të behet në tërë sipërfaqen e platos, si dhe transporti i dheut deri në deponi.	m <sup>3</sup>	30.00	0.41 €	12.30
1.7.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm duke krijuar pierresin e	m <sup>2</sup>	150.00	0.20 €	30.00
1.7.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i lthyer me frakcion 0-63 mm me trashësi t=20 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa).	m <sup>3</sup>	55.00	4.92 €	270.60
1.7.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i lthyer me frakcion 0-31.5 mm me trashësi t=10 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=60 Mpa).	m <sup>3</sup>	55.00	4.92 €	270.60



1.7.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave me dimensione 20x20x6 cm me ngjyre te hirit dhe te kuqe , ne qmim te kalkulohet shtresa e reres fraksion 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rer te imet. Llogarija ne m².	m²	121.45	10.66 €	1,294.67
1.7.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve	m'	50.00	4.51 €	225.50
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>2,103.67</b>
<b>1.8. PUNET TJERA</b>					
1.8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i dverve kyresore me mekanizem te hapjes dhe mbylljes me profile metalike . Ne çmim te llogaritet edhe dera	m'	65.00	35.00 €	2,275.00
<b>TOTALI POSICIONI:</b>					<b>2,275.00</b>

<b>REKAPITULIM</b>
<b>GJITHSEJ TOTALI</b>

PA TVSH	6,869.32 €
TVSH 18%	1,236.48 €
<b>GJITHSEJ TOTALI</b>	<b>8,105.79 €</b>

