



Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. slova f) i člana 40. Zakona o lokalnoj samoupravi Kosova, broj 03 / L-040 („Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 28/2008), Član 5, član 6 stav 1 tačka 1.1 i član 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o davanju eksploatacije i razmene nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosova“ br. 10/2019), odredbe Zakona br. 04 / L-060 o otpadu u Republici Kosovo, odredbe Administrativnog uputstva MSPP - br. 07/2015 o Upravljanje Otpadom iz izgradnje i rušenju građevinskih objekata, član 10, 39, 40, 46, 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 30.04.2020. godine, donosi sledeće:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 434/04/20 od 10.04.2020 i donosi se prethodna odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje pravnim i fizičkim licima i odvijanje postupka javne aukcije za kratkoročno izdavanje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u 1 tački ove odluke, nalaze se u katastarskoj zoni Orahovac na zvanm mestu Gavne Šume, identifikovane kao D.I Kosova, S.O Orahovac, ukupne površine od 116186m² (sto šesnaest hiljada i sto osamdeset i šest kvadratnih metara) sa brojem potvrde vlasništva i to:
 - 2.1. Katastarska Parcela prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-02279-0, pašnjak 5. klase, površine od 42737 m².
 - 2.1 . Katastarska Parcela prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-02280-0, pašnjak 5. klase, površine od 62661 m².
 - 2.2 Katastarska Parcela prema Potvrdi vlasništva Br.. P-71510057-02281-0, ne plodna, površine od 10788 m²
3. Cilj izdavanja opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovnih delatnosti u cilju očuvanja životne sredine, uzimajući u obzir kontrolu i najbolje moguće upravljanje čvrstim otpadom i da se građanima omogući samozapošljavanje tamo gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok izdavanja opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu do 5 (pet) godina
5. Opština Orahovac nosi pravo da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje, kad god je to potrebno, u cilju ostvarivanja javnih interesa opštine.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac, i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izloženi bilo kakvom poreznom opterećenju ili bilo kakvom drugom opterećenju ove imovine.

7. Početnu cenu opštinske imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za procenu ponuda za kratkoročno i dugoročno izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje u skladu sa vrednost utvrđene Prvilnikom 01. Br. 576 od 28.02.2017. za Takse, tarife, zaduženja i kazne.
8. Odeljenje za javne usluge, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da sarađuju sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje radi sprovođenja javnih aukcija u skladu sa odredbama zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Obavezuje se Predsednik Opštine da utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine Opštine po završetku postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine.
10. Postupak izdavanja nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje, sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu M.A.L.S i 7 dana nakon javnog objavljivanja na internet stranici Opštine Orahovac

Odluku dostaviti:

- *M.A.L.S, i*
- *Arhivi.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVAC

**01 Br. 66/2020
Dana: 30.04.2020**

