



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. i prot. 3211 Më 18.10.2019
Br. prot. Dt. RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: **KOMUNA E RAHOVECIT**, në njërën anë; dhe

Emri i Kontraktuesit: **N.P.T. "BAMIRS"** me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson **Gëzim Bajraktari**

janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I SHTËPISË PËR TË MOSHUAR

Numri i Prokurimit: **623-19-6804-5-2-1**

Numri i Brendshëm: **623-19-062-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shtëpisë për të moshuar**, sipas specifikimeve teknike të detyrueshme dhe pjesës së ofertës financiare që janë pjesë e kësaj kontrate.

1.2 Vendi i ekzekutimit të punëve është: **Në Komunën e Rahovecit**.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **89,979.00 €**

[Tetëdhjetenëntë mijë e nëntëqindëshekdhjetenëntë Euro e zero zero Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

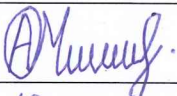
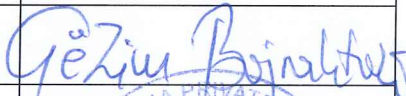
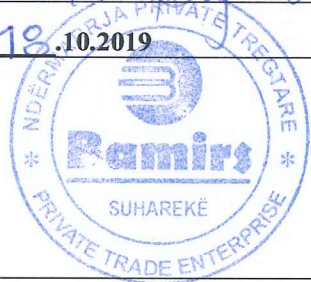
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Gëzim Bajraktari
Pozita:	U.d. Menaxher i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	18.10.2019	Data:	18.10.2019
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me

rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i

urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qofitë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimi të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrers dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse

Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshhtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpunishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t’i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t’i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t’i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Përkufizimet	1.3	Sipas kushteve të përgjithshme.
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës , për kohëzgjatjen e periudhës prej: [24 muaj + 30 ditë] , nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, sëbashku me materialin dhe impiantin gjer në kosoton e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Ndëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në planin e menaxhimit nga menaxheri i projektit.

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 24 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës. Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja.
Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacion.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% të vlerës së kontratës (me sigurim ekzekutimi).
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësi mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve do të jetë: 24 muaj. Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Paramasa dhe Paralogaria për ndërtimin e Shtëpisë për të Moshuar P+0					
A	ARKITEKTURA				
I. PUNËT PËRGADITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1	Inqizimi i parcelles ne vendin e parapare per ndertimin e objektit , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres	paush.	1.00	500.00	500.00
1.2	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm të paktën llamarinë se zingtuar me lartësi 2 m.	m'	184.30	1.00	184.30
1.3	Demolimi i pllakave ekzistues te B.A- se , te lirohen hapësirat per ndertimin e obejktit të ri. Materiali të transportohet në deponi, të caktuar nga investitori.	m'	7.00	10.00	70.00
1.4	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndertimit si dhe perpilimi i planit detal operativ qe lidhet me procesin e ndertimit . Ne cmim te llogaritet edhe kosto eventuale e deteklimit me aparatura elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve qe duhet te mirembahen gjate kohes se ndertimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujesjellsit, kanalizimit etj.)	paushall	1.00	500.00	500.00
1.5	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	paush.	1.00	100.00	100.00
1.6	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrtarë e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	paush.	1.00	1.00	1.00
1.8	Pastrimi i parcelles nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet ne deponi legale.	paush.	1.00	1.00	1.00

TOTALI POSICIONE: 1,356.30

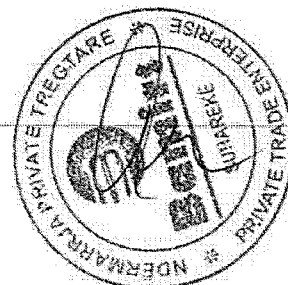
2. PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së IV- V-të për nivelizimin e pllatos, përgatitjen për ndërtimin e Objektit. Materiali i gërmuar largohet ne deponi legale, ku e percakton organi mbikqyres.	m³	430.00	1.50	645.00
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së IV- V-të për hapjen e themeleve shiritore. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e leperet dhe e podobishme largohet ne deponi legale.	m³	163.50	1.50	245.25
2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën themelet në trashësi d= 10.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkates	m³	13.60	5.00	68.00
2.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm në trashësi d= 40.0 cm mbi dheun e ngjeshur, perreth cokles me mekanizim përkates nen pllaken e dysHEME se objektit.	m³	109.40	5.00	547.00
2.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm në trashësi d= 15.0 cm i ngjeshur me mekanizim përkates nen pllaken e dysHEME se objektit.	m³	39.00	5.00	195.00

TOTALI POSICIONE: 1,700.25

3. PUNËT E BETONIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit, me beton të ngjeshur C15 Mpa ne trashësi d = 4-6 cm nen themelet. E cilja sherben si shtrese mbrojtëse e armatures.	m³	8.20	36.00	295.20



3.2	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, cokles dhe pllakes se dyschemes dhe kulmit. Me beton te armuar C25- 30 Mpa ne pahite perkatese sipas projektit. Siperfaqja e jashme e pahive te jete e lemuar .	m³	193.50	48.00	9,288.00
3.3	Latimi dhe betonimi i trajeve me beton te armuar C25/30 Mpa	m³	4.70	50.00	235.00
3.4	Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton te armuar C25/30 ne kallupet perkatese sipas projektit.	m³	9.50	50.00	475.00
TOTALI POSICIONI:					10,293.20
4. PUNET E ARMATURES					
	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
4.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURES ÇBR-400/500 Mpa ne teresi ne te gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	14580.00	0.52	7,581.60
4.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q524	kg	5060.00	0.60	3,036.00
TOTALI POSICIONI:					7,581.60
5. PUNET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT					
	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
5.1	Furnizimi dhe muralimi i mureve te jashme dhe te mbrendshme me blloka te argjiles d=25cm me llaq vazhdues ne perpjesë 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	62.40	32.00	1,996.80
5.2	Furnizimi dhe muralimi i mureve te jashme dhe te mbrendshme me blloka te argjiles d=20cm me llaq vazhdues ne perpjesë 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	16.40	32.00	524.80
5.3	Furnizimi dhe muralimi i mureve te mbrendshme me blloka te argjiles d=12cm. muri me llaq vazhdues ne perpjesë 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m²	9.40	8.00	75.20
5.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te mbrendshme dhe plafoni. Me llaq gelqeror ne perpjesë 1:3 ne dy shtresa me finalizim te lemuar.Ne pozicion te parashihet vendosja e kendoreve ne kendet e mureve.	m²	837.90	4.00	3,351.60
TOTALI POSICIONI:					5,948.40
6. PUNET E KULMIT					
	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
6.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit te kulmit ne objektin. Komplet mbi pllakë nga druri i perpunuar me: Mahite=10/12cm; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm.; ne teresi sipas projektit. Llogaria ne m2	m²	308.90	12.00	3,706.80
6.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave l=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament per vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria ne m²	m²	308.90	3.00	926.70
6.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm ne çdo 70cm mbi dyshtemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria ne m2	m²	308.90	1.00	308.90
6.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m² mbi siperfaqen paraprakisht te mveshur me dërrasa te konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore .Llogaria per m² bazës së kulmit	m²	308.90	1.00	308.90
6.5	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 ne çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria ne m2	m²	308.90	1.00	308.90
TOTALI POSICIONI:					5,560.20



7. PUNËT E LLAMARINËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit të objektit. Me llamarinë ngjyrë e kafët e plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), përfshi kulmaret, aksesoret perçjelles për kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit. ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët.	m ²	308.90	5.00	1,544.50
7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	76.90	7.00	538.30
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Φ12cm, t=0.55mm	m'	16.00	6.00	96.00
7.4	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyrë sipas investitorit për punimin e mveshjeve të oxhakut	cope	1.00	20.00	20.00
TOTALI POSICIONI:					2,198.80
8. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve në pllaken e dyshemës. Hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lysterje bituliti. Llogaria në m2.	m ²	184.60	1.50	276.90
8.2	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemës dhe mureve në nyjet sanitare. Me izolim dy komponentesh me të gjitha punët perçjellesë.	m ²	184.60	1.50	276.90
8.3	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiropril N4 i fasadës së jashtme. Me trashësi t=12 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritët ngjitesit dhe elementet lidhëse-tiplat.	m ²	57.90	15.00	868.50
8.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e lesh gurit të në pjesën ballore dhe pjesët anore të objektit. Me trashësi t=10cm, ndërmjet murit me blloqet nga argjilla dhe tullës së fasadës së jashtme.	m ²	157.30	4.00	629.20
8.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styrodur) me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset përreth xokullës së objektit h=60cm.	m ²	58.10	4.00	232.40
8.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=4.0 cm 2x2 e cila vendoset mbi pllaken e perdhesës dhe kulmit, sipas projektit. Në çmim të llogaritët edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit, folja plastike.	m ²	413.60	2.00	827.20
TOTALI POSICIONI:					3,111.10

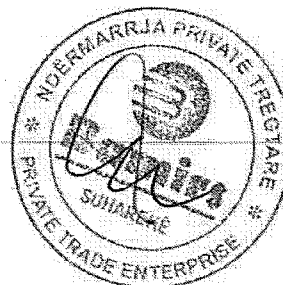


9. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË

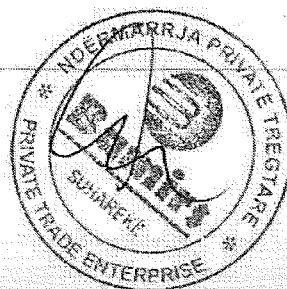
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilil t=8.0cm me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e perforcuar me profil të çelikut (d=2mm) , adekuat për profilin e caktuar të PVC-se. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me NIFAM TË TREFISHT 4+16+4+16+4 mm. Uw=0.8 ë.m-2K-1 mbushje me argon. Ug=0.6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshuresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
9.1	Pos 1 me dimensione 160*160 cm	copë	11.00	200.00	2,200.00
9.2	Pos 3 me dimensione 90*60 cm	copë	2.00	60.00	120.00
9.3	Pos 3 me dimensione 155*160 cm	copë	1.00	200.00	200.00
	Furnizimi dhe montimi i derëve kryesore dhe erëmbrojtësit me mbi ndriqim prej profileve të aluminit profil l=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0.8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0.6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.				
9.5	Pos c me dimensione 180*260 cm	copë	3.00	300.00	900.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme, nga druri i kualitetit të lartë me të gjitha elementet				
9.6	Pos a me dimensione 90*210 cm	copë	6.00	150.00	900.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Nyeve Sanitare nga PVC profilet. Profili me diametër të bazës Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i të cilës duhet të jetë i afert me projektin zbatues. Dyert duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar .				
9.7	Pos a me dimensione 90x210 cm	copë	1.00	160.00	160.00
9.8	Pos b me dimensione 80x210 cm	copë	3.00	160.00	480.00
	Furnizimi me material dhe montimi i derës nga metali për qasjen në hyrjen ekonomike-kaldatores me dimensione				
9.9	Pos 5 me dimensione 90*210 cm	copë	1.00	160.00	160.00
TOTALI POSICIONI:					5,120.00

10. PUNËT E GLETTIT DHE FASADËS

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
10.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gledit të të gjitha mureve të brendshme dhe plafonit. Në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret të nyjet sanitare), paraprakisht të behet përgatitja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe gatshme për ngjyrosje.	m²	679.00	2.50	1,697.50
10.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës së jashtme termike demit (në llogari të merret rrjetë rëbë,llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në niansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m²	57.90	5.00	289.50
10.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i fasadës me tullë (Vandersanden parma). Pjesa e fasadës me tullë të punohet në pjesën ballore dhe pjesët anësore Në Çmim të kalkulohet llaqi, fugimi i tullave, skelet, pastrimi i tyre etj.	m²	117.60	26.00	3,057.60
10.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës nga druri i pishës me trashësi t=3cm me të gjitha elementet konstruktive dhe shtangimet. Montimi të realizohet në pjesën ballore të objektit. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosje dhe fugimi.	m²	39.70	20.00	794.00



10.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i coklles me shtresa perberse ngjites, rrejte, kulir, dizajni sipas projekuesit ose investitorit.	m ²	58.10	10.00	581.00
TOTALI POSICIONI:					6,419.60
11. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
11.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, plafonit dhe kthinave mbi bazament të gjetuar ne objekt. Me polikolor ne dy shtresa me nuançe të bardhë. Ne cmim te llogaritet edhe ngjyrosje e siperfaqes se jashtme te objektit.	m ²	679.00	0.80	543.20
TOTALI POSICIONI:					543.20
12. PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
12.1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë : erembrojetit, qendrimit ditor, kuzhines, Dhoma e njeikut, dhomave te gjumit . Me pllaka te granitit artificial ne llaq të cementos, dizajni sipas investitorit ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	167.30	9.00	1,505.70
12.2	Furnizimi, transporti dhe mveshja e mureve (sanitaret) . Me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m ²	149.60	9.00	1,346.40
12.3	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) . Me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit.	m ²	26.30	9.00	236.70
12.4	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë me pllaka të keramikës (dyshemeja ne hapsiren e kaldatores) me llaq të çimentos. Ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	12.50	9.00	112.50
12.5	Furnizimi, transporti dhe mveshja e shkalleve, rampës, lerases. dhe pjeseve hyrese me material leracer jo rreshqitese. Dizajni sipas investitorit.	m ²	50.10	9.00	450.90
TOTALI POSICIONI:					3,652.20
13. PUNËT E DYSHEMESE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
13.1	Furnizimi dhe vendosja e pvc folis e cila duhet te vendoset mbi shtresn termoizoluese per punimin e estrihut.	m ²	413.00	0.20	82.60
13.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut ne pllaken e dyshemes dhe kulmit me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striporit t=4cm dhe shtreses hidroizoluese.	m ²	413.60	4.00	1,654.40
TOTALI POSICIONI:					1,737.00
14. PUNËT E PLLATOSË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
14.1	Gërmimi i dheut në thellësi prej 30 cm, gërmimi te realizohet ne siperfaqen ku do te ndertohen kubzat, si dhe transporti i dheut deri ne deponi.	m ³	68.40	1.50	102.60
14.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerrësin e nevojshme terthore per kullimin e ujrave siperfaqesore, ngjeshja me cilindër vibruës deri ne arrijten e kompaktesis prej Ms= 30 Mpa.	m ²	190.00	0.20	38.00
14.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashesi t=20 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=40 Mpa) .	m ³	38.00	5.00	190.00
14.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-31.5 mm me trashesi t=10 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m ³	19.00	5.00	95.00



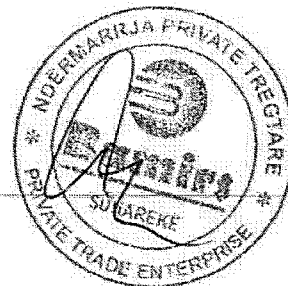
14.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave me dimensione 20x20x6 cm me ngjyre te hirit dhe te kuqe , ne qmim te kalkulohet shtresa e reres fraksion 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rer te imet. Llogarija ne m².	m²	190.00	6.00	1,140.00
14.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulsve ne oborr. Me material nga druri dhe konstruksioni metalik	copë	8.00	80.00	640.00
14.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve	m'	154.60	4.00	618.40
14.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e druve dekorativ me lartesi jo me te vogel se 2m ,	copë	20.00	20.00	400.00
14.9	Trajtimi dhe rregullimi i siperfaqes per rreth trotuarit me dhe te klasit I Ne cmim te llogarite edhe mbjellja e barit.	m²	325.00	0.80	260.00
TOTALI POSICIONI:					3,484.00

15. PUNËT TJERA

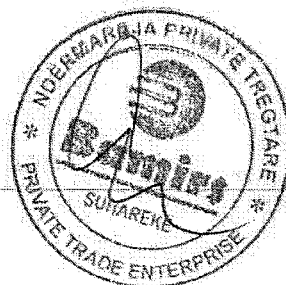
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
15.1	Furnizimi dhe punimi i oxhakut te ngrohjes qendrore d=500mm duke parapa edhe koken e tij dhe te gjitha elementet percjellese	m'	6.70	40.00	268.00
15.2	Furnizimi dhe montimi i derës për pastrim të oxhakut ø300	cope	1.00	8.00	8.00
15.3	Furnizimi,transporti, dhe montimi i shkalleve te tavanit	cope	1.00	100.00	100.00
15.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyerve kyresore me mekanizem te hapjes dhe mbylljes me profile metalike ngjyre e gjelbert Në çmim te llogaritet edhe dera ansore me mekanizem per hapje dhe mbyllje me profil metalik.	m'	7.00	64.00	448.00
15.5	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi rrethojes metalike ngjyre e gjelbert dhe shtyllave nga konstruksioni i celikut D=6/6/0.2cm ne cdo 3m distaceme lartesi h=2m pergjat parceles se objektit Ne cmim te llogaritet edhe shputa e betonit C25/30 0.8x0.8, me thellesi 80cm.	m'	84.00	40.00	3,360.00
TOTALI POSICIONI:					4,184.00

I. ARKITEKTURA - REKAPITULIM

1. PUNËT PËRGADITORE	1,356.30
2. PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	1,700.25
3. PUNËT E BETONIT	10,293.20
1.4. PUNËT E ARMIMIT	7,581.60
5. PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT	5,948.40
6. PUNËT E KULMIT	5,560.20
7. PUNËT E LLAMARINËS	2,198.80
8. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT	3,111.10
9. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	5,120.00
10. PUNËT E GLETIT DHE FASADËS	6,419.60
11. PUNËT E NGJYROSJES	543.20
12. PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT	3,652.20
1.13. PUNËT E DYSHEMESË	1,737.00
14. PUNËT E PLLATOSË	3,484.00
15. PUNËT TJERA	4,184.00
TOTAL - ARKITEKTURA:	62,889.85



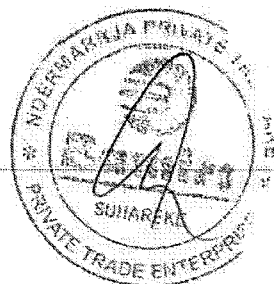
B	ELEKTRIKA				
2.1. KUADROT SHPERNDARESE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	*VËREJTJE:				
	Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi, të gjitha te klasit larte te çertifikuara me standarte ISO				
2.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsonit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1000x800x270mm, me këto elemente:	copë	1	50.00	50.00
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 63A/40A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2	15.00	30.00
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbilensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3	10.00	30.00
2.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	10.00	10.00
2.1.2	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhesë P				-
2.1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhesë (KSHE-P).Me mbrojtje IP43, 36 modulshe, me këto elemente:	copë	1	20.00	20.00
2.1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1	10.00	10.00
2.1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A	copë	1	10.00	10.00
2.1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	1	10.00	10.00
2.1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	7	3.00	21.00
2.1.2.6	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	10.00	10.00
2.1.3	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Kalldaja KSH-K				-
2.1.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Kalldas (KSHE-K) .Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1	30.00	30.00
2.1.3.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1	10.00	10.00
2.1.3.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A	copë	1	10.00	10.00
2.1.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare 3P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A	copë	1	10.00	10.00
2.1.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A	copë	4	3.00	12.00
2.1.3.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A	copë	2	3.00	6.00
2.1.3.7	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	10.00	10.00



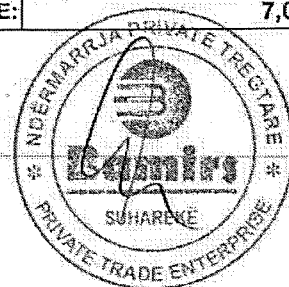
			Gjithsej 2.1 :		289.00
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat				
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x16mm ² , Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	40	8.00	320.00
2.2.2	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x10mm ² , Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	30	4.00	120.00
2.2.3	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J-5x4mm ² , Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	30	4.00	120.00
2.2.4	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	25	1.00	25.00
2.2.5	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	800	0.80	640.00
2.2.6	Furnizimi dhe montimi i kablove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	750	0.70	525.00
2.2.7	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	50	0.15	7.50
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	400	0.25	100.00
			Gjithsej 2.2 :		1,857.50
2.3	Ndriçimi elektrik				
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 45W,3600lm, luminishent per montim ne plafon . Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	24	15.00	360.00
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbonat, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	2	15.00	30.00
2.3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W,me sensor te inkorporuar, IP65, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	8	8.00	64.00
2.3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, për montim në mur ,IP54, 3000K, CD OPAL IP54.	copë	5	8.00	40.00
2.3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	copë	2	8.00	16.00
2.3.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	6	8.00	48.00
			Gjithsej 2.3 :		558.00
2.4	Barazimi i potencialit				
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përquesve për tokëzim .	copë	2	4.00	8.00
2.4.2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m'	65	0.80	52.00
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m'	50	1.00	50.00
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	45	0.30	13.50
2.4.5	Material i inët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1	10.00	10.00
			Gjithsej 2.4 :		133.50
2.5	Priza dhe ndërprerës				
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	40	2.00	80.00
2.5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm,16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	2	2.00	4.00
2.5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	5	2.00	10.00
2.5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për	copë	18	2.00	36.00



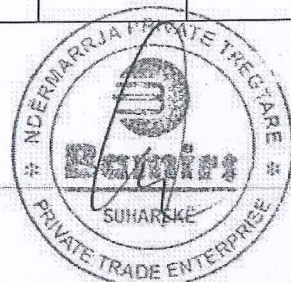
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të kryqezor për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	4	2.00	8.00
2.5.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulese.	copë	7	2.00	14.00
2.6	Sistemi i teknologjise informative			Gjithsej 2.5 :	152.00
2.6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e. Prej prize deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	200	1.00	200.00
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prize, si dhe matje dhe dhenja e protokolit per secilen prize.	copë	6	2.00	12.00
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	100.00	100.00
2.6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të	copë	1	15.00	15.00
2.6.5	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kabllove.	copë	3	20.00	60.00
2.6.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	10	10.00	100.00
2.6.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablllo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1	10.00	10.00
2.7	Sistemi i telefonisë			Gjithsej 2.6 :	497.00
2.7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e .Prej prize deri ne bllokun komutues te kalit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100	1.00	100.00
2.7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG-6 .Prej prize deri ne	m'	100	1.00	100.00
2.7.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	100.00	100.00
2.7.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1	20.00	20.00
2.7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digjital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	2	10.00	20.00
2.7.6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablllo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1	10.00	10.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit			Gjithsej 2.7 :	350.00
2.8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit	copë	1	200.00	200.00
2.8.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë, konveksional.	copë	9	16.00	144.00
2.8.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	2	8.00	16.00
2.8.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	8.00	8.00
2.8.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	16.00	16.00
2.8.6	Furnizimi dhe montimi, Kablllo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	150	1.00	150.00
2.8.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	50	0.30	15.00
2.8.8	Materiali i met përcjellës për lidhje.	Paushall	1	10.00	10.00
2.8.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Paushall	1	10.00	10.00
				Gjithsej 2.8 :	569.00



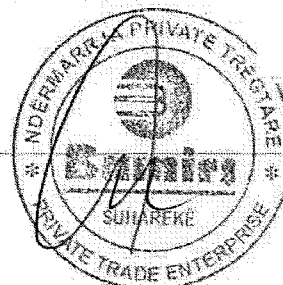
2.9	CCTV				
2.9.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videoezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access, 2U NVR, 9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback, remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring, PC client, CMS software. etc.	copë	1	100.00	100.00
2.9.2	42" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	1	200.00	200.00
2.9.3	Furnizim dhe montim me kablo UTP , Cat 6 .	m'	500	0.80	400.00
2.9.4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTV1, outdoor lipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG, Support record AVI format.	copë	8	60.00	480.00
2.9.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	copë	1	15.00	15.00
2.9.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	500	1.00	500.00
2.9.8	PTZ JOUSTIC	copë	1	1.00	1.00
2.9.9	HDD 4TB	copë	4	20.00	80.00
2.9.10	RACK 600x600x12U , i kompletuar me ventilator PDU	copë	1	15.00	15.00
2.9.11	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1	15.00	15.00
2.9.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	50	1.00	50.00
2.9.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	copë	15	5.00	75.00
2.9.14	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.	Paushall	1	10.00	10.00
			Gjithsej 2.9:		1,941.00
2.10	Sistemi i Tokëzimit dhe Rrufepritesit				
2.10.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	140	2.50	350.00
1.10.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	120	2.50	300.00
2.10.2	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave)	copë	4	4.00	16.00
1.10.3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kulm L.	copë	30	0.80	24.00
2.10.3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kulm T.	copë	30	0.80	24.00
1.10.4	Furnizimi dhe montimi i pranësve të rufepritesit nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	6	0.80	4.80
2.10.4	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqimin e shiritave.	copë	15	0.80	12.00
1.10.5	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	4	0.80	3.20
			Gjithsej 2.10:		734.00
	*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi				
2	REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE				
2.1	Kuadrot Shpërndarëse				289.00
2.2	Kabllot Energjetike dhe regallat				1,857.50
2.3	Ndriçimi elektrik				558.00
2.4	Barazimi i potencialit				133.50
2.5	Priza dhe ndërprerës				152.00
2.6	Sistemi i teknologjisë informative				497.00
2.7	Sistemi i telefonisë				350.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit				569.00
2.9	CCTV				1,941.00
2.10	Sistemi i Tokëzimit dhe Rrufepritesit				734.00
B	GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:				7,081.00



C	HIDROTEKNIKA				
INSTALIMET E UJËSJELLËSIT					
Nr.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.60m'	m³	55.44	1.00	55.44
1.1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm dhe. - llogaritet në m³	m³	8.25	5.00	41.25
1.1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	47.19	0.50	23.60
1.1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	8.25	0.50	4.13
1.1.5	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PE-100 PN 10bar. Në çmim të kalkulohet edhe lidhja në gypin egzistues si dhe kthesat dhe nyjet e nevojshme në këtë gyp. Gypi furnizues sanitar dhe për hidranta.				
1.1.6	PE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	75.00	0.80	60.00
1.1.7	HDPE-RC Ø90mm PN 16bar	m'	55.00	3.00	165.00
1.1.8	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusetes betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.8. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashkume ormatesin dhe dy mbyllsat Ø90mm dhe nje mbylles Ø32mm, si dhe lidhja ne gypin Ø90mm ne gypin Ø32mm. Te kompletohet me te gjith fazonerit e nevojshme për ket puset: Orëmatesi, mbyllesa, T-lidheset 90/32 komplet.	copë	1.00	100.00	100.00
1.1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave I jashtëm Ø90 (DN80 mm). Në çmim të kalkulohen komplet hidranti I vendosur në teren dhe I lidhur në gypin Ø90mm sipas standardeve për këtë lloj pozicioni.	copë	1.00	100.00	100.00
1.1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).				
1.1.11	Uji I ftoft Ø16	m'	40.00	0.80	32.00
1.1.12	Uji I Nxehtë Ø16 ----	m'	25.00	0.80	20.00
1.1.13	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (uji i ftoht).	m'	40.00	0.80	32.00
1.1.14	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (Nxehtë).	m'	25.00	0.80	20.00
1.1.15	Furnizimi transporti dhe montimi i kuljave shperndarese 50/50 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	1.00	8.00	8.00
1.1.16	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbylles në kolektor dhe ne kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllesi perfundimtar 3/4)	copë	15.00	1.50	22.50
1.1.17	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike te nevojshme për montimin e gypave ne objekt.	komplet	1.00	8.00	8.00



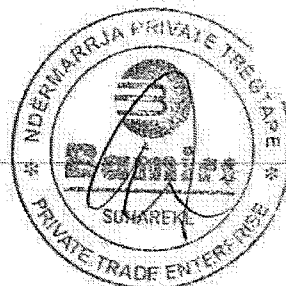
1.1.18	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve të zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet të vendosura në objekt. Të vendosura në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	1.00	15.00	15.00
1.1.19	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komplet	1.00	10.00	10.00
TOTALI POSICIONI:					716.91
INSTALIMET E KANALIZIMIT					
Nr.2	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit me (1.2-2.0) m'x0.60m'.	m³	35.28	1.50	52.92
2.1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e ujit me t=25cm dhe llogaritjet në m³.	m³	5.25	1.50	7.88
2.1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	30.03	0.80	24.02
2.1.4	Largimi i dheut të tepert nga punishlja.	m³	5.25	0.80	4.20
2.1.5	Punimi i pusetave me gypa betonarme Ø1000 të parafabrikuar me konus, kapaku kompozit T=25ton , të vendosur në pllak betonarme d=15cm dhe zhavori. Komplet sipas standardeve.	copë	4.00	100.00	400.00
2.1.6	Lidhja në rrjetin kryesor në rrjetin e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Lidhja të bëhet në pusetën ekzistuese. Në çmim të llogaritjet shpuarja e pusetës, vendosja e gypit dhe izolimi i vrimës me llaç betoni.	komplet	2.00	80.00	160.00
2.1.7	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, reduuesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritjet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2.1.8	PE SN8 Ø160 mm	m'	60.00	1.60	96.00
2.1.9	Gyp PVC Ø110mm	m'	10.00	1.60	16.00
2.1.10	Gyp PVC Ø50mm	m'	32.00	0.80	25.60
2.1.11	T & Y degëzime				
2.1.12	Y-Ø110/75mm	copë	0.00		
2.1.13	Y-Ø110/50mm	copë	2.00	1.00	2.00
2.1.14	Y-Ø50/50mm	copë	2.00	1.00	2.00
2.1.15	Kthesa 45				
2.1.16	Ø110mm	copë	4.00	1.00	4.00
2.1.17	Ø75mm	copë	0.00	1.00	
2.1.18	Ø50mm	copë	5.00	1.00	5.00
2.1.19	Revizues				
2.1.20	Ø110mm	copë	1.00	1.00	1.00
2.1.21	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	4.00	5.00	20.00
2.1.22	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm gjatësor	m'	1.00	10.00	10.00
2.1.23	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines së zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	4.00	5.00	20.00
2.1.24	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	komplet	1.00	10.00	10.00
TOTALI POSICIONI:					860.62



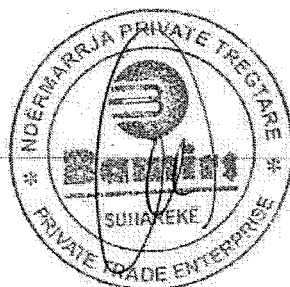
SANITARIA					
Nr.3	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori ose organi mbyqkyres.				
3.1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i WC-uleseve komplet me kazan dhe EK-valvulen. Të jetë kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbyqkyres.	copë	3.00	30.00	90.00
3.1.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve komplet me lëshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirrit dhe pasqyrën. Të jetë kompletuar me të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbyqkyres.	copë	3.00	40.00	120.00
3.1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i "pjatave automatike për ujë" me të gjitha pjesët fazonike. Në çmim të kalkulohet edhe pjesa e montimit të profileve metalike, e cila shërben për ndarjen e hapsirave për kafshë dhe mbajtjen e "pjatës automatike për ujë" me lartësi 0.80 m.	copë	1.00	80.00	80.00
3.1.4	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=120L duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të bojlerit.	copë	1.00	80.00	80.00
TOTALI POSICIONI:					370.00

DRENAZHA					
Nr.4	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
4.1.1	Furnizimi dhe vendosja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhës, h=10cm dhe d=50cm.	m ³	3.60	6.00	21.60
4.1.2	Shtirja dhe ngjeshja e zhavorit lumi me granulometri 32-75 mm). Gjate perimetrit të ndërtesës vendoset në thesë në perimetrin e themeleve.	m ³	18.00	1.00	18.00
4.1.3	Furnizimi dhe Punimi i rrjetit Drenazhës i realizuar me gypa të brinjëzuar dhe perforuar (PHD) përreth objektit sipas projektit.				
4.1.4	Ø125mm	m'	71.00	2.00	142.00
4.1.5	Furnizimi dhe montimi i pusëve të gatshme. Para montimit të pusëve bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i rrathëve të betonit Ø1000mm për drenazhe. Në çmim të llogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	1.00	80.00	80.00
TOTALI POSICIONI					261.60

3. HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM		
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	716.91
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	860.62
3	SANITARIA	370.00
4	DRENAZHA	261.60
TOTAL - HIDROTEKNIKA:		2,209.13



MAKINERIA					
TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI					
N.r 1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, "Maktek" Turki apo të ngjashëm komplet me mbajtsat dhe kapakët				
	Tip 22-600/600	copë	2	32.00	64.00
	Tip 22-600/800	copë	5	36.00	180.00
	Tip 22-600/1400	copë	5	64.00	320.00
1.2	Liferimi dhe montimi i valvolave me termokoke komplet për sistem një gypore	copë	12	16.00	192.00
1.3	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze të sistemit dygypor dalje R-15	copë	2	8.00	16.00
1.4	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	2	9.00	18.00
1.5	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 6 x 1/2") një për gypat e dërgimit, një për gypat e kthimit.	copë	2	90.00	180.00
1.6	Valvola me holander me kokë 1"	copë	2	8.00	16.00
1.7	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	2	8.00	16.00
1.8	Kaseta për kolektor nga llamarinë 450 x 600 mm për montim në mur.	copë	2	10.00	20.00
1.9	Gypat AI-PVC Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysheime, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m	180	1.00	180.00
1.10	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				
	DN 32	m	20	2.00	40.00
	DN 25	m	20	2.00	40.00
1.11	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 50% nga pozicioni i gypave A10.	%	1	80.00	40.00
1.12	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	5	8.00	40.00
1.13	Materialet e imta dhe punët e pa parapara 3% nga poz.A1. deri A12.	%	0.03	1,362.00	40.86
1.14	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohet	copë	1	11.57	11.57
Gjithësejt/Total					1,414.43
NENSTACIONI TERMIK					
N.r 2	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1	Kaldaja me lëndë djegëse me pelet me kapacitet Q = 35 kW, me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, depoti e peletit dhe elementet tjera për lidhje, prodhues KALDERA, VISSMANN apo të ngjashëm.	copë	1	1,200.00	1,200.00
2.2	Flakëdhësi (breneri) për pelet me fuqi Q=20- 100 Kw	copë	1	100.00	100.00
2.3	Ena e mbyllur e zgjerimit V=25 l	copë	1	20.00	20.00
2.4	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese me rregullator frekuentiv Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjashme WILLO, TOP-E 32/1-10 LON	copë	2	100.00	200.00
2.5	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				
	DN 32	m	10	6.00	60.00
	DN 15	m	18	4.00	72.00
2.6	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 50% nga pozicioni i gypave B5.	%	0.5	132.00	66.00
2.7	Izolimi termik me armaflex të gypave(dërgues dhe kthyes) në gjatësinë e koridorit tek hyrja d=9mm				
	DN 32	m	10	6.00	60.00



	DN 15	m	18	4.00	72.00
2.8	Ventila automatik per ç'ajrosje per rrjeten horizontale	copë	12	1.00	12.00
2.9	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona, diktun.				
	DN 32, NP10	copë	8	5.00	40.00
2.10	Liferimi dhe montimi i ndalesit të papastërlirë, Y filteri me flangjë dhe kontra flangjë me bulona dhe diktun.				
	DN 32 NP10	copë	2	5.00	10.00
2.11	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				
	DN 50 NP6	copë	2	15.00	30.00
2.12	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 3/4"	copë	2	5.00	10.00
2.13	Liferimi dhe montimi i valvolës siguruese me sustë PN 4 bar DN32	copë	3	10.00	30.00
2.14	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione Ø76.1 x2.0 mm, L=800 mm me nga 2 dalje	copë	2	1.00	2.00
2.15	Liferimi dhe montimi i valvolës sferike DN15	copë	2	1.00	2.00
2.16	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	copë	2	10.00	20.00
2.17	Liferimi dhe montimi i qynkës prej kaidatores gjer deri në oxhak Ø 200 mm, L=3000 mm	copë	1	10.00	10.00
2.18	Furnizimi dhe muratimi i oxhakut të nxemjës me diametër Ø 200 mm, me të gjitha elementet percjellese . Në llogari të mirret edhe mvëshja e mureve të oxhakut me tulla të plota , depertimi dhe permisimi i kalimit te oxhakut ne pllake dhe kulem. Oxhaku duhet te jet i gatshem per funksion	m'	10	1.00	10.00
2.19	Liferimi dhe montimi i termometrit 0-130°C	copë	2	5.00	10.00
2.20	Liferimi dhe montimi i manometrit 0-25 bar	copë	2	5.00	10.00
2.21	Izolimi termik i tubacioneve me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m²	55	1.00	55.00
2.22	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompë)	copë	1	380.54	380.54
2.23	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave me minium hiri si dhe me ngjyr perfundimtare i tere gypave te qelikut, me ngjyre te qendrushme temp 120 C	m2	100	1.00	100.00
2.24	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara poz.B1-B23.	%	0.03	2,581.54	77.45
Gjithësejt/Total					2,658.99

REKAPITULIM		
1	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI	1,414.43 €
2	NENSTACIONI TERMIK	2,658.99 €
		4,073.41 €

REKAPITULIM		
A	ARKITEKTURA	62,889.85
B	ELEKTRIKA	7,081.00
C	HIDROTEKNIKA	2,209.13
D	MAKINERIA	4,073.41
TOTAL PA TVSH:		76,253.39
TVSH:		13,725.61
TOTAL ME TVSH:		89,979.00

