



Republika e Kosovës
Republika Kosovo/ Republic of Kosovo
Komuna Rahovec - Opština Orahovac
Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë - Sektori për pronë
Odeljenje za Katastar, Geodeziju i Imovinu - Sektor za imovinu

-III- Nr. i prot. 2163 Më 03.07.2020
Br. prot. Dt. 2020
RAHOVEC - ORAHOVAC

Datë/a	19.06. 2020
Referencë/a	
Për/Za?To :	Z. Smajl Latifi - Kryetar i K. Rahovec
CC:	Z. Fatmir Iska Nënkyetar i K. Rahovec
Përmes/Prekp/Through:	Drejtëpërdrejt
Nga/Od/From :	Z. Afrim Oruqi Jurist i Dipl. Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Subjekt/Subekat/Subject:	Raporti gjasht mujor i punës Janar-Qershor 2020

Raporti gjasht mujor i punës i vitit 2020
Nga: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Fillimi i vitit të ri është karakterizuar me qasje në detyrat e reja dhe obligimet e mbetura nga viti paraprak.

Qysh në fillim të vitit 2020 i jemi qasur punës në realizimin e detyrave dhe përgjegjësi të përcaktuara nga Kryetari i Komunës në përputhje me Ligjin mbi vetëqeverisjen lokale, Statutin e Komunës së Rahovecit dhe Planin e Punës për Vitin 2020.

Gjatë periudhës gjasht mujore për të cilën po raportojmë, të tre sektorët e Drejtorisë i kanë përfunduar këto punë:

Sektori:	Lëndët:	Shuma €
Kadastër dhe Pronë	302	5,117 €
Gjeodezi	1630	4,910 €
Referenti	1,960+52 L.Z.	5,970 €
Totali	3,892+52 L.Z.	15,997 €

Gjatë tre mujorit të pare Janar, Shkurt dhe Mars të vitit 2020 i kemi përfunduar këto punë:

Kemi përgatitur material të nevojshëm për mbledhjen e Kuvendit Komunal i cili është mbajtur me datën 26 Janar 2020 në të cilën kemi shpallur interes të përgjithshëm në Z.K. Rahovec dhe në Z.K. Xërxë për hapje të rrugës publike.

Me kërkesë zyrtare të inspektoratit kemi dalë në teren dhe kemi inqizur gjendjen në Z.K. Cifllak me të cilën është konstatuar uzurpim të pronës publike, janë nxjerr vendimet dhe është kërkuar nga uzurpatori që ta lirojë pronën publike.

Me kërkesë të drejtoris për Ekonomi kemi nxjer historiatin e parcelës për Zonën Ekonomike dhe e njejta i është dërguar ministris përkatëse për kompletimin e lëndës.

Avokati i komunës me kërkesë zyrtare ka aplikuar për ekzekutimin e vendimit të Kuvendit të Komunës në lidhje me këmbimin e pronës ndërmjet Komunës së Rahovecit dhe Agjensionit pyjor të Kosovës në sipëraqe prej 60 ari në Z.K. Apterushë për ndertimin e Kullës së Gurit në vend rrënjën e Herojve të Kosovës "Toni e Mici" me bashkëluftëtar.

Është mbajtur trajnimi i punëtorve nga AKK në Prishtinë në lidhje me pranimin e lëndëve nga drejtoria e Urbanizmit në lidhje me legalizimin e objekteve pa leje dhe regjistrimi i tyre në librat kadastral, ky proces ka përfunduar dhe tashmë lëndë po pranohen dhe po regjistrohen.

Përgjigje me shkrim në lidhje me kërkesat e avokatit të Komunës në lidhje me lënde që janë në proces në gjykatë.

Me kërkesë zyrtare të drejtoris së bujqësis kemi përfunduar nxjerjen e koordinatave për rrugë fushore për disa Zona Kadastrale në nivel Komune.

Takim me planer në drejtori të Urbanizmit në lidhje me kërkesat që kanë të bëjnë me drejtorin tonë në lidhje me materialin që lidhet me projektimin e Sheshit Qëndror të Qytetit.

Me kërkesë zyrtare të Inspektoratit kemi dalë në teren në lidhje me vërtetimin e pretendimeve për uzurpim të pronës publike në tre zona kadastrale në Apterushë, Brestoc dhe në Krushë të Madhe.

Takim pune në lidhje me harmonizimin e Rregullorës Komunale dhe Udhëzimeve Administrative të AKK-së që lidhen direkt me shërbime- produkte që ofron drejtoria jonë.

Shqyrtimi dhe aprovimi i kërkesës së palve në lidhje me faljen e pronës private për hapje të rrugës dhe përkthimi në pronë publike në Z.K. Rahovec.

Trajnimi dhe rilicencimi i punëtorve nga AKK-ja në lidhje me ofrimin e shërbimeve edhe në dy zona kadastrale në Ratkoc dhe në Krushë të Madhe në kohën e aplikimeve për subvencione bujqësore.

Nxjerja e aktvendimeve për uzurpim të pronës publike.

Me kërkesë zyrtare të Këshillit të fshatit Malsi e Vogël kemi dalë në teren kemi kufizur parcelen e cila po destinohet për interes të përgjithshëm publik për nevojat e fshatit.

Inqizimi i rrugës publike nga rrethi në hyrje të qytetit në drejtim të rrugës tranzite Rahovec-Malishevë në anën e djathtë të rrugës ku është planifikuar të zgjerohet edhe me një shirit, dhe inqizimi i rrugës Rahovec-Xërxë të dy anë të rrugës sipas projektit të rrugës për katër korsi ku sipas inqizimit ka rezultuar me uzurpim të pronës publike në zonën kadastrale në Bërnjak dhe në Fortesë.

Me kërkesë zyrtare të drejtoris së arsimit kemi përfunduar dokumentacionin e kërkuar për 7 zona kadastrale në lidhje me situacionin e terrenit, certifikatat e pronës dhe kopje plani për shkolla dhe qerdhet publike.

Përgjigje në kërkesat e parashtruara nga Avokati i Komunës.

Gjatë tre muajve të dytë Prill, Maj dhe Qershor të vitit 2020 i kemi përfunduar këto punë:

Pas inqizimit të gjendjes faktike në teren në katër zona kadastrale Rahovec, Bërnjak, Fortes dhe Xërxë për gjatë rrugës Rahovec- Xërxë janë evidentuar uzurpimet të pronës publike dhe janë nxjer Aktvendime për uzurpim dhe i janë dorëzuar palve sipas ligjeve në fuqi.

Me kërkesë zyrtare nga drejtoria e shërbimeve publike kemi nxjer koordinata dhe kemi kufizuar shtatë parcela në rrugën që është në ndërtim e sipër Rahovec, Hamoc dhe Fortes.

Me punëtor të IT-së i kemi funksionalizuar edhe dy zyret mobile në dy zona kadastrale në ZK Krushë e Madhe dhe Ratkoc për aplikimin e subvencioneve bujqësore.

Me kërkesë zyrtare nga inspektorati kemi dalë në teren në disa zona kadastrale për vërtetim të pronës publike.

Me kërkesë nga kryetari i fshatit Celinë kemi përgatitur situacion terreni, kopje plani dhe certifikatën e pronësisë në lidhje me varetat e martirve.

Përgjigje në kërkesat e drejtorisë së bujqësisë në lidhje me ofrimin e koordinatave të rrugëve në shumë zona në nivel komune për kufizim dhe shtrim të rrugëve fshorë me zhavor.

Kufizimi i parcelës ku po ndërtohet Shfmu "Sadedin Hajda" në Rahovec me kërkesë të drejtorisë së arsimit.

Me kërkesë nga komisioni për rënimin e objekteve pa leje kemi nxjer historiata, kopje plani dhe certifikata të pronësisë në disa zona kadastrale në nivel komune.

Me kërkesë nga drejtoria e kulturës kemi përgatitur materialin e nevojshëm si situacione të terrenit, kopje plani dhe certifikata në të gjitha vendpunishte në nivel komune.

Dhe punë tjera sipas kërkesave të palëve.

Me respekt,

Afrim Oruqi

Drejtore i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Komuna Rahovec

Mob: +377 (0) 45 134 006

Ctx: +381 (0) 3820045311

afrim.oruqi@rks-gov.net

