



Na osnovu člana 12. stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosova“ Br. 28/2008), člana 5. člana 6. stav 1. tačka 1.1 i člana 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona Br. 06/L-092 za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine („Službeni list Republike Kosova“ Br.10/2019), člana 10. 39. 40. 46. 57. i 94. stav 1. 2 i 3. Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 00.07.2019. godine, donosi:

ODLUKU Za kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 00/00/00 od 00.00.2019 i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina za izdavanje na korišćenje, navedena u 1. tački ove odluke, nalazi se na katastarskoj zoni Zrze, na zvanom mestu SKAJA i SUGA-KOD PUTA, proverena D.I Kosova, S.O Orahovac, ukupne površine od 8951m² (osam hiljada i devetsto pedeset i jedan kvadratnih metara) i na korišćenje izdaje se samo objekat površine 1464 m² (hiljadu i četiristo i šezdeset i četiri kvadratnih metara) koji se nalazi na katastarskim parcelama, i to:
 - 2.1. Katastarska parcela prema potvrdi vlasništva P-71510033-01039-0, njiva 4 klase, površine od 6506 m².
 - 2.2. Katastarska parcela prema potvrdi vlasništva P-71510033-01036-2, njiva 4 klase, površine od 2445 m².
3. Nepokretna imovina za izdavanje na korišćenje, navedena u 1. tački ove odluke, nalazi se na katastarskoj zoni Zrze, na zvanom mestu SKAJA i SUGA-KOD PUTA, objekat namenjen za odvijanje aktivnosti biznisa, proverena D.I Kosova, S.O Orahovac, ukupne površine od 13967m² (trinaest hiljada i devetsto i šezdeset i sedam kvadratnih metara) i na korišćenje izdaje se samo objekat površine 1116 m² (hiljadu i sto šesnaest kvadratnih metara) koji se nalazi na katastarskim parcelama, i to:
 - 3.1. Katastarska parcela prema potvrdi vlasništva P-71510033-01039-0, njiva 4 klase, površine od 6506 m².
 - 3.2. Katastarska parcela prema potvrdi vlasništva P-71510033-01036-2, njiva 4 klase, površine od 2445 m².
 - 3.3. Katastarska parcela prema potvrdi vlasništva P-71510033-01043-1, pašnjak 3. klase, površine od 5016 m².
4. Cilj izdavanja opštinske nepokretne imovine navedene u 2. i 3. tački ove odluke je očuvanje i jačanje vrednosti opštinske javne imovine i opšti interes, koji će olakšati odvijanje delatnosti biznisa i davanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje.

5. Rok izdavanja opštinske nepokretne imovine navedene u 2. i 3. tački ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 godina.
6. Opština Orahovac čuva pravo da bilo kad po potrebi, za realizaciju javnog interesa Opštine, da izmeni ugovor sa dobitnikom izdate imovine na korišćenje.
7. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika imovine, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ista se ne može izdati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti objekat poreznog tereta ili bilo kakvog drugog tereta nad ove imovine.
8. Početna cena opštinske imovine navedene u 1. i 2. Tački ove odluke na mesečnoj osnovi određuje se od strane **komisije za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje** na osnovu vrednosti određene na Pravilniku 01 Br. 576 od 28.02.2017 za Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne.
9. Obavezuje se odeljenje za Ekonomiju, Razvoj i Turizam, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročni i dugoročno korišćenje, da odvije postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 06/L-092 za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
10. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon okončanja postupka javne aukcije od Komisije za Odvijanje Postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, da odredi posebnim ugovorom prava i obaveze Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.
11. Postupci izdavanja nepokretne imovine vlasništva Opštine na kratkoročno korišćenje ostvaruje se putem javne aukcije.
12. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. Dana nakon dostave pri nadzornim organu M.A.L.S i 7. Dana nakon javne objave na internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *M.A.L.S, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINA ORAHOVAC

01 Br. 2332
Dana: 30.07.2019

