



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. i prot. 3090 Më 20.11.18
Br. prot. Dt. 20.11.2018
RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe

Emri i Kontraktuesit: N.P.N. "EUROING" me adresë në Rahovec, të cilën e përfaqëson Kujtim Thaqi janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I OBJEKTIT TË ÇERDHËS SË FËMIJËVE NË FSHATIN RATKOC

Numri i Prokurimit: 623-18-6264-5-1-1

Numri i Brendshëm: 623-18-048-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

[NDËRTIMI], në <NJË (1)>

[SIPAS PARAMASAVE DHE OFERTËS]

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 468,292.23 €

[Katërqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e dy Euro e njëzetëetë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Jetulla Kabashi	Emri:	Smajl Latifi
Pozita:	Menaxher i prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	20.11.2018	Data:	20.11.2018
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin:

Emri:	Kujtim Thaqi
Pozita:	Drejtore
Nënshkrimi:	
Data:	20.11.2018
Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 “**Kontratë**” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “**Punë**” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2

Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3

Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të

njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe

do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpunishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti

Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumat e garancisë duhet të reduktohen në mënyrë progresive nga shumat që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumat proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranimit të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranimit të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranimit të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë

mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprende punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe Emri i Kontraktuesit: N.P.N. "EUROING" me adresë në Rahovec, të cilën e përfaqëson Kujtim Thaqi janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I OBJEKTIT TË ÇERDHËS SË FËMIJËVE NË FSHATIN RATKOC Numri i Prokurimit: 623-18-6264-5-1-1 Numri i Brendshëm: 623-18-048-5-1-1
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	10% i ndalet një vit pas pranimi teknik të punimeve. Pagesa e shumës së ndalur në emër të sigurimit të punimeve (10%) mund të i paguhet: Operatorit Ekonomik me : a. Vendim të Kryetarit të Komunës për leshimin e pageses së 10% të ndalur në emër të sigurimit të punimeve dhe b. Nese OE e sjell garancionin nga ndonjë kompani e licencuar e sigurimeve ose nga ndonjë bankë (për periudhën për të cilën edhe është ndalur 10%). Pagesat kontraktuesit do t'i bëhet në bazë të raportit të organit mbikqyrës.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [5] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [5] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Organi Mbykqyrës është: Inspektimi dhe testimi bëhet konform kushteve të përgjithshme të kontratës.
Fillimi i punëve	10.1	Punët do të fillojnë brenda Pesë [5] dite pune pas ftesës nga autoriteti kontraktues përkatësisht nga ana e organit mbikëqyrës ose menaxheri i projektit. Ftesa për fillim të punëve do të bëhet me krijimin e kushteve atmosferike.
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonësve të lejuara nga organi mbikqyrës. Kontrata është: 24 muaj.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është: 12 muaj.

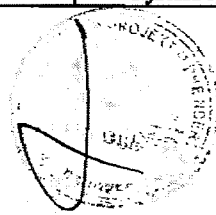
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: Sipas Kushteve të përgjithshme të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës = 46,829.22 €, për kohëzgjatjen e periudhës prej: [24 muaj + 30 ditë].
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve. Pagesa do të bëhet vetëm për punët e përfunduara sipas raportit të organit mbikëqyrës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Autoriteti kontraktues cakton departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Gjakovë – Dega Rahovec] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Paramasa - Hartimi i projektit për ndërtimi e objektit "Kopshti për Femijë"

Paramasa - ARKITEKTURA DHE STATIKA					
A					
Pos	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi	Vlera
1	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Përgatitja dhe rrethimi i punishtes	copë	1.00	1,500.00	1,500.00
1.2	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues	copë	1.00	1,000.00	1,000.00
1.4	Shënimi i objektit në terren dhe përcaktimi i kuotave të gërmimit dhe niveleve të objektit.	copë	1.00	1,500.00	1,500.00
	PUNËT PËRGADITORE			Gjithsej 1:	4,000.00
2	PUNËT E DHEUT				
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
2.2	Gërmimi i dheut me makine në thellësi h=25cm (sipas terenit). Në çmim të llogaritet ,gropimi, ngarkimi i dheut , të bartet në një anë të terenit, që të shfrytëzohet në fund si shtresë nivelizuese e hapësirave gjelbërues .	m³	294.20	2.00	588.40
2.3	Gërmimi i tokës së kategorisë III me makinë për hapjen e themele shiritore dhe largimi i dheut të tepërt pas mbushjes në deponinë e caktuar nga investitori (në largësi prej 5km).	m³	2,900.40	2.00	5,800.80
2.4	Furnizimi, transporti dhe mbushja me zhavorit për gjatë themeleve shiritore dhe xokullës deri në lartësinë e pllakës së përdhësës.	m³	840.80	7.00	5,885.60
2.5	Te bëhet kontrolli dhe ngjeshja e nevojshme të aftësisë mbajtëse të tokës pas ngjeshjes. Ngjeshmeria duhet të jetë deri 40 Mpa. Së paku 5 pika nën bazament të objektit	komplet	5.00	2.00	10.00
	PUNËT E DHEUT			Gjithsej 2:	12,284.80



3 PUNËT E BETONIT					
	Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.				
3.1	Furnizimi, transporti, përgatitja dhe betonimi i themelit shiritore dhe xokullës me beton C-25/30. Armimi sipas detajeve të armaturës. Vërejtje: Gjatë përgatitjes së themeleve të bëhen të gjitha punët paraprake lidhur me instalimet e ujit, kanalizimit, rrymës elektrike dhe rrufepritësit.	m³	214.40	80.00	17,152.00
3.2	Furnizimi, transporti, përgatitja dhe betonimi i pllakakave të objektit me beton C-25/30. Armimi sipas detajeve të armaturës. Vërejtje: Gjatë përgatitjes së themeleve të bëhen të gjitha punët paraprake lidhur me instalimet e ujit, kanalizimit, rrymës elektrike dhe rrufepritësit.	m³	435.10	75.00	32,632.50
3.2	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave të betonarmesë me dimensione sipas projektit dhe me beton C-25/30. Armirimi sipas detajeve të armimit.	m³	38.20	80.00	3,056.00
3.4	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i trarëve të betonarmesë me dimensione sipas projektit dhe trajeve mbidyer dhe dritare me beton C-30/37. Armimi sipas detajeve të armimit.	m³	42.90	80.00	3,432.00
3.5	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i shkalleve dhe murit me beton C-30/37. Armirimi sipas detajeve.	m³	18.30	80.00	1,464.00
3.6	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i mureve të ashensoreve C-30/37. Armirimi sipas detajeve.	m³	22.25	80.00	1,780.00
3.7	Te behet kontrolla e atesteve të betonit të njome dhe ngustesuar pas 28 diteve, për tërë sasinë e betonit , nga pika 3.2 deri 3.7.	komplet	1.00	100.00	100.00
PUNËT E BETONIT			Gjithsej 3:		59,616.50

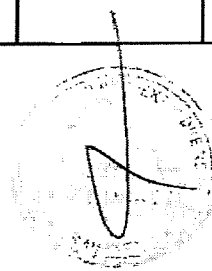


4 PUNËT E ARMIMIT				
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>			
4.1	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi, lidhja dhe montimi i pozicioneve të armaturave Ø8, Ø12, Ø14, Ø16, të dhena në pjesën grafike në bazë të planeve të armaturës, sipas llogarisë statike.	kg	54,632.00	1.00 € 54,632.00
4.2	Furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve emergjente. Realizimi i shkallëve bëhet në përputhje me detalin e dhënë në fazën e statikes. Furnizimi dhe implementimi i shkallëve emergjente, sipas skices dhe pozicionit të dhënë në projekt. Shkallet duhet të jenë në përputhshmeri të plote me standardet e EC dhe ISO. Shkallet janë nga materiali i Çelikut, shkeleset të jenë të galvanizuara në forme rrjete si dhe rrethoja e shkallëve të jenë nga çeliku i galvanizuar.	kg	1,453.00	1.20 € 1,743.60
PUNËT E ARMIMIT			Gjithsej 4:	56,375.60
5 PUNËT E MURATIMIT				
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>			
5.1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve në të gjithë objektin me blloqe të zgavruara të argjilës, me trashësi t=25cm, me llaç vazhdues.	m³	354.30	45.00 15,943.50
5.2	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve në të gjithë objektin me blloqe të zgavruara të argjilës, trashësi t=20cm, me llaç vazhdues.	m³	97.40	45.00 4,383.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve në të gjithë objektin me blloqe të zgavruara të argjilës, trashësi t=12cm me llaç vazhdues.	m³	19.52	45.00 878.40



5.2	Furnizimi, transporti dhe muratimi i oxhakut te kalldase me elemente "shunt" me dim.40/40/20cm, me allqi çimentoje duke vendosur elementet kyqëse ne 30.0cm nën plafon të cilat vazhdojn deri në pjesën e jashtme të kulmit sipas vizatimit, ku ne qmim të parashihet edhe fillimi, mbarimi i oxhakut dhe koka e oxhakut.	m'	9.20	50.00	460.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe muratimi i oxhakut te per vendosjen e vertikaleve te banjos dhe per ajrosje me elemente "shunt" me dim.250/20/20cm, me allqi çimentoje duke vendosur elementet kyqëse ne 30.0cm nën plafon të cilat vazhdojn deri në pjesën e jashtme të kulmit sipas vizatimit, ku ne qmim të parashihet edhe fillimi, mbarimi i oxhakut dhe koka e oxhakut.	m'	67.00	15.00	1,005.00
PUNËT E MURATIMIT				Gjithsej 5:	22,669.90
6 PUNËT E SUVATIMIT					
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
6.1	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i të gjitha mureve të brendshme, trashësi tmax=2cm, me llaç të vazhduar në dy shtresa me shtresë paraprake me qumësht të çimentos.	m²	3,446.70	5.00	17,233.50
6.2	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i të gjitha sipërfaqeve të plafoneve me llaç të çimentos në dy shtresa me shtresë paraprake me qumësht të çimentos.	m²	1,354.20	5.00	6,771.00
6.3	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i të gjitha mureve të brendshme me glet masë në dy shtresa me lyerje paraprake me emulzion bazë.	m²	3,446.70	1.00	3,446.70
6.4	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i të gjitha pllafoneve me glet masë në dy shtresa me lyerje paraprake me emulzion bazë.	m²	1,354.20	1.00	1,354.20
PUNËT E SUVATIMIT				Gjithsej 6:	28,805.40
7 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				

7.1	Hidroizolimi i nyjeve sanitare në dysHEME dhe në mure me lartësi h=150cm me 2 lyerje me masë të fortë izoluese (material 2 komponentësh i tipi Ardex 8+9) ose të ngjajshme i cili aprovohet nga organi mbikëqyrës.	m ²	254.80	5.00	1,274.00
	PUNËT E HIDROIZOLIMIT			Gjithsej 7:	1,274.00
8 PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË KULMIT DHE MBULESES					
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i konstruksionit të kulmit prej druri (pjerrtësi 20°). Konstruksioni të punohet sipas projektit, materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I-rë (parë), me lageshti më të vogël se 18%. Konstruksioni duhet ankeruar për trarët e kulmit nga beton armeja, me mbështetje sa më të përshtatshme për bartje të ngarkesave dhe dim. të trareve 14/12 cm, 14/16 cm, dhe 16/16 cm. Shtresa janë: -Tjegulla -Listellat 3x5cm -Konrta listella 3x5cm H/V -Letër tyvek (ose ter letër) -Dërrasat me trashësi t=2.4cm -Brinaket dhe elementet e tjera përforcuese. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet dhe pahitë - skelet e nevojshme. Vërejtje: kulmi është i llogaritur në bazë.	m ²	792.40	70.00	55,468.00
	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË KULMIT DHE MBULESËS			Gjithsej 8:	55,468.00
9 PUNËT E LLAMARINËS					
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				

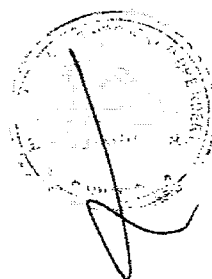


9.1	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi ujëmbledhësit (ullukut) horizontal. Ujëmbledhësi të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi $t=0,56$ mm dhe me gjërësi min. të shiritit $gs=140$ cm, vazhdimi i ujëmbledhësave të realizohet me "fallso" dhe shirit izolues/lidhës. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet, elementet lidhëse, shtangimet e nevojshme sipas përshkrimit teknik. Të përfshihen të gjitha punët, materialet dhe pahitë - skelet e nevojshme.	m'	181.00	8.00	1,448.00
9.2	Punimi dhe montimi ujëmbledhësit (ullukut) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi $t=0,56$ mm dhe me dimension $d=10$ cm. Në çmim të përfshihen të gjitha punët, materialet, elementet lidhëse, shtangimet dhe lidhjet e nevojshme në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinkë" - sikurse në skicë, gjithashtu shtangimi i ujëmbledhësave vertikal sipas përshkrimit teknik.	m'	94.00	8.00	752.00
9.3	Punimi dhe vendosja e elementit mbështjellës përreth depërtimit të oxhakut dhe kanaleve të ventilimit. Elementi i mbështjelljes të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi $t=0.56$ mm.	copë	6.00	25.00	150.00
PUNËT E LLAMARINËS				Gjithsej 9:	2,350.00
10 PUNËT E FASADËS					
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
10.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të STIROPORIT në tërë sipërfaqen e fasadës së objektit me trashësi $t=10$ cm N6. Pllakat të ngjiten me ngjitës ndërtimor të kualitetit të mirë dhe tiplla duke respektuar udhëzimet e prodhuesit. Në llogari të parashihen skelet, mjetet dhe të gjitha punët dhe materialet tjera të nevojshme. Kjo lloj fasade vendoset në muret e jashtme dhe atë prej nivelit të kokllës deri në lartësinë e strehës së kulmit.	m ²	894.00	20.00	17,880.00

10.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrjetës plastike me shtresën e ngjitësit ndërtimor në tërë sipërfaqen e fasadës. Shtangimi i rrjetës dhe vendosja e ngjitësit të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit. Në llogari të parashihen skelet, mjetet dhe të gjitha punët dhe materialet tjera të nevojshme.	m ²	894.00	2.00	1,788.00
10.3	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve të Fasadës, me material suvatim te gatshem - të fraksionit "2" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas projektit. Suvatimi duhet të vendoset mbi shtresën e vendosur paraprakisht nga ngjitësi ndërtimor.	m ²	894.00	5.00	4,470.00
10.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i cokllës së objektit me stirodur 5 cm dhe lyerja material plastik të rezistueshëm në lagështi me "Roloplast"- të fraksionit "1" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas projektit, mbi shtresën e vendosur paraprakisht nga ngjitësi ndërtimor. Coklla ka lartësi prej h=40 cm.	m ²	82.70	15.00	1,240.50
PUNËT E FASADËS			Gjithsej 10:		25,378.50
11	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
11.1	Furnizimi transporti dhe montimi i Dritare PVC 88 mm MD me ngjyre te bardhe me hapje dhe kiperim,3 diktunga, 6 dhoma te ajrimit,me xham 3 palësh. Konfigurimi i xhamit:Xham 3 palësh me konfigurim 4x14x4x14x4 me xham 4 stinorë+low e. • Profile me mure të lehtësuara në muret e mbrendeshme dhe me mure masive ne muret e jashtëme,tatikë mbajtëse e fortë, kategori e lartë e profileve.Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës së dritareve dhe pershkrimit.Prodhuesi (KBE,apo ndonjë prodhues tjeter me karakter të ngjajshem). Profilat duhet ti aprovon organi mbikeqyres.				
11.1.a	Dritare POSa me dim. 160x140cm	copë	18.00	200.00	3,600.00
11.1.b	Dritare POSb me dim. 140x140cm	copë	8.00	200.00	1,600.00

11.1.c	Dritare POSc me dim. 160x160cm	copë	9.00	250.00	2,250.00
11.1.d	Dritare POSd me dim 90x140cm	copë	4.00	150.00	600.00
11.1.e	Dritare POSe me dim. 60x120cm	copë	7.00	120.00	840.00
11.1.f	Dritare POSf me dim. 70x140cm	copë	4.00	120.00	480.00
11.1.g	Dritare POSg me dim. 50x210cm	copë	4.00	150.00	600.00
11.1.h	Dritare POSh me dim. 50x210cm	copë	1.00	150.00	150.00
11.1.i	Dritare POSi me dim. 480x260cm	copë	3.00	900.00	2,700.00
11.2	Furnizimi transporti dhe montimi i deres POS1 nga Alumini me ndarje termike dhe per perdorim te shpeshe.dim250x260.Profili i Aluminit me ndarje termikeProfilet alumini ALMgSi 0,5 F22 sipas DIN 1725 (rezistencës në tërheqje ne minimale 215 N / mm ² sipas DIN 1748) • izoluar i larte termik dhe cilësisë sigurrie e larte RC2, • qelqi sigurie i përforcuar, thellësi vendosje 80 mmProfoli i Krahut 150 mm në TopComfort) • Profili i kornizes 70 mm.Prodhuesi Gjerman Hörmann Bifar ose te ngjajshem.	copë	3.00	1,200.00	3,600.00
11.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve POS2, me dimensione 160x240cm. Konstruksioni i jashem i deres eshte nga MDF perberja e brendshme iver pllake e presuar me vrima sipas DIN 6876-E1.Siperfaqja e jashtme CPL (Laminat) Trashesia e fleter se deres 40 mm, sipas DIN 68706 Menteshat: V0020, doreza me rozeta per cilindër INOX ne form L, Brava: sipas Standartit DIN 18251 Ngjyra dhe struktura te percaktohet nga Organet kompetente,Shiko skemen dhe pershkrimin.	copë	8.00	385.00	3,080.00
11.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyervePOS3, me dimensione 90x210cm. Konstruksioni i jashem i deres eshte nga MDF perberja e brendshme iver pllake e presuar me vrima sipas DIN 6876-E1.Siperfaqja e jashtme CPL (Laminat) Trashesia e fleter se deres 40 mm, sipas DIN 68706 Menteshat: V0020, doreza me rozeta per cilindër INOX ne form L, Brava: sipas Standartit DIN 18251	copë	23.00	200.00	4,600.00

11.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve POS4, me dimensione 100x210cm. Konstrukcioni i jashtme i deres eshte nga MDF perberja e brendshme iver pllake e presuar me vrima sipas DIN 6876- E1.Siperfaqja e jashtme CPL (Laminat) Trashesia e fleter se deres 40 mm, sipas DIN 68706 Menteshat: V0020, doreza me rozeta per cilinder INOX ne form L, Brava: sipas Standartit DIN 18251 Ngjyra dhe struktura te percaktohet nga Organet kompetente,Shiko skemen dhe pershkrimin.	copë	2.00	200.00	400.00
11.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyervePOS5,me dimensione 80x210cm. Nga PVC, sipas DIN 68706 Menteshat: V0020, doreza me rozeta per cilinder INOX ne form L, Brava: sipas Standartit DIN 18251 Ngjyra dhe struktura te percaktohet nga Organet kompetente,Shiko skemen dhe pershkrimin.	copë	7.00	200.00	1,400.00
11.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyervePOS6,me dimensione 90x210cm. Nga PVC, sipas DIN 68706 Menteshat: V0020, doreza me rozeta per cilinder INOX ne form L, Brava: sipas Standartit DIN 18251 Ngjyra dhe struktura te percaktohet nga Organet kompetente,Shiko skemen dhe pershkrimin.	copë	3.00	200.00	600.00
11.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i dereve POS 7 me dim90x210 ,paneli i metalit ngjyrë e hiri, ,Trashësia e panelit 40mm.Te jete e pajisur me motor dhe mekanizëm i cili i mundëson hapje automatike me teledirigjues.	copë	2.00	200.00	400.00



11.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyervePOS8,me dimensione 480x280cm. Nga PVC, sipas DIN 68706 Menteshat: V0020, doreza me rozeta per cilinder INOX ne form L, Brava: sipas Standartit DIN 18251 Ngjyra dhe struktura te percaktohet nga Organet kompetente, Shiko skemen dhe pershkrimin.	copë	1.00	1,250.00	1,250.00
11.9	Punimi, transporti dhe montimi policave te dritaret nga PVC,me gjeresi 25cm,ngjyra e bardhe,nga po i njeiti prodhues (Aluplast,trocal,veka,apo ndonjë prodhues tjeter me karakter të ngjajshem.	m'	160.00	15.00	2,400.00
PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				Gjithsej 11:	30,550.00
12	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT				
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të qeramikës me lartësi deri 168cm në muret e banjove, hapesirave për mirembajtje, depo te ushqimëve, hapesiren per larjen e duarve me dim. 20x30, me ngjitës, me fugë 3mm, përpunimi i këndeve të brendshme të bëhet me silikon kit, kurse të jashtme me këndor metalik. Pllakat duhet të jenë të kualitetit të lartë të cilat paraprakisht aprovohen nga ana e investitorit.	m²	297.10	16.00	4,753.60
12.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të qeramikës te tipit MAT në dysHEME të banjove, hapesirave per mirembajtje, depo te ushqimeve,ermbrojtesi, zhveshtore,depo koridore,kalldaja me dim. 30x30, me ngjitës, me fugë 3mm, përpunimi i këndeve të brendshme të bëhet me silikon kit.Në çmim të parashihen edhe cokla me trashësi t=8cm me model sikur të pllakave. Pllakat duhet të jenë të kualitetit të lartë klasa e pare të cilat paraprakisht aprovohen nga ana e investitorit.	m²	192.00	16.00	3,072.00

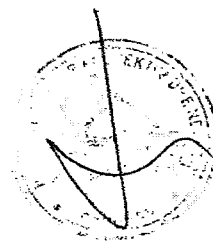
12.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit natyral të flakëzuar (jo rrëshqitëse), në hyrje kryesore dhe ne te dy anet e daljes emrgjente dhe ne koridorin e katit pare tek shkallet emergjente, me dim. 60x60x3cm. Shtruarja të bëhet me material të gatshëm (zhavor+çiment) dhe coklla 10cm në skajë të shkallëve nga ana e murit.	m ²	47.00	75.00	3,525.00
12.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit natyral i flakëzuar (jo rrëshqitës) në shkallet e brendhme te objektit me trashesi ballorja t=2.0, h=15cm cm,shkelesja t=3.0 cm h=30cm ., Shtruarja të bëhet me material të gatshëm (zhavor+çiment) dhe cokëll 10cm në skajë të shkallëve nga ana e murit.	m ²	30.80	65.00	2,002.00
12.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit natyral me trashesi t=2.0 cm (parapeti I dritareve ana e brendeshme) . Ngjitja të bëhet me ngjites special të bardhe.	m ²	25.30	65.00	1,644.50
12.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gardhit metalik te shkalleve ne lartesi 90 cm	m'	6.80	10.00	68.00
PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT			Gjithsej 12:		15,065.10
13 PUNËT E DYSHEMESE					
	Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.				
13.1	Furnizimi, transporti dhe montimi I termoizolimit stiropor t=2x2cm. Ne pllaken e Perdheses, Katit I dhe ne Pllaken e fundit te Objektit .Të parashifen fugat e dilatimit nëpër akset e sistemit konstruktiv.	m ²	1,497.60	3.00	4,492.80
13.2	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e estrihut me trashesi t=5cm, mbi stiropor t=2x2cm të mbrojtur me PVC folie. Të parashifen fugat e dilatimit nëpër akset e sistemit konstruktiv.	m ²	1,687.30	6.00	10,123.80



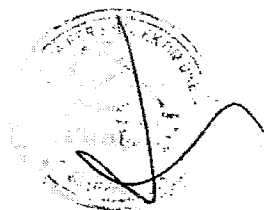
13.3	Furnizimi, transporti dhe montimi I shtresave PVC folie per mbrojtjen e termoizolimit.	m ²	3,274.60	0.10	327.46
13.4	Furnizimi, transporti dhe montimi (ngjitja) e laminatit me ngjitës, ngjitja e coklles. Laminati të jenë i kualitetit të lartë t=12 mm i cili paraprakisht aprovohet nga ana e investitorit.	m ²	963.80	12.00	11,565.60
PUNËT E DYSHEMESË				Gjithsej 13:	26,509.66
14	PUNËT E NGJYROSJES				
	<i>Vërejtje: Në çmim të përfshihen të gjitha shpenzimet për të gjitha kërkesat e përshkruara në pjesën grafike dhe në përshkrimin teknik, si dhe liferimi dhe transporti i të gjithë materialit.</i>				
14.1	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve te brendshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga organi mbikqyres (provat të bëhen në vend)	m ²	2,947.10	0.80	2,357.68
14.2	Furnizimi, transporti dhe lyerja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga organi mbikqyres (provat të bëhen në vend)	m ²	1,246.70	0.80	997.36
PUNËT E NGJYROSJES				Gjithsej 14:	3,355.04
15	PUNËT E PARTERIT				
15.1	Germimi i dheut me makine ne thellesi h=30cm (sipas terenit) .Ne hapsirat e parapara per kubza,Ne qmim te llogaritet,gropimi,ngarkimi dhe transporti i tije deri ne deponin e qytetit ne largesi deri 10km. Llog.ne m ³	m ³	168.20	1.00	168.20
15.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i trotuarit per rreth objektit dhe trotuarit deri te hyrja kryesore ne obejkt me kubëza betoni t=8mm, sipas detalit në projekt, forma kubëzave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në çmim të llogariten, planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (0-31.5) t=20cm me ngjeshje , zhavor (4-8) t=5cm me ngjeshje si dhe kubzat me ngjeshje dhe mbushje te fugave.	m ²	268.90	5.00	1,344.50

15.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i parkingut me kubëza betoni t=8mm, sipas detalin në projekt, forma kubëzave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në cmim të llogariten, planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (0-31.5) t=20cm me ngjeshje, zhavor (4-8) t=5cm me ngjeshje si dhe kubzat me ngjeshje dhe mbushje të fugave.	m ²	364.90	5.00	1,824.50
15.4	Furnizimi me material dhe punimi i gomes në kendin e lojrave. Punimi i dyshemesë nga goma me shtresë të dyfishtë: sistemi me spërkatje (spraycoat). Struktura bazë të jetë e punuar nga granulat SBR -gomë e recikluar 1-3,5 mm, e ngjitur me ngjitës adekuat dhe shtresa e epërme me stërpikje me poliuretan dhe granula EPDM 0,5 - 1,5 mm dhe EPDM puder 0.0 -0,5mm-dy herë. Produkti të plotësojë standardet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia e tërë shtresave min. 13 -14 mm. Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet me deomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjatë realizimit, lagështia e ajrit, rreth UV etj.) përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës. Të ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 3 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.).	m ²	52.60	5.00	263.00
15.5	Furnizimi me material si dhe montimi i luhatësve për fëmijë të vegjël 3-12 vjet (Steel swings) me 4 luhatse, luhatset metalta dhe me drrasa të klases 1 të ngjyrosura të lidhura me zingjir në llagerin e salduar në gyp metalik 90mm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet. Shiko detalin: (Luhatsja për 4 fëmijë (3-12) vjet), fleta 1. Detalet e lodrave.	cope	2.00	50.00	100.00

15.5	Furnizimi me material si dhe montimi I lodres kolovajtses me susta për 4 fëmijë të vegjël (3-8) vjet, lodra paraleles per ngritje poshte-larte(seesaws with spring). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe të gjitha ankerimet.	cope	4.00	35.00	140.00
15.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve 8x20x100 cm, mbi bazen e betonin MB15, të llogaritet e kompletuar sipas standarteve.	m'	250.40	3.00	751.20
15.7	Furnizimi, transporti dhe hudhja e dheut 20cm në hapsirat të percaktuara për parqe dhe të bëhet nivelizimi i tij. Dhe duhet të jetë i pershtatshëm për mbjellje të fidaneve dhe barit.	m³	94.00	1.00	94.00
15.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shportave të mbeturinave nga PVC me dim: b=48/56 cm dhe h=93cm, dhe duhen të jenë me kapak mbylles.	cope	5.00	40.00	200.00
15.9	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e pishave në parqet të percaktuara me projekt, ku lartësia e tyre të jetë h=1.2m. Forma, modeli dhe ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyres. Llog në cope.	cope	41.00	10.00	410.00
15.1.1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e barit në hapsirat të percaktuara me projekt.	m²	476.30	0.10	47.63
15.1.2	Pas përfundimit të punëve në objekt të bëhet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri në deponi.	komplet	1.00	100.00	100.00
PUNËT E PARTERIT				Gjithsej 15:	5,443.03



16 PUNËT E NDRYSHME					
16.1	Punimi dhe montimi i Ashensorit sipas dimensioneve në projekt. Ashensori të jenë të pasitur me tërë mekanizmin e tyre për funksionim si dhe me motorë elektrik për vurjen në lëvizje të tyre. Ashensorët duhet të jenë të pajisur edhe me akumulatorë (Bateri Rezervë) për mosndalje mes kateve në rast ndalje të korrenti. Dyert të jenë si edhe gjithë ashensorët (mveshja) Inox. Ashensorët të jenë të montuar dhe të punuar sipas standardeve më të larta. të pasitur me dyer automatike dyfishe. Të brendshme në kabinë dhe të jashtme nëpër katet e Objektit. Shpëjtësia e levizje s duhet të jetë e balancuar me norma për lëvizjen edhe të personave në karrige të hendikepit spitale. Ashensor me dim 170/190 cm , për 6 persona.	copë	1.00	3,500.00	3,500.00
16.2	Punimi dhe montimi i Ashensorit- kabinave per bartje te ushqimit sipas dimensioneve në projekt. Ashensoit të jenë të pasitur me tërë mekanizmin e tyre për funksionim si dhe me motorë elektrik për vurjen në lëvizje të tyre. Ashensori duhet të jenë të pajisur edhe me akumulatorë (Bateri Rezervë) për mosndalje mes kateve në rast ndalje të korrenti. Dyert të jenë si edhe gjithë ashensorët (mveshja) Inox. Ashensori të jenë të montuar dhe të punuar sipas standardeve më të larta..	copë	1.00	2,100.00	2,100.00
PUNËT E NDRYSHME				Gjithsej 16:	5,600.00
17 PUNËT E INVERTARIT					
17.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavolies, me fijoکا dhe mekanizem percjellës. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T1, me dimensione 140cmx70cm, h=0.75m. Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua. Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	12.00	35.00	420.00



17.2	Furnizimi, transportit dhe motimi i tavolies , me fijoka dhe mekanizem percjellës. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T2, me dimensione 160cmx130cm,h=0.75m.Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua.Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	2.00	100.00	200.00
17.3	Furnizimi, transportit dhe motimi i tavolies ne form elipse. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T3, me dimensione 90cmx200cm,h=0.80m.Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua.Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	2.00	120.00	240.00
17.4	Furnizimi, transportit dhe motimi i tavolinave për ngrënje. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T4, me dimensione 80cmx120cm,h=0.45m.Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua.Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	23.00	25.00	575.00
17.5	Furnizimi, transportit dhe motimi i tavolinave për aktivitete në klase. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T5, me dimensione 120cmx120cm,h=0.45m.Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua.Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	12.00	26.00	312.00
17.6	Furnizimi, transportit dhe motimi i tavolinave për aktivitete në klase. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T6, me dimensione 50cmx100cm,h=0.45m.Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua.Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	32.00	85.00	2,720.00
17.7	Furnizimi, transportit dhe motimi i tavolinave për aktivitete në klase, në forme të rrumbullakët. Të punohet sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit T7, me dimensione 120cmx120cm,h=0.45m.Te punohet me matrial klasit parë mediapan I furnirua.Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	12.00	45.00	540.00

17.8	Furnizimi, transportit dhe motimi i karrikave për personel të objektit. Të jetë sipas skemes të paraqitur në projekt në pozicionit K1, me dimensione 60cmx60cm, h=1.20m. Të jetë nga materiali inox i veshur me lëkurë, me rrota lëvizëse dhe me mekanizem për ngritje dhe ulje. Të punohet në shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	12.00	23.00	276.00
17.9	Furnizimi, transportit dhe motimi i karrikave për takime. Të jetë sipas skemes të paraqitur në projekt në pozicionit K2, me dimensione 45cmx50cm, h=0.80m. Të jetë nga materiali i drurit i veshur me lëkurë. Të punohet në shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	12.00	75.00	900.00
17.1.1	Furnizimi, transportit dhe motimi i karrikave për ngrënje. Të jetë sipas skemes të paraqitur në projekt në pozicionit K3, me dimensione 30cmx30cm, h=0.45m. Të jetë nga materiali i drurit të klasit parë. Të punohet në shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	90.00	20.00	1,800.00
17.1.2	Furnizimi, transportit dhe motimi i karrikave për aktivitete në klasë. Të jetë sipas skemes të paraqitur në projekt në pozicionit K4, me dimensione 30cmx30cm, h=0.45m. Të jetë nga materiali i drurit të klasit parë. Të punohet në shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	205.00	7.00	1,435.00
17.1.3	Furnizimi, transportit dhe motimi i ormanave për fëmijë. Të jetë sipas skemes të paraqitur në projekt në pozicionit O1, me dimensione 40cmx30cm, h=0.70m. Të jetë nga materiali i drurit të klasit parë, me meknizëm për hapje dhe mbyllje. Të punohet në shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	130.00	6.00	780.00
17.1.4	Furnizimi, transportit dhe motimi i ormanave për personel. Të jetë sipas skemes të paraqitur në projekt në pozicionit O2, me dimensione 80cmx40cm, h=1.85m. Të punohet me material klasit parë mediapan i furnirua, me meknizëm për hapje dhe mbyllje, kapakët e hapjeve të jetë nga xhami. Të punohet në shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	10.00	25.00	250.00

17.1.5	Furnizimi,transporit dhe motimi i ormanave për personel. Të jetë sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit O3,me dimensione 80cmx60cm,h=1.85m. Te punohet me matrial klasit parë mediapan i furnirua. Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	7.00	25.00	175.00
17.1.6	Furnizimi,transporit dhe motimi i shtratit për vizita. Të jetë sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit Sh1,me dimensione 65cmx180cm,h=0.75m. Te jetë nga metali i veshur me lekure dhe me mekanizëm përcjellës . Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	1.00	100.00	100.00
17.1.7	Furnizimi,transporit dhe motimi i shtretëve për fëmijë. Të jetë sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit Sh2,me dimensione 125cmx65cm,h=0.30m. Te punohet me matrial jo alergjik, nga dru i klasit parë ,të jetë me paisjet percjellëse: jastëk, mbulesa,dhe jugu . Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	26.00	26.00	676.00
17.1.8	Furnizimi,transporit dhe motimi i kolltukëve për fëmijë, në hapësirat për shumë qëllime. Të jetë sipas skemes te paraqitur ne projekt në pozicionit U1,me dimensione 60cmx60cm,h=0.30m. Te punohet me matrial jo alergjik, nga dru i klasit parë i veshur me lëkurë. Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	cope	12.00	15.00	180.00
17.1.9	Furnizimi,transporit dhe motimi i kuzhinës në përdhës dhe në katin e parë. Të jetë me paisje përcjellëse : frigorifer(x2), shporet(x2), ventilatori(x2) enëlarse(x2), . Te punohet me matrial nga inox. Te punohet ne shqyrtim me organet mbikqyrese.	m'	25.00	10.00	250.00
PUNËT E INVERTARIT				Gjithsej 17:	11,829.00
Rikapitullimi ARKITEKTURA DHE STATIKA					
1	PUNËT PËRGADITORE				4,000.00 €
2	PUNËT E DHEUT				12,284.80 €
3	PUNËT E BETONIT				59,616.50 €
4	PUNËT E ARMIMIT				56,375.60 €
5	PUNËT E MURATIMIT				22,669.90 €
6	PUNËT E SUVATIMIT				28,805.40 €
7	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				1,274.00 €
8	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË KULMIT DHE MBULESËS				55,468.00 €

9	PUNËT E LLAMARINËS			2,350.00 €
10	PUNËT E FASADËS			25,378.50 €
11	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË			30,550.00 €
12	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT			15,065.10 €
13	PUNËT E DYSHEMESË			26,509.66 €
14	PUNËT E NGJYROSJES			3,355.04 €
15	PUNËT E PARTERIT			5,443.03 €
16	PUNËT E NDRYSHME			5,600.00 €
16	PUNËT E INVERTARIT			11,829.00 €
			<i>Gjithsej</i>	366,574.53 €

B

Paramasa - INSTALIMET ELEKTRIKE

1.0 RRYMA E FORTE

1.1 KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE

Posl	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi	Vlera
1	Furnizimi dhe vendosja e kabllit NAYY-Al 4x 120 mm ² nga trafostacioni deri te kuadri I kyqjes te objektit (KKK qe vendoset ne KKSH),demoliimi i trotuarit dhe kthimi i tij ne gjendjen fillestare, hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kabllit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.	m'	180.00	2.10	378.00
2	Porosia dhe montimi i kuadrit kyqjes kabllovike (KKk montohet) me tri siguresa thikë te tip NVO 250 A dhe nje shkarkues te mbitensionit te tipit B+C, 5SD7 444-1, prodhues simens apo i ngjashem	copë	1.00	50.00	50.00
3	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) me dimensione(1380x1700x250)mm me shkallë te izolimit IP 30. Kuadri është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është kaldatores si ne situacion. Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	copë	1.00	120.00	120.00
4	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së harxhuar elektrike aktive,reaktive me maxi graf te integruar 3x220V/380V;1-5A	copë	1.00	25.00	25.00
5	Transformator matës të rrymës TMRr 150/5A	copë	3.00	25.00	75.00
6	Nderues tarife	copë	1.00	30.00	30.00

7	Voltmetër 0-380V	copë	1.00	20.00	20.00
8	Ndërprerës automatik 4AS-250A montohet te KKSH	copë	1.00	200.00	200.00
9	Ndërprerës automatik, magneto-termik, DPX 160 (MT) ,Icu 36kA-400V, 4P 100A	copë	1.00	90.00	90.00
10	Ndërprerës automatik, magneto-termik, DPX 160 (MT) ,Icu 36kA-400V, 4P 63A	copë	5.00	90.00	450.00
11	Ndërprerës automatik, magneto-termik, DPX 160 (MT) ,Icu 36kA-400V, 4P 50A	copë	3.00	80.00	240.00
12	Drita sinjalizuese te fazave dhe tarifes se ulet	komplet	1.00	3.00	3.00
13	Tabela shperndarese metalike me dimensione (600x800x200)mm per vendosjen e elementeve sipas skemave njepoleshe, IP 65	copë	6.00	60.00	360.00
14	FID40/0.03A	copë	5.00	30.00	150.00
15	FID25/0.03A	copë	4.00	28.00	112.00
16	Siguresa gjysemautomatike 10A "Izlake"	copë	50.00	3.00	150.00
17	Siguresa gjysemautomatike 16A "Izlake"	copë	95.00	3.00	285.00
18	Siguresa gjysemautomatike 16A (3P-trepolare) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS ose ekuivalente.	copë	3.00	12.00	36.00
19	Siguresa gjysemautomatike 25A (3P-trepolare) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS ose ekuivalente.	copë	1.00	14.00	14.00
19	Furnizimi dhe montimi i gjeneratorit DIESEL GENERATING SET 400/230 V - 50 Hz me fuqi 40kVA/32kW	copë	1.00	1,200.00	1,200.00
20	Material tjetër lidhës	paushall	1.00	25.00	25.00
TOTAL POZICIONI 1.1					4,013.00
1.2 KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE)					
Pos.1.2	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi	Vlera
	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kablove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuares V2 me seksion adekuat. Kabllot duhet te jene me izolim te dyfishtë PP00-Y me seksion perkatës. Tensioni nominal 1kV. Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kablove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne ato vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjatësi.				
1	PP00- Y 3x1.5mm²	m'	1,350.00	0.60	810.00
2	PP00- Y 3x2.5mm²	m'	2,000.00	0.80	1,600.00

3	PP00- Y 5x2.5mm ²	m'	90.00	1.20	108.00
4	PP00- Y 5x6mm ²	m'	80.00	4.00	320.00
5	PP00- Y 5x16mm ²	m'	90.00	8.00	720.00
6	PP00- Y 5x25mm ²	m'	70.00	10.00	700.00
7	(H07V-K 1x120mm ²	m'	35.00	3.00	105.00
8	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi16	m'	1,350.00	0.12	162.00
9	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi20	m'	2,000.00	0.16	320.00
10	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi32	m'	90.00	0.22	19.80
11	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi50	m'	90.00	0.80	72.00
12	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi60	m'	80.00	1.00	80.00
13	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi120	m'	40.00	2.00	80.00
14	Material tjetër lidhës	paushall	1.00	100.00	100.00
TOTAL POZICIONI 1.2					5,096.80

1.3 NDRIQUESIT ELEKTRIK

Pos.1.3	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes (plafonjere rrethore) per montim ne plafone dhe hapsira te tjera me drita led 18W,LED Panel (220 x 38)mm , 18W , 1460lm, 3000K (warmwhite) ose te ngjajshme.Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	15.00	12.00	180.00
2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes (plafonjere rrethore) per montim ne parahyrje dhe hapsira te tjera me drita led 18W,LED Panel (220 x 38)mm , 18W , 1460lm, 3000K (white) ose te ngjajshme. Shkalla e mbrojtës IP55.	copë	3.00	12.00	36.00
3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes (plafonjere katrore) per montim ne plafone dhe hapsira te tjera me drita led 12W,LED Panel (170 x 38)mm, 12W, 910lm,c3000K (warmwhite)ose te ngjajshme.cShkalla e mbrojtës IP41.	copë	24.00	12.00	288.00
4	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes led me fuqi 50W me dimensione (600x600x89)mm, fluksi 3100lm, 2700 - 3000K,(warmwhite), me ngjyrë të ngrohët per montim ne zyre, koridore ose hapësira tjera (warm) ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	85.00	28.00	2,380.00



5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 52W led 52W(1.247x0.368x0.005)m,1 x LED 3000K (warmwhite) / CRI, flux: 4380 lm ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	17.00	35.00	595.00
6	Furnizimi dhe montimi i sferave për banjo me poqa fluorescente me fuqi 18W për hapsirat e banjove dhe WC-ve, rezistente kunder lageshtise IP65 ose te ngjajshme.	copë	32.00	12.00	384.00
7	Furnizimi dhe montimi i dritave led për montim në muri Led 20W, 30cm, ip65 , apo te ngjajshem	copë	4.00	10.00	40.00
8	Furnizimi dhe montimi i dritave fluorescente me mbrojtje nga lageshtia, pluhuri dhe temperatura me dy llamba 36W, TCW060 2xTL-D36W HF , apo te ngjajshem	copë	4.00	18.00	72.00
9	Furnizimi dhe montimi në tavan i sensoreve me levizje deri në 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundësi rregullimi(akordimi) prej 3s deri në 10 min.	copë	15.00	8.00	120.00
10	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues emergjent led për montim direkt në mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	cope	45.00	12.00	540.00
11	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues emergjent led për montim direkt në mur, , me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e zbritjes në shkallë dhe orientimin drejt daljeve. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	8.00	12.00	96.00
12	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues emergjent led për montim direkt në plafon, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore d Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	34.00	12.00	408.00
TOTAL POZICIONI 1.3					4,959.00

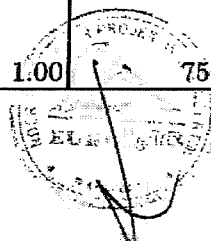
1.4 TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI					
Pos.1.4	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Furnizimi dhe montimi tokëzimit me shirit të zinkuar FeZn 25 x 4 mm rreth e perqark objektit ne largesi 1m dhe thellesi 80cm	m'	350.00	2.50	875.00
2	Furnizimi dhe montimi rrufepritësit me shirit të zinkuar FeZn 20 x 3 mm	m'	250.00	1.80	450.00
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit të zinkuar te rrufepritësit ne kulm	copë	135.00	1.20	162.00
4	Sonda tokëzues me gjatësi l=1,5 m, Ø =63mm. Prodhues "Economic",B dhe H tip ERGO 57 apo i ngjashëm	copë	8.00	15.00	120.00
5	Kuti matëse për vendosje ne fasade te objektit qe mundëson ndarjen fizike te rrufepritësit nga tokëzimi për te mundësuar matjen ose verifikimin e tokëzimit	copë	8.00	15.00	120.00
6	Lidheset shirit - shirit.	copë	45.00	1.20	54.00
7	Testimi i sistemit dhe fakt-vizatimet.	paushall	1.00	150.00	150.00
8	Material tjetër lidhës	paushall	1.00	100.00	100.00
TOTAL POZICIONI 1.4					2,031.00
1.5 PRIZAT, NDERPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA					
Pos.1.5	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve serik nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS ose te ngjajshem.	copë	42.00	6.50	273.00
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS te ngjajshem.	copë	2.00	6.00	12.00
3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve te thjesht nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS te ngjajshem.	copë	8.00	5.00	40.00
4	Priza njëfazore njeshe nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	93.00	5.00	465.00
5	Priza njëfazore dyshe nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	39.00	6.50	253.50
6	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00	5.50	22.00
7	Ventilator W 100 VN, Prodhues: Merox , me kapak, per montim ne muri ose ne plafon, rrotullim: 150m³/h, 42 dB (A) 1m , IP24, 17 Watt, 40°C ose i ngjajshem me kete.	cope	16.00	18.00	288.00

8	Ventilator 150M³/H, FAN WEEL F100MM, 230V - 50HZ, 125W Exhaust fan 150m³/h, fan weel F100mm, 230V - 50Hz Prodhues: Merox , me kapak, per montim ne muri ose ne plafon, rrotullim: 150m³/h, 42 dB (A) 1m , IP24, 125 Watt, 40°C ose i ngjajshem me kete.	cope	2.00	18.00	36.00
9	Shqyrtimi komplet i instalimit, matja e rezistencës së izolimit, lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale. Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	50.00	50.00
TOTAL POZICIONI 1.5					1,439.50
2.0 RRYMA E DOBËT					
2.1 INSTALIMET E INTERNETIT, TELEFONISË DHE TV					
Pos.2.1	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Kabel e internetit UTPcat6 dhe tub i fleksibil i brinjezuar nga PVC veteshuars fi 13mm	m'	980.00	0.60	588.00
2	Priza per TEL	copë	6.00	6.00	36.00
3	Priza per IT	copë	29.00	6.00	174.00
4	Priza per TV	copë	21.00	6.00	126.00
5	Kabel RG11 dhe tub i fleksibil i brinjezuar nga PVC veteshuars fi 13mm	m'	240.00	0.70	168.00
6	Kabel RG6 dhe tub i fleksibil i brinjezuar nga PVC veteshuars fi 13mm	m'	745.00	0.60	447.00
7	Fibre Optic Multimode, OM1, 62.5/125-µm 8-Core	m'	12.00	5.00	60.00
8	Furnizimi dhe montimi switch 16 portesh , 16 x 10/100 - ose i ngjajshemose ekuivalent.	copë	2.00	75.00	150.00
9	Dollap rrjeti -Server Rack 19" 18U(IT&KKT (Kuadri 1) Rack me dere nga xhami (Perforated) Rittal 7101.733 ose i ngjashëm	copë	1.00	250.00	250.00
10	Dollap rrjeti -Server Rack 19" 12U(IT&KKT (Kuadri 2) Rack me dere nga xhami (Perforated) Rittal 7101.733 ose i ngjashëm	copë	1.00	250.00	250.00
11	Patch panel 16 portësh, Cat. 6	copë	2.00	65.00	130.00
12	Terminimi i kabllave me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	29.00	1.00	29.00
13	Atestimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënja e atestit për çdo prizë të instaluar	copë	29.00	2.00	58.00

14	Furnizimi dhe montimi i Centrales telefonike (komplet me program) per montim ne Rack per 10 telefona	copë	1.00	250.00	250.00
15	Dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.00	200.00	200.00
16	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	copë	1.00	100.00	100.00
TOTAL POZICIONI 2.1					1,417.00
2.2 SISTEMI I LAJMËRUESVE TE ZJARRIT					
Pos.2.3	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Kabllo Jy(St)y-2x0,8 mm ²	m'	1,550.00	0.50	775.00
2	Tub i fleksibil i brinjezuar nga PVC veteshuars fi 16mm	m'	1,650.00	0.12	198.00
3	Furnizimi dhe montimi i detektorve elektronik optik te tymit ADR-600,Baza-321 adresibil, montimi ne pllafon te varur ,me te gjitha pjesët përcjellëse.	copë	38.00	15.00	570.00
4	Furnizimi dhe montimi i detektorëve elektronik termik, ADR-400 , Baze-321adresibil,montimi ne plafon te varur ,me te gjitha pjesët përcjellëse.	copë	3.00	25.00	75.00
5	Sirene adresibile ADR-256, vendoset ne rreth, furnizohet me energji nga rrethi, ka ndërprerësin për ndërprerje si dhe mund ta rregulloj nivelin e zërit 85-95 dB	copë	2.00	25.00	50.00
6	Sirenë e jashtme e zjarrit, me blic stroboskopik, me bateri për vetëfurnizim, Bentel ECHO/R24 ose ekuivalent	copë	1.00	30.00	30.00
7	Pika thirrëse manuale ADR-910, adresibil, xhamethyerese	copë	7.00	20.00	140.00
8	Njësi reljeike te rrymës se lart ADR-810	copë	2.00	30.00	60.00
9	Njësi hyrëse (moduli monitorim) ADR-832	copë	2.00	30.00	60.00
10	Izolator te linjës ADR-700	copë	2.00	30.00	60.00
11	Centrali kontrollues adresibil i perber nga paneli mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 1 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.00	550.00	550.00
12	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	paushall	1.00	100.00	100.00
TOTAL POZICIONI 2.2					2,668.00
2.3 SISTEMI I VROJTIMIT ME KAMERA					
Pos.2.4	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma

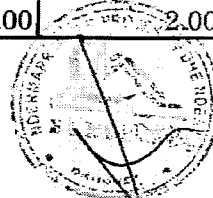


1	Furnizimi dhe montimi i IP Camera for Outdoor 3 MP, Full HD with IR 3 MP IR Bullet Camera Hikvision type DS-2CD2232-I5, (1/3" CMOS, Full HD Resolution 1920x1080@25fps, 0.01 Lux@F1.2, 0 Lux@IR, ICR, IR Range: 50m, outdoor, DC12V/PoE, 12(6) mm lens: Operating conditions -25 °C ~ 60 °C, including Wall Mount Hik White, • Vandal-proof ose i ngjajshem me kete.	pcs	9.00	25.00	225.00
2	Furnizimi dhe montimi i Vandal-Prof Dome Camera 3M Indoor/Outdoor, Full HD Resolution, True Day/Night with IR LED deri ne 30m max. • 3 megapixel (2048 x 1536) resolution • Full HD 1080p real-time video • 3D DNR & DWDR & BLC • IR LEDs: up to 30m • IP66 • PoE • Vandal-proof ose i ngjajshem me kete.	pcs	14.00	25.00	350.00
3	Furnizimi dhe montimi i 32CH 400Mbps Premium Network Video Recorder SRN-4000, SRN-6450 inbound bandwidth, up to 5MP resolution recording, max 64x IP Camera, HDMI & VGA & CVBS output, 2*USB 2.0, eSATA, RS485, RS232, Gigabit NIC, 4 SATA interfaces. alarm I/O: 16/4, 1.5U case 19" HDD 2TB Seagate, internal, 3.5", SATA 6.0Gb/s, 7200 rpm, buffer: 64MB power consumption 187W ose i ngjajshem me kete. .	pcs	1.00	55.00	55.00
4	Furnizimi dhe montimi i HDD 3TB Seagate, internal, 3.5", SATA 6.0Gb/s, 7200 rpm, buffer: 64MB te jete kompatible me me pozicionin nr.3 ose i ngjajshem me kete.	pcs	4.00	120.00	480.00
5	Furnizimi dhe montimi i LED Monitor 32" Full HD per dhomat e kontrollit (Zyra per pranim, zyra e drejtorit) HP 2711x 32" LED Backlight Monitor ultra-slim Design FULL HD 1920x1080 w/ VGA, DVI & HDMI.	pcs	2.00	120.00	240.00
6	Furnizimi dhe montimi i HDMI CABLE 5M, me mbeshtjelles plastik te dyfisht.	pcs	2.00	2.00	4.00
7	Furnizimi dhe montimi i Switch SF500-48P- managed - 32 x 10/100 + 2 x combo Gigabit SFP + 2 x SFP - rack-mountable - PoE		1.00	75.00	75.00



8	Kontrolleri Dedicated Micros DM/KBS3	pcs	2.00	20.00	40.00
9	Furnizimi dhe montimi i Rack Cabinet ,UTP Cable, including sockets group 6 ports Rack Mount, 21U(600x6000X1000)MM WALL MOUNTING Grup sockets with 6 porte 3m + switches ,for rack cabinet.	pcs	1.00	250.00	250.00
10	Furnizimi dhe montimi i UTP CAT 5E 4X2X0.22 (Ramcro) se bashku me gypin e brinjezuar nga PVC veteshuars fi 16mm .	m ¹	1,750.00	0.50	875.00
11	Furnizimi dhe montimi i Power cable 2x0.75	m ¹	150.00	0.25	37.50
12	Furnizimi i shielded modular plug RJ-45 8P8C CAT.5e	pcs	24.00	1.00	24.00
13	Instalimi dhe konfigurimi per te gjitha punet nga pozicioni 1 deri 14 duke perfshire edhe trajnimin e personelit	ls	1.00	100.00	100.00
14	"Sigurimi nga kontraktori i Detajeve Teknike / Planeve Ekzekutive / Vizatimeve. Këto plane duhet të jepen brenda një periudhe të caktuar nga Drejtoria e punës paraprake për të filluar punimet. Këto plane do të dorezohen në 5 kopje"	ls	1.00	200.00	200.00
15	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	paushall	1.00	100.00	100.00
TOTAL POZICIONI 2.3					3,055.50
B RIKAPITULIM INSTALIMET ELEKTRIKE					
TOTAL POZICIONI 1					17,539.30
TOTAL POZICIONI 2					7,140.50
Gjithsej					24,679.80 €
C Paramasa UJESJELLESI DHE KANALIZIMI					
Nr	Pershkrimi i Pozicionit	njesia	sasia	çmimi njësi	çmimi total €
POS 1	UJESJELLESI				
1.1	Germimi I dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave të ujit 0.80m'x0.40m'	m ³	25.00	2.00	50.00
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilen shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m ³	m ³	5.83	2.00	11.66
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m ³	19.17	1.00	19.17
1.4	Largimi I dheut te tepert nga punishtja	m ³	5.83	1.00	5.83
1.5	Blerja dhe montimi I ujëmatësit (3/4 ") së bashku me mbyllës, njëri me rrot ndërsa tjetri është me rubinet për lëshuarjen e ujit	copë	1.00	50.00	50.00

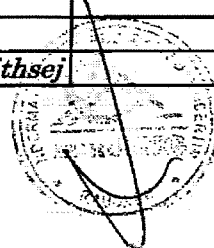
	Sigurimi dhe montimi I gypave PEHD-sistemi (Rehau) perkates të ujesjellesit. Ne kete pozicion te llogaritet edhe saldimi, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi I rrjetit.				
1.6	Uji i ftoht : Ø 16 mm (1/2")	m'	420.00	2.00	840.00
1.7	Uji i ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	210.00	2.00	420.00
1.8	Uji i ftoht : Ø 22 mm (3/4")	m'	70.00	2.00	140.00
1.9	Uji i ngroht : Ø 22 mm (3/4")	m'	70.00	2.00	140.00
1.1	Uji i ftoht : Ø 32 mm (5/4")	m'	80.00	2.00	160.00
1.11	Uji i ngroht : Ø 32 mm (5/4")	m'	80.00	2.00	160.00
1.12	Uji i ftoht: Ø (32mm) PE-100	m'	30.00	2.00	60.00
1.13	Sigurimi dhe montimi I kutiave shpërndarëse. Kutija shpërndarëse b/h=50*60 cm janë paisje të cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese, në çmim duhet të përfshihet të gjitha pjesët e nevojshme fazonike duke përfshirë valvulat, holinderat, nipllat dhe aksesore të tjerë të cilat shërbejnë për montimin e kutijes shpërndarëse	copë	12.00	35.00	420.00
1.14	Kolektor (vrime) të vendosura në kutinë shpërndarëse (Të gjitha fittingjet-pjesët fazonike në sistemin e brendshëm të ujesjellësit duhet të jenë të prodhuesit Italian "TIEMME" ose ekuivalente).	copë	160.00	5.00	800.00
1.15	Sigurimi dhe montimi I pjesëve fazonike.	paushall	180.00	50.00	9,000.00
1.16	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi dhe valvula e ajrit).	copë	4.00	50.00	200.00
1.17	Furnizimi transporti dhe montimi I gypit ZnFe - PN 10bar . Ne çmim te kalkulohet komplet fazonerit(lidhset, nyjet, si dhe mbyllsat sipas kerkeses). Hidranat e brendshem - ZnFe Ø63-2"	m'	87.00	3.00	261.00
1.18	Furnizimi transporti dhe montimi I fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura ne objet. Të vendosen ne vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	6.00	25.00	150.00
1.19	Testimi I rrjetit te ujsjellesit.	copë	1.00	50.00	50.00
	Totali 1 =				12,937.66
POS 2	KANALIZIMI				
2.1	Germimi I dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave e kanalizimit me 1.20m'x0.50m'.	m³	72.00	2.00	144.00



2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=35cm dhe llogaritet në m³.	m³	19.20	2.00	38.40
2.3	Mbulimi I kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	52.80	2.00	105.60
2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit të drenazhes Ø110 , rreth themel pllakes .	m'	190.00	2.00	380.00
2.5	Furnizimi transporti dhe montimi I drenazhes me zhavor lumi Ø (4-8)mm rreth tërë perimetrit të objektit si pas standardit për drenazh komplet për m³ të zhavorit.	m³	47.50	5.00	237.50
2.6	Furnizimi transporti dhe montimi I gjeotekstilit 300gr/m² për ndarjen e zhavorit nga materiali egzistues komplet sipas standardit për m².	m²	190.00	1.00	190.00
2.7	Largimi I dheut të tepert nga punishtja.	m³	19.20	1.00	19.20
2.8	Punimi I pusëtës së kanalizimit nga betoni I armuar me MB-20 dhe trashësi d=15cm ,punimi I kornizës për vendosjen e kapakut të pusëtës ,montimi I shallëve nga profilet metalike me Ø22mm të cilat duhet të mbrohen nga korodimi me lysterje,si dhe blerja dhe montimi i kapakut prej hekurit me pesh prej 120 kg.	copë	6.00	50.00	300.00
	Blerja dhe montimi I gypave nga PVC-ja së bashku me materialin e nevojshëm për lidhjen e tyre (pjesëve fazonike)				
2.9	Gyp PVC Ø160mm.	m'	180.00	2.00	360.00
2.1	Gyp PVC Ø110mm.	m'	95.00	2.00	190.00
2.11	Gyp PVC Ø75mm.	m'	55.00	2.00	110.00
2.12	Gyp PVC Ø50mm.	m'	60.00	1.00	60.00
2.13	T & Y degëzime dhe kthesa.	copë	250.00	0.50	125.00
2.14	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	16.00	5.00	80.00
2.15	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit Ø 110 mm dhe Ø 125 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	10.00	2.00	20.00
2.16	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt.	copë	5.00	2.00	10.00
	Totali 2 =				2,369.70



POS 3	PUNET E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE				
3.1	Furnizimi transporti dhe montimi I lavamaneve pllaka siper me granit, lavamani inox dhe dollapat, komplet me leshuese te ujit te mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres. Lavamanet jan me nje njesi dhe me me shum njesi. te pershtaten me dimensione sipas projektit. Qmimi per njesi te lavamanit komplet.	copë	42.00	150.00	6,300.00
3.2	Furnizimi trnsporti dhe montimi I dushkabinave 1/1 m' komplet, baterit varsja e murit etj. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	6.00	100.00	600.00
3.3	Furnizimi transporti dhe montimi I WC-uleseve Geberit komplet me kazan dhe EK-valvulen . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Ne qmim te kalkulohet edhe knaufi me mbajtset e metalta me dimensione 1.5/0.9 ne form katrori.	copë	24.00	250.00	6,000.00
3.4	Furnizimi transporti dhe montimi I WC-uleseve Geberit per persona me aftesi te kufizuara, komplet me kazan dhe EK-valvulen mbajset ansha . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Ne qmim te kalkulohet edhe knaufi me mbajtset e metalta me dimensione 1.5/0.9 ne form katrori.	copë	5.00	250.00	1,250.00
3.5	Furnizimi trnsporti dhe montimi I trokadero , komplet, qe sherben per pastrimin e gjokerit. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	4.00	20.00	80.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=1000L duke përfshirë te gjita elementet e nevojshem per funksionim të bojlerit.	copë	1.00	500.00	500.00
				Totali 3 =	14,730.00
C	REKAPITULIMI UJESJELLESËS DHE KANALIZIMI				
1	PUNËT E UJESJELLESËS				12,937.66 €
2	PUNËT E KANALIZIMI				2,369.70 €
3	PUNET E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE				14,730.00 €
				Gjithsej	30,037.36 €

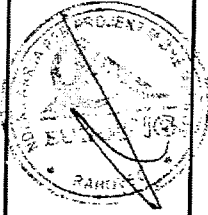


D	Paramasa - INSTALIMET MAKINERIKE				
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.					
A.1	A. 1 Trupat ngrohës dhe tubacionet				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët				
1	Tip 22-600/600	copë	2.00	30.00	60.00
2	Tip 22-600/800	copë	4.00	40.00	160.00
3	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	6.00	7.00	42.00
4	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	6.00	7.00	42.00
5	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	6.00	6.00	36.00
6	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	6.00	8.00	48.00
7	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" >3x ½")	copë	2.00	50.00	100.00
8	Valvola me holander me kokë 1"	copë	4.00	12.00	48.00
9	T- shtik për çajrosje 1"-½"-½"	copë	4.00	2.55	10.20
10	Kaseta per kolektor nga llamarina 500 x 450 mm për montim në mure	copë	2.00	35.00	70.00
11	Gypat të bakrit Cu -PVCΦ15 x 0.8, për shtrirjen e rrjetit nën dysHEME, nga kolektorët deri të trupat ngrohës	m	120.00	3.90	468.00
12	_Gypat e AL-PEX për ngrohje qendrore prodhues EMMETI apo te ngjajshem Ø20x2.2 mm me izolim 6 mm	m'	750.00	1.90	1,425.00
13	_Gypat me tegel te çelikut (trashesia e murit te gypit 3,2 - 4,5)				
	DN 65	m'	40.00	7.95	318.00
	DN 50	m'	34.00	6.28	213.52
	DN 40	m'	50.00	5.25	262.50
	DN 32	m'	40.00	4.42	176.80
	DN 25	m'	23.00	3.65	83.95
	DN 20	m'	17.00	2.85	48.45
14	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldime etj. është 50 % nga pozicioni. 13	%	0.50	1,103.22	551.61
15	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	330.00	0.50	165.00



16	Mbajtset e gypave konzollat	m'	220.00	1.00	220.00
17	Izolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG				
	TL - 65/19 -DG	m'	40.00	1.45	58.00
	TL - 50/13 -DG	m'	34.00	1.40	47.60
	TL - 40/13 -DG	m'	50.00	1.35	67.50
	TL - 32/13 -DG	m'	40.00	1.30	52.00
	TL - 25/9 -DG	m'	23.00	1.25	28.75
	TL - 20/9 -DG	m'	17.00	1.20	20.40
18	Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarinat me dimensione				
	500 x 450 x 110 mm	copë	5.00	35.00	175.00
	400 x 450 x 110 mm	copë	3.00	33.80	101.40
19	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15				
	Kolektore me flowmeter 5/4" > 6 x 3/4" me izolim	copë	2.00	95.80	191.60
	5/4" > 5 x 3/4" me izolim	copë	3.00	85.00	255.00
	5/4" > 4 x 3/4" me izolim	copë	2.00	75.00	150.00
20	5/4" > 3 x 3/4" me izolim	copë	1.00	55.00	55.00
21	Valvolat sferike me holander për kolektore DN 32	copë	16.00	21.50	344.00
22	Gypi I kondezatit				
	PP Ø32	m'	395.00	1.25	493.75
	PP Ø40	m'	135.00	1.45	195.75
23	Fitingu për poziten 22 është 50% e totalit	%	0.50	689.50	344.75
24	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	copë	1.00	100.00	100.00
		Gjithsej nën A:			7,229.53
A.2	A.2.Kaldatoria				
1	Kaldaja me lëndë djegëse me pelet me kapacitet Q = 130 kW, me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, deponi e peletit dhe elementet tjera për lidhje, prodhues KALDERA, VIESSMANN apo të ngjashëm.	copë	1.00	3,200.00	3,200.00
2	Flakëdhësi (breneri) për pelet me fuqi Q=110- 250 Kw	copë	1.00	650.00	650.00
3	Ena e mbyllur e zgjerimit V=125 l	copë	1.00	135.00	135.00
4	Furnizimi dhe montimi i Qilerit Q=100 kW, 7/12°C, freon 410 A, Nel=48.1kW me termo-pompe (komplet me pompe qarkulluese të ujit, senzore, bazamenti nga betoni, hidromoduli adekoat dhe lëshurja në punë), prodhues Clivet, Ferroli, Hidria, Daikin apo të ngjashëm	copë	1.00	4,500.00	4,500.00

5	Valvola me flanaxhe dhe kundër flanaxhe, diftung dhe bulona				
	DN-65, PN 16	copë	16.00	79.89	1,278.24
	DN-25, PN 16	copë	5.00	16.50	82.50
	DN-20, PN 16	copë	4.00	12.50	50.00
6	Ndarësi i ndytësirave me flanaxhe dhe kundër flanaxhe, diftung dhe bulona				
	DN-65, PN 16	copë	4.00	110.00	440.00
	DN-25, PN 10 kycja me filete	copë	5.00	16.50	82.50
	DN-20, PN 10 kycja me filete	copë	5.00	12.50	62.50
7	Valvua jokthyese me flanaxhe dhe kundër flanaxhe, diftung dhe bulona				
	DN-65, PN 16	copë	7.00	79.00	553.00
	DN-25, PN 16	copë	2.00	16.50	33.00
	DN-20, PN 16	copë	2.00	12.50	25.00
8	Valvola trekahore me elektromotor dhe rregulatori elektronik me sensor të temperaturës së jashtme, sensor të temperaturës së ujit dhe sensor të temperaturës së dhomës				
	DN-65, PN 16	copë	3.00	450.00	1,350.00
	DN-25, PN 16	copë	1.00	195.00	195.00
9	Furnizimi dhe montimi I gjuntave antivibruese DN 65	copë	4.00	90.00	360.00
10	Manometri 0...10 bar, me valvolë R-15, PN 16	copë	2.00	15.80	31.60
11	Termometri me bokol, 0....120 °C	copë	2.00	15.00	30.00
12	Termommanometrat për nxemje qendrore, 0 - 130° C / 0 - 6 bar	copë	20.00	15.00	300.00
	valvola te thjeshta me fileta	copë			
	DN 32	copë	4.00	18.50	74.00
	DN 25	copë	8.00	12.25	98.00
	DN 20	copë	10.00	9.50	95.00
13	Valvola për ajrojtse R-15	copë	20.00	11.00	220.00
14	Valvola për mbushje-zbrazje R-20	copë	8.00	6.90	55.20
15	Pompa riqarkulluese , WILO, TOP-E 65/1-10 LON PN6/10	copë	2.00	750.00	1,500.00
16	Pompa riqarkulluese , Wilo - TOP-E 25/1-10 LON PN6/10	copë	1.00	300.00	300.00
17	Pompa centrifugale Willo -IL-65/170	copë	1.00	1,150.00	1,150.00
18	Valvë siguruës me sustë DN - 32	copë	2.00	35.00	70.00
19	Gypa të çelikut				
	DN 65	m'	20.00	7.95	159.00
	DN 32	m'	12.00	4.42	53.04
	DN 15	m'	15.00	2.25	33.75
20	Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldime etj. është 50 % nga pozicioni 21.	%	0.50	245.79	122.90
21	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	35.00	1.00	35.00
22	Izolimi termik i gypave në kaldatore me lesh mineral 50 mm me mbështjellje të lamarinës së Al - 0.5 mm	m²	35.00	19.00	665.00

23	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me dimensione DN 150 x 5,4 mm; L= 1500 mm me nga 5 dalje	copë	2.00	250.00	500.00
24	Punimi i enëve për çajrosje V = 2 l	copë	20.00	12.00	240.00
25	Furnizimi dhe montimi I zbutës të ujit me kapacitet V=2-3 m³/h	copë	1.00	950.00	950.00
26	Furnizimi dhe montimi I oxhakut Ø350 mm, L=10 m	copë	2.00		
27	Ventilatore aksial për thithjen e ajrit të ndotur në kaldatare V=600m³/h	copë	1.00	300.00	300.00
28	Punimi dhe montimi I Kuadrit Elektrik për kyqjen në rryme të pompave dhe automatikes	copë	1.00	600.00	600.00
29	Gril që vendoset në derë të kaldatares 600x400	copë	1.00	35.00	35.00
30	Aparati për mbrojtje kundër zjarrit S-9	copë	1.00	90.00	90.00
31	Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m³	copë	1.00	50.00	50.00
32	Kuadri shpërndarës me 200 vende për siguresa, llamarin e plastifikuar, dera me çelës , montimi në mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	200.00	200.00
33	Ndërprerës AS, 4P, magneto-termik, QF1S254C 100A, AC	copë	1.00	50.00	50.00
34	Ndërprerësi diferencial FID 40/0.03A	copë	4.00	5.00	20.00
35	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	2.00	5.50	11.00
36	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	76.00	2.20	167.20
37	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	2.00	2.20	4.40
38	Material i imet për lidhje, si ura, zbarra Cu, etj. 5% nga pozicioni 36 deri të pozicioni 40.	%	0.05	171.60	8.58
39	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kabllos energjetike PP00 5 x 2.5mm²	m'	120.00	1.75	210.00
40	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kabllos energjetike PP00 3 x 2,5mm² .	m'	145.00	1.50	217.50
41	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kabllos energjetike PP00 3 x 1,5mm².	m'	150.00	1.25	187.50
42	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohtë dhe të ngrohët	copë	1.00	100.00	100.00
			Gjithsej nën B:		21,930.41
A.3	A. 3.Ventilo-Konvektoret				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Ventilator konvektorë për montim në mure me maskë, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin trekahore me elektromotor, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi,				
	Tip: EQV-X5 (Qn=2450 W, Qf=2080 W) Dim:1050/240/490	copë	45.00	300.00	13,500.00

	Tip: EQV-X9 (Qn=3550 W, Qf=2880 W) Dim:1200/240/490	copë	7.00	365.00	2,555.00
2	Lidhja fleksibile per ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	124.00	4.50	558.00
3	Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	124.00	9.90	1,227.60
		Gjithsej nen C:			17,840.60
Rikapitullimi INSTALIMET MAKINERIKE					
	A. 1 Trupat ngrohës dhe tubacionet				7,229.53
	A. 2.Kaldatorja				21,930.41
	A. 3.Ventilo-Konvektoret				17,840.60
		GJITHSEJ TOTAL:			47,000.54

