



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLICA OF KOSOVO
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA RAHOVAC
Zemlja za Opštu Upravu
Opština për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu



-III- Nr. i prot. 3206 Më 26.08.2020
Br. prot. Dt.

Në mbështetje të nenit 14 paragrafi 14.2 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (QRK) Nr.09/2020, nenit 94 paragrafi 1 dhe 2 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 i datës 29.03.2017, nenit 21.1 pika 1 dhe 2 e Rregullores për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha Komunale e Komunës së Rahovecit me Nr. Prot. 576 e datës 28.02.2017 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër 01 Nr.74/2020 i datës 29.05.2020, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit Nr. 2055 të datës 28.06.2019, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR RI SHPALLJE TË ANKANDIT PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1.0. Njoftimi publik për dhënien e lokalit afarist në Rahovec në pronësi të Komunës së Rahovecit përmban si në vijim:

1.1. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim është në zonën kadastrale në Rahovec evidentuar P.SH e Kosovës në qytet, me nr.të certifikatës së pronësisë si më poshtë:

-Lokali afarist është në zonën kadastrale në Rahovec sipas certifikatës së pronësisë Nr.P-71510057-01341 në rr."Avdullah Bugari" në Rahovec në sipërfaqe prej **12.80 m²**.

Njoftimi për ri shpallje të ankandit publik përfshinë:

- 1.1.** Çmimin fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:
- 1.2.** Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim – Lokali afariste në rr."Avdullah Bugari" pn - Rahovec do të jetë **2.00 €/m²**.

1.3. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës – (**lokali afarist në Rahovec, rr.” Avdullah Bugari”pn.)** në sipërfaqe prej **12.80m²** do të jetë afatshkurtër prej dhjetë (10) vitesh.

1.4. Kohëzgjatja e ri shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e ri shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës për shfrytëzim afatshkurtër është tridhjetë (30) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **27.08.2020, deri me datë: 27.09.2020 , nga ora 09:00 deri në ora 15:00.**

Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt.**29.09.2020** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ri shpalljen e ankandit publik.

1.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

1.5.1. Lokali ose prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në planin investiv dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:

2.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

2.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit (me afat) , dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë(jo më e vjetës se një muaj) dhe deklaratën nën betim të nënshkruar (ky dokument është pjesë e ankandit)

2.3. Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin edhe këto dokumente:

a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI).

b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afateshmëri.

d. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vulosur (deklarata është pjesë e ankandit

3.1.Kriterët e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist në Rahovec, rr."Avdullah Bugari"pn.

- Projekti investiv për 10 (dhjetë) vite**30 pikë**
- Çmimi më i lartë i qirasë mujore**30 pikë**
- Qiramarrësit aktual të cilët i kan kryer obligimet e qirasë (qiramarrësit aktual) **20 pikë**
- Gjenerimi i vendeve të reja të punës **15 pikë**
- Aplikuesi femër **5 pikë**
- **Kriteret vlejné për personat fizik dhe juridik.**

2.4. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 2.4.1. Informohen lidhur me procedurat e ri shpalljes së ankandit publik,
- 2.4.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 2.4.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 2.4.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 2.4.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

3. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- 3.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- 3.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ri shpalljes së ankandit publik përmban:

- 3.2.1. Një kopje të ri shpalljes së ankandit publik;
 - 3.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
 - 3.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
 - 3.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
 - 3.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
4. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
5. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
6. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 26.08.2020

Komisioni vlerësues i Ofertave