



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/73 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 2

Data/Datum/Date 29 05 2020

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), član 5, član 6 stav 1 tačka 1.2 i član 8. stav 1. tačka 1.2 Zakona br. 06 / L-092 o izdavanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/2019), člana 10, 39, 40, 46, 57 i člana 94 stav 1, 2 i 3 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 29.05.2020. donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na dugoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika br. 02/371/20 od 10.03.2020. godine, i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima od 15 (petnaest) do 99 (devedeset devet) godina.
2. Opštinske nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u tački 1 ove odluke, nalaze se u katastarskoj zoni Radoste, identifikovane prema potvrdi o vlasništvu u ime D.I Kosova S.O Orahovac, ukupne površine 769 m² (sedamsto šezdeset devet kvadratnih metara) sa brojem potvrde vlasništva, i to:
 - 2.1. Deo katastarske parcele prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510067-00319-1 na površini od 136 m² od ukupne površine 345 m²;
 - 2.2. Deo katastarske parcele prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510067-01646-0 na površini od 56 m² od ukupne površine 16531 m²;
 - 2.3. Deo katastarske parcele prema potvrdi o vlasništvu br. P-71510067-00303-0 na površini od 577 m² od ukupne površine 17236 m².
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke je opšti interes kao i očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine u kojoj se planira izgradnja komore za odvijanje raznih aktivnosti za potrebe sela Radoste.
4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke je dugoročan u periodu od 99 (devedeset i devet) godina.
5. Imovine navedene u tački 2 ove odluke izdaju se na korišćenje bez nadoknade u periodu od 99 (devedeset i devet) godina.
6. Opština Rrahovec čuva pravo da izmeni ugovor sa korisnikom imovine izdate na korišćenje, kad god je to potrebno, u cilju ostvarivanja javnih interesa opštine.

7. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izložena bilo kakvom poreznom opterećenju ili bilo kakvom drugom opterećenju ove imovine.
8. Predsednik je dužan da nakon usvajanja ove odluke posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine koja je izdata na korišćenje.
9. Stupanjem na snagu ove odluke, stavlja se van snage odluka Br. 01/57/20 od 30.03.2020.
10. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS i 7. dana nakon javne objave na oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- **MALS, i**
- **Arhiva.**

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01Br. 73/20
Dana: 29.05.2020

