



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/99 Nr. i faq./Br.str/No. fsh 2

Data/Datum/Date 27.08.2020

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. i člana 40. Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/2008), član 5, član 6. stav 1. tačka 1.1. i član 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/2019), član 10 stav 2 tačka 2.4, 40, 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 27.08.2020, donosi:

ODLUKU

Za dodelu na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog predsednika br. 02/1048/20 od 10.08.2020 i donosi se prethodna odluka za dodelu na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i odvijanje javnih aukcijskih postupaka za kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na zvanom mestu Bugarska Česma, prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-07998-0, ukupne površine od 2577m², kulture pašnjak 4 klase, identifikovana D.I Kosova S.O Orahovac.
3. Cilj dodele na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i pružanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje i povećanja vrednost te imovine.
4. Rok za dodelu opštinske nepokretne imovine na korišćenje, navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratkoročan u periodu od (10) godina.
5. Opština Orahovac nosi pravo kad god je to potrebno za ostvarivanje javnih interesa opštine da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njeni vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takvu ne mogu izdati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izložena bilo kakvom poreznom teretu ili bilo kakvom drugom teretu ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačaka 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno

korišćenje u skladu sa vrednošću utvrđenom u Pravilniku 01. Br. 576 od 28.02.2017. O taksama, tarifama, zaduženjima i opštinskim kaznama.

8. Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odelejenj za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu javne aukcijske postupke u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik je dužan da nakon okončanja javnih aukcija od strane komisije za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze Opštine i korisnika dodeljene imovine na korišćenje.
10. Postupak dodele nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orhaovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu MALS, i 7 dana nakon objave na internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br. 99/20
Dana: 27.08.2020

