



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu



-III- Nr. I prot. 3065 Më 15.11.2018
Br. prot. Dt. 20
RAHOVEC - ORAHOVAC



KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe

Emri i Kontraktuesit: N.P.N. "EUROING" me adresë në Rahovec, të cilën e përfaqëson Kujtim Thaqi

janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: RIPARIMI I SHITËPISË SË KULTURËS NË RATKOC

Numri i Prokurimit: 623-18-6752-5-2-1

Numri i Brendshëm: 623-18-053-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

[NDËRTIMI], në <NJË (1)>

[SIPAS PARAMASAVE DHE OFERTËS]

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **115,957.80 €**

[Njëqind e pesëmdhjetë mijë e nëntëqind e pesëdhjeteshtatë Euro e tetëdhjetë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

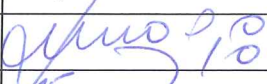
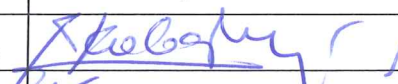
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Kujtim Thaqi	Emri:	Jetulla Kabashi
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	15.11.2018	Data:	15.11.2018
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit

kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86

Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9

Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10

Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje

pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.

- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

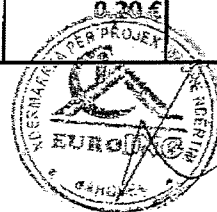
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe Emri i Kontraktuesit: N.P.N. "EUROING" me adresë në Rahovec, të cilën e përfaqëson Kujtim Thaqi janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: TITULLI I KONTRATËS: RIPARIMI I SHTËPISË SË KULTURËS NË RATKOC Numri i Prokurimit: 623-18-6752-5-2-1 Numri i Brendshëm: 623-18-053-5-2-1
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	10% i ndalet një vit pas pranimit teknik të punimeve. Pagesa e shumës së ndalur ne emer te sigurimit te punimeve (10%) mund të i paguhet: Operatorit Ekonomik me : a. Vendim të Kryetarit të Komunës për leshimin e pageses së 10% te ndalur ne emer te sigurimit te punimeve dhe b. Nese OE e sjell garancionin nga ndonje kompani e licencuar e sigurimeve ose nga ndonje bankë (për periudhen për të cilën edhe është ndalur 10%). Pagesat kontraktuesit do t'i bëhet në bazë të raportit të organit mbikqyrës.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda [5] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [5] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Organi Mbykqyrës është: Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës.
Fillimi i punëve	10.1	Punët do të fillojnë brenda Pesë [5] dite pune pas ftesës nga autoriteti kontraktues përkatësisht nga ana e organit mbikëqyrës ose menaxheri i projektit. Ftesa për fillim të punëve do të behet me krijimin e kushteve atmosferike.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 24 muaj.

Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është: 12 muaj.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: Sipas Kushteve të përgjithshme të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës = 11,595.78 €, për kohëzgjatjen e periudhës prej: [24 muaj + 30 ditë].
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve. Pagesa do të behet vetëm për punët e përfunduara sipas raportit të organit mbikëqyrës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Autoriteti kontraktues cakton departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Gjakovë – Dega Rahovec] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Paramasa dhe Paralogaria					
RENOVIMI I SHTËPISË SË KULTURËS					
P + 1					
Ratkoc, K.K. Rahovec					
1. ARKITEKTURA					
1.1. PUNËT PËRGADITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Punimi dhe montimi i tabelës informuese 1.5 x 2.0 m nga profilet metalike dhe llamarina, paraprakisht të aprovohet nga organi mbikëqyrës, apo investitori.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
1.1.2	Furnizimi , transporti dhe vendosja e kontinierëve, kabinës së WC-së për punëtorë dhe të njëjtat largohen pas përfundimit të punimeve.	paushall	1.00	10.00 €	10.00
1.1.3	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	paushall	1.00	10.00 €	10.00
1.1.4	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës së kantierit kah ana e rrugës. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm të paktën llamarinë se zingtuar me lartësi 2 m. Pas përfundimit të punimeve të largohet nga vendpunishtja. Vërejtje: Të krijohet edhe hapësira për kalim të banorëve	m'	90.00	2.00 €	180.00
1.1.5	Dritaret, dyert të mbulohen gjate ngjyrosjes si dhe punëve te tjera, me folie PVC te trashe per shkak të mbrojtjes dhe pas përfundimit të punëve, me kujdes të pastrohen mekanikisht të gjitha sipërfaqet dhe të lahen me ujë duke u shtuar agjentet e duhur kimik. Për çdo dëmtim eventuaal barra e pagesës i bie punëkryesit.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
1.1.6	Pas përfundimit të plotë të renovimit të objektit të bëhet pastrimi detaj i objektit brenda dhe jashtë. Mbeturinat, materiali të transportohet në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
TOTALI POSICIONI:					500.00



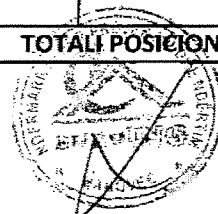
1.2. PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Largimi i inventarit të brendshëm - karrikave, tavolinave të punës etj. Në çmim të parashihet transporti i tyre në vendin e caktuar nga investitori.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
1.2.2	Çmontimi i ulëseve metalike të spektatorëve, të cilat janë të përforcuara për shkallarë dhe të largohen në vendin e caktuar nga investitori, apo organi mbikëqyrës. Të njëjtat përsëri vendosen pas përfundimit të punimeve Vërejtje: Çmontimi i i ulëseve të bëhet me kujdes të shtuar, pa i dëmtuar	copë	205.00	1.00 €	205.00
1.2.3	Demolimi i dritares së dëmtuar (komplet) në katin e parë, siç është paraqitur në pjesën grafike. Në çmim të përfshihet edhe demolimi i parapetit të dritares. Dritarja e demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	copë	1.00	10.00 €	10.00
1.2.4	Largimi i qelqit të thyer (dëmtuar) nga profilet e PVC-së të dritareve dykrahëshe me dimensione 160 x 160 cm. Qelqi i thyer të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	copë	5.00	2.00 €	10.00
1.2.5	Largimi i qelqit të thyer (dëmtuar) nga profilet e PVC-së të derës dykrahëshe me dimensione 160 x 310 cm. Qelqi i thyer të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	copë	1.00	2.00 €	2.00
1.2.6	Çmontimi dhe largimi i mekanizmave të dëmtuar të dritareve deri në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	10.00 €	10.00
1.2.7	Çmontimi - heqja nga bagllamat e të gjitha dyerve, të mbështjellen me folie PVC dhe të vendosen në deponi të përkohëshme. Të gjitha dyert të shënohen - emërtohen gjatë largimit. Të rivendosen prapë në vendet përkatëse (mëparëshme) dhe pas përfundimit të punëve, me kujdes të pastrohen mekanikisht të gjitha sipërfaqet dhe të lahen me ujë duke u shtuar agjentet e duhur kimik. Për çdo dëmtim eventuaal barra e pagesës i bie punëkryesit.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.8	Demolimi i tepisonit në dysheme në përdhese dhe kat. Tepisoni i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	445.00	0.20 €	89.00
1.2.9	Demolimi i binës (podiumit) dhe shkallarëve. Materiali demolues të largohet në deponi të caktuar nga investitori, apo organi mbikëqyrës.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.10	Demolimi i dyshemesë nga laminati. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	286.00	0.20 €	57.20



1.2.11	Demolimi i pllakave të qeramikës në dysheme në përdheshë dhe në mure te toaletet. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	198.00	2.00 €	396.00
1.2.12	Demolimi i tërësishëm i shtresës nivelizuese së bashku me termolizolim deri në pllakën konstruktive (themel-pllakë, konstrukcioni meskatësh). Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	464.00	2.00 €	928.00
1.2.13	Gërryerja e suvasë dhe ngjyrës në mure dhe pllafon. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori. Në çmim të parashihet edhe kujdesi i shëndetit të puntorëve, vendosja e maskave gjatë gërryerjes e domosdoshme për shkak të mykut.	m ²	2,320.00	1.00 €	2,320.00
1.2.14	Demolimi i pllakave amstrong të pllafonit të lëshur. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori. Vërejtje: Profilet mbajtëse metalike të mos dëmtohen	m ²	184.00	0.50 €	92.00
1.2.15	Demolimi i murit me dimensione 200 x 210 cm, për vendosjen e derës me dimensione 180 x 210 cm. Në çmim të parashihet edhe punimi i arkitraut.	m ²	6.00	10.00 €	60.00
1.2.16	Demolimi i shkallëve lëvizëse që shërbejnë për dalje në kulm. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	5.00 €	5.00
1.2.17	Demolimi i tërësishëm i parterit nga betoni si dhe largimi i shtresës së zhavorit përreth objektit. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	70.00	1.00 €	70.00
1.2.18	Demolimi, largimi, gërryerja e të gjitha shtresave të cokllës së improvizuar deri në blloqe. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	54.00	2.00 €	108.00
1.2.19	Demolimi i tërësishëm i kulmit nga llamarina e plastifikuar së bashku me konstrukcion të kulmit dhe shtresat përcjellëse. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	465.00	1.00 €	465.00
1.2.20	Demolimi i shtresës rrafshuese të nivelizimit në pllakën e kulmit së bashku me termoizolim deri në pllakën konstruktive. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori. Në çmim të parashihet edhe pastrimi i detajizuar i dyshemesë pas demolimit.	m ²	478.00	2.00 €	956.00
1.2.21	Demolimi i ulluqëve horizontal. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori. Në çmim të parashihet edhe demolimi i llamarinës mbi muret e atikës.	m'	92.00	0.50 €	46.00



1.2.22	Demolimi i ulluqëve vertikal me të gjitha elementet përcjellëse me kujdes të mos ketë dëmtime në fasadë. Materiali i demoluar të largohet në deponi të caktuar nga investitori.	m'	35.00	0.50 €	17.50
1.2.23	Demolimi me kujdes të shtuar të trupave ndriques. Në çmim të llogaritet edhe transporti deri në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.24	Demolimi me kujdes të shtuar të prizave dhe ndërprerësive. Në çmim të llogaritet rivendosja e tyre në pozitën e mëparëshme. Vërejtje: Prizat dhe ndërprerësat e dëmtuar të largohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.25	Çmontimi i radiatorëve me kujdes të shtuar me të gjitha elementet përcjellëse. Radiatorët të dërgohen në vend të caktuar nga investitori. Të njëjtit të rivendosen në vendin përkatës, pas përfundimit të punimeve. Vërejtje: Radiatorët të mos dëmtohen. Në rast dëmtimi përgjegjësinë e bart punëkryesi (kontraktuesi).	copë	31.00	3.00 €	93.00
1.2.26	Demolimi me kujdes i gypave të ngrohjes. Gypat të dërgohen në vendin e caktuar nga investitori. Të njëjtit të rivendosen në vendin përkatës, pas përfundimit të punimeve.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.27	Demolimi me kujdes të shtuar i kalladajës, bojlerit dhe të gjitha elementeve përcjellëse në kthinën e kalladatores dhe të dërgohen në vendin e caktuar nga investitori. Të njëjtat të rivendosen përsëri në vendin përkatës.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
1.2.28	Demolimi i lavamanëve, me të gjitha elementët përcjellëse. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	copë	2.00	5.00 €	10.00
1.2.29	Demolimi i WC Guacave, me të gjitha elementët përcjellëse. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	copë	4.00	5.00 €	20.00
1.2.30	Demolimi i kolektorit dhe të gjitha gypave me të gjitha pjesët përcjellëse të instalimit të ujësjellësit. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.31	Demolimi i të gjitha gypave me të gjitha pjesët përcjellëse të instalimit të kanalizimit dhe pusetave rreth objektit. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
1.2.32	Demolimi i të gjitha gypave të drenazhës dhe pusetave rreth objektit. Të njëjtat transportohen në deponi të caktuar nga investitori.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					6,569.70



1.3. PUNËT E GËRMIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.1	Gërmimi dheut përreth objektit në gjerësi 80 cm dhe thellësi 20 cm nën pllakë themel të objektit, për shtrirjen e gypave të drenazhës. Gërmimi kryhet parciaisht dhe me kujdes të shtuar, përshkak mos rezikimit të stabilitetit të objektit.	m ³	90.00	1.50 €	135.00
1.3.2	Gërmimi i tokës në thellësi deri 60 cm dhe gjerësi 40 cm për hapjen e themeleve shiritore të murit rrethues të objektit	m ³	40.00	1.50 €	60.00
TOTALI POSICIONI:					195.00

1.4. PUNËT E HIDROIZOLIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të balloreve të themelit dhe mureve në lartësi h= 70 cm, me hidroizolim të ftoftë me lyerje bitumeni, pas gërryerjes të mureve gjerë në bllokë, dhe shërben si shtresë për shpërndarjen e ujit. Para ngjitjes së shiritit izolues të pastrohet pluhuri dhe të përmissohet baza, që izolimi të bëhet sa më i mirë. Ndërsa, shtresa tjetër do izolohet me hidroizolim të ngrohtë me kondor të dyfishtë. Në çmim të parashihet edhe styroduri me t= 3 cm për mbrojtjen e hidroizolimit.	m ²	97.00	10.00 €	970.00
1.4.2	Furnizimi me material dhe shtruarja e geotekstilit HaTe m300, në pjesën e poshtme të gropës së gërmuar për vendosjen e gypave të drenazhës dhe të mbështetet për themele dhe gjerë të muret periferike të objektit. Paraprakisht të bëhet pastrimi i i themelit dhe mureve.	m ²	220.00	2.00 €	440.00
1.4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit në dysHEME, në të gjitha kthinat, si dhe në mure periferike të kthinave gjerë 50 cm lartësi nga dysHEMEJA me hidroizolim të ftoftë me Sika Lastic 1 K, dhe shërben si shtresë për shpërndarjen e ujit. Është e prodhuesit Masterbit Primer WBP, ose të ngjajshme. Është i përshtatshëm para ngjitjes së shiritit izolues për ta pastruar pluhurin dhe përmirësuar bazën që izolimi të bëhet sa më i mirë. Ndërsa, shtresa tjetër do izolohet me hidroizolim të ngrohtë me kondor të dyfishtë 04 GV 4mm të prodhuesit Masterbit, ose të ngjajshme, me peshë 4600g/m ² . Materiali dhe shtresa bartëse e tij është fije qelqore, me tip bitumeni të oksiduar, me rezistencë nga uji min. 10 kPa. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m ²	785.00	10.00 €	7,850.00



1.4.4	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të ftohtë mbi pllakën e dyshemesë të toaletet me këto shtresa: lyerja me EKOPRIMER A; PRIMOFLEX NT me atest (-15 +100)°C, ISO 9002; (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta). Në tërë masën e betonit i cili përdoret për formimin e pllakës së dyshemesë duhet të shtohet aditiv i lëngët "Sikacrete P" në masën e betonit. Si dhe ngritja e hidroizolimit në mure min. 100cm.	m ²	32.00	5.00 €	160.00
1.4.5	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me Sikamur Injection te mureve perimetrike dhe ne ato mure ndarese ku kemi lageshti . Lartesia e injektimit ne mure duhet te jete deri ne lartesi h=50 cm , ku injektimi ne pare duhet te jete ne lartesi 15 cm , ndersa injektimi i dyte ne lartesi 30cm . Ne cmime te parashihet i gjithe materiali i nevojshem per ekzekutim	m ²	295.00	5.00 €	1,475.00

TOTALI POSICIONI: 10,895.00

1.5. PUNËT E NIVELIZIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.5.1	Furnizimi dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve, që do bëhet me stiropor 3 cm të prodhuesit Isomaster EPS 70 ose EPS-L 70 me rezistencë në shtypje 70kPa dhe përçueshmeri të nxehtësisë (λ) 0.041 W/mK, me rezistencë paradifuzive (μ) 20-40. Kurse rrethperimetrit të mureve do vëndosim stiropor 2 cm. Ndërsa shtresa rrafshuese nivelizuese (estrih) 5-7 cm sipas nevojës dhe kushteve të pllakave konstruktive në përdhese, në kat - holli qendror. Në çmim të logaritët edhe rrjeta armaturë.	m ²	492.00	9.00 €	4,428.00
1.5.2	Furnizimi dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve të nyjeve sanitare, që do bëhet me stiropor 2 cm të prodhuesit Isomaster EPS 70 ose EPS-L 70 me rezistencë në shtypje 70kPa dhe përçueshmeri të nxehtësisë (λ) 0.041 W/mK, me rezistencë paradifuzive (μ) 20-40. Kurse rrethperimetrit të mureve do vëndosim stiropor 2 cm. Ndërsa shtresa për ramje ne hapsirat e sanitareve dhe hapsirave higjienike me ARDURAPID 35	m ²	32.00	8.00 €	256.00
TOTALI POSICIONI :					4,684.00



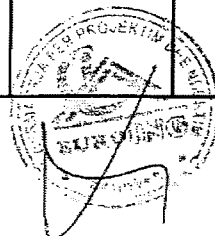
1.6. PUNËT E DYSHEMESË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.6.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave QERAMIKE në dysheme me dim. 30x30x0.8 cm. në nyje sanitare, të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G. Ngjyra të përcaktohet nga investitori.	m ²	25.00	16.00 €	400.00
1.6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave QERAMIKE në dysheme me dim. 30x30x0.8 cm. te foajeu, holli i sanitareve dhe në kthinën e kalldatores, të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G. Ngjyra të përcaktohet nga investitori.	m ²	83.00	16.00 €	1,328.00
1.6.3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë nga laminati duke u bazuar në instrukcionet e prodhuesit në kthinat të paraqitura në pjesën grafike ku në çmim të parashihen edhe këndoret me lartësi 10 cm, si dhe këndoret nga alumini në pjesët ku kemi ndryshim të dyshemesë. Ngjyra, tekstura dhe dimensionet të përcaktohen nga investitori.	m ²	240.00	12.00 €	2,880.00
1.6.4	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë nga tepisoni PA kundra zjariti kualitetit të lartë në sallë dhe hollin e sipërm. Në çmim të parashihen këndoret nga druri ne lartësi 10 cm dhe ngjitësi i tepisonit. Ngjyra, tekstura dhe dimensionet të përcaktohen nga investitori.	m ²	479.00	15.00 €	7,185.00
TOTALI POSICIONI :					11,793.00
1.7. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE QERAMIKAVE NË MURE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.7.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe pllafoneve me POFIX (në thas) ose ekuivalent. Suvatimi të bëhet deri në rrafshim të plotë. Në çmim të parashihen edhe këndoret metalike të parapara për suvatim.	m ²	2,320.00	5.00 €	11,600.00
1.7.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me ngjyrë dy komponentale (duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat) të karakteristikave si vijon: -Rezistenca ndaj gërryerjes 3 Norma EN 13300	m ²	2,320.00	1.00 €	2,320.00



1.7.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramiks për mure në nyje sanitare, me dim. 30x20x 0.8 cm të klasit të parë me ngjithës të pllakave (ARDURID X7G) ose ekuivalent. Ngjyra të përcaktohet nga investitori, ose organi mbikëqyrës.	m ²	105.00	16.00 €	1,680.00
TOTALI POSICIONI:					15,600.00

1.8. PUNËT E KULMIT

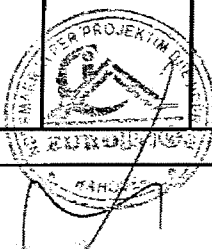
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.8.1	Furnizimi me material dhe aplikimi i termoizolimit në trashësi sipas detalit t=15 cm (3x50 nga PIR (Poliuretani), XPS ose leshi i gurit i vendosur lirshëm mbi pendën kundër avullit në përgjithësi sipas detajit. Pllakat e termoizolimit duhen të vendosen me kujdes dhe lidhjet ndërmjet pllakave duhen të jenë pa devijime dhe pa thyerje (dëmtim) teheve. Dëmtimet eventuale duhen te sanohen. Shtresa termoizoluese duhet të i plotësoj këto kushte dhe karakteristika teknike: - Densiteti rreth > 30 kg/m ³ - Rrezistenca në shtypje > 150 kPa, EN 826 - Përformanca kundër zjarrit Euroclass RtF E, EN 13501-1 - Koeficienti i përçueshmërisë $\lambda = 0.022 \text{ W/(m/K)}$ EN 12667 / EN 12939	m ²	498.00	17.00 €	8,466.00
1.8.2	Furnizimi me material dhe Aplikimi i shtresës ndarëse ndërmjet termoizolimit dhe hidroizolimit me gjeotekstil 500 gr/m ² .	m ²	498.00	3.00 €	1,494.00
1.8.3	Furnizimi dhe montimi i membranës hidroizoluese shumështrësore sintetike në bazë PVC, Sikaplan 15 G, në pjesët horizontale dhe të pjerrtë, e përforcuar me rrjetë qelqi. Shtresa hidroizoluese në trashësi 1.5 mm vendoset mbi shtresë të gjeotekstit 300 gr/m ² , fiksohet për nënkonstrukcion sipas llogarisë " Wind load ", kurse tegelat saldoen me ajër të nxehtë në bazë të instruksioneve të prodhuesit. Membrana hidroizoluese duhet që të i plotësoj të gjitha kushtet dhe specifikat teknike sipas përshkrimit teknik të projektit.	m ²	498.00	15.00 €	7,470.00
1.8.4	Perpunimi dhe vendosja e izolimit në muret e parapetit me membranë hidroizoluese shumështrësore sintetike me bazë PVC e përforcuar me rrjetë qelqi Sikaplan 15 G me karakteristika teknike si në detaje. Fiksimi i membranës për murin e parapetit të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m ²	125.00	15.00 €	1,875.00



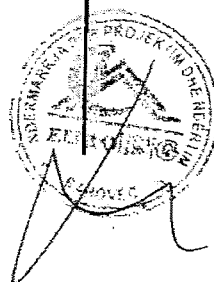
1.8.5	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësive elektrik special për ujëra atmosferikë në pllakën e kulmit të rrafshët. Në çmim të llogaritet edhe kabloja furnizuese për ujëmbledhësinë elektrik.	copë	4.00	50.00 €	200.00
1.8.6	Furnizimi dhe montimi i ventiluesëve të kulmit (min. 1 copë në 50 m ² të kulmit). Ventiluesit duhet të montohen në përgjithësi sipas instruksioneve të prodhuesit dhe organit mbikqyrës.	copë	8.00	50.00 €	400.00
1.8.7	Përpunimi i përfundimeve të membranës hidroizoluese PVC rreth ullqeve me Membranë Likuide njëkomponentne në bazë poliuretani Sikalastic 612, ose e ngjajshme, e cila aktivizohet në kontakt me lagështinë. Membrana Likuide duhet që të ketë rezistencë të lartë ndaj ndikimeve të rrezeve UV, të ketë rezistencë standarde ndaj ndikimeve të ambientit, rezistencë të lartë në ndikime mekanike. Fleksibilitet të lartë në temperaturë të ulëta dhe t'i plotësoj Standardet sipas EN ISO 527-3. Gjerësia e zhvilluar 0.5 m	m'	10.00	15.00 €	150.00
1.8.8	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit mbi gjeotekstil, në pllakën e kulmit, me trashësi t=10 cm, me fraksion 0-32 mm.	m ²	478.00	2.00 €	956.00
TOTALI POSICIONI:					21,011.00
1.9. PUNËT E LLAMARINËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.9.1	Furnizimi dhe montimi i ullqeve vertikale nga lamarina e plastifuar. Ullqet do jenë me formë rrethore, Ø 125 mm te kulmi i rrafshët në çmim të llogaritet edhe izolimi te depërtimi nga kulmi i rrafshët në vertikale.	m'	35.00	9.00 €	315.00
1.9.2	Furnizimi dhe punimi - vendosja e llamarinës të plastifikuar te muret e atikës te kulmi të rrafshët me pikore.	m'	105.00	10.00 €	1,050.00
TOTALI POSICIONI:					1,365.00



1.10. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.10.1	Furnizimi me material dhe vendosja e dritares me dimensione 160x160 cm. Në çmim të llogaritet edhe punimi i parapetit dhe vendosja e mermerit, me karakteristika të ngjajshme sikur parapetet e dritareve të tjera.	copë	1.00	190.00 €	190.00
1.10.2	Furnizimi me material dhe vendosja e mekanizmave të dritareve.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
1.10.3	Furnizimi me material dhe vendosja e qelqit dyshtresor 4+12+4, në dritaren dykrahëshe me dimensione 160 x 160 cm.	copë	5.00	50.00 €	250.00
1.10.4	Furnizimi me material dhe vendosja e qelqit dyshtresor 4+12+4, në derën dy krahëshe me mbindriqim me dimensione 160 x 210 + 100 cm.	copë	1.00	80.00 €	80.00
1.10.5	Kontrollimi i parapeteve të dritareve, dhe të bëhet mbushja e zbrastësirave me silikon, apo nëse e kanë ramjen nga ana e profilit të çvendoset mermeri dhe ti ipet ramja nga ana e jashtme.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					670.00
1.11. PUNËT E FASADËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.11.1	Evidentimi dhe sanimi i sipërfaqeve të dëmtuara në fasadë: sanimi të bëhet me gërryerje me furqë metalike, lyerja me bazë, mbushja me material mbushës dhe rrafshimi - nivelizimi, poashtu të përdoret rrjeta adekuate për lidhje të suvasë.	m ²	450.00	1.50 €	675.00
1.11.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të fasadës, duke e punuar nga lidhësat, pigmente dhe aditivat me qendrueshmëri të lartë ndaj kushteve atmosferike dhe rrezeve UV. Para se të ngjyroset sipërfaqja duhet të jetë e thatë, e pastër nga pluhuri dhe yndyrërat. Nuancën e përcakton investitori. Vërejtje: Para lyerjes me ngjyrë, të bëhet lyerja me ngjyrë bazë.	m ²	820.00	3.00 €	2,460.00
1.11.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të cokllës, duke e punuar nga lidhësat, pigmente dhe aditivat me qendrueshmëri të lartë ndaj kushteve atmosferike dhe rrezeve UV. Të punohet me kulir. Para se të ngjyroset sipërfaqja duhet të jetë e thatë, e pastër nga pluhuri dhe yndyrërat. Nuancën e përcakton investitori. Vërejtje: Para lyerjes me ngjyrë, të bëhet lyerja me ngjyrë bazë.	m ²	78.00	7.00 €	546.00
TOTALI POSICIONI:					3,681.00



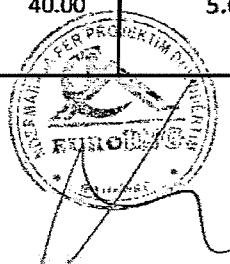
1.12. PUNËT E PARTERIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.12.1	Gërmimi i tokës në thellësi deri 45-50 cm, në pjesën e parterit për hyrje në objekt, hyrjen ekonomike dhe pjesën e parkingjeve.	m ³	320.00	1.00 €	320.00
1.12.2	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorrit 0-63mm, t=20cm, në sipërfaqen ku do të shtrohen kubëzat, pas ngjeshjes së dheut të gërmuar, si dhe ngjeshja me cilindër vibrues mbi 12ton deri në modulin e ngjeshjes Mv≥60MPa të zhavorrit	m ³	144.00	7.00 €	1,008.00
1.12.3	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorrit 0-31mm t=10cm, në sipërfaqen ku do të shtrohet kubëzat.	m ³	80.00	10.00 €	800.00
1.12.4	Furnizimi me material dhe shtrimi i rrës 0-4 mm me trashësi t=5 cm për bazën e kubëzave.	m ³	40.00	1.00 €	40.00
1.12.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve të parafabrikuara të betonit-kubëza për trotuarë me trashësi t=8cm, me klasë të betonit C-30/37. Elementet e betonit duhet të jenë të papërshkueshëm nga uji, ndaj ngricave dhe kriprave, duhet të jetë i qëndrueshëm nga abrazioni, duke përdorur aditive shtesë përkatëse. Në çmim të parashihen edhe mbushja e fugave dhe pastrimi i tyre.	m ²	680.00	8.00 €	5,440.00
1.12.6	Furnizimi, transporti dhe montimi gurëve (skajoreve) prej betoni të klasës C-35/37 me dim. 8x20x100cm. Në çmim të kalkullohet bazamenti prej betoni me trashësi prej 15cm, mbushja e fugave me llaq çimentoje.	m'	412.00	7.00 €	2,884.00
1.12.7	Furnizimi dhe mbjellja e barit. Lavrimi i tokës, pastrimi i hapësirës, plehërimi i tokës me pleh organik dhe artificial, furnizimi dhe hudhja e farës të barit 4-5 kg për ari, rrafshimi, ngjeshja dhe mirëmbajtja deri në gjelbërim.	m ²	2,140.00	0.20 €	428.00
1.12.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e shkurreve dhe drunjëve dekorativ sipas kërkesës të investitorit. Drunjtë duhet të jenë me substrat të vetin. Për mbjelljen e bimëve dekorative të larta - drunjëve, duhet të kryhen punimet sipas rregullave për këtë lloj pune, gropa me dim. 80*80*80 cm, mbushja me dheun e gërmuar të perzier me pleh organik dhe artificial (nëse dheu i gërmuar nuk i plotëson kushtet duhet të silltet dheu i shkruft për mbushjen e gropës) deri në nivelin e terenit, ujitja dhe mirëmbajtja e tyre. Nëse është e nevojshme duhet të bëhet edhe spërkatja me preparate adekuate kundër sëmundjeve të ndryshme.	copë	40.00	10.00 €	400.00



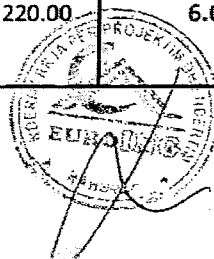
1.12.9	Furnizimi dhe mbjellja e fidaneve dekorative - shkurre shumë vjeçare të llojit boxood (shemshir), me kuror te punuar - lartësi dhe diameter mbi 0.7m' nga toka, fidanet të jenë me substart të vetin, me kuror të plotë, në këtë pos. përfshihen të gjitha punimet deri në finalizim të pozicionit.	copë	20.00	10.00 €	200.00
1.12.10	Furnizimi dhe montimi i shportave per mbeturina për parqe me mbështjellje prej druri të montuara në bazament betoni. Lartësia e shportave 90 cm. konstruksioni levizes per zbrazje. Lloji ngjyra percaktohet nga investitori.	copë	4.00	40.00 €	160.00
TOTALI POSICIONI:					11,680.00

1.13. PUNËT TJERA

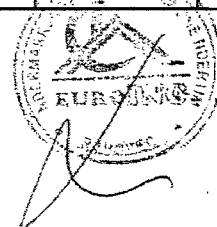
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.13.1	Furnizimi me material dhe vendosja në vepër e zhavorit nën themele shiritore të murit të rrethojës. Zhavori i cili do vendoset do jetë i frakcionit 0-32 mm, me një shtresë t = 20 cm, dhe duhet të ngjeshet në mënyrë që të krijohet aftësi mbajtëse e mjaftueshme.	m ³	14.00	5.00 €	70.00
1.13.2	Furnizimi me material dhe punimi i themeleve shiritore me dimension 40x40 cm të rrethojës me BA (beton arme) C 25/30, duke përfshirë në çmim kallupimin, armimin me S400/500 (80 kg/m ³). Fuga e diletimit, betonimi dhe punët tjera deri në finalizim.	m ³	28.00	45.00 €	1,260.00
1.13.3	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës me betonarme C25/30, me dimension 20x60 cm duke përfshirë në çmim kallupimin, armimin me S400/500 (80 kg/m ³). Fuga e diletimit, betonimi dhe punët tjera deri në finalizim.	m ³	24.00	55.00 €	1,320.00
1.13.4	Furnizimi me material dhe punimi i armaturës për themelin shiritor, si dhe cokëll me armatur ku në çmim llogaritet prerja, tërheqja , pastrimi, lakimi dhe montimi i profileve të ndryshme dhe i armaturës rrjet.	kg	3,720.00	0.45 €	1,674.00
1.13.5	Furnizimi me material dhe muratimi me blloka të siporeksit të podiumit me t= 30 cm, dhe lartësi 90 cm rrethë perimetrit të podiumit si dhe 2 shtangim gjatësore, si dhe 3 shtangime tërthore. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m ³	21.00	40.00 €	840.00
1.13.6	Furnizimi me material dhe shtrirja - mbushja në mes mureve konstruktive të podiumit (binës) me rërë me fraksion 0-5 mm. Ngjeshja bëhet shtresa shtresa mos të krijohet presion në mure	m ³	40.00	5.00 €	200.00



1.13.7	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e podiumit (binës). Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 7 cm dhe e armuar me armaturë rrjetë.	m ²	36.00	6.00 €	216.00
1.13.8	Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve të binës (2 palë shkallë) nga profilet metalike të veshura me dërrasa me trashësi 1.8 cm. shkallët janë të gjera 120 cm.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
1.13.9	Furnizimi me material dhe punimi i shkallarëve me blloqe silcapor, me trashësi të ndryshme, të cilat punohen sipas niveleve: - Niveli + 8 cm, punohet me shtresë rrafshuese - Estrih - Niveli + 15 cm, punohet me blloqe silcapor me trashësi 10 cm dhe me shtresë rrafshuese - Estrih - Niveli + 23 cm, punohet me blloqe silcapor me trashësi 15 cm + Estrih - Niveli + 30 cm, punohet me blloqe silcapor me trashësi 25 cm + Estrih - Niveli + 37 cm, punohet me blloqe silcapor me trashësi 30 cm + Estrih - Niveli + 45 cm, punohet me blloqe silcapor të kombinuara + Estrih - Niveli + 53 cm, punohet me blloqe silcapor të kombinuara + Estrih - Niveli + 60 cm, punohet me blloqe silcapor të kombinuara + Estrih	m ²	145.00	8.00 €	1,160.00
1.13.10	Rivendosja dhe montimi i ulëseve të mëparëshme. Në çmim të llogaritet edhe transporti nga deponia, në të cilën do të vendosen, si dhe pastrimi detal me preparate adekuate. Në rast dëmtimi përgjegjësia mbi punëkryesin.	copë	190.00	3.00 €	570.00
1.13.11	Furnizimi dhe montimi i ulëseve të reja për publikun nga profilet metalike, me karakteristika dhe dimensione të njëjta, sikur ulëset ekzistuese, sipas përshkrimit teknik.	copë	19.00	50.00 €	950.00
1.13.12	Furnizimi dhe montimi i foltores, nga materiali i drurit, me dimensione 60 x 60 x 100 cm.	copë	1.00	250.00 €	250.00
1.13.13	Furnizimi me material dhe betonimi me betonarme të vrimës - hapjes të shkallëve ekzistuese për dalje në kulm. Në çmim përfshihen të gjitha shtangimet e nevojshme për pllakën konstruktive egzistuese, suvatimi dhe ngjyrosja.	m ²	3.00	50.00 €	150.00
1.13.14	Furnizimi me material dhe vendosja në vepër e pllakave amstrong të pllafonit të lëshuar me dimensione 60 x 60 cm, mbi profilet metalike ekzistuese.	m ²	220.00	6.00 €	1,320.00



1.13.15	Gërryerja dhe ngjyrosja e profileve metalike të gardhit të brendshëm ekzistues. Ngjyrosja të bëhet me ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë yndyrore të zezë.	m'	62.00	2.00 €	124.00
1.13.16	Gërryerja dhe ngjyrosja e profileve metalike të gardhit të jashtëm ekzistues. Ngjyrosja të bëhet me ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë yndyrore të zezë.	m'	166.00	2.00 €	332.00
1.13.17	Punimi transporti dhe vendosja e e rrethojës metalike. Rrethoja është nga profilet metalike në formë katrore me lartësi H=140 cm (shtyllat 60x60x3) mm, brez të dyfishtë (60x40x3) mm, mbushjet vertikale (20x20x2) mm. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldim, ankerimi i shtyllave të bëhet drejtpërdrejt në beton ose me pllaka ankerimi. Shtyllat në pjesën e sipërme të mbyllen me metal të salduar. Rrethojat të ngjyrosen me ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë yndyrore të zezë. Vërejtje: Të mirren për bazë profilet metalike të rrethojës ekzistuese.	m'	165.00	25.00 €	4,125.00
1.13.18	Punimi, transporti dhe vendosja e dyerve metalike dykrahëshe me dimensione 360x180 cm, duke përfshirë profilet metalike të njëjta me rrethojat, në llogari të përfshihen edhe shtyllat e dyerve (80x80x3) mm. Dyert të ngjyrosen me ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë yndyrore me ngjyrë të zezë. Vërejtje: Hapja të bëhet me shinë metalike.	copë	1.00	360.00 €	360.00
1.13.19	Punimi transporti dhe vendosja e dyerve metalike dykrahëshe me dimensione 250x180 cm, duke përfshirë profilet metalike të njëjta me rrethojat, në llogari të përfshihen edhe shtyllat e dyerve (80x80x3) mm. Dyert të ngjyrosen me ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë yndyrore me ngjyrë të zezë.	copë	1.00	250.00 €	250.00
1.13.20	Furnizimi me material dhe muratimi i murit me blloka siporex me trashësi t= 20, në kthinën teknike në afërsi të binës dhe ngjitas me kalldajën, si dhe në muret në kuadër të sallës kryesore në përdheshë, ku do të çmontohen dy dyer sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe suvatimi dhe ngjyrosja.	m²	16.00	20.00 €	320.00
1.13.21	Gërryerja, suvatimi dhe ngjyrosja e oxhakut në kulm. Në çmim llogaritet edhe mbulesa e oxhakut me llamarinë të plastifikuar e re.	copë	1.00	50.00 €	50.00



1.13.22	Furnizimi, punimi dhe vedosja e shkallëve të jashtme me profile metalike për qasje në kulmin e rrafshët me gjatësi 700 cm, koutë të sigurisë 200 cm dhe me gjerësi të kafazit 70 cm, siç janë paraqitur në pjesën grafike. Shkallët varen në atikë si dhe përforcohen për muri çdo 1.5 m'.	copë	1.00	200.00 €	200.00
1.13.23	Furnizimi, punimi dhe montimi i kornizave 100x50 cm me profile metalike për pastrimin e këpucëve. Në çmim parashihet edhe punimi deri në detaj l vendit ku do të vendoset.	copë	2.00	50.00 €	100.00
1.13.24	Furnizimi, punimi dhe montimi i profile metalike për vendosjen e flamujve. Në çmim parashihet edhe punimi deri në detaj l vendit ku do të vendoset.	copë	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					15,991.00

1. ARKITEKTURA - REKAPITULIM

1.1. PUNËT PËRGADITORE	500.00
1.2. PUNËT E DEMOLIMIT	6,569.70
1.3. PUNËT E GËRMIMIT	195.00
1.4. PUNËT E HIDROIZOLIMIT	10,895.00
1.5. PUNËT E NIVELIZIMIT	4,684.00
1.6. PUNËT E DYSHEMESË	11,793.00
1.7. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE QERAMIKAVE NË MURE	15,600.00
1.8. PUNËT E KULMIT	21,011.00
1.9. PUNËT E LLAMARINËS	1,365.00
1.10. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	670.00
1.11. PUNËT E FASADËS	3,681.00
1.12. PUNËT E PARTERIT	11,680.00
1.13. PUNËT TJERA	15,991.00
TOTAL - ARKITEKTURA:	104,634.70



2. ELEKTRIKA

2.1. INSTALIMI I RRYMËS SË FORTË

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 45W, për vendosje në pllafon të lëshuar 600x600mm me Karakteristika: Jetëgjatësia>20 000 hrs Fuqia: 45W. Fluksi i ndriçuesit: 3600lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:120°. Shkalla e mbrojtjes:IP20 Dimensioni: 600x600mm. Temperatura e ngjyrës: Ndriçim natyral	copë	18.00	30.00 €	540.00
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 45W, për vendosje në pllafon të betonit 600x600mm me Karakteristika: Jetëgjatësia>20 000 hrs Fuqia: 45W. Fluksi i ndriçuesit: 3600lm. Tipi i ledit : SMD. CRI: >80. P.F: >0.9. Këndi i mbulushmerisë:120°. Shkalla e mbrojtjes:IP20 Dimensioni: 600x600mm. Temperatura e ngjyrës: Ndriçim natyral	copë	24.00	30.00 €	720.00
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED katrore, hermetik me karakteristika: Poçi LED 14W Fluksi i ndriçuesit: 2100lm. Trupi: Opal polikarbonat Fuqia: 14W Temperatura e ngjyrës: Ndriçim natyral Dimensionet: Ø290mm.	copë	8.00	12.00 €	96.00
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED rrethor, hermetik për hapësirë të brendshme me karakteristika: Poçi LED 14W Fluksi i ndriçuesit: 2100lm. Trupi: Opal polikarbonat Fuqia: 14W Temperatura e ngjyrës: Ndriçim natyral Dimensionet: Ø290mm. Shkalla e mbrojtjes:IP20	copë	3.00	12.00 €	36.00



2.1.5	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED rrethor, hermetik të vendosur në fasadë me karakteristika: Poçi LED 14W Fluksi i ndriçuesit: 2100lm. Trupi: Opal polikarbonat Fuqia: 14W Temperatura e ngjyrës: Ndriçim natyral Dimensionet: Ø290mm. Shkalla e mbrojtjes: IP20	copë	5.00	12.00 €	60.00
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i kabllos pp-y 3x1,5mm.	m'	350.00	1.00 €	350.00
2.1.7	Furnizimi dhe montimi i kabllos pp-y 3x2,5mm.	m'	280.00	1.20 €	336.00
2.1.8	Furnizimi dhe montimi i kabllos pp-y 5x2,5mm	m'	200.00	1.60 €	320.00
2.1.9	Rivendosja e prizave dhe ndërprerësve në vendin përkatës, pasi të pastrohen mirë me preparate kimike. Prizat dhe ndërprerësat e dëmtuar të vendosen të reja. Në çmim të llogaritet edhe transportimi.	paushall	1.00	300.00 €	300.00
2.1.10	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën e themeleve përrreth gabaritit të objektit, pasi të hapet kanali për shtrirjes së gypave të drenazhës, për realizimin e tokëzimit të rrufepritesit, dhe vendosja e po te njëjtë shirit në kulm për realizimin e linjave pranuese. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese. Ketu hyjne edhe rrufekapesit dhe kuadrot testuese	m'	240.00	2.50 €	600.00
2.1.11	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton në kulm, të larguara në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i kulmit dhe atikes.	copë	80.00	2.00 €	160.00
2.1.12	Porosia, furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese.	copë	5.00	1.50 €	7.50
2.1.13	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm, e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit, gropa mbushet me dhe të ngjeshur. Sondat përmes lidhësve (paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	copë	4.00	15.00 €	60.00
2.1.14	Matja, atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës. Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	10.00 €	10.00
2.1.15	Material i imët përcjellës	paushall	1.00	10.00 €	10.00
TOTALI POSICIONIT:					3,605.50



2. ELEKTRIKA - REKAPITULIM					
2.1. INSTALIMI I RRYMËS SË FORTË				3,605.50	
TOTAL - ELEKTRIKA:				3,605.50	
3. HIDROTEKNIKA					
3.1. PUNËT PËRGADITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes se makinave dhe stafit punues.	paushall	1.00	20.00 €	20.00
3.1.2	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reperëve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti i ujësjiellësit si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	200.00	0.10 €	20.00
3.1.3	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, pastrimi i terenit nga drunjet dhe pengesat tjera, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet më procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës se ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë, etj)	paushall	1.00	10.00 €	10.00
	Transporti dhe Montimi i tubave PPR (Polypropylen) sipas Standardeve EN 12201 për ujësjiellësin në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren edhe të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane) dhe lidhëse te ndryshme, "T" lidhëse, kthesa 90°, nipell, nipell i dyfisht, reduktues, ventil, ventil me muf etj.				
3.1.4	Ø32x4.4mm	m'	34.00	2.00 €	68.00
3.1.5	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	55.00	2.00 €	110.00
3.1.6	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	55.00	2.00 €	110.00
3.1.7	Montimi i kutisë shpërndarëse metalike te kthina e rezervuareve, e cila shërben për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat kryesorë për rrjet dhe mbushje në rezervualet për furnizim të njësive konsumuese.	copë	1.00	35.00 €	35.00



3.1.8	Montimi i kutiave shpërndarëse janë pajisje të cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese (sistemi "Giacomin") të vendosen në lartësi prej 10-30 cm LxHxB 50x40x11cm.Me të gjitha elementet përcjellëse sanitare	copë	1.00	35.00 €	35.00
3.1.9	Montimi i vrimave të kolektoreve 3/4 me dalje 1/2".	copë	10.00	5.00 €	50.00
3.1.10	Kthesa $\varnothing 32 \leq 90^\circ$	copë	5.00	5.00 €	25.00
3.1.11	Kthesa $\varnothing 20 \leq 90^\circ$	copë	5.00	5.00 €	25.00
TOTALI POSICIONI:					508.00

3.2. UJËSJELLËSI I JASHTËM

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.2.2	Transporti dhe Montimi i gypit të "HD PE" për ujesjells të jashtëm DN 32mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike.	m'	45.00	4.00 €	180.00
3.2.3	Punimi i pusëtave të ujësjellësit, përfshirë edhe vendosjen e kapakëve nga hekuri me peshë minimale 135 kg.Si dhe të gjitha pjesët fazonike përfshirëse.	copë	1.00	85.00 €	85.00
3.2.4	Kyçja në rrjetin kryesor të ujësjellësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	komplet	1.00	85.00 €	85.00
3.2.5	Provat hidraulike për rrjetën e ujësjellësit sipas llogullave teknike (testimi i rrjetës) dhe shperlarja e dezinfektimi i rrjetit (sipas standardit DIN 4279).	komplet	1.00	10.00 €	10.00
TOTALI POSICIONI:					360.00

3.3. HIDRANTI I JASHTËM

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.3.1	Gërmimi i dheut, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e rërës nën gyp t=10cm mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, për vendosjen e gypave të ujesjellesit.	m'	110.00	2.00 €	220.00
3.3.2	Transporti dhe Montimi i gypit të "HD PE" për hidrantë të jashtëm DN 63mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike.	m'	64.00	4.00 €	256.00
3.3.3	Transporti dhe Montimi i Hidrantëve të jashtëm $\varnothing 63$ mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike.	copë	1.00	45.00 €	45.00
3.3.4	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me diametër 2 " me të gjitha pjesët fazonike	copë	1.00	150.00 €	150.00
3.3.5	Punimi i pusëtës nga beton MB-20 armuar me rrjete $\varnothing 10/15/15$ cm, me trashësi të mureve d=10cm. Në çmim të llogaritët edhe kapaku nga hekuri 40kg dhe pjesët tjera të fazonerise, valvula DN63, gjysme lidhëse DN63 T DN 63/63 etj.	copë	1.00	85.00 €	85.00
TOTALI POSICIONI:					756.00

3.4. KANALIZIMI I BRENDSHËM					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Furnizimi dhe Montimi i gypave të polipropilenit PP (trashësia 3.2mm) sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike.				
3.4.1	Ø110mm	m'	55.00	2.00 €	110.00
3.4.2	Ø75mm	m'	55.00	2.00 €	110.00
3.4.3	Ø50mm	m'	55.00	2.00 €	110.00
3.4.4	YØ110	copë	5.00	5.00 €	25.00
3.4.5	YØ75	copë	10.00	5.00 €	50.00
3.4.6	YØ50	copë	10.00	5.00 €	50.00
3.4.7	Redukus 110/75	copë	10.00	5.00 €	50.00
3.4.8	Redukus 75/50	copë	5.00	5.00 €	25.00
3.4.9	YØ110/75	copë	5.00	5.00 €	25.00
3.4.10	YØ75/50	copë	5.00	5.00 €	25.00
3.4.11	Furnizimi dhe Montimi i gypit dhe kokës së ajrimit sipas detalit të paraqitur Ø110mm	copë	2.00	5.00 €	10.00
3.4.12	Furnizimi dhe Montimi i gypit dhe kokës së ajrimit në murë sipas detalit të paraqitur Ø110mm	copë	2.00	5.00 €	10.00
3.4.13	Furnizimi dhe Montimi i ujembledhesve Ø75mm	copë	4.00	10.00 €	40.00
3.4.14	Furnizimi dhe Montimi i revizorëve në vertikalet e gypave të kanalizimit dhe kokave të ajrimit (Ø110)	copë	5.00	10.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					690.00

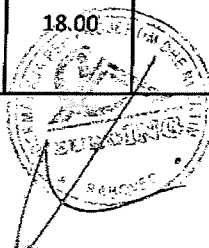


3.5. KANALIZIMI I JASHTËM					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.5.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit me gjerësinë deri 60cm dhe thellësi deri 150cm, Planifikimi dhe ngjeshja e sipërfaqes së kanalit me ngjeshje adekuatë. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive siguroese kur kanali kalon thellësinë 140cm.	m ³	96.00	1.00 €	96.00
3.5.2	Vendosja e rërës nën gyp t=30cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm.	m ³	12.00	5.00 €	60.00
3.5.3	Gërmimi i dheut, planifikimin/nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, gërmimi të bëhet sipas gjerësi ~60cm me thellësi sipas terrenit për vendosjen e gypave të kanalizimit(dheut i gërmuar të hudhet 1m largë nga kanali). Në çmim të llogariten pahite mbrojtëse kur kanali është në thellës mbi 120cm.	m ³	17.00	1.00 €	17.00
3.5.4	Vendosja e rërës nën gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm.	m ³	6.00	5.00 €	30.00
3.5.5	Hapja e vrimave në mure sipas projektit.	copë	5.00	5.00 €	25.00
3.5.6	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	10.00 €	10.00
3.5.7	Furnizimi dhe Montimi i pusetave të Kanalizimit fekale (thellësi deri në 200cm) të realizuara me gypa betoni Ø1000/600mm, finalisht të paisura me pllaka mbuluese BA, t=16cm (C25/30, Q-188) dhe kapak Kompozit Ø800mm rezistent për peshë min. 250kg. Baza e pusetave duhet punuar pllake BA, t=18cm (C25/30, Q-188). Pusetat duhet të pajisen me shkallë metalike (të punuara me profile të plota Ø30mm, të mbrojtura me minium dhe ngjyre) të ankeruara në muret e pesetës.	copë	3.00	65.00 €	195.00
	Montimi i gypit PVC të brinjëzuar SN9, kualitetit të lartë.				
3.5.8	Ø160mm	m'	124.00	1.90 €	235.60
3.5.9	Kyqja në rrjetin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.00	25.00 €	25.00
TOTALI POSICIONI:					693.60
3.6. PUNËT E SANITARISË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.6.1	Blerja, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm i varur në mure. Në çmimi të llogaritet, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm.	copë	2.00	75.00 €	150.00
3.6.2	Furnizimi dhe Montimi i Rubineteve (krojeve) të durëlarësve nga kromi klasa e parë. Në çmim të llogariten pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	35.00 €	70.00

3.6.3	Furnizimi dhe Montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare. Ne çmimi te llogaritet montimi, gypave, unazat për lidhje, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	75.00 €	150.00
3.6.4	Furnizimi dhe Montimi i PISOARËVE te varur ne mure (me shkarkim te ujit mbrapa) nga porcelani klasa e pare. Ne çmim te llogariten gypat, unazat për lidhje, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	10.00	65.00 €	650.00
TOTALI POSICIONI:					1,020.00

3.7. PUNIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.7.1	Gërmimi i dheut nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet sipas gjerësi ~60cm me thellësi sipas terrenit për vendosjen e gypave të kanalizimit.	m ³	96.00	1.50 €	144.00
3.7.2	Gërmimi i dheut për hapja e kanalit me gjerësinë deri 60cm dhe thellësi deri 150cm, Planifikimi dhe ngjeshja e sipërfaqes se kanalit me ngjeshje adekuate. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes ne ndertës/rrjet, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Llogarite ne metër kub te hequr.	m ³	84.00	1.50 €	126.00
3.7.3	Furnizimi dhe Vendosja e rërës nen gyp t=30cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm.	m ³	17.00	5.00 €	85.00
3.7.4	Vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=30cm.	m ³	12.00	5.00 €	60.00
3.7.5	Furnizimi dhe Punimi i pusetave te Kanalizimit atmosferik (thellësi deri ne 200cm) te realizuara me gypa betoni Ø1000/600mm, te paisura me pllaka mbuluese BA, t=16cm (C25/30, Q-188) dhe kapak Kompozit Ø800mm rezistent për pesha min. 250kg. Baza e pusetave duhet punuar me pllake BA, t=18cm (C25/30, Q-188). Pusetat duhet te pajisen me shkalle metalike (te punuara me profile te plota Ø30mm, te mbrojtura me minium dhe ngjyre) te ankeruara sigurt ne muret e pusetës.	copë	5.00	50.00 €	250.00
3.7.6	Furnizimi dhe Montimi i pusetave te gatshme për grumbullimin e ujërave atmosferikë d=600mm sipas detajeve te paraqitura ne vizatime. Kapaku nga hekuri 135kg.	copë	18.00	5.00 €	90.00



3.7.7	Furnizimi dhe Montimi i pusetave te parafabrikuara per ujembledhesat e e ulluqeve vertikal. Para montimit te pusetave bazamentin duhet betonuar me trashesi d=16cm dhe ramje te duhur. Në çmim duhet të llogaritet kineta, bazamenti i betonit për vendosjen e kapakut/grila nga hekuri 60kg.klasa DN(400KN) grila (45x45)cm.	copë	5.00	45.00 €	225.00
3.7.8	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	10.00 €	10.00
	Montimi i gypit PVC -se te kualitetit te larte.				-
3.7.9	Ø125mm	m'	25.00	2.80 €	70.00
3.7.10	Ø160mm	m'	48.00	4.00 €	192.00
3.7.11	Ø200mm	m'	95.00	5.40 €	513.00
3.7.12	Ø250mm	m'	48.00	5.00 €	240.00
TOTALI POSICIONI:					2,005.00

3.8. PUNIMET E SISTEMIT TË DRENAZHIMIT

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.8.1	Furnizimi dhe Vendosja e rërës ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhes, h=10cm dhe d=50cm .	m ³	12.00	5.00 €	60.00
3.8.2	Shtirirja dhe ngjeshja e zhavorit lumi me granulometri 32-75 mm). Gjate perimetrit te ndërtësës vendoset ne thasë në perimetrin e themeleve.Në thellësi sipas Terenit.	m ³	35.00	5.00 €	175.00
	Furnizimi dhe Punimi i rrjetit Drenazhës i realizuar me gypa te brinjezuar dhe perforuar (PHD) përreth objektit sipas projektit. Si dhe folia përgjat perimetrit të objektit.				
3.8.3	Ø200mm	m'	110.00	3.00 €	330.00
3.8.4	Furnizimi dhe Montimi i pusetave te gatshme. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i r Rathëve te betonit Ø800mm për drenazhe. Ne çmim te llogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	4.00	50.00 €	200.00
TOTALI POSICIONI:					765.00

3. HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM

3.1. PUNËT PËRGADITORE	508.00
3.2. UJËSJELLËSI I JASHTËM	360.00
3.3. HIDRANTI I JASHTËM	756.00
3.4. KANALIZIMI I BRENDSHËM	690.00
3.5. KANALIZIMI I JASHTËM	693.60
3.6. PUNËT E SANITARISË	1,020.00
3.7. PUNIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	2,005.00
3.8. PUNIMET E SISTEMIT TË DRENAZHIMIT	765.00
TOTAL - HIDROTEKNIKA:	6,797.60



4. MAKINERIA

4.1. TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET (NGROHJA)

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
4.1.3	Rivendosja e kalladajës, boilerit dhe të gjitha elementeve përcjellëse në kalldatore. Në çmim të llogaritet edhe transporti nga vendi i caktuar.	paushall	1.00	350.00 €	350.00
4.1.4	Rivendosja e gypave të çelikut të ngrohjes, ngjyrosja me ngjyrë bazë, pastaj me ngjyrë të bardhë yndyrore. Ngjitja të bëhet me saldim.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
4.1.5	Furnizimi me material dhe montimi i mbajtëseve për radiator me të gjitha elementet përcjellëse.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
4.1.6	Rivendosja e radiatorëve nëpër vendet paraprake, pastaj të ngjyrosen me ngjyrë bardhë.	copë	31.00	10.00 €	310.00
4.1.7	Furnizimi dhe montimi i ventilave hyrës/dalës të radiatorëve, në rast të dëmtimi të ndonjërit prej tyre.	paushall	1.00	100.00 €	100.00
4.1.8	Testimi dhe shqyrtimi komplet i sistemit të ngrohjes, në të ftohtë dhe të ngrohtë.	paushall	1.00	10.00 €	10.00
TOTALI POSICIONI:					920.00

4. MAKINERIA - REKAPITULIM

4.1. TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET (NGROHJA)	920.00
TOTAL - MAKINERIA:	920.00

REKAPITULIM

1. ARKITEKTURA	104,634.70 €
2. ELEKTRIKA	3,605.50 €
3. HIDROTEKNIKA	6,797.60 €
4. MAKINERIA	920.00 €
TOTAL PA TVSH:	115,957.80 €
TVSH:	E llogaritur ne pos
TOTAL ME TVSH:	115,957.80 €



MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE TRANSPORTIT
DREKTORATI PËR PROJEKTIM DHE INJENIERIM
TIRANË