



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi Komunal Rahoveci
Skupština Opštine Orahovac/Municipality Assembly Rahovec

NACRT

PRAVILNIKA POREZA NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2019 GODINU

Novembar 2018

Na osnovu člana 12. Zakona za Lokalnu Samoupravu Br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosova br. 28 od 04. Jula 2008. godine), člana 9. Zakona Br. 06/L-005 za porez na nepokretnu imovinu (Službeni list Republike Kosova Br. 02 od 15. Februara 2018. godine kao i člana 40. Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine na održanoj sednici 27.11.2018. godine, usvaja:

PRAVILNIK ZA POREZ NA NEPOKRETNU IMOVINU
ZA 2019. GODINU

I. OSNOVNE ODREBBRE

Član 1
Cilj Regulisanja

Ovim pravilnikom određuju se poreske stope za 2019. godine za sve kategorije nepokretne imovine izuzev kategorije javne imovine unutar određenih granica članom 9. Zakona za Porez na Nepokretnu Imovinu.

II. PORESKE ZONE

Član 2
Poreske Zone

Za 2019. godinu poreske zone i nivo iznosa za „m²“ u opštini Orahovac određuje se, i to:

Kategorija Vrednosti	Nivoi vrednosti za m ²					
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	ZonVI
1. Stambeni objekat						
1.1. Porodična Kuće	220.00	180.00	150.00	130.00		
1.2. Stan	220.00	220.00				
1.3. Garaža za lične potrebe	88.00	72.00	60.00	52.00		
1.4. Ostali nezavršeni stambeni objekat	88.00	72.00	60.00	52.00		
1.5. Napuštene Imovine	88.00	72.00	60.00	52.00		
2. Komercijalna Imovina						
2.1. Radnja	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.2. Kancelarija	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.3. Restoran	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.4. Hotel	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.5. Objekat, komercijalni magacin	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.6. Garaža komercijalnog korišćenja	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.7. Bazen komercijalnog korišćenja	90.00					
2.8. Otvoreni sportski tereni	90.00					
2.9. Zatvoreni sportski tereni	90.00					
2.10. Benzinske pumpe	440.00	400.00	360.00	300.00		

2.11. Ostali komercijalni objekti	440.00	400.00	360.00	300.00		
3. Industrijska Imovina						
3.1. Fabrika	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.2. Radionice	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.3. Objekat, industrijski magacin	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.4. Ostali industrijski objekat	300.00	280.00	250.00	200.00		
Parcela stambene jedinice						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
PARCELA PORODIČNE KUĆE	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
ZA STANOVE, APARTMANE	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
ZA OSTALE STAMBENE OBJEKTE	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
5. Parcela komercijalne jedinice						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
PARCELA ZA KOMERCIJALNI OBJEKAT	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
PARCELA KOMERCIJALNE REKREACIJE	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
PARCELA ZA KOMERCIJALNI PREVOZ	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
6. Parcela Industrijske jedinice						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
PARCELA ZA INDUSTRIJU	34.00	22.00	20.00	8.00		
PARCELA ZA ELEKTRIČNI POGON	34.00	22.00	20.00	8.00		
PEŠČANE JAME	34.00	22.00	20.00	8.00		
7. Jedinice poljoprivrednih objekata						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
NJIVA	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
PAŠNJAK	3.40	1.00	2.10	1.50	2.60	
LIVADA	4.00	1.20	2.40	1.70	3.00	
VOĆNJAK	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
VINOGRAD	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
8. Parcela šumske jedinice						
PORESKE ZONE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
ŠUMSKA PARCELA	1.50	1.00	0.80	1.20		
ŠUMSKO PLANINSKA PARCELA	0.15	0.10	0.18	0.10		

U skladu sa članom 18. Stav 5. I 6. Zakona Br. 06/L-005 za Nepokretnu Imovinu, Sektor Poreza na Imovinu doneo je celokupni izveštaj za ovu kategoriju imovina. Jedinice šumske imovine, jedinice poljoprivrednih objekata, jedinice poljoprivrednih parcela, jedinice industrijskih parcela, jedinice komercijalnih parcela, jedinice stambenih parcela.

Izveštaj celokupne procene za opštinu Orahovac dana --- br. protokola ---

Član 3 **Poreske Zone i pod zone**

- I. Zona

Na osnovu karakteristika i kriterijuma o proceni poreske osnovice, u ovoj zoni uključene su imovine:

a) Od jug grada Orahovac – benzinska pumpa „Haxhijaha“, ulica (UÇK, Kružni tok na ulazu Orahovca), nastavlja ulicom „Xhelal Hajda – Toni“ (sve do centra grada), ulica „Sheh Mihedini“ (do Groblja – Verije), i završava se u ulici „Xhevat Alajdin Elshani“ sve do električnog mlina za preradu žita.

b) Takođe u istoj zoni uključene su i teritorije.
Od raskrsnice (semafora), O.Š „Isa Boletini“, duž ulice „Avdullah Bugari“, do kuće Xhemajli Hamze, nastavlja se duž ulice „Mezahir Isma“ (kuća Muharem Isme – raskrsnica na ulazu grada), 40m od linije puta.

c) U istoj zoni biće uključeno:
Od raskrsnice na ulazu Orahovca, nastavlja se tranzitnim putem „Shkodrani“ sve do administrativne granice opštine Orahovac 40m od linije puta na obe strane.

d) Počinje od Švajnskog Mosta duž magistrale Đakovica – Prizren sve do administrativne granice Velike Kruše 40m od linije puta na obe strane.

e) Od raskrsnice u Zrze duž magistrale Zrze – Orahovac sve do benzinske pumpe „Haxhijaha“ 40m od linije puta na obe strane.

- II. Zona

I ova zona uključena je na osnovu gore navedenih karakteristika.

a) U ovoj zoni uključena su dela grada Orahovac preostala od prve zone, Zrze, Belacrka, Celine do objekta osnovne škole „Faik Konica“.

b) Regionalni put Gradiš – Kramovik, u naselja, i to: Gedže, Radoste, Ratkovac, Denjane, Dobridol, Čiflak i Kramovik.

c) Od Električnog Mlina, glavni put Orahovac – Brestovac – Velika Kruša, u ovoj zoni uključena su naselja, i to: Brestovac, Mala Hoča, Nogavac.

d) Od gradskog albanskog groblja regionalnog puta Orahovac – Opteruše – Suvareka duž administrativne granice opštine Orahovac odnosno, uključena su naselja, i to: Velika Hoča, 40m od linije puta na obe strane.

- III. Zona

I ova zona ima svoje karakteristike na osnovu kojih uključena su naselja, i to:

a) Sopnić, Donje Potočane, Gornje Potočane, Nošpolje, Drenovac, Senovac, Pustoselo, Vranjak, Bratotin, Retimlje, Donje Retimlje i Poluže.

- IV. Zona

U ovoj zoni uključene su sve zone naselja Opštine Orahovac koje nisu uključene u gore navedene zone odnosno, planinska predela, i to:

a) Zatriće , Koznik , Petković i Mrasor.

Član 3 Poreske Stope

Na osnovu Zakona Br. 06/L-005, za Porez na Nepokretnu Imovinu, člana 9. stav 1. podstavka. 1.1 sve do 1.9, Skupština Opštine Orahovac određuje poreske stope za 2019. godinu, za sve kategorije imovine, izuzev kategorije javne imovine, i to:

Kategorije Imovine	Poreske Stope
Za poljoprivredne jedinice parcela	0.16 %
Za poljoprivredne jedinice objekata	0.16 %
Za šumske jedinice parcela	0.16 %
Za stambene jedinice parcela	0.16 %
Za stambene jedinice objekata	0.16 %
Za komercijalne jedinice parcela	0.17 %
Za komercijalne jedinice objekata	0.17%
Za industrijske jedinice parcela	0.16%
Za industrijske jedinice objekata	0.16 %

Član 4 Stavljanje van snage

Ovaj pravilnik stavlja van snage Pravilnik 01 Br.2621 od 30.08.2017. godine.

Član 5 Stupanje na snagu

Ovaj pravilnik stupa na snagu 8. dana nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine i biće sproveden od 01. Januara 2019. godine.

Dostaviti:

- ***Članovima Skupštine,***
- ***Skupštinskoj Službi,***
- ***M.A.L.S, i***
- ***Arhivi.***

SKUPŠTINA OPŠTINA ORAHOVAC

01-Br_____
Dana, _____

Afrim Dina

Predsedavajući Skupštine