



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 2114 Më 08.04.2019
Br. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC



KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: **KOMUNA E RAHOVECIT**, në njërën anë; dhe

Emri i Kontraktuesit: **“HARST Group” Sh.p.k. me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson Sadik Ramadani & “ConstruMax” Sh.p.k. me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson Faton Krasniqi**

janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

**TITULLI I KONTRATËS: DRENAZHIMI DHE HIDROIZOLIMI I OBJEKTEVE SHKOLLORE
NË SHML “12 MAJI” NË FSHATIN RATKOC DHE SHFMU “SKENDER KASTRATI” NË
FSHATIN MALËSI E VOGËL**

Numri i Prokurimit: 623-19-2086-5-2-1

Numri i Brendshëm: 623-19-015-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Drenazhimi dhe Hidroizolimi i objekteve shkollore në SHML “12 MAJI” në fshatin Ratkoc dhe SHFMU “SKENDER KASTRATI” në fshatin Malësi e Vogël**, sipas specifikimeve teknike të detyrueshme dhe pjesës së ofertës financiare që janë pjesë e kësaj kontrate.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **56,560.11 €**

[Pesëdhjetëegjashëmijë e pesëqindëgjashtëdhjetë Euro e njëmdhjetë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesën në Euro, sipas faturave të dorëzuara së bashku me raportin e nënshkruar nga mbikëqyrësi dhe menaxheri i kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

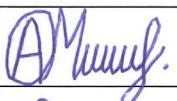
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Sadik Ramadani
Pozita:	U.d. Menaxher i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	08.07.2019	Data:	08.07.2019
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me

rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i

urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohe për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohe nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse

Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetin kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpunishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovimi.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t’i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t’i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t’i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Përkufizimet	1.3	Sipas kushteve të përgjithshme.
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës , që është në shumë prej: 5,656.01 € , me garancion: a) Bankar nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose b) Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës, për kohëzgjatjen e periudhës prej: [12 muaj + 30 ditë] , nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, sëbashku me materialin dhe impiantin gjer në kosoton e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Ndëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të Projektit.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar ne Planin e Menaxhimit nga menaxheri i projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 12 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës. Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A.
Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacion.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë.
Përgjegjësi mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: Dy (2) Vite pas pranimi teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Paramasa dhe Paralogarja					
RENOVIMI I SHFMU "12 MAJI" - Niveli i Bodrumit dhe Parterit, Dhe Punimet në Bodrumin e Shkollës fillore 14-Klasëshe ne Fshatin e Malësis së Vogël Komuna e Rahovecit					
B + P + 1					
1. ARKITEKTURA					
1.1. PUNËT PËRGADITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Punimi dhe montimi i tabelës Informuese 1.5 x 2.0 m nga profilet metalike dhe llamarinat, paraprakisht të aprovohet nga organi mbikëqyrës, apo investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.1.2	Pas përfundimit të plotë të renovimit të objektit të bëhet pastrimi detaj i objektit brenda dhe jashtë. Mbeturinat, materiali të transportohet në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI: 1					100.00

1.2. PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Largimi i Inventarit të brendshëm - karrikave, tavolinave të punës, lëndës për ngrohje-qymyrit, drurit dhe të gjitha materialet tjera që pengojnë në realizimin e punimeve. Në çmim të parashihet transporti i tyre në vendin e caktuar nga investitori.	paushall	1.00	70.00 €	70.00
1.2.2	Demolimi i dritareve në bazën e bodrumit, së bashku me të gjitha pjesët përbërëse (kornizat, qelqi, grilat etj.). Në çmim të parashihet edhe transportimi deri në deponi të caktuar nga investitori, apo kontraktuesi. Dritaret me dimensione 200x90cm	copë	20.00	2.00 €	40.00
1.2.3	Demolimi i dritares në bodrum, së bashku me të gjitha pjesët përbërëse (kornizat, qelqi, grilat etj.). Në çmim të parashihet edhe transportimi deri në deponi të caktuar nga investitori, apo kontraktuesi. Dritarja me dimensione 400x80cm	copë	1.00	3.00 €	3.00
1.2.4	Demolimi i mureve dhe rampës të hyrja në bodrum nga betoni i armuar (gjithsej 7.2 m ³). Në çmim të parashihet edhe transportimi i materialit demolues deri në deponi të caktuar nga investitori, apo kontraktuesi.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.5	Demolimi i murit - parapetit të dritares në bodrum nga betoni i armuar për hapjen e derës të hyrja ekonomike. Në çmim të parashihet edhe transportimi i materialit demolues deri në deponi të caktuar nga investitori, apo kontraktuesi.	m ²	7.00	2.00 €	14.00



1.2.6	Demolimi i lantenave - koritave te betonit (mureve dhe dyshemesë me ujëmbledhës) para dritareve të bodrumit. Në çmim të parashihet edhe transportimi i materialit demolues deri në deponi të caktuar nga investitori, apo kontraktuesi.	copë	13.00	5.00 €	65.00
1.2.7	Demolimi i tërësishëm i parterit nga betoni me trashësi 10 cm në pjesën ku shtrihet etazha e bodrumit, si dhe largimi i shtresës së zhavorit përreth objektit. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	60.00	1.00 €	60.00
1.2.8	Demolimi i parterit nga asfalti, si dhe largimi i shtresës së zhavorit, për punimin-betoni e lantenave (koritave) të reja. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	25.00	1.50 €	37.50
1.2.9	Gërryerja e suvasë dhe ngjyrës në mure dhe pllafon. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori. Në çmim të parashihet edhe kujdesi i shëndetit të puntorëve, vendosja e maskave gjatë gërryerjes e domosdoshme për shkak të mykut.	m ²	1,450.00	0.15 €	217.50
1.2.10	Demolimi i pllakave të qeramikës në mure të bodrumit, si dhe material i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	10.00	3.00 €	30.00
1.2.11	Demolimi i tërësishëm i shtresës nivellzuese të dyshemesë në bodrum (me trashësi deri 7 cm). Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	495.00	0.20 €	99.00
1.2.12	Demolimi, largimi, gërryerja e të gjitha shtresave të mureve të bodrumit nga ana e jashtme deri në shtresën burimore të murit. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	320.00	1.00 €	320.00
1.2.13	Demolimi me kujdes të shtuar të trupave ndriçues. Në çmim të llogaritet edhe transporti deri në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	20.00 €	20.00
1.2.14	Demolimi me kujdes të shtuar të prizave dhe ndërprerësve. Në çmim të llogaritet rivendosja e tyre në pozitën e mëparëshme. Vërejtje: Prizat dhe ndërprerësat e dëmtuar të largohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	20.00 €	20.00
1.2.15	Demolimi i lavamanëve, me të gjitha elementët përcjellëse. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	copë	3.00	5.00 €	15.00
1.2.16	Demolimi i WC Guacave, me të gjitha elementët përcjellëse. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	copë	1.00	5.00 €	5.00
1.2.17	Demolimi i të gjitha gypave me të gjitha pjesët përcjellëse të instalimit të kanalizimit dhe pusëve rreth objektit. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	150.00 €	150.00
1.2.18	Demolimi i të gjitha gypave të drenazhës dhe pusëve rreth objektit. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00

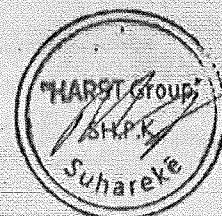


TOTALI POSICIONI: 1.2	1,266.00
-----------------------	----------

1.3. PUNËT E GËRMIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.1	Gërmimi i dheut përreth objektit në gjerësi 100-200 cm dhe thellësi deri 400 cm nën pllakë themel të objektit, për shtrirjen e gypave të drenazhës dhe kanalizimit, si dhe gërmimi kryhet edhe për punimin e rampës së re për hyrje në bodrum. Gërmimi kryhet parçialisht dhe me kujdes të shtuar, përshkak mos rezikimit të stabilitetit të objektit.	m²	930.00	1.00 €	930.00
TOTALI POSICIONI:1.3					930.00

1.4. PUNËT E ZHAVORIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit rreth mureve të bodrumit pas shtrirjes së gypave të drenazhes dhe hidroizollimit, dhe stirodritit me gurë të thyer fr 0-60 mm, duke ngjeshur pa vibrim.	m³	350.00	5.00 €	1,750.00
1.4.2	Furnizimi me material dhe vendosja në vepër e zhavorit rrafshues nën trotuar rreth objektit, si dhe nën themele të mureve të jashtme dhe rampës. Zhavori do të vendoset do jetë i frakdonit 0-32 mm, me një shtresë t = 15 cm, dhe duhet të ngjeshët në mënyrë që të krijohet aftësi mbajtëse të mjaftueshme.	m³	25.00	5.00 €	125.00
1.4.3	Furnizimi me material dhe shtruarja e gleotekstilit HaTe m300, në pjesën e poshtme të gropës së gërmuar për vendosjen e gypave të drenazhës dhe të mbështetjet për themele dhe gjërë të muret periferike të objektit, si dhe nën pllakën e rampës. Parapakisht të bëhet pastrimi i i themellit dhe mureve.	m²	200.00	0.70 €	140.00
TOTALI POSICIONI: 1.4					2,015.00

1.5. PUNËT E BETONIT DHE ARMATURËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.5.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i mureve mbrojtëse dhe rampës para hyrjes te bodrumi, detajeve të dhëna në projekt. Klasa e betonit C25/30.	m³	25.00	75.00 €	1,875.00
1.5.2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i koritave - mureve dhe dyshemeve para dritareve të bodrumit sipas detajeve të dhëna në projekt. Klasa e betonit C25/30.	m³	9.00	65.00 €	585.00
1.5.3	Furnizimi, pastrimi, përpunimi dhe montimi i rrjetave të armaturës të mureve mbrojtëse, rampës te hyrja në bodrum, të mureve të koritave dhe dyshemet para dritareve.	kg	3,100.00	0.65 €	2,015.00
TOTALI POSICIONI: 1.5					4,475.00



1.6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.6.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të mureve nga ana e jashtme të bodrumit me hidroizollim të ftohtë me lyerje bitumeni. Para punimit të hidroizolimit të pastrohet muri dhe të përmoshet baza, që izolimi të bëhet sa më i mirë. Ndërsa, shtresa tjetër do izolohet me hidroizollim të ngrohtë me kondor të dyfishtë. Në çmim të parashihet edhe styroduri me t= 2 cm për mbrojtjen e hidroizolimit.	m ²	320.00	10.00 €	3,200.00
1.6.2	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të cokllës ku nuk kemi bodrum me hidroizollim të ftohtë me lyerje bitumeni. Para punimit të hidroizolimit të pastrohet muri dhe të përmoshet baza, që izolimi të bëhet sa më i mirë. Ndërsa, shtresa tjetër do izolohet me hidroizollim të ngrohtë me kondor të dyfishtë. Në çmim të parashihet edhe styroduri me t= 2 cm për mbrojtjen e hidroizolimit.	m ²	70.00	10.00 €	700.00
1.6.4	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit në dysHEME, në të gjitha kthinat, si dhe në mure periferike të kthinave gjerë 50 cm lartësi nga dyshemeja me hidroizollim të ftohtë me Sika Lastic 1 K, dhe shërben si shtresë për shpërndarjen e ujit. Është e prodhuesit Masterbit Primer WBP, ose të ngjajshme. Është i përshitatshëm para ngjites së shirlut izolues për ta pastruar pluhurin dhe përmirësuar bazën që izolimi të bëhet sa më i mirë. Ndërsa, shtresa tjetër do izolohet me hidroizollim të ngrohtë me kondor të dyfishtë 04 GV 4mm të prodhuesit Masterbit, ose të ngjajshme, me peshë 4600g/m ² . Materiali dhe shtresa bartëse e tij është fije qelqore, me tip bitumeni të oksiduar, me rezistencë nga uji min. 10 kPa. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m ²	550.00	10.00 €	5,500.00
TOTALI POSICIONI:1.6					9,400.00



1.7. PUNË E NIVELIZIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.7.1	Furnizimi dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve, që do bëhet me stropor 3 cm të prodhuesit Isomaster EPS 70 ose EPS-L 70 me rezistencë në shtypje 70kPa dhe përçueshmëri të nxehtësisë (λ) 0.041 W/mK, me rezistencë paradifuzive (μ) 20-40. Kurse rrethperimetrit të mureve do vendosim stropor 2 cm. Ndërsa shtresa rrafshuese nivelizuese (estrih) 5-7 cm sipas nevojës dhe kushteve të pllakave konstruktive në përdheshë, në kat-holli qendror. Në çmim të logaritit edhe rrjeta armaturë.	m ²	495.00	4.00 €	1,980.00
TOTALI POSICIONI:1.7					1,980.00

1.8. PUNË E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE QERAMIKAVE NË MUR					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.8.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe pllafoneve me POFIX (në thasë) ose ekuivalent pas gërryerjes. Suvatimi të bëhet deri në rrafshim të plotë. Në çmim të parashihen edhe këndoret metalike të parapara për suvatim.	m ²	1,450.00	1.20 €	1,740.00
1.8.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me ngjyrë dy komponentale (duke përfshirë edhe lëyerjen paraprake me "Primer" adekuat) të karakteristikave si vijon: - Rezistenca ndaj gërryerjes 3 Norma EN 13300	m ²	1,450.00	2.75 €	3,987.50
1.8.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikes për mure në nyje sanitare, me dim. 30x20x0.8 cm të klasit të parë me ngjytës të pllakave (ARDURID-X7G) ose ekuivalent. Ngjyra të përcaktohet nga investitori, ose organi mbikëqyrës.	m ²	10.00	25.00 €	250.00
TOTALI POSICIONI:1.8					5,977.50

1.9. PUNË E LLAMARINËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.9.1	Furnizimi me material, saldimi dhe vazhdimi i ulluqeve vertikale, nga lamarina e plastifuar. Ulluqet do jenë me formë rrethore, Ø 125 mm, të ngjajshme sipas profililit ekzistues të ulluqeve. Paraprakisht, të vërtetohet profili i ulluqeve ekzistues. Në çmim të llogaritet edhe izolimi te depërtimi nga kulmi i rrafshët në vertikale.	m'	25.00	5.00 €	125.00
1.9.2	Furnizimi dhe punimi - vendosja e llamarinës të plastifikuar te parapetet e dritareve te bodrumit me pikore, me gjerësi 30 - 35 cm, me dalje të profililit 5 cm nga ana e parterit.	m'	50.00	4.50 €	225.00
TOTALI POSICIONI:1.9					350.00



1.10. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Furnizimi, punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN • Korniza ngjyrë e bardhë • Koeficienti i transmetimit të nxehtësisë, $U < 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ • Xham-i trefishitë 4+4+16+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal. • Korniza e profilit min 6 fusha termike dhe së paku b/h=80/80 mm trashësi dhe tre goma/dihitunga • Profili i brendshëm strukturore metalike min=2 mm instaluar brenda kornizës së PVC-së • Profili shtesë/kornizë për mbështetjen e pikores dhe solobankës • Mekanizmi mbyllës me kualitet të lartë sipas DIN, EN, ISO • Izollim akustik 40 dB • Membrana e jashtme me veti të lëshueshmërisë së avujve, fleksibile, e padepërtueshme nga ajri, era dhe shiu në tërë perimetrin e jashtëm të dritares • Membrana e brendshme me veti të palëshueshmërisë së avujve, fleksibile, e padepërtueshme nga ajri, era dhe shiu në tërë perimetrin e brendshëm të dritares • Instalimi të bëhet me ankerim dhe bulona. • Sigurimi i certifikatës së konformitetit (certificates of conformity) për çdo produkt • Dimensionet e dritares				
1.10.1	Furnizimi me material dhe vendosja e dritareve PVC me dimensione 200x90 cm.	copë	19.00	165.00 €	3,135.00
1.10.2	Furnizimi me material dhe vendosja e dritareve PVC me dimensione 400x80 cm.	copë	1.00	275.00 €	275.00
1.10.3	Furnizimi, prodhimi dhe montimi i derës së hyrjes ekonomike të kthina e kalldasë, metalike e ngjyrosur me ngjyrë adekuatë kundër korezlonit, si dhe duhet të ketë grilla për ajrosje. Të punohet sipas teknologjisë së prodhimit të dyerve të rënda ku përfshihen: Bagllamat, dorezat, manshetat, mekanizmi mbyllës komplet (cilindri, pllakat, çelësat), bravat, etj. Dera me dimensione 180x270 cm. Çmimi për copë.	copë	1.00	350.00 €	350.00
1.10.4	Furnizimi me material dhe vendosja e grillave metalike në dritare, me dimensione 200x90 cm. Profilat metalike të grillave të largohen 15 cm larg njëra tjetrës.	copë	19.00	5.00 €	95.00
1.10.5	Furnizimi me material dhe vendosja e grillave metalike në dritare, me dimensione 400x80 cm. Profilat metalike të grillave të largohen 15 cm larg njëra tjetrës.	copë	1.00	5.00 €	5.00
TOTALI POSICIONI:1.10					3,860.00



1.11. PUNËT E FASADËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.11.1	Evidentimi dhe sanimi i sipërfaqeve të dëmtuara në fasadë: sanimi të bëhet me gërryerje me furqë metalike, lyerja me bazë, mbushja me material mbushës dhe rrafshimi - nivelizimi, poashtu të përdoret rrjeta adekuatë për lidhje të suvasë dhe ngjyrosja e mureve.	m ²	250.00	0.25 €	62.50
1.11.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të fasadës, duke e punuar nga lidhësat, pigmente dhe aditivat me qëndrueshmëri të lartë ndaj kushteve atmosferike dhe rrezeve UV. Para se të ngjyroset sipërfaqja duhet të jetë e thatë, e pastër nga pluhuri dhe yndyrërat. Nuancën e përcakton investitori. Vërejtje: Para lyerjes me ngjyrë, të bëhet lyerja me ngjyrë bazë.	m ²	250.00	2.00 €	500.00
1.11.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të cokllës, dhe mureve të bodrumit mbi nivelin e trotuarit duke e punuar nga lidhësat, pigmente dhe aditivat me qëndrueshmëri të lartë ndaj kushteve atmosferike dhe rrezeve UV. Të punohet me kulir. Para se të ngjyroset sipërfaqja duhet të jetë e thatë, e pastër nga pluhuri dhe yndyrërat. Nuancën e përcakton investitori. Vërejtje: Para lyerjes me ngjyrë, të bëhet lyerja me ngjyrë bazë.	m ²	320.00	2.00 €	640.00
TOTALI POSICIONI:1.11					1,202.50

1.12. PUNËT E TJERA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.12.1	Betonimi i trotuareve për rreth objektit me beton të ngjeshur C-25/30 Mpa, trashësi t=10 cm. Në cdo 2m ² të trotuarit të punohet fuga. Trotuari ka gjerësi b=100cm. Në çmim të kalkulohet përgatitjet paraprake të dheut, si dhe shtresat e zhavorrit me ngjeshje t=15 cm	m ²	60.00	8.00 €	480.00

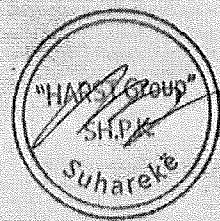


1.12.2	Punimi transporti dhe vendosja e e rrethojës metalike. Rrethoja është nga profilet metalike në formë katrore me lartësi H=90 cm (shtyllat 60x60x3) mm, brez të dyfishtë (60x40x3) mm, mbushjet vertikale (20x20x2) mm. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldim, ankerimi i shtyllave të bëhet drejtpërdrejt në beton ose me pllaka ankerimi. Shtyllat në pjesën e sipërme të mbyllen me metal të salduar. Rrethojat të ngjyrosen me ngjyrë bazë dhe dy shtesa ngjyrë yndyrore të zezë.	m ³	25.00	30.00 €	750.00
1.12.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbulesës me profile metalike, të cilat vendosen mbi lantena (korita). Mbulesa metalike do të jetë nga profile gjatësore me trashësi 1 cm, të larguara 3 cm larg njëra tjetrës. Profilet perimetrike të mbulesës do të jenë me trashësi 2 cm, dhe do të mbivendosen mbi profile metalike L. Në çmim të parashihen edhe vendosja e profileve mbajtëse L. Dimensione 200x90 cm	copë	7.00	75.00 €	525.00
1.12.4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbulesës me profile metalike, të cilat vendosen mbi lantena (korita). Mbulesa metalike do të jetë nga profile gjatësore me trashësi 1 cm, të larguara 3 cm larg njëra tjetrës. Profilet perimetrike të mbulesës do të jenë me trashësi 2 cm, dhe do të mbivendosen mbi profile metalike L. Në çmim të parashihen edhe vendosja e profileve mbajtëse L. Dimensione 400x80 cm	copë	1.00	100.00 €	100.00
1.12.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i kanalit të parafabrikuar nga betoni të cilët vendosen para fillimit dhe mbarimit të rampës të hyrja në bodrum Në çmim të parashihen edhe vendosja e profileve mbajtëse L. si dhe grillat mbi kanal poashtu lidhja gjerë të kanali i drenazhes.	m ³	7.60	12.00 €	91.20
1.12.6	Furnizimi, transportimi dhe montimi i kanalit të parafabrikuar nga betoni të cilët vendosen te lantenat - koritat te dritaret e bodrumit. Në çmim të parashihen edhe vendosja e profileve mbajtëse L. si dhe grillat mbi kanal poashtu lidhja gjerë të kanali i drenazhes.	m ³	19.00	5.00 €	95.00
1.12.7	Furnizimi, transportimi dhe montimi i trupave ndriques te ngjajshme me egzistueset	copë	40.00	12.00 €	480.00
TOTALI POSICIONI:1.12					2,521.20



1. ARKITEKTURA - REKAPITULIM	
1.1. PUNËT PËRGADITORE	100.00 €
1.2. PUNËT E DEMOLIMIT	1,266.00 €
1.3. PUNËT E GËRMIMIT	930.00 €
1.4. PUNËT E ZHAVORIT	2,015.00 €
1.5. PUNËT E BETONIT DHE ARMATURËS	4,475.00 €
1.6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT	9,400.00 €
1.7. PUNËT E NIVELIZIMIT	1,980.00 €
1.8. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE QERAMIKAVE NË MURË	5,977.50 €
1.9. PUNËT E LLAMARINËS	350.00 €
1.10. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	3,860.00 €
1.11. PUNËT E FASADËS	1,202.50 €
1.12. PUNË TË TJERA	2,521.20 €
TOTAL - ARKITEKTURA:	34,077.20 €

2. HIDROTEKNIKA					
2.1. KANALIZIMI I JASHTËM					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Gërmimi i tokës në thellësi deri 300 cm dhe gjerësi 100-200 cm për hapjen e kanalit për shtrirjen e gypave të kanalizimit nga objekti deri te pusetat.	m ²	400.00	1.50 €	600.00
2.1.2	Vendosja e rërës nën gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm.	m ³	18.00	6.00 €	108.00
2.1.3	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	350.00 €	350.00
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i pusetave të Kanalizimit fekale (thellësi deri në 300cm) të realizuara me gypa betoni Ø1000/600mm, finalisht të pajisura me pllakë mbuluese BA, t=16cm (C25/30, Q-188) dhe kapak Kompozit Ø800mm rezistent për pesha min. 250kg. Baza e pusetave duhet punuar pllakë BA, t=18cm (C25/30, Q-188). Pusetat duhet të pajisen me shkallë metalike (te punuara me profile të plotë Ø30mm, të mbrojtura me minilum dhe ngjyre) të ankeruara në muret e pesetës.	copë	3.00	150.00 €	450.00
	Montimi i gypit PVC të brinjëzuar SN9, kualitetit të lartë.				
2.1.5	Ø160mm	m'	230.00	4.00 €	920.00
2.1.6	Kyqja në rrjetin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.00	100.00 €	100.00
TOTALI POSICIONI: 2.1					2,528.00



2.2. PUNËT E SANITARISË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.2.1	Blerja, transporti dhe montimi i Durrëlarëve nga porcelani i klasa e pare me dim. 55x45cm i varur ne muire. Ne çmim të llogaritet, sifoni nga Inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, si dhe rubineti.	copë	3.00	65.00 €	195.00
2.2.2	Furnizimi dhe Montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit dhe krolin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare. Ne çmimi te llogaritet montimi, gypave, unazat për lidhje, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	75.00 €	75.00
TOTALI POSICIONI:2.2					270.00

2.3. PUNIMET E SISTEMIT TË DRENAZHIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.3.1	Gërmimi i tokës në thellësi deri 300 cm dhe gjerësi 100-200 cm për hapjen e kanalit për shtrirjen e gypave të drenazhes nga objekti deri te pusetat.	m ³	550.00	1.20 €	660.00
2.3.2	Furnizimi dhe shtrirja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhës, h=10cm dhe d=60cm.	m ³	25.00	5.00 €	125.00
	Furnizimi dhe Punimi i rrjetit Drenazhës i realizuar me gypa te brinjezuar dhe perforuar (PHD) përreth objektit sipas projektit. Si dhe folia përgjat perimetrit të objektit.				
2.3.3	Ø200mm	m ⁴	280.00	4.00 €	1,120.00
2.3.4	Furnizimi dhe Montimi i pusetave të parafabrikuara. Para montimit të pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i rrathëve te betonit Ø800mm për drenazhe, në thellësi 300 cm. Në çmim te llogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri eij.	copë	5.00	195.00 €	975.00
TOTALI POSICIONI:2.3					2,880.00



3. Punimeve ne Bodrumin e Shkolles fillore 14 Klaseshe ne Fshatin e Malesis se Vogel komuna e Rahovecit

	Pershkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Pergaditja, demolimi i mureve nga blloqe te argjilles me trashësi t=25cm. Llog ne m ²	m ²	57.10	1.00 €	57.10
2	Pergaditja, demolimi i estrihut me trashësi tmes=7cm ne dyshe, shtreses bituminoze, hidroizolimit dhe granitit artificial, mbeturinat te barten ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres. Llog ne m ²	m ²	131.83	0.50 €	65.92
3	Pergaditja, demontimi i dyerve si dhe vendosja e tyre ne hapsira te caktuar nga organi mbikqyres. Pas perfundimit te dysheve te behet rivendosja e dyerve. Dyert jane me dimensione:				
	260x260	copë	2.00	24.00 €	48.00
	150x240	copë	1.00	25.00 €	25.00
4	Pergaditja, te behet gerryerja e suvatimit dhe materialeve te ndryshme ne muret e betonit deri ne siperfaqe te paster te strukture se betonit e cila do te perdoret per hidroizolim. Llog ne m ²	m ²	133.95	0.50 €	66.98
5	Pergaditja, furnizimi me te gjithë materialin e nevojshem dhe punimi (perpunimi i siperfaqeve te betonit). -Thyerja, riparimi i te gjithë demtimeve apo segregimeve eventuale ne beton me "PENECRETE MORTAR", duke perfshire edhe largimin/gerryerjen e shtreses bituminoze nga vertikale. -Parapregaditja komplet e siperfaqes se betonit me gerryerje me brushe celiku. -Perpunimi thyerje e kendil "dyshe-muri" dhe mbushja me material riparues "PENECRETE MORTAR". Hidroizolimi te behet ne dyshe dhe muret komplet. Furnizimi me te gjithë materialin e nevojshem dhe punimi i hidroizolimit kryesor ne dy shtresa (lyerje me brushe) me PENETRON.	m ²	265.78	12.50 €	3,322.25
6	Pergaditja, furnizimi dhe punimi i shtreses se estrihut ne dyshe me trashësi tmes=7cm. Llog ne m ²	m ²	131.83	3.00 €	395.49



7	Pergaditja, furnizimi dhe vendosja e styrodurit me trashesi t=5cm ne dysHEME. Llog ne m ²	m ²	131.83	1.30 €	171.38
8	Pergaditja, furnizimi dhe vendosja e shtreses se pvc qe vendoset ndermjet shtreses se estrihut dhe termolizolimit. Ne qmim te kalkulohet edhe shiriti qe vendoset ndermjet strukturave dhe estrihut. Llog ne m ²	m ²	131.83	0.25 €	32.96
9	Pergaditja, furnizimi dhe muratimi i mureve me blloqe te argjilles me trashesi te murit t=25cm me te gjitha punet percjellese. Llog ne m ²	m ²	57.10	5.00 €	285.50
10	Pergaditja, furnizimi dhe suvatimi i mureve te brendshme me te gjitha punet percjellese. Llog ne m ²	m ²	158.65	2.00 €	317.30
11	Pergaditja, furnizimi dhe punimi i shtreses finale te suvatimit me fini me te gjitha punet percjellese. Llog ne m ²	m ²	158.65	3.00 €	475.95
12	Pergaditja, furnizimi dhe ngjyrosja e mureve te brendshme dhe tavanit me fasadex. Nuanca e ngjyres te perzgjedhet nga investitori. Llog ne m ²	m ²	290.48	3.00 €	871.44
13	Pergaditja, furnizimi dhe montimi i granitit artificial me te gjitha punet percjellese. Llog ne m ²	m ²	138.43	14.75 €	2,041.84
Gjithsej totali:					8,177.10

2. HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM	
2.1. KANALIZIMI I JASHTËM	2,528.00 €
2.2. PUNËT E SANITARISË	270.00 €
2.3. PUNIMET E SISTEMIT TË DRENAZHIMIT	2,880.00 €
TOTAL - HIDROTEKNIKA:	5,678.00 €

REKAPITULIM	
1. ARKITEKTURA	34,077.20 €
2. HIDROTEKNIKA	5,678.00 €
3. PUNIMET NE BODRUMIN E SHKOLLES FILLORE 14 KLASHSHE NE FSHATIN E MALESIS SE VOGEL KOMUNA E RAHOVECIT	8,177.10 €
TOTAL PA TVSH:	47,932.30 €
TVSH:	8,627.81 €
TOTAL ME TVSH:	56,560.11 €

