



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d) Zakona za Lokalnu Samoupravi Kosova br. 03 / L-040 („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), član 5, član 6 stav 1 tačka 1.1 i član 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o izdavanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/2019), člana 10, stav 1, 2 pod stav 2.1, člana 39. 40. 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 29.05.2020. donosi:

ODLUKU **Za izdavanje na dugoročno korišćenje**

1. Usvaja se predlog predsednika br. 00/00/00 od 00.00.2020. godine, i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne aukcije postupaka za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest godina).
2. Opštinske nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u tački 1. Ove odluke, nalaze se u katastarskoj zoni Orahovac, identifikovane D.I. S.O Orahovac, sa brojevima potvrde vlasništva, i to:
 - 2.1. Poslovni lokali na katastarskoj parceli prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510057-01355-3 nalaze se u Ul. "Xhelal Hajda-Toni" u Orahovcu na površini od **50 m²** i **17,5 m²**.
 - 2.2. Poslovni lokali na katastarskoj parceli prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510057-01355-4 nalaze se u ul. "Xhelal Hajda-Toni" u Orahovcu na površini od **144 m²**, **39 m²** i **10 m²**.
3. Nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u tački 1 ovog predloga, nalaze se u katastarskoj zoni Orahovac u gradu, identifikovane D.I. Kosova S.O Orahovac, sa brojevima potvrde vlasništva, i to:
 - 3.1. Poslovni lokali na katastarskoj parceli prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510057-01341-0 nalaze se u ul. "Avdullah Bugari" u Orahovcu, površine od **27 m²**, **12,80 m²**, **30 m²**, **30 m²**, **12,80 m²**, **15 m²** i **51 m²**.
 - 3.2. Poslovni lokali na katastarskoj parceli prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510057-00412-2 nalaze se na ul. "Avdullah Bugari" u Orahovcu, površine od **67 m²**, **30 m²**, **10 m²**, **30 m²**, **30 m²** i **12 m²**.
4. Nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u tački 1 ovog predloga, nalaze se u katastarskoj zoni Zrze, identifikovane D.I. Kosova S.O Orahovac, sa brojevima potvrde vlasništva, i to:
 - 4.1. Poslovni lokali na katastarskoj parceli prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510033-01043-1 nalaze se u selu Zrze, na površini od **900 m²** i **166 m²**.
5. Cilj izdavanja na korišćenje nepokretne imovine opštine - poslovnih prostora pomenutih u tačkama 1, 2, 3 i 4 ove odluke je da se očuva i poveća vrednost opštinske javne imovine i odvijanje poslovnih delatnosti i davanje mogućnosti građanima za

samozaposlene, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.

6. Rok za izdavanje nepokretne imovine opštine - Poslovnih lokala na korišćenje, navedene u tačkama 1, 2, 3 i 4 ove odluke, je kratkoročan od deset (10) godina.

7. Opština Rahovec čuva pravo da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje kad god je to potrebno, u cilju ostvarivanja javnih interesa opštine.

8. Navedene opštinske nepokretne imovine ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izloženi bilo kakvom poreznom opterećenju ili bilo kakvom drugom opterećenju ove imovine.

9. Početnu cenu opštinske imovine pomenute u tačkama 1, 2, 3 i 4 ove odluke na mesečnoj osnovi utvrđuje komisija za procenu ponuda za izdavanje nepokretne imovine opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje u skladu sa vrednost utvrđeno Pravilnikom 01. br. 576 od 28.02.2017. za opštinske takse, tarife, zaduženja i kazne.

10. Odeljenje za Ekonomiju, Razvoj i Turizam, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke dužni u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje radi sprovođenja aukcijskih postupaka u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 izdavanju i zamenu opštinske nepokretne imovine.

11. Obavezuje se predsednik opštine da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, da posebnim ugovorom odredi prava i obaveze opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.

12. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.

13. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS i 7 dana nakon javnog objavljivanja na internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- **Skupštinskoj Službi,**
- **MALS, i**
- **Arhiva.**

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01Br. 74/20
Dana: 29.05.2020

