



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 3063 Më 15.11 2018
Br. prot. 3063 Dt. 15.11 2018
RAHOVEC - ORAHOVAC



KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe

Emri i Kontraktuesit: N.N.T. "ETNIKU" me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson Tahir Bugari & "H & B Consulting" Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson Gazmend Murati & N.N.P. "B – ENGINEERING" me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson Betim Mamaj

janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I QENDRËS KRYESORE TË MJEKËSISË FAMILJARE - EMERGJENCA - FAZA E DYTË

Numri i Prokurimit: 623-18-6656-5-1-1

Numri i Brendshëm: 623-18-052-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

[NDËRTIMI], në <NJË (1)>

[SIPAS PARAMASAVE DHE OFERTËS]

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **486,915.39 €**

[Katërqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e pesëmdhjetë Euro e tridhjetenëntë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

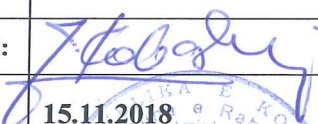
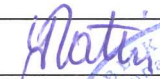
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **[shqipe]**¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Jetulla Kabashi	Emri:	Smajl Latifi
Pozita:	Menaxher i prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	15.11.2018	Data:	15.11.2018
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin:

Emri:	Tahir Bugari
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	15.11.2018
Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të

njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe

do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishite

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishite për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishite gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues së plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpallishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti

Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë

mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe Emri i Kontraktuesit: N.N.T. "ETNIKU" me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson Tahir Bugari & "H & B Consulting" Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson Gazmend Murati & N.N.P. "B – ENGINEERING" me adresë në Suharekë, të cilën e përfaqëson Betim Mamaj janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I QENDRËS KRYESORE TË MJEKËSISË FAMILJARE - EMERGJENCA - FAZA E DYTË Numri i Prokurimit: 623-18-6656-5-1-1 Numri i Brendshëm: 623-18-052-5-1-1
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	10% i ndalet një vit pas pranimit teknik të punimeve. Pagesa e shumës së ndalur në emër të sigurimit të punimeve (10%) mund të i paguhet: Operatorit Ekonomik me : a. Vendim të Kryetarit të Komunës për leshimin e pageses së 10% të ndalur në emër të sigurimit të punimeve dhe b. Nese OE e sjell garancionin nga ndonjë kompani e licencuar e sigurimeve ose nga ndonjë bankë (për periudhën për të cilën edhe është ndalur 10%). Pagesat kontraktuesit do t'i bëhet në bazë të raportit të organit mbikqyrës.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [5] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [5] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Organi Mbykqyrës është: Inspektimi dhe testimi bëhet konform kushteve të përgjithshme të kontratës.
Fillimi i punëve	10.1	Punët do të fillojnë brenda Pesë [5] dite pune pas ftesës nga autoriteti kontraktues përkatës nga ana e organit mbikqyrës ose menaxheri i projektit. Ftesa për fillim të punëve do të bëhet me krijimin e kushteve atmosferike.
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonësve të lejuara nga organi mbikqyrës. Kontrata është: 24 muaj.

Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është: 12 muaj.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: Sipas Kushteve të përgjithshme të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: 10% të vlerës së kontratës = 48,691.53 €, sipas Ligjit Nr. 06/L-020, paragrafi 4. LIGJI Nr. 06/L-020 PËR BUXHETIN E REPUBLIKËS SË KOSOVËS PËR VITIN 2018 Neni 13- Pagesat e paradhënies, pika 1. thotë: 1. Organizatat buxhetore mund të paguajnë paradhënie kontraktuesve për projektet kapitale dhe për mallra dhe shërbime deri në pesëmbëdhjetë përqind (15%) të vlerës së kontratës. Pagesa e tillë e paradhënies mund të bëhet vetëm në bazë të kontratës së lidhur në mënyrë ligjore, me vlerë më të lartë se dhjetë mijë (10,000) Euro, e cila është arritur në përputhje me Ligjin e Prokurimit Publik. Për pagesën e paradhënies për projektet kapitale, kontrata duhet të përmbajë garancionin e performancës dhe orarin qartazi të përcaktuar të pagesave, e cila njëkohësisht parasheh punën që duhet kryer para se të bëhet secila pagesë. Orari i pagesës: Në dorëzimin e situacionit të parë, pagesa do të ndalet në 30 % i shumës së parapaguar: 14,607.46 € , Në dorëzimin e situacionit të dytë, pagesa do të ndalet në 30 % i shumës së parapaguar: 14,607.46 € , Në dorëzimin e situacionit të tretë, pagesa do të ndalet në 40 % i shumës së parapaguar: 19,476.61 € . për punët që duhen të kryehen para se të bëhen pagesat.
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës = 48,691.53 €, për kohëzgjatjen e periudhës prej: [24 muaj + 30 ditë].
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve. Pagesa do të bëhet vetëm për punët e përfunduara sipas raportit të organit mbikëqyrës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Autoriteti kontraktues cakton departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Gjakovë – Dega Rahovec] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Paramasa dhe Parallojaria
Ndërtimi I Qendrës Kryesore të Mjekësis Familjare - Emergjencia
B + P + 1
K.K. Rahovec



1.1. PUNËT E FASADËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1.1	Furnizimi dhe punimi i fasades termike, me stiropor 8cm Isomaster EPS 100 me rezist. ndaj shtypjes 80 kPa, me depertueshmëri të kaluar të nxehtësisë (λ_0) 0.035 W/mK. Përparësia e tyre është se eliminon urën e nxehtësisë. Rrjeta Mastarnet (qelqi) rezist. ndaj materieve alkalike, dhe e cila përdoret për përforcim të Thermomaster sistemeve fasadore të izolimit, harxhimi i materialit 1.1m2/neto m2, e llojit 160 g/m2. Ngjitës për fasada Thermomaster Fix. Është ngj. me çimento me shtesë rrëshirë artificiale dhe përdoret për ngjitje EPS dhe XPS të pllakave tek sistemet termoizoluese të fasadave dhe ngjitjen e rrjetës qelqore. Tipla Thermomaster D. Tipla është me mburojë qarkore nga poliamidi me goxhdë plastike, me fiksion mekanik (goxhdim) i pll. termoizoluese. Në m2/8 copë tipla me diametër të vrimës 10mm, dhe gjatësi 14-16mm, fuqia e shkëputjes nga muri 0.08kN. Profilët e aluminit në këndet e fasadës nga Thermomaster UZ dhe UL profile. Gjerësia e tyre nga 2-12cm. Nënshtrësa (baza) Corastrend është lëng i koncentruar sistetik dispensues. Kjo nënshtrësë ndalon lagështinë dhe rrit shprehjen e fasadës. Fasada do jetë nga prodhuesi Corastrend me frakcion (granulacion) 2mm. Fasada është elastike me ngjyrë plastike dhe rezistues ndaj kushteve atmosferike dhe rrezeve UV. Ndërsa çoku do punohet nga dogamimi plastik. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m²	1,350.00	16.00 €	21,600.00 €
1.1.2	Furnizimi me material dhe punimi i dekorëve rreth dritareve me stiropor dhe fasadë frakcion 2mm pa strukturë.	m²	360.00	3.00 €	1,080.00 €
1.1.3	Furnizimi si dhe montimi i Fasades ventiluese me ngjyrë të hirtë	m²	245.00	55.00 €	13,475.00 €
1.1.4	Furnizimi si dhe montimi i Fasades ventiluese me ngjyrë krem	m²	90.00	55.00 €	4,950.00 €
TOTALI POSICIONI 1.1:					41,105.00 €
1.2. PUNËT E SUVATIMIT (mallterit)					
	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Furnizimi dhe suvatimi i mureve të brendshme me dy shtresë rrafshuese me makinë ose dorë. Suvatimi do punohet nga prodhuesi Renova Renofix 220. Uaç i lehtë me perlit për përpunim të mureve të brendshme. Material i lehtë me perlit në bazë gipsi, për rrafshim të mureve të brendshme dhe tavane. Përdoret si material themelor për patenim (glet) mbi të gjitha bazamentet si tullë, bllok i thjeshtë, bllok betoni, si dhe mbi beton të vrazhdë. Nuk përdoret në sipërfaqe me lagështi. Ka granulacion 0.6mm, trashësia minimale e shtresës rrafshuese është 0.8-10mm, harxhimi 7-8kg/m2/cm, me përçueshmëri të nxehtësisë ca 0.43 W/mK, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve ca 2.4 N/mm2, elasticiteti pas 28 ditëve ca 1.4 N/mm2. Vlerat e harxhimit janë aproksimative (të përafërta) dhe varën shumë nga bazamenti dhe teknika e ndërtimit. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m²	4,750.00	3.00 €	14,250.00 €
TOTALI POSICIONI 1.2:					14,250.00 €

1.3. PUNËT E NIVELIZIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.1	Furnizimi dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve, që do bëhet me stropor 5cm të prodhuesit Isomaster EPS 70 ose EPS-L70 me rezistencë në shtypje 70kPa dhe përcueshmëri të nxehtësisë (λ) 0.041 W/mK, me rezistencë paradifuzive (μ) 20-40. Kurse rreth fushës nivelizuese do vëndosim stropor 1 cm. Ndërsa shtresa rrafshuese nivelizuese (estrih) 6-8 cm sipas nevojës dhe kushteve të pilakave konstruktive në bodrum, perdhese, kat si dhe shtresa e nivelizimit të kulmit	m ²	3,850.50	4.00 €	15,402.00 €
TOTALI POSICIONI 1.3:					15,402.00 €

1.4. PUNËT E HIDROIZOLIMIT TEK SANITARITË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të banjove me izolim të ftohtë. Hidroizolimi do bëhet me 3 shtresa nga prodhuesi Masterbit LF (lyerës mbrojtës pa tretës). Është izolim me material me shtresën e materialit plastik, masa tretëse e bitumenit me qëndrueshmëri të lartë në temperatura dhe UV stabil. Koha e tharjes së një shtrese është 2-6 orë, punimi i këtij hidroizolimi bëhet me brushë, valak ose me latuas gjetil. Të punohet sipas specifikimit dhe përshkrimit të prodhuesit. Izolimi do bëhet në dyshemenë e banjove dhe në të gjitha banjot në mure me parapet rreth 100 cm nga dyshemeja. Ndërsa me të njëjtin material do izolojmë pjesën ku ndodhet lavamanet me parapet 120cm nga dyshemeja. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m ²	310.00	6.00 €	1,860.00 €
TOTALI POSICIONI 1.4:					1,860.00 €



1.5. PUNËT E PLLAKAVE TË QERAMIKES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.5.1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (me material porcelan ose qeramike). Pllakat do vendosen në banjot e objektit. Montimi i tyre do punohet sipas detajeve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohen janë me dimensione 45 x 45 cm dhe 33 x 33 cm dhe 40 x 20 me trashësi 0.8cm.. Qeramikat do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. Pllakat do ngjiten me ngjitës të kualitetit të lartë të prodhuesit ISOMAT. Përzgjedhja e qeramikave do bëhet nga ana e arkitektit projektues.	m ²	1,210.00	14.00 €	16,940.00 €
1.5.2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të terases me përzierje të mermert. Pllakat do vendosen në , kaldatore, IT dhe terasë si dhe pllakat e jashtme në rampën për persona me aftësi të kufizuara. Montimi i tyre do punohet sipas detajeve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohen janë me dimensione 33 x 33 cm dhe me trashësi 1.8cm. Pllakat e terases do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. E testuar sipas EN 13748-2 E lëmuar për rezistence nga UV me efekt easy clean, ngjyra të përcaktohet nga organin mbikqyrës. Produkti duhet të ketë aditiv kundër kriprave sipas standardit EN. Sqarim : Para vendosjes duhet të sillen qertifikata e prodhuesit dhe atestatPllakat do ngjiten me ngjitës të kualitetit të lartë të prodhuesit Baumit apo të ngjashëm. Përzgjedhja e pllakave do bëhet nga ana e arkitektit projektues.	m ²	600.00	10.00 €	6,000.00 €
TOTALI POSICIONI 1.5:					22,940.00 €
1.6. PUNËT E PARAPETIT TË DRITAREVE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.6.1	Furnizimi me material dhe mveshja e parapetit të dritareve dhe dyerëve të jashtme. Mveshja parashihet të bëhet me memere që do vendosen nga të dyja anët e dritareve, marmëri do jetë me trashësi, T = 2cm. Dhe do caktohet ngjyra sipas kërkesës së arkitektit. (Këtë pozicion mund ta ndërrojmë me mveshje nga llamarinë nga ana e jashtme). Në këtë shumë futet edhe montimi i tyre.	m ²	165.00	8.00 €	1,320.00 €
TOTALI POSICIONI 1.6:					1,320.00 €
1.7. PUNËT E GILINDERAVE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.7.1	Furnizimi dhe montimi i gardhit të shkallëve të brendshme. Gilinderat jenë nga materiali i inoxid.	m ²	45.00	45.00 €	2,025.00 €
1.7.2	Furnizimi dhe montimi i gardhit të shkallëve të brendshme. Gilinderat jenë nga materiali i inoxid të inkastruara në mur.	m ²	45.00	40.00 €	1,800.00 €
TOTALI POSICIONI 1.7:					3,825.00 €
1.8. PUNËT E GRANITIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali



1.8.1	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve me shkelesë terase. Shkallët do mveshën nga pllakat terase, basamiaket me trashësi T=3 cm ngjyrë të hirit ose kafeje, ndërsa anësoret me dogamim plastik me ngjyrë të njëjtë me pjesën tjetër të fasadës.	m ²	101.00	40.00 €	4,040.00 €
1.8.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së rampave, hyrjeve, kthirave dhe holleve, sic janë paraparë në projekt me pllaka terase të mërmerta. Pllakat duhet të jone njeshtresore me trashësi T=2cm ngjyrë të hirit ose kafeje me granulat mërmert.	m ²	206.00	15.00 €	3,090.00 €
TOTALI POSICIONI 1.8:					7,130.00 €



1.9. PUNËT E GLETIMIT (suvatimi me glet)					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.9.1	Furnizimi me material dhe gjetimi i mureve të brendshme. Gjetimi do bëhet në të gjitha sipërfaqet e mureve të brendshme të objektit. Do punohën dy shtresa gjetuese; shtresa e parë është e prodhuesit Renova Renofix 202, është gjet masë në bazë gëlqere për rrafshim. Është masë rrafshuese e rafinuar, jo hidrofobe, me bazë gëlqereje, për rrafshim (patënim). Përdoret për krijimin e sipërfaqeve të lëmuara mbi llaçat themelore. Përdoret për sipërfaqe të mureve të brendshme; paraparaksh të suvatuara me llaç themelor si dhe pllaka gipsi. Struktura e llaçit është gjet mas, me ngjyrë të bardhë, trashësia e shtresës rrafshuese 1-3mm, përqyeshmëria e nxehtësisë 0.3 W/mK, me kapacitet të veçantë të nxehtësisë 1.1/kg K, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve 1N/mm2. Ndërsa shtresa e dytë rrafshuese do bëhet nga prodhuesi Renova Renofix 206, është gjet masë (llaç i bardhë) për rrafshim (patënim) të mureve të brendshme dhe tavaneve. Është masë rrafshuese finale me bazë gipsi për rrafshim (patënim) paraparaksh të suvatuara (gjetuara) me shtresat tjera rrafshuese. Trashësia minimale e shtresës është 0.1mm, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve ca. 2.0N/mm2. Këto lloje materialësh të përdorën sipas standardeve dhe rregulloreve të prodhuesit. Ky material mund të zëvendësohet me material të ngjajshëm me karakteristikat e këtyre të cekura më lartë.	m²	4,220.00	2.50 €	10,550.00 €
1.9.2	Furnizimi me material dhe shtresa finale e tratë e gjetimit. Kjo shtresë do punohet nga prodhuesi ScanColor, me finish profesional.	m²	3,750.00	1.00 €	3,750.00 €
TOTALI POSICIONI 1.9:					14,300.00 €
1.10. PUNËT E NGJYRES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.10.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme. Ngjyra do bëhet nga produkti italian i ngjyrave Casati (Overline), me tri shtresa ngjyrë, ngjyra është pa shkëlqim (mat), me përbërje akrilike, depërtueshmëri avulli dhe uji shumë të mirë, rezistent i mirë, i mundshëm pastrimi i tij me leckë të lagët. Ngjyrat janë përcaktuar nga ana e arkitektit dhe në mënyrë strikte do punohën sipas përzgjedhjes.	m²	4,220.00	0.50 €	2,110.00 €
TOTALI POSICIONI 1.10:					2,110.00 €
1.11. PUNËT E DYSHEMESE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali



1.11.1	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë nga materiali "NORAPLAN STONE", me trashësi t = 2.5mm, rrolle me dimensione 1.22x15m. Në fillim duhet të shtohet me bazë primar "UZIN PE 360, nivelizuesit të dyshemesë "UZIN NC-145" dhe ngjites goma "UZIN KE-2000 S" dhe në fund me material "NORAPLAN CLASSIC". (Veretjet si pozicion mund të punohet edhe linoieum ose epoxyd te kualitet te larte. Por gjithmone ne bashkepunim me arkitektin dhe organin mbikqyresj.	m ²	2,055.00	16.00 €	32,880.00 €
TOTALI POSICIONI 1.11					32,880.00 €



1.12. PUNËT E PILAFONIT TË LËSHUAR					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.12.1	Furnizimi me material dhe montimi i pilafave të Armstrongut të prodhuesit "LAFARGE", me dimensione 600x600x14mm, me të gjithë aksesorët për gjatësi, perimetri dhe varëse. Të gjitha pilafonet tjera përpos amfiteatrit do jenë të punuara me këtë llojë Armstrongu dhe i cili do jetë i përcaktuar nga arkitekti. Në përshkrim teknik do të bashkangjesim dhe të dhënat e përgjithshme për të.	m ²	2,750.00	13.00 €	35,750.00 €
TOTALI POSICIONI 1.12:					35,750.00 €
1.13. PUNËT TJERA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.13.1	Furnizimi dhe montimi i llajsneve në dysheme nga material i llojit në formë T, ku kemi dilatat të objektit.	m ²	24.00	25.00 €	600.00 €
1.13.2	Furnizimi dhe montimi i llajsneve në mure ku kemi dilatat në objektin në muret e brendshme	m ²	45.60	25.00 €	1,140.00 €
1.13.3	Furnizimi dhe montimi i shkronjave mbi hyrjen e objektit.	paushall	2.00	250.00 €	500.00 €
1.13.4	Furnizimi dhe punimi i shkallëve emergjente të cilat do të punohen nga profilet metalike. Verejtje: Saldimet e profileve metalike dhe punet tjera me saldim duhet të punohen nga punonjes të specializuar dhe të certifikuar me certifikat IW5 (International welding specialist)	paushall	1.00	3,000.00 €	3,000.00 €
1.13.5	Furnizimi dhe muratimi i oxhakëve me tullë fasade, si dhe mbështjellja me llamarinë.	m ²	13.00	45.00 €	585.00 €
1.13.6	Furnizimi dhe mveshja e mureve me plumbë në sallën e rregullit, e cila shërbenë për mbrojtje nga rrezatimi.	m ²	150.00	45.00 €	6,750.00 €
1.13.7	Furnizimi dhe montimi i xhamit nga plumbi me dim. 400x340 cm, e cila shërbenë për mbrojtje nga rrezatimi. Ky pozicion është në sallën e rregullit	Copë	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
1.13.8	Furnizimi dhe punimi i mbulesës të kulmit të shkallë për bodrum nga konstrukcioni me profile metalike -shtyllat dhe profili i cili inkastruar në muri 60x60 mm, -trajet primare dhe sekundare 40x40 mm. Në çmim të parashihet ngjyrosja e profileve metalike me ngjyrë kundër korezionit, dhe ngjyrosen me ngjyrë adekuatë për profile metalike në nuancë hiri sikurse ngjyra e fasadës ventiluese. Në çmim poashtu parashihet edhe vendosja e ulukëve horizontal dhe vertikal nga llamarina e plastifikuar ngjyrë hiri	copë	1.00	1,700.00 €	1,700.00 €
1.13.9	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës "Polikarbonat" me trashësi 2 cm mbi konstrukcionin me profile metalike ku perforimi bëhet me bulona adekuat dhe sipas normativave.	m ²	28.00	5.00 €	140.00 €
TOTALI POSICIONI 1.13:					16,415.00 €
1.14. PUNËT E ZDRUKHTYARISE- Dritaret (Alumin)					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.14.1	Furnizimi dhe montimi i dritareve të aluminit dhe fasades gjysëmstrukturale	copë	13.00	360.00 €	4,680.00 €

1.14.2	D2- 160 x 160 cm	copë	4.00	280.00 €	1,120.00 €
1.14.3	D3- 140 x 160 cm	copë	3.00	280.00 €	840.00 €
1.14.4	D4- 100 x 160 cm	copë	13.00	200.00 €	2,600.00 €
1.14.5	D5- 120 x 160 cm	copë	4.00	200.00 €	800.00 €
1.14.6	D6- 160 x 260 cm	copë	4.00	360.00 €	1,440.00 €
1.14.7	D7- 80 x 160 cm	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
1.14.8	D8- 80 x 160 cm	copë	2.00	180.00 €	360.00 €
1.14.9	D9- 200 x 100 cm	copë	6.00	290.00 €	1,740.00 €
1.14.10	D10- 140 x 100 cm	copë	3.00	200.00 €	600.00 €
1.14.11	D11- 400 x 160 cm Panell i Qelqit (fasada gjysemstrukturale) me profile Alumini me urë Termike dhe me xham Termopan 4x16x6. Korniza këndore e salduar dhe e fiksuar me vinda.	copë	8.00	100.00 €	800.00 €
1.14.12	D12- 400 x 200 cm Panell i Qelqit (fasada gjysemstrukturale) me profile Alumini me urë Termike dhe me xham Termopan 4x16x6. Korniza këndore e salduar dhe e fiksuar me vinda.	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
1.14.13	D13- 1100 x 200 cm Panell i Qelqit (fasada gjysemstrukturale) me profile Alumini me urë Termike dhe me xham Termopan 4x16x6. Korniza këndore e salduar dhe e fiksuar me vinda.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
1.14.14	D14- 360 x 160 cm	copë	3.00	100.00 €	300.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Derës me profile Alumini me urë termike dhe me xham Termopan 4x14x4.				
1.14.15	d1- 260 x 260 cm	copë	4.00	580.00 €	2,720.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Dyerve të brendshme medlapan me trashësi t=4 cm, korniza metalike sipas dimensioneve (trashësisë së murit), ngjyra e bardhë.				
1.14.16	d2- 150 x 205 cm	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
1.14.17	d3- 110 x 205 cm	copë	11.00	120.00 €	1,320.00 €
1.14.18	d4- 120 x 205 cm	copë	45.00	120.00 €	5,400.00 €
1.14.19	d5- 120 x 205 cm (handikap)	copë	3.00	120.00 €	360.00 €
1.14.20	d6- 80 x 205 cm	copë	10.00	100.00 €	1,000.00 €
1.14.21	d7- 70 x 205 cm	copë	15.00	100.00 €	1,500.00 €
1.14.22	d8- 180 x 205 cm	copë	6.00	200.00 €	1,200.00 €
1.14.23	d9- 90 x 220 cm (emergjente)	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
1.14.24	d10- 150 x 205 cm (kthina e nxemjes)	copë	1.00	220.00 €	220.00 €
1.14.25	d11- 180 x 205 cm (kthina e rënganit)	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
TOTALI POSICIONI 1.14:					30,230.00 €

1.15. PUNËT E PARTERIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.15.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV, me thellësi mesatare h=50 cm dhe transporti i dheut të tepërt deri në dëponinë e caktuar nga investitori.	m ³	1,650.00	0.60 €	990.00 €
1.15.2	Furnizimi me material, shtrirja dhe ngjeshja e materialit mbushës me trashësi t=30 cm me zhavor 0-150mm. Në pjesën ku do të shtrohet farbetoni.	m ³	780.00	5.00 €	3,900.00 €
1.15.3	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorrit 0-63mm, t=20cm, në sipërfaqen ku do të shtrohet kubezat.	m ³	510.00	4.00 €	2,040.00 €
1.15.4	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorrit 0-31mm, t=10cm, në sipërfaqen ku do të shtrohet kubezat.	m ³	260.00	5.00 €	1,300.00 €
1.15.5	Furnizimi me material dhe shtrimi i rërës 0-4 mm me trashësi t=5 cm për bazën e kubëzave.	m ³	160.00	6.00 €	960.00 €
1.15.6	Furnizimi me material dhe shtrimi i kubëzave të betoni me trashësi t= 8 cm, të qëndrueshme ndaj ngricave, me formë drejtëkëndëshi.	m ²	1,400.00	7.00 €	9,800.00 €



1.15.7	Furnizimi dhe punimi i betonit të thatë me armature rrjete të brinjëzuar Q 358 për shtruarjen e pllakave terraco me trashësi t=7 cm të klases C16/20	m ²	90.00	40.00 €	3,600.00 €
1.15.8	Furnizimi dhe montimi i pllakave terraco njështrësore e mermert me granulat kuarsi, diabazi, bazalti etj. format 60x40x5 cm të prodhuara me sistem hermetik të makinerisë. E testuar sipas EN 13748-2 E rrezuar dhe imregnuar për rezistencë nga UV me efekt easy clean, ngjyra të përcaktohet nga organin mbikqyrës. Produkti duhet të ketë teha të gryera "chamfer". Produkti duhet të ketë aditiv kundër kriprave sipas standardit EN. Sqarim : Për vendosjes duhet të sillët qartifikata e prodhuesit dhe atestat	m ²	1,200.00	10.00 €	12,000.00 €
1.15.9	Furnizimi me material dhe vendosja e gurëve skajor të betonit 10x24 cm të qëndrueshem ndaj ngricave. Në këtë pozicion të llogaritet edhe betoni për vendosjen e gurëve.	m ²	550.00	5.00 €	2,750.00 €
1.15.10	Furnizimi, rrafshimi i dheut të huazuar për mbijelljen e barit dhe rregullimin e hapësirave gjelberuese.	m ²	2,680.00	0.50 €	1,340.00 €
1.15.11	Furnizimi dhe mbijellja e drunjeve dekorativ.	copë	80.00	10.00 €	800.00 €
1.15.12	Furnizimi dhe vendosja e ulësve.	copë	36.00	55.00 €	1,980.00 €
1.15.13	Punimi i shenjësimit horizontal të parkingjeve me ngjyrë të bardhë, me vijë të plotë me gjatësi L=5 m dhe trashësi të vijës t= 12 cm.	m ²	360.00	1.00 €	360.00 €
1.15.14	Punimi i vendkalimeve të këmbësorëve. Vendkalimet do të shenjëzohen me shirita me ngjyrë të bardhë.	m ²	85.00	3.00 €	255.00 €
1.15.15	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga profilet metalike sipas detajit të prezantuar në projekt. Në këtë pozicion duhet të përfshihet edhe punimi i dyerve hyrëse, me gjatësi 7.5m. Themelet janë shëritore me dimensione 30x60 cm. Qmimi është llogaritur me m ² duke e përfshirë betonin e armuar, rrethojën.	m ²	300.00	30.00 €	9,000.00 €
1.15.16	Furnizimi me material dhe punimi i murit mbrojtës nga betoni i armuar, muri ka lartësi h=140 cm dhe gjerësi d=25 cm. Në këtë pozicion është përfshirë zhavorrit, armimi dhe betonimi i murit (të gjitha fazat e nevojshme për punimin e murit mbrojtës).	m ²	75.00	35.00 €	2,625.00 €
TOTALI POSICIONI 1.15:					53,700.00 €

1.16. PUNËT E ASHENSORIT

	Përkirimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali
1.16.1	Furnizimi dhe montimi i ashensorit me dimensione 1750x2900 mm, kapacitet 1250 kg për 3 atazhe, me motor Axiš 11 kw me kontrollim të shpejtësisë 1 m/s, dyert Automatikë të Inox-it 900x2000, kabina inox dyshemeja gomë e zezë në kabinë ndodhet pasqyra, pano elektronike 15 kw me LG ML60X DHE USB kur ndalet rryma ashensori zbret në katin më të afërt; Butonat e kateve wiserol LSTW 351 LSD dhe butonat e kabinës LSPN 2000 LSD, shinat e kabinës 90x75x16 mm shinat e kundër pesh 50x50x5, sajllat izmit çelik 10x5. Ashensori punohet me materiale sipas standardëve evropiane CE-ISO 9001-2000.	copë	1.00	17,500.00 €	17,500.00 €
TOTALI POSICIONI 1.16:					17,500.00 €



1.1. PUNËT E FASADËS	41,105.00 €
1.2. PUNËT E SUVATIMIT (mailterit)	14,250.00 €
1.3. PUNËT E NIVELIZIMIT	15,402.00 €
1.4. PUNËT E HIDROIZOLIMIT TEK SANITARIJET	1,860.00 €
1.5. PUNËT E QERAMIKAVE	22,940.00 €
1.6. PUNËT E MERMERIT	1,320.00 €
1.7. PUNËT E GILINDERAVE	3,825.00 €
1.8. PUNËT E GRANITIT	7,130.00 €
1.9. PUNËT E GLETIMIT (suvatimi me glet)	14,300.00 €
1.10. PUNËT E NGJYRES	2,110.00 €
1.11. PUNËT E DYSHEMESE	32,880.00 €
1.12. PUNËT E PLLAFONIT TË LËSHUAR	35,750.00 €
1.13. PUNËT TJERA	16,415.00 €
1.14. PUNËT E ZDRUKHTARISE -Dritaret (Alumin)	30,230.00 €
1.15. PUNËT E PARTERIT	53,700.00 €
1.16. PUNËT E ASHENSORIT	17,500.00 €
TOTALI:	310,717.00 €



2. ELEKTROINSTALIMET

2.1. RRYMA E FORTË

	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1.1	Kabllloja furnizuese nga trafostacioni Blind deri tek dollapi kryesor DEK me ane të kablllos NYY-J 4x150mm ² (Al) i futur në gyp të brinjëzuar, mbajtesë i metalt i kablllos gjatë tejdepërimit deri të DEK në bodrum .Ketu përshihet 3 puseta (2x2x2)m ,2 gypa të brinjëzuar Ø 160 ,hapja dhe mbyllja e kanalit me dimensione 0.4x0.9,shtrirja e shtresës së zhavorit prej 10cm nën dhe mbi kabell,mbrojtësi Gal dhe shiriti paralojmerues.	m	100.00	30.00 €	3,000.00 €
2.1.2	Kabllloja furnizuese nga Gjeneratori deri tek dollapi kryesor DEK me ane të kablllos NYY-J 4x150mm ² (Al) i futur në gyp të brinjëzuar .Ketu përshihet hapja dhe mbyllja e kanalit me dimensione 0.4x0.9,shtrirja e shtresës së zhavorit prej 10cm nën dhe mbi kabell,mbrojtësi Gal dhe shiriti paralojmerues.	m	50.00	5.00 €	250.00 €
2.1.3	Kabllloja furnizuese nga dollapi kryesor DEK deri tek gjeneratori -per ngacimim me ane të kablllos NYY-J 4x10mm ² (Cu) i futur në gyp të brinjëzuar .Ketu përshihet hapja dhe mbyllja e kanalit me dimensione 0.4x0.9,shtrirja e shtresës së zhavorit prej 10cm nën dhe mbi kabell,mbrojtësi Gal dhe shiriti paralojmerues.	m	50.00	3.00 €	150.00 €
2.1.4	Kabllloja furnizuese nga dollapi kryesor DEK deri tek ashensori dhe me ane të kablllos PP-Y(NYM) 5x16mm ² (Cu) i futur në gyp të brinjëzuar	m	20.00	8.00 €	160.00 €
2.1.5	Kabllloja furnizuese nga dollapi kryesor DEK deri tek dollapi kryesor DEK-QILERI me ane të kablllos PP-Y(NYM) 4x50mm ² +1x35mm ² (Cu) i futur në gyp të brinjëzuar	m	25.00	17.00 €	425.00 €
2.1.6	Kabllloja furnizuese nga dollapi kryesor DEK deri tek tabelat shpërndarëse TSH1,TSH2,TSH3,TSH4,TSH5,TSH6 me ane të kablllos PP-Y(NYM) 5x16mm ² (Cu)-te futur në gyp të brinjëzuar	m	180.00	12.00 €	2,160.00 €
2.1.7	Kabllloja furnizuese nga ormani DEK deri tek ormani DER-radiologji PP-Y(NYM) 5x35mm ² (Cu) i futur në gyp të brinjëzuar	m	30.00	15.00 €	450.00 €
2.1.8	Kabllloja furnizuese nga ormanat e klima komorës deri tek qilerit 1 (per komandim) me ane të kablllove 4x(NYY-J) 5x2.5mm ² (Cu)te futur në gyp të brinjëzuar	m	20.00	10.00 €	200.00 €
2.1.9	Kabllloja furnizuese nga dollapi kryesor shpërndarës DEK deri tek deri tek tabelat e siguresave (TSH1 -TSH6) -(mundesia e lidhjes me UPS) me ane të kablllos PP-Y 5x6mm ² (Cu) te futur në gyp të brinjëzuar	m	180.00	4.00 €	720.00 €



2.1.10	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës DEK me dimensione(axbxc) i vendosur në perdhës. Ormani duhet të përmbajë: 2 nderprerës AS 250A, Grupin mates të kompletuar me 3 transformator të rrymës 200/5A, me orën SA dhe ndruesin tashor, 3 voltmetra, 8 komplete të siguresa 63A me baza të saj, 6 komplete të sigursave 32A me baza të saj, 2 komplete të siguresa 100A, 125A me baza të saj, 6 nderprerës DPX 80A, 2 nderprerës DPX 160A 3 shkarkues të mbitemensioneve 4xP.K 0.38/0.5, 2 kontaktor 200A për lidhje paralele të gjeneratorit. Ormani duhet të përmbajë edhe materialin përcjelles si: Zbarrat, termotkurset, përquesit lidhës, Shiritin për tokezim të ormanit si dhe materialin për kompletim të tij.	cope	1.00	1,700.00 €	1,700.00 €
2.1.11	Porosia dhe vendosja e tabelës së sigursave TSH1, TSH2, TSH3, TSH4, TSH5, TSH6, me 5 rënde (Hager apo ngjajshëm). -Tabela duhet të përmbajë: 30 siguresa automatike njëpolare 10A-16A, 3 siguresa automatike 50A, 3 siguresa automatike 32A, 1 Fid25A/30mA dhe 1 Fid63A/30mA. Tabela duhet të përmbajë edhe materialin përcjelles si: Zbarrat, termotkurset, përquesit lidhës, Shiritin për tokezim të ormanit si dhe materialin për kompletim të tij.	cope	6.00	150.00 €	900.00 €
2.1.12	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor shpërndarës OEM-për nevoja makinerike me dimensione(axbxc) i vendosur në bodrum. Ormani duhet të përmbajë: 20 siguresa automatike njëpolare 16A-25A, 6 kontaktor me mbrojtje termike 16A, 6 nderpresa (0-1) 10A për montim në derën e ormanit 1Fid40A/30mA. Këtu hyjnë edhe kabllimi i pomapve me kabellin NYM 3x2.5mm, bojlerit elektrik. Ormani duhet të përmbajë edhe materialin përcjelles si: Zbarrat, termotkurset, përquesit lidhës, Shiritin për tokezim të ormanit si dhe materialin për kompletim të tij.	cope	1.00	250.00 €	250.00 €
2.1.13	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me përques të tipit PP-Y(NYM) 3x1.5 mm ² . Kabllot të përshkohet në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm. Komplet një çark rrymor përfshin: kutinë shpërndarëse.	m	4,500.00	0.65 €	2,925.00 €
2.1.14	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të fuqizuesve me ane të kabillave PP-Y(NYM) 4x1.5 mm ² me gjatësi mesatare 15 m. Kabllot të përshkohet në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm. Komplet një çark rrymor përfshin: kutinë shpërndarëse. (Vrejtje- këtu nuk hyjnë termostati i mbetet pjesë makinerike që të inkorporon)	cope	44.00	1.60 €	70.40 €
2.1.15	Kabllot PP-Y(NYM) 5x2.5mm ² (Cu) për furnizimin kryesor të dhomave. Në çmim llogariten: kutia shpërndarëse, gypi i brinjësuar dhe materiali për montimin për perfocimin e gypit.	m	1,100.00	1.20 €	1,320.00 €
2.1.16	Kabllot PP-Y(NYM) 3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njëfazore 1x16A, 220V me gjatësi mesatare 12m dhe kutie shpërndarëse. Në çmim llogariten: kutia shpërndarëse, kabllot për furnizimin e qarqeve njëfazore, dhe materiali për montimin e prizës.	cope	2,250.00	0.70 €	1,575.00 €
2.1.17	Priza njëfazore njëshe jo modulare prodhim TEM apo ngjajshme të kompletuara me kuti Ø60 dhe materialin e imet përcjelles (të kompletuar)	cope	140.00	2.00 €	280.00 €

2.1.18	Set 7 modular i kompletuar me 3 priza njëfazore 2modulare 2M, me 1 kapak për mbulimin e zbrastirës, i kompletuar me kuti 7M, me ram 7M dhe kornizë 7M	cope	45.00	5.00 €	225.00 €
2.1.19	Set 2 modular i kompletuar me 2 priza RJ45 - si dhe me ram dhe kornizë i kompletuar me kuti 2M, me ram 2M dhe kornizë 2M	cope	45.00	7.00 €	315.00 €
2.1.20	Priza trifazore jo modulare prodhim TEM apo ngjajshëm të kompletuara me kuti Ø60 dhe materialin e imet perçjellës (të kompletuar)	cope	1.00	7.00 €	7.00 €
2.1.21	Kuti të kompletuar për zbarra të barazimit të potencialeve të vendosura në banjë, kalidatore, tek radiologjia	cope	5.00	5.00 €	25.00 €
2.1.22	Perques PF 1x4mm (Cu) - për realizimin e barazimeve të potencialeve me gjatësi mesatare 20m	cope	5.00	20.00 €	100.00 €
2.1.23	Nderprerës të thjeshtë, alternative të kompletuara me kuti Ø60 dhe materialin e imet perçjellës (të kompletuar)	cope	90.00	2.50 €	225.00 €
2.1.24	Kuti 10x10	cope	38.00	1.00 €	38.00 €
2.1.25	Material MP (llaq)	thasa	40.00	4.00 €	160.00 €
2.1.26	Shiritë të vrimëzuar me gozhda	komplete	60.00	5.00 €	360.00 €
2.1.27	Material imet perçjellës	cope	1.00	30.00 €	30.00 €
2.1.28	Kuadro (60x60) për shpërndarje me të lehtë të sistemit të tensioneve ulëta	cope	5.00	5.00 €	25.00 €
2.1.29	Shqyrtimi i instalimit, matja e rezistencës së izolimit, lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi i gabimeve eventuale. Çmimi ipej paushall.	paushall	1.00	150.00 €	150.00 €
TOTAL POSICIONI 2.1					18,195.40 €
2.2. INSTALIMI I NDRIQIMIT TË MBRENDSHËM					
2.2.1	Trupa ndriqes fluoroshqet PSN 4X18W -prodhim Fluolite apo ngjajshëm, me ngjyre 3000K, apo ngjajshëm me po të njëjta karakteristika	cope	332.00	26.00 €	8,632.00 €
2.2.2	Trupa ndriqes fluoroshqet PSN 2X18W -prodhim Fluolite, me ngjyre 3000K, apo ngjajshëm me po të njëjta karakteristika	cope	19.00	24.00 €	456.00 €
2.2.3	Pilafonjerka LP 250 të kompletuara për tek kalidatorja	cope	4.00	6.00 €	24.00 €



2.2.4	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesve paniku pa dhe me mbishkrim tregimit të drejtimit (EXIT-te vendosur tak shkallët, dhe dalje kryesore ne koridore) 1x3W me LED dioda, me back-up për 4h. Prodhuar të dëshiruar mund të jenë Thorn, Disano, Targeti apo të ngjashme	cope	110.00	7.00 €	770.00 €
2.2.5	Materialet i imet perçelles si MP	cope	1.00	300.00 €	300.00 €
TOTAL POSICIONI 2.2					10,182.00 €
2.3. INSTALIMI I TENSIONEVE ULETA-Rrjeta Informative (LAN-i) - L					
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i kuadrit (rack) 24 inch (200x60x90) cm x 60 cm i kondicionuar, 6 priza, siguresa automatiqe, materialit Inox.	cope	1.00	180.00 €	180.00 €
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i Patch panelit 24 -port	cope	4.00	30.00 €	120.00 €
2.3.3	Furnizimi dhe montimi i Prizave te Internetit (Mini - Jack Module Giga Style) RJ-45 ne mur i prodhimt mosalc apo ngjajshem te kompletuara me kutij Ø60	cope	45.00	3.00 €	135.00 €
2.3.4	Furnizimi dhe shtrirja e kablllos UTP Cat 6, mesatarisht 25m për port	cope	45.00	10.00 €	450.00 €
2.3.5	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil të bronzuar Ø 16 mm, rezistent ndaj flakës së zjarrit me gjatësi mesatare 25m	cope	45.00	7.00 €	315.00 €
2.3.6	Materialet i imet i nevojshem për përfundimin e punëve.	cope	1.00	40.00 €	40.00 €
2.3.7	HDMI Kabell me gjatësi 10m	cope	1.00	40.00 €	40.00 €
2.3.8	VGA Kabell me gjatësi 10m	cope	1.00	40.00 €	40.00 €
2.3.9	Kabell koaksial RG 6 për priza TV se bashku me gypin e forte	m	100.00	0.50 €	50.00 €
2.3.10	Switch 24port	cope	3.00	80.00 €	240.00 €
2.3.11	Instalimi, testimi,ilabelimi ,terminimi i rrjetit të Kompiuterëve LAN.	cope	1.00	220.00 €	220.00 €
TOTAL POSICIONI 2.3					1,830.00 €



2.4. INSTALIMI I TENSIONEVE ULETA-RRJETA TELEFONIKE					
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i Patch panel 24 -port (cat5)	cope	3.00	30.00 €	90.00 €
2.4.2	Kabell Telefonik për ndërlidhjen e kuadrave mes kateve, I-Y(S4) 50x2x0.8mm me gjatësi mesatare 10m	cope	3.00	22.00 €	66.00 €
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i Prizave te telefonit (Mini - Jack Module Giga Style) RJ-45 ne mur/ prodhimet mosaic apo ngjashem te kompletuara me kutij Ø60	cope	45.00	4.00 €	180.00 €
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove UTP kategoria e VI- të me gjatësi mesatare 25m	cope	45.00	8.00 €	360.00 €
2.4.5	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil të brinjuar Ø 16 mm, rezistent ndaj flakës së zjarrit.(te behet vendosja e dy kabllove ne nje gyp) me gjatësi mesatare 25m	cope	45.00	8.00 €	360.00 €
2.4.6	Switch 24port	cope	3.00	100.00 €	300.00 €
2.4.7	Vendosja e gypit Ø 70 ne vertikale(nga bodrumi derine kulm ne kthinen e tensioneve uleta)	m	20.00	0.80 €	16.00 €
2.4.8	Vendosja e gypit Ø 100 per te j depertime ne pllaken e bodrumit ,perdheses, kateve dhe kulmit me gjatësi prej 30cm. ne kthinen e tensioneve uleta)	m	2.00	4.00 €	8.00 €
2.4.9	Centrale e telefonit Panasonic me 50 numra (10 dalje jashte)	cope	1.00	2,200.00 €	2,200.00 €
2.4.10	Telefona te instaluar mbrenda cdo dhome	cope	45.00	13.00 €	585.00 €
2.4.11	Instalimi, testimi, labelemi ,terminimi i rrjetit të telefonise.	cope	1.00	200.00 €	200.00 €
TOTAL POSICIONI 2.4					4,365.00 €
2.5. SISTEMI I SISTEMIT KUNDRA TYMIT DHE ZJARRIT					
2.5.1	Centrale e alarmit Paradox -MP- 8 zona apo ngjashem me po te njeta karakteristika	cope	1.00	600.00 €	600.00 €
2.5.2	Detektor optik tymi MG2100 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	cope	66.00	25.00 €	1,650.00 €
2.5.3	Baza te detektorave	cope	67.00	2.00 €	134.00 €
2.5.4	Detektor optik temperature MG2300 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	cope	1.00	30.00 €	30.00 €
2.5.5	Taster manual i lajmimit te zjarrit MG5100 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	cope	8.00	30.00 €	240.00 €
2.5.6	Siren e mbrendshme MG 5000 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	cope	6.00	20.00 €	120.00 €
2.5.7	Siren e jashtme MG 5200 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	cope	2.00	40.00 €	80.00 €
2.5.8	kabell anti zjarr 2x0.8mm se bashku me gypin e forte	cope	1,500.00	0.40 €	600.00 €
2.5.9	materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	80.00 €	80.00 €
TOTAL POSICIONI 2.5					3,534.00 €



2.6. SISTEMI KAMERAVE					
2.6.1	DVR recorder Samsung apo ngjajshem me po te njeta karakteristika vendosura ne Rack tek roja-sigurimi	copë	2.00	300.00 €	600.00 €
2.6.2	Kamer dite-nate hiki vision apo ngjajshem me po te njeta karakteristika	copë	29.00	80.00 €	2,320.00 €
2.6.3	Mbajtes kamere brenda BRPx	copë	19.00	5.00 €	95.00 €
2.6.4	Mbajtes kamere jashta BRPx	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
2.6.5	Konektor	copë	58.00	1.00 €	58.00 €
2.6.6	Mbajtes kamere jashta STR 606 Pb	copë	6.00	5.00 €	30.00 €
2.6.7	Kablili i kamereve me kabllo Rg -4fije	m	870.00	0.50 €	435.00 €
2.6.8	materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	100.00 €	100.00 €
2.6.9	Monitor Samsung 28"	copë	2.00	300.00 €	600.00 €
2.6.10	Materiali i imet i nevojshem per përfundimin e punëve.	paushall	1.00	50.00 €	50.00 €
TOTAL POSICIONI 2.6					4,338.00 €
2.7. NDRIQIMI I JASHEM					
2.7.1	Porosia, transporti dhe montimi i shtyllave te ndriqimit publik me nje krahe (trup ndriques) Furnizimi dhe montimi i shtyllës ndriquesë të çelikut me lartësi H=6.5m duke përfshirë edhe lirat, pilakës të Aralditit, siguresa, kabell lidhëse (3x2.5mm ²) dhe materialit tjetër të nevojshëm e cila realizohet me mbjellje. Komplet me standarde UN EN ISO 1461	copë	23.00	110.00 €	2,530.00 €
2.7.2	Porosia, transporti dhe montimi i shtyllave te ndriqimit publik me dy krahe (trup ndriques) Furnizimi dhe montimi i shtyllës ndriquesë të çelikut me lartësi H=6.5m duke përfshirë edhe lirat, pilakës të Aralditit, siguresa, kabell lidhëse (3x2.5mm ²) dhe materialit tjetër të nevojshëm e cila realizohet me mbjellje. Komplet me standarde UN EN ISO 1461	copë	4.00	160.00 €	640.00 €
2.7.3	Porosia, transporti dhe montimi dhe montimi i kabilos NY-Y (4X16mm ²) . Ketu hyne edhe hapja e kanalit, shtrimi i zhavorit , mbrojtjesi Gal, gypi i brinjezuar shiriti paralel merues	m	450.00	5.00 €	2,250.00 €
2.7.4	Porosia, transporti dhe montimi ndriquesve Fopal(Natrium)(i kompletuar) ne shtyllat ndriquesve 150W	copë	31.00	90.00 €	2,790.00 €
2.7.5	Porosia, transporti dhe montimi dhe montimi i kabilos PP-Y(NYM) 4X16mm ²) prej ormanit DEK deri te ormanit ONP . Ketu hyne edhe gypi i brinjezuar	m	15.00	6.00 €	90.00 €
2.7.6	porosia dhe transporti i shirit tokzues Fe/Zn 20x3mm per tokzim te shtyllave.	copë	450.00	2.00 €	900.00 €
2.7.7	porosia dhe vendosja e ormanit me kulm i vendosur sikurse ne situacion i kompletuar me kontaktor nderpreres dhe fotorele	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
2.7.8	materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	100.00 €	100.00 €
TOTAL POSICIONI 2.7					9,420.00 €



REKAPITULIMI I ELEKTRIKËS	
1 INSTALIMET E RRYMËS FORTË	18,195.40 €
2 INSTALIMI I NDRIQIMIT TË MBRENDSHËM	10,182.00 €
3 INSTALIMI I TENSIONEVE ULETA-Rrjeta Informativ (LAN-i) - L	1,830.00 €
4 INSTALIMI I TENSIONEVE ULETA-RRJETA TELEFONIKE	4,365.00 €
5 SISTEMI I SISTEMIT KUNDRA TYMIT DHE ZJARRIT	3,534.00 €
6 SISTEMI KAMERAVE	4,338.00 €
7 NDRIQIMI I JASHEM	9,420.00 €
TOTALI:	51,864.40 €

Vrejtje: Trafostacioni nuk është pjesë e kësaj paramase
 Vrejtje: Gjatasit e kabllave ne pozicionin 1.1.1 ,1.1.2 ,1.1.3 jane marre ne menyre te perafert .Gjatesia e tyre mvarret nga pozicionimi i Trafostacionit dhe gjeneratorit
 Vrejtje: Gjeneratori nuk është pjesë e kësaj paramase
 Vrejtje: UPS nuk është pjesë e kësaj paramase

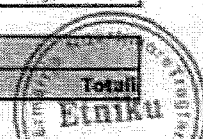


3. HIDROINSTALIMET					
3.1. PUNËT NDËRTIMORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1.1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 4.0m dhe gjërësi 0.8. Pas montimit të gypave të bëhet kërimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheut në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.	m3	300.00	1.00 €	300.00 €
3.1.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rrës rreth gypave (Ujësjellësi+kanalizimimi)	m3	134.00	4.00 €	536.00 €
3.1.3	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fokal dhe atmosferik me thellësi mesatare 2.0m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus Ø600mm. Në çmim të llogaritet kina e saj, pllaka nën pusetë, mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, dhe kapaku i metalit për ngarkesë 40 ton.	copë	8.00	180.00 €	1,440.00 €
3.1.4	Ndërtimi i pusetës së njëhsonit të ujit. Puseta duhet të punohet nga betoni i armuar me rrjet armature 8 mm. Puseta ka dim. të mbrëmshme 1.20x1.40 m me thellësi 1.5m. Në çmim të llogaritet edhe pllaka e poshtme d=10cm dhe pllaka e epërme d=15cm si dhe kapaku.	copë	1.00	220.00 €	220.00 €
TOTALI POS 3.1:					2,496.00 €
3.2. INSTALIMET E UJIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
	Blerja dhe montimi i gypave HDPE dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit (gjatesit e gypave deri te vertikalet), duke përfshirë edhe gypat për uje te ngrohte dhe riqkulluesit. Në këtë pozicion të futen të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi.				
3.2.1	Blerja dhe montimi i gypave HDPE DN50 (2") PN 10 dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit për furnizimin e brendshëm të objektit dhe gypit të ujësjellësit nga puseta deri ne rezervuar. Në këtë pozicion të futen saldimi dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.	m	120.00	9.00 €	1,080.00 €
3.2.2	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujit REHAU PE-X/A/PE gypa të polietilenit të rrjetëzuar nën presion ose te ngjajshëm Ø40x 5.5 ose i ngjashëm.	m	71.30	9.00 €	641.70 €
3.2.3	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujit REHAU, gypa të polietilenit të rrjetëzuar nën presion ose te ngjajshëm Ø32x4.4 ose i ngjashëm.	m	9.70	8.00 €	77.60 €
3.2.4	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujit REHAU, gypa të polietilenit të rrjetëzuar nën presion ose te ngjajshëm Ø25x3.5 ose i ngjashëm.	m	20.24	7.00 €	141.68 €
3.2.5	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujit REHAU, gypa të polietilenit të rrjetëzuar nën presion ose te ngjajshëm Ø20x2.8 ose i ngjashëm.	m	130.29	6.00 €	781.74 €
3.2.6	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujit REHAU, gypa të polietilenit të rrjetëzuar nën presion ose te ngjajshëm Ø16x2.2 ose i ngjashëm.	m	325.20	5.00 €	1,626.00 €
3.2.7	Furnizimi dhe instalimi i Mbajtës i gypit 32 REHAU, ose i ngjashëm.	copë	11.00	2.00 €	22.00 €



3.2.8	Furnizimi dhe instalimi i Koka perfundimtare 16-1/2"-16 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	88.00	12.00 €	1,056.00 €
3.2.9	Furnizimi dhe instalimi i Kthesë 90 grad 40x5.5 - 40x5.5 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	12.00	14.00 €	168.00 €
3.2.10	Furnizimi dhe instalimi i Kthesë 90 grad 25x8.6 - 63x8.6 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	22.00	12.00 €	264.00 €
3.2.11	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 16-16-16 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	865.00	3.00 €	2,595.00 €
3.2.12	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 20-16-16 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	34.00	4.00 €	136.00 €
3.2.13	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 20-16-20 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	34.00	4.00 €	136.00 €
3.2.14	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 20-20-20 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	26.00	6.00 €	156.00 €
3.2.15	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 25-20-20 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	32.00	6.00 €	192.00 €
3.2.16	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 25-16-25 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	32.00	7.00 €	224.00 €
3.2.17	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 32-20-20 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	28.00	7.00 €	196.00 €
3.2.18	Furnizimi dhe instalimi i Lidhëse 32-25-32 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	35.00	7.00 €	245.00 €
3.2.19	Furnizimi dhe instalimi i Redukuese 40-20-40 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	22.00	8.00 €	176.00 €
3.2.20	Furnizimi dhe instalimi i Redukuese 40-16-40 REHAU, ose te ngjajshëm	copë	25.00	8.00 €	200.00 €
3.2.21	Furnizimi dhe instalimi i Reduktues te gypave REHAU, ose te ngjajshëm	copë	17.00	2.00 €	34.00 €
3.2.22	Furnizimi dhe instalimi i gypit FeZn 2" për hidrante	m	220.00	12.00 €	2,640.00 €
3.2.23	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gyp i fleksibël, spërkatësi etj) dhe valvula e ajrit.	copë	9.00	120.00 €	1,080.00 €
3.2.24	Blerja dhe montimi i rezervuarit me vëllim 10 m3. Rezervuari montohet në vend nga panelet e çeliku të galvanizuar 100x100 cm. Rezervuari vendoset mbi trazeza nga betoni dhe pajiset me shkallë, kapak, dhe valvula për shkarkim dhe kapërdierdhës.	copë	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
3.2.25	Sigurimi dhe montimi i sistemit të pompës Lowara apo Pedrollo (per pune plotësisht automatike me rregullim frekuencial) për furnizim me ujë: për Qmax=5.0 l/s Hmax=30m, N=3.0 kW. Pompa të pajiset me të gjitha aksesort dhe valvulat e nevojshem dhe panelin e automatikes me frekuentor.	copë	2.00	1,850.00 €	3,700.00 €
3.2.26	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm nëntokësor DN=80 mm për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, etj)	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
3.2.27	Blerja dhe montimi i valvulave ke me filansha DN2" PN9	copë	3.00	18.00 €	54.00 €
3.2.28	Blerja dhe montimi i valvules njëkahore DN2" PN10	copë	2.00	18.00 €	36.00 €
3.2.29	Blerja dhe montimi i filterit te ujit DN2" PN10	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
3.2.30	Blerja dhe montimi i FF DN2" 20 cm PN10	copë	6.00	20.00 €	120.00 €
3.2.31	Blerja dhe montimi i Q DN2" PN10	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
3.2.32	Blerja dhe montimi i TT DN2" PN10	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
3.2.33	Blerja dhe montimi i T DN2" PN10	copë	1.00	22.00 €	22.00 €
3.2.34	Blerja dhe montimi i AF PE DN2" PN10	copë	6.00	15.00 €	90.00 €
TOTALI POS 3.2:					21,965.72 €

3.3. INSTALIMET E KANALIZIMIT				
Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali



3.3.1	Blerja dhe montimi i gypave HDPE/8 të brinjëzuar të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
	Ø160mm	m'	80.00	3.00 €	240.00 €
	Ø200mm	m'	50.00	5.00 €	250.00 €
	Ø250mm	m'	20.00	7.00 €	140.00 €
3.3.2	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të kanalizimit të polipropilenit të tipit "VARGON" 125x2.7 ose i ngjajshëm	m'	70.15	2.80 €	196.42 €
3.3.3	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të kanalizimit të polipropilenit të tipit "VARGON" 110x2.7 ose i ngjajshëm	m'	136.85	2.20 €	301.07 €
3.3.4	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të kanalizimit të polipropilenit të tipit "VARGON" 75x1.9 ose i ngjajshëm	m'	109.25	2.00 €	218.50 €
3.3.5	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të kanalizimit të polipropilenit të tipit "VARGON" 50x1.9 ose i ngjajshëm	m'	56.35	1.80 €	101.43 €
3.3.6	Furnizimi me material dhe montimi i brryllavetë polipropilenit të tipit "VARGON" Ø75/45° ose i ngjajshëm	copë	27.00	2.00 €	54.00 €
3.3.7	Furnizimi me material dhe montimi i brryllave të polipropilenit të tipit "VARGON" Ø110/45° ose i ngjajshëm	copë	17.00	4.00 €	68.00 €
3.3.8	Furnizimi me material dhe montimi i redukuesve të polipropilenit të tipit "VARGON" Ø75/110 ose i ngjajshëm	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
3.3.9	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" profilave redukuesve të polipropilenit të tipit "VARGON" Ø110/110/45° ose i ngjajshëm	copë	7.00	4.00 €	28.00 €
3.3.10	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" profilave redukuesve të polipropilenit të tipit "VARGON" Ø110/75/45° ose i ngjajshëm	copë	9.00	4.00 €	36.00 €
3.3.11	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" profilave redukuesve të polipropilenit të tipit "VARGON" Ø75/75/45° ose i ngjajshëm	copë	29.00	3.00 €	87.00 €
3.3.12	Furnizimi me material dhe montimi i revizionit (pastuesve) të polipropilenit të tipit "VARGON" Ø75 ose i ngjajshëm	copë	8.00	3.00 €	24.00 €
3.3.13	Furnizimi dhe instalimi Ujembledhasit Ø75 REHAU, ose të ngjajshëm	copë	10.00	10.00 €	100.00 €
3.3.14	Zhvendosja e gypave të kanalizimit fekal	m'	100.00	1.00 €	100.00 €
3.3.15	Zhvendosja e pusëtave të kanalizimit fekal	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
TOTALI POS 3.3:					2,068.42 €

3.4. INSTALIMET E DRENAZHES DHE KANALIZIMI ATMOSFERIK					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.4.1	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të Drenazhes Ø 160	m	167.80	2.00 €	335.60 €
3.4.2	Furnizimi me material dhe montimi i gjeotekstilit 400 g	m ²	104.00	0.70 €	72.80 €
3.4.3	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të kanalizimit për lidhjen e pusëtave dhe largimin e ulrave atmosferike Ø125	m'	48.30	1.50 €	72.45 €
3.4.4	Furnizimi me material dhe montimi i gypave të kanalizimit për lidhjen e pusëtave dhe largimin e ulrave atmosferike Ø110	m'	155.25	1.00 €	155.25 €
3.4.5	Elemente të paparashikuara	Paushall	1.00	50.00 €	50.00 €
3.4.6	Zhvendosja e pusëtave të kanalizimit Atmosferike	copë	1.00	230.00 €	230.00 €
3.4.7	Dilokimi i gypave të kanalizimit, dhe zhvendosja e këtyre gypave.	m'	250.00	0.40 €	100.00 €
TOTALI POS 3.4:					1,016.10 €

3.5. SANITARIA				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi



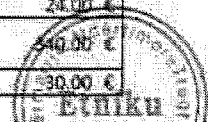
3.5.1	Furnizimi me material dhe montimi i lavamanëve së bashku me Bateri automatische, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë.	Copë	38.00	80.00 €	3,040.00 €
3.5.2	Furnizimi me material dhe montimi i lavamanëve së bashku me Bateri automatische, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë. Për persona me aftësitë të kufizuara	Copë	3.00	90.00 €	270.00 €
3.5.3	Furnizimi me material dhe montimi i guacave së WC së nga porcelani i klasit të lartë me fontanë, kapakun për, EK-ventila dhe të gjitha elementet përcjellëse.	Copë	18.00	90.00 €	1,620.00 €
3.5.4	Furnizimi me material dhe montimi i guacave së WC së nga porcelani i klasit të lartë me fontanë, kapakun për, EK-ventila dhe të gjitha elementet përcjellëse. Për persona me aftësitë të kufizuara	Copë	3.00	120.00 €	360.00 €
TOTALI POS 3.5:					5,290.00 €

REKAPITULIMI	
3.1. PUNET NDERTIMORE	2,496.00 €
3.2. INSTALIMET E UJIT	21,965.72 €
3.3. INSTALIMET E KANALIZIMIT	2,068.42 €
3.4. INSTALIMET E DRENAZHES	1,016.10 €
3.5. SANITARIA	5,290.00 €
TOTALI	32,836.24 €



4. INSTALIMET MAKINERIKE

4.1. NËNSTACIONI TERMIK					
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	CMIMI PËR NJËSI €	TOTALI €
4.1.1	Furnizimi dhe montimi me Kaldaje me lende djegëse pelet me kapacitet Qn = 300 kW, ne cmim te perfshihet breneri, seti i peletit si dhe tabelat komanduese	copë	2.00	13000	26.000.00 €
4.1.2	Furnizimi dhe montimi me valvola njekahore DN 100, ne cmim te perfshihen diktuni, bulonat dhe dadot.	copë	1.00	100.0	100.00 €
4.1.3	Furnizimi dhe montimi me valvola njekahore DN 80, ne cmim te perfshihen diktuni, bulonat dhe dadot.	copë	1.00	80.0	80.00 €
4.1.4	Furnizimi dhe montimi me valvola njekahore DN 65, ne cmim te perfshihen edhe diktuni, bulonat, dadot.	copë	1.00	75.0	75.00 €
4.1.5	Furnizimi dhe montimi me valvola njekahore DN 50, ne cmim te perfshihen edhe diktuni, bulonat, dadot.	copë	3.00	50.0	150.00 €
4.1.6	Furnizimi dhe montimi me valvola njekahore me filleta DN 25, ne cmim te perfshihen edhe diktuni, bulonat, dadot.	copë	1.00	25.0	25.00 €
4.1.7	Furnizimi dhe montimi me valvola shiber me flaxhe DN 100, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot.	copë	5.00	120.0	600.00 €
4.1.8	Furnizimi dhe montimi me valvola shiber me flaxhe DN 80, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot.	copë	10.00	10.0	100.00 €
4.1.9	Furnizimi dhe montimi me valvola shiber me flaxhe DN 65, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot.	copë	3.00	80.0	240.00 €
4.1.10	Furnizimi dhe montimi me valvola shiber me flaxhe DN 50, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot.	copë	9.00	75.0	675.00 €
4.1.11	Furnizimi dhe montimi me mbledhes të papastertisë me flaxhe DN 100, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot	copë	1.00	100.0	100.00 €
4.1.12	Furnizimi dhe montimi me mbledhes të papastertisë me flaxhe DN 80, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot	copë	2.00	80.0	160.00 €
4.1.13	Furnizimi dhe montimi me mbledhes të papastertisë me flaxhe DN 65, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot	copë	1.00	70.0	70.00 €
4.1.14	Furnizimi dhe montimi me mbledhes të papastertisë me flaxhe DN 50, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot	copë	3.00	58.0	174.00 €
4.1.15	Furnizimi dhe montimi me mbledhes të papastertisë me flaxhe DN 25, ne cmim te perfshihen, diktuni, bulonat dhe dadot	copë	1.00	25.0	25.00 €
4.1.16	Furnizimi dhe montimi me ventila trekahor me kysje DN 65, ne cmim te perfshihen diktunat, bulonat dhe dadot	copë	1.00	350.0	350.00 €
4.1.17	Furnizimi dhe montimi me ventila trekahor me kysje DN 50, ne cmim te perfshihen diktunat, bulonat dhe dadot	copë	3.00	250.0	750.00 €
4.1.18	Furnizimi dhe montimi me valvola sferike DN 25	copë	10.00	12.0	120.00 €
4.1.19	Furnizimi dhe montimi me valvola sferike DN 20	copë	6.00	6.0	36.00 €
4.1.20	Furnizimi dhe montimi me valvole Z-Mb DN 20	copë	4.00	6.0	24.00 €
4.1.21	Furnizimi dhe montimi me Termomanometër t=120°C, p=6 bar	copë	17.00	20.0	340.00 €
4.1.22	Furnizimi dhe montimi i termometerave	copë	2.00	15.0	30.00 €



4.1.23	Furnizimi dhe montimi i manometrave	copë	2.00	15.0	30.00 €
4.1.24	Furnizimi dhe montimi me ventil sigures DN 32, me presion 4 bar	copë	5.00	65.0	325.00 €
4.1.25	Furnizimi dhe punimi i ç'ajrosjeve mekanike me vellim 2L, se bashku me ventilat sferik DN 20	copë	8.00	15.0	120.00 €
4.1.26	Furnizimi dhe montimi me Enë ekspanduese me vellim V=400 L, ne cmim te perfshihet edhe holanderi per kyce e enës	copë	2.00	500.0	1,000.00 €
4.1.27	Furnizimi dhe montimi me Enë ekspanduese me vellim V=100 L, ne cmim te perfshihet edhe holanderi per kyce e enës	copë	1.00	120.0	120.00 €
4.1.28	Furnizimi dhe montimi me Pompe qarkulluese "GHN" 80-120 F	copë	2.00	1,000.0	2,000.00 €
4.1.29	Furnizimi dhe montimi me Pompe qarkulluese "GHN" 65-120 F	copë	1.00	750.0	750.00 €
4.1.30	Furnizimi dhe montimi me Pompe qarkulluese "GHN" 50-120 F	copë	3.00	700.0	2,100.00 €
4.1.31	Furnizimi dhe montimi me Pompe qarkulluese "GHN" 25-80 F	copë	1.00	130.0	130.00 €
4.1.32	Furnizimi dhe montimi me Pompe qarkulluese "GHN" 25-70 F	copë	1.00	100.0	100.00 €
4.1.33	Furnizimi dhe montimi me kolektor shperndares dhe permbledhes: DN 175 x 2500 mm	copë	2.00	300.0	600.00 €
4.1.34	Furnizimi dhe montimi i gypit te zi me tagel:				
	DN 20	m	22.00	2.0	44.00 €
	DN 25	m	55.00	2.5	137.50 €
	DN 50	m	165.00	5.5	907.50 €
	DN 65	m	80.00	6.8	544.00 €
	DN 80	m	64.00	8.0	512.00 €
	DN 100	m	75.00	10.0	750.00 €
4.1.35	Materiali plotesues si: tel per saldime, gaz, kthesa, etj 50 % nga poz. i gypave te zi	%	0.50	3,617.5	1,808.75 €
4.1.36	Furnizimi dhe montimi i ormanit elektrik me te gjitha elementet e nevojshme lidhese per ne. Kaldatore	komplet	1.00	200.0	200.00 €
4.1.37	Konzola mbajtëse e gypave	copë	20.00	8.0	160.00 €
4.1.38	Izolimi i gypave ne nënstacion, duhet te behet me fesh qelqi me trashesi 10 cm te mbështjellur me llamarine te zinktuar me trashesi 0.6 mm	m2	120.00	17.0	2,040.00 €
4.1.39	Pastrimi dhe rigjyrosja e gypave me minium	m2	45.00	2.5	112.50 €
4.1.40	Furnizimi dhe montimi me bojler per uje sanitar me vellim V = 400 L, ne cmim te perfshihet edhe elementet parciellase	copë	1.00	1,000.0	1,000.00 €
4.1.41	Furnizimi dhe montimi me zbutësin e ujit me vellim V = 1.0 - 1.8 m³/h	copë	1.00	80.0	80.00 €
4.1.42	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit aksial per vendosje ne kaldatore me vellim V = 400 m³/h, ne cmim te perfshihet edhe potenciometri	copë	1.00	200.0	200.00 €
4.1.43	Furnizimi dhe montimi i aparateve kunder zjarrit tip:				
4.1.44	S-S PASTOR	copë	2.00	40.0	80.00 €
4.1.45	CO2-S PASTOR	copë	2.00	68.0	136.00 €
4.1.46	Shqyrtimi i sistemit ne te ftohte dhe ne te ngrohte	paushall	1.00	80.0	80.00 €
4.1.47	Furnizimi dhe montimi me gypa te paraizoluar me dimensione: DN 65	m	70.00	20.0	1,400.00 €
4.1.48	Materiali plotesues si: kthesa, saldime, shkuma per izolime etj 50 % nga poz. i gypave te paraizoluar	%	0.50	1,550.0	775.00 €
4.1.49	Germimi i dheut per futjen e gypave te paraizoluar me gjeresi 0.5 m dhe thellësi 0.7m, ne cmim te perfshihet zhavori nen dhe mbi gypat e paraizoluar si dhe mbulimi dhe rrafshimi me dhe i kanalit	m	30.00	1.0	30.00 €
TOTAL POSICIONI 4.1:					48,496.25 €



4.2. SISTEMI I TRUPAVE NGROHËS/FTOHËS					
	Emertimi i materialit	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali
4.2.1	Furnizimi dhe montimi i pajisjes ftohëse Chiller instalim i jashtëm, kondenzatori me ajër, me kompresor hermetik, me freon R 410 A Tip TCAEBY 2130, - Qft = 120.5 kW, versioni "Silence" së bashku me rezervuarin dhe pompën qarkulluese të dyfishtë (punuese dhe rezervë) ASDP1 dhe hidromodulin, e përshtatur për nevojat e Chillerit për furnizimin e ventilator konvektorëve:	copë	1.00	2000	2,000.00 €
4.2.2	Furnizimi dhe montimi i kompensatoreve të gomas me flankshe, DN 100	copë	2.00	40	80.00 €
4.2.3	Furnizimi dhe montimi i mbështetësve antivibrues KSA	copë	1.00	100	100.00 €
4.2.4	Furnizimi dhe montimi i pajisjes për komandim (automatike) nga largësia	copë	1.00	200	200.00 €
4.2.5	Ngritja e makines ftohëse Chiller me ving nga toka deri mbi objektin, (për vendosja e chillerit mbi kulm)	paushall	1.00	200	200.00 €
4.2.6	Furnizimi dhe montimi i ventilator-konvektorëve të sistemit dygyporë dyradhësh për ngrohje respektivisht ftohje të prodhuesit Italian Rhoss ose ngjashëm, tipi horizontal (kasëtor) për vendosje në tavan (plafon) , komplet me shtëpizë, ventilator me tri shpejtësi, pllakë komanduese me kartel elektronike dhe nderpresin ON/OFF-varë/dimër, termostatin hapësiror, enën për mbledhjen e kondensatit, pllakasë poshtme me grille dhe filter, madhësi dhe fuqi me sa vijon:				
4.2.7	VTNC 26, Qng=3.26/3.4/3.70 kW Qft=2.5/2.29/2.01 kW, U=230V/50Hz, Niveli i zhurmës 43/38/32 dB.	copë	42.00	400.00	16,800.00 €
4.2.8	VTNC 30, Qng=3.15/3.78/4.1 kW Qft=2.47/2.79/3.1 kW, U=230V/50Hz, Niveli i zhurmës 43/38/32 dB.	copë	17.00	450.00	7,650.00 €
4.2.9	Furnizimi dhe montimi me valvola sferike me holander 1" në hyrje / dalje të ventilator konvektorit.	copë	122.00	10.00	1,220.00 €
4.2.10	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve të çelikut të "Fabrikës së radiatorave" Gjilan, së bashku me valvola të sistemit njëgyporë me termokoka, mbajtës dhe elemente për lidhje, madhësia dhe tipi i radiatorëve me sa vijon:				- €
	Tip: 22/600-600	copë	1.00	45.00	45.00 €
	22/600-800	copë	7.00	50.00	350.00 €
	22/600-1000	copë	4.00	57.00	228.00 €
					- €
4.2.11	Furnizimi dhe montimi me valvola sistemit njëgypor prodhim "GIACOMONI" -itali ose ngjashëm, Model R436TG R436X052, 1/2"	copë	12.00	25.00	300.00 €
4.2.12	Furnizimi dhe montimi me gyp vertikal H= 600 mm për valvolë të sistemit njëgypor prodhim "GIACOMONI" -itali, Model R436TG R436X052	copë	12.00	4.00	48.00 €
4.2.13	Furnizimi dhe montimi me lidhese për valvolë të sistemit njëgypor prodhim "GIACOMONI" -itali ose ngjashëm, Model R436TG R436X052	copë	48.00	2.50	120.00 €
4.2.14	Furnizimi dhe montimi me kaseta shpërndarëse 40x45 x12 cm	copë	4.00	25.00	100.00 €
4.2.15	Furnizimi dhe montimi me kolektor 3/4" me 2 dalje, në cmim të përfshihen tapat dhe ç'ajrosjet automatike	copë	4.00	45.00	180.00 €
4.2.16	Furnizimi dhe montimi me kolektor 3/4" me 5 dalje, në cmim të përfshihen tapat dhe ç'ajrosjet automatike	copë	2.00	60.00	120.00 €



4.2.17	Furnizimi dhe montimi me kolektor 3/4" me 3 dalje, ne cmim te perfshihen tapat dhe g'ajrosjet automatike	copë	2.00	50.00	100.00 €
4.2.18	Seti i cajrosjes automatike së bashku me zb	copë	8.00	25.00	200.00 €
4.2.19	Furnizimi dhe montimi me valvola sferike me holander 3/4" "GIACOMINI" -Itali, ose e ngjashme	copë	8.00	8.00	64.00 €
4.2.20	Furnizimi dhe montimi me gyp Al-PVC Ø16x2 mm, prodhim "GIACOMINI"-Itali, ose ekuivalent	m	395.00	0.75	296.25 €
TOTAL POSICIONI 4.2:					30,401.25 €

4.3. VERTIKALET KRYESORE ME GYP TË FORTË TË ÇELIKUT					
	Emertimi i materialit	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali
4.3.1	Furnizimi dhe montimi i gypave të zi të çelikut për shpërndarjen e ujit të ngrohët të kompletuar me lakesa, përforcues, mufa, material për saldimit, elektroda, gas etj me dimensione:	Verejtje: Saldimet e gypave dhe punet tjera me saldimit duhet te punohen nga punonjes te specializuar dhe te certifikuar me certifikat IWS (International welding specialist)			
	DN 50 (Ø 60.3 x 2.9 mm)	m	48.00	4.50	216.00 €
	DN 40 (Ø 48.3 x 2.6 mm)	m	325.00	4.00	1,300.00 €
	DN 32 (Ø 42.4 x 2.6 mm)	m	165.00	3.00	495.00 €
	DN 25 (Ø 33.7 x 2.6 mm)	m	415.00	2.50	1,037.50 €
	DN 20 (Ø 26.9 x 2.6 mm)	m	95.00	2.50	237.50 €
4.3.2	Materiali përcjellës si gaz saldimit, kthesa, elektroda etj 50% nga rrjeti i gypave të çelikut	%	0.50	4000.00	2,000.00 €
4.3.3	Furnizimi dhe montimi izolimit të gypave, ujit të ngrohet, sipas normës DIN 4102 me trashësi t = 9 mm, me ngjës original te prodhuesit , sasia dhe madhësia sic vijon:				
	DN 50	m	48.00	2.00	96.00 €
	DN 40	m	325.00	2.00	650.00 €
	DN 32	m	165.00	1.50	247.50 €
	DN 25	m	415.00	1.00	415.00 €
	DN 20	m	95.00	1.00	95.00 €
4.3.4	Ngjyrosja me ngjyre kunder korodimit e gypave të çelikut	m ²	75.00	2.50	187.50 €
4.3.5	Furnizimi dhe montimi me gypa të plastikës për largimin e kondensatit me dimensione:				
	1/2"	m	165.00	1.00	165.00 €
	3/4"	m	90.00	1.50	135.00 €
	1"	m	75.00	2.00	150.00 €
4.3.6	Materiali përcjellës si T-pjesë, Y-pjesë, kthesa dhe lidhese të tjera përcjellëse 40 % e rrjetit të gypave të kondensatit	%	0.40	500.00	200.00 €
4.3.7	Shpuarja e vrimave për depertimin e vertikaleve	copë	20.00	12.00	240.00 €
4.3.8	Shqyrtimi i rrjetit vertikal të gypave të çelikut	copë	1.00	100.00	100.00 €
TOTAL POSICIONI 4.3:					7,967.0 €



4.4. VENTILIMI					
	Emertimi i materialit	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali
4.4.1	Furnizimi dhe montimi i kanaleve të lëmarines së ZN - 0.6 mm	kg	225.00	5.00	1,125.00 €
4.4.2	Furnizimi dhe montimi i lidhjeve fazonike të kanaleve të lëmarines 50% e pos. 1	%	0.50	1362.50	681.25 €
4.4.3	Furnizimi dhe montimi i grilave me rregullim me dimensione 425x125 mm	copë	6.00	40.00	240.00 €
4.4.4	Furnizimi dhe montimi me grila jashtë objektit të vendosura në mure për ventilatorët e banjave: 350 x 150 mm	copë	5.00	45.00	225.00 €
4.4.5	Furnizimi dhe montimi i PV - valvulave për banjë me dimension Ø150 mm	copë	34.00	8.00	272.00 €
4.4.6	Furnizimi dhe montimi me ventilator centrifugal me kuti për ventimin e sallës së Rentgenit për prurjen/thithjen e ajrit me vëllim V = 660 m³/h, në cmim të përfshihet potenciometri dhe mbajtësit e tyre	copë	2.00	300.00	600.00 €
4.4.7	Furnizimi dhe montimi me ventilator kanalor për ventimin e banjave me vëllim V = 350 m³/h, në cmim të përfshihet edhe potenciometri	copë	4.00	220.00	880.00 €
4.4.8	Furnizimi dhe montimi me ventilator kanalor për ventimin e banjave me vëllim V = 300 m³/h, në cmim të përfshihet edhe potenciometri	copë	1.00	220.00	220.00 €
4.4.9	Furnizimi dhe montimi me ventilator kanalor për ventimin e banjave me vëllim V = 300 m³/h, në cmim të përfshihet edhe potenciometri	copë	1.00	220.00	220.00 €
4.4.10	Depertimi i vrimave	Paushall	1.00	120.00	120.00 €
4.4.11	Testimi i sistemit të ventimit dhe klimatizimit si dhe lëshuarja në punë.	Paushall	1.00	50.00	50.00 €
TOTAL POSICIONI 4.4:					4,633.25 €

D	REKAPITULLIMI I PUNËVE MAKINERIKE	
4.1	NENSTACIONI TERMIK	48,496.3 €
4.2	SISTEMI I TRUPAVE NGROHËS/FTOHËS	30,401.3 €
4.3	VERTIKALET KRYESORE ME GYP TË FORTË TË ÇELIKUT	7,967.0 €
4.4	VENTILIMI	4,633.3 €
TOTALI:		91,497.8 €

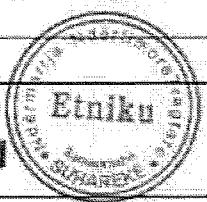
REKAPITULLIMI		
1.	ARKITEKTURA	310,717.00 €
2.	ELEKTROINSTALIMET	51,864.40 €
3.	HIDROINSTALIMET	32,836.24 €
4.	INSTALIMET MAKINERIKE	91,497.75 €
	Gjithësejt:	412,640.16 €
	TVSH	74,275.23 €
	Gjithësejt me TVSH	486,915.39 €



gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK.

9. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë fitesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

E DORËZUAR NGA

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK	
Emri i kompanisë	N.N.T "ETNIKU"
Adresa e plotë	SAMADRAXHE PN SUHAREKE
Përfunduar nga:	
Emri & Mbiemri	TAHIR BUGARI
Posta	DREJTOR
Nënshkrimi	
Data	01.10.2018
Vula	

Emri i Grupit Operatorësh ekonomik

	Emri (emrat)	Vend-sella
Partneri 1	"H&B Consulting" Sh.p.k	Prishtinë
Partneri 2	NNP "B-ENGINEERING"	Suharekë

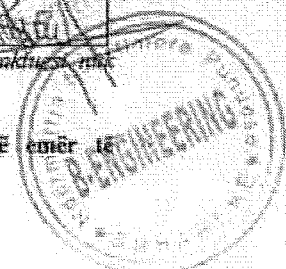
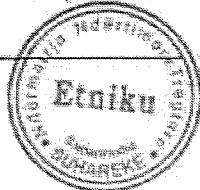
* shtoni/fshini rreshta plotësues për partnerët sipas nevojës. Vini re që nënkonsorciumet nuk konsiderohet si partner për qëllime të kësaj procedure të tenderit.

Emri dhe mbiemri i personit të autorizuar për të nënshkruar këtë tender në emër të Konsorciumit: Tahir Bugari

Nënshkrimi: 

Vendi dhe data: 01.10.2018, Suharekë

Vula e Udhëheqësit:



Numri i Publikimit: 623.18.052.5-1-1 -- Titulli: Ndërtimi i Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare -- Emergjencia -- Faza e dytë

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

PJESA<NR>		NIESIA MATERIE	SABA	CNIMPER NIESI PA TVSH E	TVSH (%)	CNIMPER NIESI ME TVSH E	CNIMITOTAL ME TVSH E	VENET I ORIGINIS
NR. FARTY		PERSIKRIMI						
1								
2								
ETJ								

ESKRI OES	IDENTIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)
EMRI DHE MBEMRI I PËRFAQESUESIT	N.N.T "ETNIKU"
TECH	TAHIR BUGARI
NENSHKIMI	<i>T. Bugari</i>
DATA	01.10.2018
VILAN	

