



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit / Opština Orahovac / Municipality Rahovec



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zastitu Okoline
Department for Urbanism, Planning and Environmental Protection



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 2188 Më Dt. 16-07-2019
Br. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

RAPORT I PUNËS

JANAR- QERSHOR 2019

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Në kuadër të Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionojnë dy sektorë:

- Sektori i Urbanizmit dhe Planifikimit
- Sektori i Mjedisit.

Sektori i urbanizmit dhe planifikimit

Gjatë periudhës gjashtëmujore, në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit janë kryer punët të cilat janë paraparë, në bazë të Planit të Punës për vitin 2019. Kërkesat e palëve në këtë sektor janë shqyrtuar në afatin ligjor.

Gjithsej, në periudhën Janar – Qershor 2019 janë shqyrtuar kërkesa të qytetarëve, janë aprovuar, janë refuzuar, janë ceduar, ndërsa kërkesa në shqyrtim janë edhe dy lëndët e cilat kanë qenë të trashëguara nga viti 2018.

Nga këto kërkesa janë lëshuar: kushte ndërtimore, leje ndërtimore, leje rrërimi, pëlqime, leje përdorimi, ndërrim-destinimi, vërtetime urbanistike, vendime, referenca, njoftime dhe shkresa të tjera.

Aktivitetet e DUPMM-së

- Në fillim të janarit është shpallur tenderi, sipas planit të prokurimit, dhe në mars është lidhur kontrata për hartimin e projekteve në Komunën e Rahovecit. Gjatë këtij gjashtëmujori janë hartuar projektet për investime kapitale të Komunës së Rahovecit dhe të projekteve në bashkëfinancim me organizatat e tjera buxhetore: Ndërtimi i SHFMU "Liria" në Fortesë, terrenet sportive në Komunën e Rahovecit, projektet për asfaltimin e dy rrugëve (rruga Rahovec-Hamovc-Fortesë dhe Rruga Xërxë-Sapniq-Ratkoc). Është hartuar projekti për QMF-në në Çifllak, parqet në komunën e Rahovecit, rruga nga Epopeja e UÇK-së deri te Maja e Shkodranit, parkingjet në qytetin e Rahovecit, si dhe janë dhënë detyrat projektuese për hartimin e projekteve, si: Ndërtimi i çerdhes në Xërxë dhe Krushë të Madhe, ndërtimi i kullës prej guri mbi Opterushë kushtuar heronjve Xhelal Hajda – Toni dhe Selajdin Mullabazi – Mici dhe i tre bashkëluftëtarëve të tyre dëshmorë, si dhe projekti për Zonën Ekonomike për marrjen e pëlqimeve, me qëllim licencimin e kësaj zone.
- Mbikëqyrja e projekteve kapitale është bërë me kujdes nga kompania e kontraktuar. Operatori që ka për detyrë mbikëqyrjen e projekteve kapitale, vazhdimisht ka përpiluar raporte mbi punët e kryera si dhe raporte për Drejtorinë e Urbanizmit, si menaxhere e kësaj kontrate të rëndësishme për rritjen e cilësisë të punëve dhe zbatimit të kontratave për projektet kapitale të financuara nga Komuna e Rahovecit.

- Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, në mars të këtij viti, ka propozuar që në qytetin e Rahovecit të planifikohet ndërtimi i një sheshi qendror, është propozuar lokacioni i konceptimit të sheshit, që përfshin një hapësirë prej 3 hektarë, pronë komunale e Rahovecit. Vendet që janë propozuar për krijimin e sheshit, me qëllim hapjen e zonës qendrore, janë vendet në të cilat sot ndodhen stadiumi i qytetit, tregu javor, parku i qytetit, vendi ku ka qenë Eko-Regjioni, hapësira e Hotel Parkut së bashku me parking si dhe hapësirat e tjera komunale përreth.
- Me qëllim të planifikimit dhe projektimit sa më të mirë të sheshit qendror të qytetit, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ka lidhur kontaktet me organizatën ndërkombëtare që merret me Planifikim Urban, UN-Habitat, për të bashkëpunuar në krijimin e një koncepti dhe hartimit të detyrave projektuese për shpalljen e konkursit ndërkombëtar të dizajnit të sheshit. Fillimisht kryetari i Komunës së Rahovecit, Smajl Latifi, ka nënshkruar një memorandum mirëkuptimi me UN-Habitat, me qëllim të bashkëpunimit të Komunës së Rahovecit me këtë organizatë në fushën e planifikimit hapësinor. Tani kemi përpiluar planin për mbajtjen e diskutimeve dhe analizave të nevojshme për planifikimin sa më të saktë të sheshit së bashku me UN-Habitat, kemi kërkuar nga KEDS-i e “KRU Gjakova” informatat për rrjetin e elektrikës, ujësjellësit dhe kanalizimit në hapësirën e propozuar për shesh, janë bërë matjet gjeodezike dhe është krijuar ekipi komunal për planifikim, ku së shpejti do të lidhim marrëveshje të re me UN-Habitat për mbajtjen e konkursit ndërkombëtar të projektit ideor për sheshin qendror të qytetit të Rahovecit.
- Është shpallur tenderi për hartimin e Planit Lokal të Veprimit në Mjedis, poashtu, sipas planit të prokurimit dhe planit të punës për vitin 2019, shumë shpejtë pritet të lidhet edhe kontrata për të vazhduar me punë të tjera rreth procesit të hartimit së bashku me kompaninë konsulente.
- Është planifikuar të lidhet kontrata për hartimin e Hartës Zonale të Komunës së Rahovecit, mirëpo për shkak të ankesave të operatorëve që kanë konkuruar në konkursin për hartimin e Hartës Zonale në Organin Shqyrtues të Prokurimit (OSHP), nuk është lidhur kontrata dhe ende është në proces të rivlerësimit.
- Në hartimin e Planit Zhvillimor Komunal, përveç kompanisë së kontraktuar, kemi angazhuar edhe një punëtorë për mbledhjen e të dhënave të kërkuara, të dhënat për të gjithë infrastrukturën e komunës së Rahovecit, për kanalizimet, rrugët, rrjetin elektrik etj, në pjesën e dytë të këtij viti, synojmë që draftin e PZHK-së ta dërgojmë në kuvend për aprovim.

Ecuria e realizimit të projekteve kapitale

Gjatë këtij gjashtëmujori, punët në investimet kapitale të menaxhuara nga Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit kanë vazhduar:

- Kompleksi i Dëshmorëve në Gradish – janë shtuar punët në këtë projekt, është duke u punuar dhe këtë vit planifikohet të përfundohet.
- Renovimi dhe fasadimi i objektit për banim kolektiv – punimet kanë vazhduar sipas planit për menaxhimin e kontratës, tani është në fazën e fundit, të renovimit të çatisë së objektit në rrugën Xhelal Hajda.
- Rregullimi i shtratit të lumit në Krushë të Madhe – punimet kanë vazhduar, poashtu ka pasur ndërprerje për shkak të problemeve me kolektorë të ujërave të zeza që janë derdhur në këtë lum, është zgjidhur problemi dhe tani kompania e kontraktuar është duke i vazhduar punimet.
- Krijimi i hapësirave të gjelbëruara dhe mbjellja e drunjve dekorativ – punimet me këtë projekt janë përmbyllur, janë pranuar të gjitha situacionet dhe raportet e mbikëqyrjes.
- Rregullimi i shtratit të lumit në Zoqisht – punimet kanë përfunduar, jemi në pritje të raportit të komisionit për pranim teknik.
- Ndërtesa për banim social – për shkak të borxheve në këtë projekt, s’kemi arritur ta përfundojmë në këtë gjashtëmujor, mirëpo këtë vit synojmë ta përmbyllim.
- Busti për dëshmorin Mustafë Ibishi – është vendosur busti në oborrin e shkollës që mban emrin e këtij dëshmori.

Sektori i Mjedisit

Në kuadër të sektorit të mjedisit shqyrtohen kërkesat nga qytetarët për Leje Mjedisore Komunale si dhe kryhen aktivitete të tjera rreth mbrojtjes së mjedisit.

- Gjatë periudhës Janar – Qershor në këtë sektor janë lëshuar - Leje Mjedisore Komunale dhe janë realizuar të hyra.
- Poashtu, në kuadër të këtij sektori janë shënuar edhe disa aktivitete në fushën e mjedisit si: shënimi i Ditës Botërore të Pyjeve, Ditës Botërore të Ujit, Ditës Botërore të Tokës dhe Ditës Botërore të Mjedisit.
- Në bashkëpunim me Drejtorinë për Shërbime Publike janë identifikuar deponitë ilegale në të gjitha vendbanimet e komunës së Rahovecit. Janë realizuar aktivitete të përbashkëta me drejtori të tjera të komunës së Rahovecit, në pastrimin e deponive ilegale dhe aksione për pastrimin e mjedisit.

Me respekt!

Rumir Zhuniqi

Drejtör i DUPMM-së