



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. i prot. 2328 Më 08.08.18
Br. prot. Dt. 20
RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe.

Emri i Kontraktuesit: "B R T" Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson Fahri Abduhallu & "Beni Construction" Sh.p.k. me adresë në Viti, të cilën e përfaqëson Arben Shahini

janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: RIPARIMI I OBJEKTEVE SHËNDETËSORE

Numri i Prokurimit: 623-18-3993-5-2-1

Numri i Brendshëm: 623-18-033-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

[NDËRTIMI], në <NJË (1)>

[SIPAS PARAMASAVE DHE OFERTËS]

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **31,452.68 €**

[Tridhjetenjë mijë e katërqindpesëdhjetëdy Euro e gjashtëdhjetetë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno' çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

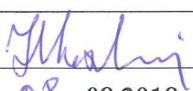
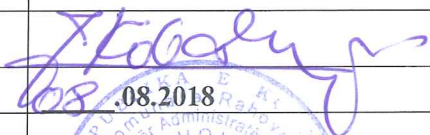
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Fahri Abduhallu	Emri:	Jetulla Kabashi
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	08.08.2018	Data:	08.08.2018
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2

Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3

Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit

kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argumente me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçantë që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje

pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Parajalmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik,

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.

- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimi të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimi të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimin përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe Emri i Kontraktuesit: "B R T" Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson Fahri Abduhallu & "Beni Construction" Sh.p.k. me adresë në Viti, të cilën e përfaqëson Arben Shahini janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: TITULLI I KONTRATËS: RIPARIMI I OBJEKTEVE SHËNDETËSORE Numri i Prokurimit: 623-18-3993-5-2-1 Numri i Brendshëm: 623-18-033-5-2-1
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	10% i ndalet një vit pas pranimit teknik të punimeve. Pagesa e shumës së ndalur në emer të sigurimit të punimeve (10%) mund të i paguhet: Operatorit Ekonomik me : a. Vendim të Kryetarit të Komunës për leshimin e pageses së 10% të ndalur në emer të sigurimit të punimeve dhe b. Nese OE e sjell garancionin nga ndonjë kompani e licencuar e sigurimeve ose nga ndonjë bankë (për periudhën për të cilën edhe është ndalur 10%). Pagesat kontraktuesit do t'i bëhet në bazë të raportit të organit mbikqyrës.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [5] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [5] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Organi Mbyqyrës është: Inspektimi dhe testimi bëhet konform kushteve të përgjithshme të kontratës.
Fillimi i punëve	10.1	Punët do të fillojnë brenda Pesë [5] dite pune pas ftesës nga autoriteti kontraktues përkatësisht nga ana e organit mbikqyrës ose menaxheri i projektit. Ftesa për fillim të punëve do të bëhet me krijimin e kushteve atmosferike.

	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 12 muaj.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është: 12 muaj.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: Sipas Kushteve të përgjithshme të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: [shëno përqindjen]
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës = 3,145.26 €, për kohëzgjatjen e periudhës prej: [12 muaj + 30 ditë].
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve. Pagesa do të behet vetëm për punët e përfunduara sipas raportit të organit mbikëqyrës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Autoriteti kontraktues cakton departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Gjakovë – Dega Rahovec] në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA
MEREMETIMI I QMF DHE AMF-ve NE KOMUNEN E RAHOVECIT

MALESI E VOGEL					
I PUNET E DHEUT DHE TË ZHAVORIT					
Nr.	Përshkrimi i Posicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Gërmimi sipërfaqësor i dheut të kat. së III dhe IV - të, ngarkimi transporti në deponi të qytetit në largësi 5km'.	m ³	48	1	48.00
2	Gërmimi i dheut të kat. së III-IV-të, për hapjen e themeleve shiritore me prerje terthore 70x60cm, ngarkimi dhe transporti në deponi të qytetit në largësi deri në 5km.	m ³	29.82	1	29.82
3	Furnizimi transporti dhe shtruarja e zhavorit të fraksionit Fr:(0-32)mm' nën bazën e themeleve shirit me trashësi t=10cm'.	m ³	3.4	7	23.80
Totali :					101.62

II PUNET E RRETHOJES					
Nr.	Përshkrimi i Posicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi, perpunimi si dhe vuarja ne veper e armatures ne themelet shiritore, dhe ate armatura gjatësore me 4Ø12mm' ndërësa stafa Ø8/250mm', llogaria për kilogram.	kg	958.5	0.4	383.40
2	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi, perpunimi si dhe vuarja ne veper e armaturës rrjet ne mure, rrjeta vendoset ne dy zonat e murit dhe ate (Q335), Ø8/150x150mm'.	m ²	148	0.5	74.00
3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelit shiritor me beton të klases C-30/37, në qmimtë llogariten të gjitha punët latuese, montuese dhe përforsuese, si dhe mirëmbajtja e betonit pas betonimit.(ujitja).	m ³	21.3	55	1,171.50
4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i murit me gjerësi b=20cm me beton të klases C-30/37 , në qmim të llogariten të gjitha punët latuese, montuese dhe përforsuese, si dhe mirëmbajtja e betonit pas betonimit.(ujitja).	m ³	11.36	55	624.80



5	Furnizmi, transporti si dhe Ankerimi i shtyllave nga profilet metalike ne murin prej betoni, ankerimi behet me nga katër bulona M-10mm' ne cdo shtylle, shtyllat jane me prerje terthore 60x60mm' me trashesit te profilit t=2.5mm' dhe lartësia e shtyllave h=120cm'. Në çmim të llogaritet edhe vendoja e kapakut për mbyllje në pjesen e sipërme me kapak prej PVC je, shtyllat duhet të ngjyrosen me ngjyrë antikorozive si dhe me ngjyrë të yndyrshme dhe ate në dy shtresa.	copë	37	5	185.00
6	Furnizmi , transporti dhe saldimi i profileve horizontale me prerje terthore 60x40 mm' me trashesi t=2,0mm',saldimi i tyre të bëhet ne shtylla me prerje terthore 60x60mm' me trashesit te profilit t=2.5mm' distanca ndërmjet profileve d=80cm' të mbyllen në pjesen e anësore me pllake metalike , profilet horizontale duhet te jen të ngjyrosura me bazë si dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të përcaktuar nga menaxheri i projektit.	m'	142	4	568.00
7	Furnizmi , transporti dhe saldimi i profileve vertikale (mbushëse) metalike. me prerje terthore 20x20mm' me trashesit te profilit t=2,0mm' dhe lartësia e profileve h=118cm'.Saldimi i tyre të bëhet në dy profilet horizontale, ndërsa profilet vertikale të mbyllen në pjesen e sipërme me kapak prej PVC-je , distanca ndërmjet profileve b=13cm'. profilet duhet te jen të ngjyrosura me ngjyrë antokorozive si dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të përcaktuar nga menaxheri i projektit.	m'	71	4	284.00
8	Furnizmi , transporti si dhe Ankerimi i profileve të rethojës ekzistuse si dhe asaj të re e cila do punohet sipas pozicioneve të cekura në paramasë lidhja duhet të bëhet me saldime në rast nevojës edhe me farkim me bulona .	copë	2	10	20.00
Totali :					3,310.70

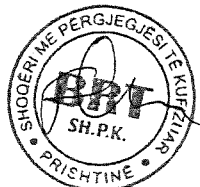
III PUNET E GJELBRIMIT					
Nr.	Pozicioni	Nj. Matëse	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmimi i dheut për hapjen e gropave me dim. 60x60x50cm' për mbjelljen e bimëve dekorative. Dheu i tepërt duhet të ngarkohet si dhe të transportohet në deponi të qytetit.	copë	4	20	80.00
3	Furnizimi transporti si dhe mbjellja e drunjëve dekorativë të llojit CATALPA moshë e tyre duhet të jet minimum tre vjeqare para mbjelljes.	copë	4	25	100.00
Totali :					180.00



REKAPITULIMI		
I	PUNET E DHEUT DHE TË ZHAVORIT	101.62
II	PUNET E RRETHOJES	3,310.70
III	PUNET E GJELBRIMIT	180.00
TOTALI:		3,592.32

QMF NË FSHATIN KRUSHË E MADHE

I Ndërtimi i Garazhës					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Demontimi dhe largimi i rethojave ekzistuese të ndërtuara prej profileve të hekurit të cilat janë të ankuar në murin e betonit të armuar, demontimi i rrethojës të bëhet me kujdes, dhe vendosja e saj të bëhet në vendin e caktuar nga Menaxheri i projektit.	m'	12.3	3	36.90
2	Gërmimi, ngarkimi si dhe transporti i dheut të kat: III dhe IV për hapjen e themelit të veqar për shtylla dhe ndërtimin e murit të ri, llogara bëhet për m³.	m³	1.95	10	19.50
3	Furnizimi, transporti si dhe shtruarja e zhavorit me fraksionit 0-31,5mm' në bazën e themeleve të veqara, dhe themelit shiritor .	m³	0.6	15	9.00
4	Furnizimi, transporti, prerja , lakimi dhe vendosja e armatures me diametër Ø12mm' si dhe Ø 8mm' me kualitet S400/500, në qmim llogaritet për kg.	kg	308.25	0.5	154.13
5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve të veqara, themelit shiritor, murit prej betoni, trajeve si dhe shtyllave nga betoni MB 30MPa, në çmim të llogariten të gjitha punët latuese, montuese dhe përforcuese.	m³	6.85	60	411.00
6	Furnizimi transporti si dhe muratimi i murit rethues me blloka prej betoni me trashësi t=20cm' , muratimi të bëhet mbi murin ekzistues prej betoni dhe mbi murin e ri, në çmim të llogaritet edhe llaqi i qimentos për muartim.	m²	48.51	2.5	121.28
7	Shpuarja e vrimave me diametër Ø12mm dhe thellësi h=40cm për ankerimin e armaturave gjatësore të shtyllës. Në çmim të llogaritet furnizimi me armature dhe beton, si dhe armimi dhe betonimi i shtyllave me beton të markes MB 30Mpa.	cope	3	25	75.00
8	Furnizimi, transporti ankerimi dhe montimi i trajeve përforcuese prej druri halor i kat. së dytë, përforcimi i tyre të bëhet me bulona M16 në muret prej betoni të armuar për përforcimin e konstruksionit të pullazit .	cope	18	10	180.00



9	Furnizimi transporti si dhe montimi i trajeve perforcuse te kurores prej druri halor të kat. Së dytë ne bazen e konstruksionit te kulmit , prerja terthore e trajeve eshte 10x12cm' si dhe perforcimi behet ne tërë perimetrin e tij.	m'	28	5	140.00
10	Furnizimi, transporti, dhe punimi i konstruksionit të kulmit prej druri halor të kat.së dytë me prerje terthore 10x12cm' me gjatësi l=7m' te vendosura në larësi prej 60cm.	cope	15	10	150.00
11	Furnizimi, transporti, dhe montimi i drasave me trashesi t=2.2mm' ne tere siperfaqen e konstruksionit te kulmit .	m²	48	2	96.00
12	Furnizimi transporti dhe montimi i folies difuzive në tërë sipërfaqen e kulmit.	m²	48	1	48.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarines ne konstruksionin e kulmit, llamarina duhet te jetë e plastifikuar si dhe e vazezuar me trashesi 2mm, ne cmim llogaritet per m2, në çmim të llogariten të gjitha mjetete nevojshme lidhëse dhe elementet tjera përcjellëse për këtë lloj të pozicionit.	m²	48	4	192.00
14	Furnizimi transporti , perpunimi si dhe vuarja ne veper e llamarines ne form te "L " për mveshjen e anësorëve të kulmit.	m'	22	5	110.00
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i olluqeve horizontale dhe vertikale nga llamarina e plastifikuar, per largimin e ujerave atmosferike, diametri i olluqeve eshte Ø120mm'	m'	16	5	80.00
16	Furnizimi, transporti, perpunimi dhe montimi i lidhjeve kthesave si dhe ujemblesave me diameter Ø120mm nga llamarina e plastifikuar	cope	10	5	50.00
17	Furnizimi transporti si dhe monimi i profileve perforcuesen ne pjeset anesore te dyerve , profilet jane me prerje terthore 60x80mm si dhe me lartesi h=3.2m', profilet duhet te perforcohen ne mure dhe shtylle duke I perforcuar me bulona perforcues si dhe te behet ngjyrosja me ngjyrë antikorozive dhe ngjyrë të yndyrshme në dy shtresa.	cope	2	30	60.00



18	Furnizimi transporti si dhe montimi i dyerve dy kraheshe , dyert jane me gjersi b=360cm' dhe lartesi h=300cm' dyert duhen te hapjen dy kraheshe per hyrje dalje te automjeti te ambulances , ngjyrosja duhet te behet me baze si dhe dy shtresa ngjyre ne pjesen e spierme duhet te ket hapje horizontale ne terre dyert me lartesi h=60cm', hapjet duhet te ken xhame me trashesi t=4mm' si dhe i perforcuar, ndersa pjesa tjeter e dyerve duhet te punohet nga konstruksoni i profileve me prerj terthore 6x6cm si dhe llamarine me trashe t=2mm' duke perfshire te gjitha punet paraprake per funksionimin e tyre.	cope	1	300	300.00
Totali :					2,232.80

REKAPITULIMI	
I	Ndërtimi i Garazhës
TOTALI:	
	2,232.80

PARAMASA PËRRENOVIMIN DHE FUNKSIONALIZIMIN E NXEMJES QËNDRORE NË "QENDRËN E MJEKESISE FAMILJARE" NE DRENOVC					
I	PUNËT NDËRTIMORE				
1	Largimi i kalldajës ekzistuese së bashku me pjesët përcjellëse dhe vendosja e saj në vendin e caktuar nga menaxheri i projektit.	komplet	1	100.00 €	100.00
2	Pastrimi i mbeturinave në objektin e kalldatores, ngarkimi dhe transporti në deponi në largësi deri në 5km.	m²	12	3.00 €	36.00
3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i dyshemesë me beton të markës MB 25Mpa me trashësi t=10cm.	m²	12	40.00 €	480.00
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikës se klasit të parë me trashësi t=8mm, me ngjitës të keamikës, në çmim të llogartitet edhe fugimi i tyre dhe punimi i llajsneve anësore me trashësi 8cm. Modeli përcaktohet nga menaxheri i projektit.	m²	12	9.00 €	108.00
5	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve dhe pllafonit të kalldatores me polikollor dhe ate në dy shtresa.	m²	50.6	1.00 €	50.60
6	Demolimi dhe thyerja e oxhaqeve ekzistuese në kulmin e objektit të ndërtuara prej blloqeve të argjilës, dimensionet e oxhakut janë 80x40cm, demolimi të bëhet me kujdes që të mos dëmtohen tjegullat e kulmit. Në çmim të llogartitet edhe transporti i mbeturinave në deponi.	copë	5	40.00 €	200.00
7	Furnizimi, transporti dhe muratimi i oxhaqeve me të plota me dim 24x12x6cm , duke u punuar fugimi me kujdes me llaq të qimentos.	m³	1.5	40.00 €	60.00
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave të oxhaqeve të parapregaditura prej betoni. Kokat të jenë për oxhaqe me nga dy hapje.	copë	5	7.00 €	35.00



[Handwritten signature]

9	Furnizimi, transporti dhe mveshja e oxhakut me llamarinë të plastifikuar, dimesionet e oxhakut janë 80x40x100cm.	copë	5	30.00 €	150.00
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i prizave dhe ndërpresave elektrike në hapësirat e QMF-së , në çmim të llogaritet edhe largimim i atyre ekzistuese.	copë	20	2.00 €	40.00
11	Thyerja sipërfaqësore e betonit ekzistues me makinë në thellësi deri në 5cm te shkallët e hyrjes dhe në një pjesë të trotuarit rreth objektit, ngarkimi dhe ttransporti në deponi në largësi dri në 5km.	m ²	25	7.00 €	175.00
25					
Gjithsej punet ndertimore :					1,434.60
INSTALIMET MAKINERIKE					
Pos	Përshkrimi i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
A. NGROHJA QENRORE					
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i Kaldajës për djegie të lëndës së ngurte Pelet , me kapacitet 50 kW, prodhim i "Ferrolit" Itali, ose i ngjashëm, me kapacitet 50 kW .	komplet	1	3,000.0 €	3,000.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Enës ekspanduese me mebranë me vëllim punues V = 60 l	copë	1	60.0 €	60.00
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i Pumps qarkulluese Grundfos 40-60/2F ose me karakteristika te ngjajshme.	copë	1	450.0 €	450.00
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i Termomanometrat për nxehje qendrore, me kyqe R 1/2", 0 - 130 C. dhe presion 0 - 6 bar	copë	2	16.0 €	32.00
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i Gypat e zinj të çelikut, për lidhje me saldim, sipas DIN 2402 & 2448, me këto dimensione:				
	O 33.7 x 2.0 mm	m'	5	2.5 €	12.50
	O 42.4 x 2.3 mm	m'	20	4.5 €	90.00
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i Bërrylave hamburgu sipas DIN 2606 (7.65): Black steel elbows according to DIN 2606 (7.65):				
	O 33.7 x 2.0 mm	copë - pcs	10	2.0 €	20.00
	O 42.4 x 2.3 mm	copë - pcs	12	3.0 €	36.00
7	Materiali harxhues si gas, flaxha, profile çeliku për mbjatesa, etj.si dhe hapja e vrimave të nevojshme për kalimin e gypave.	paushall	1	30.0 €	30.00
8	Ngjyrosja e rrjetit të gypave me ngjyrë të yndyrëshme të qëndrueshme ndaj temperaturave të larta. Paraprakisht, gypat të pastrohen dhe të lyhen me minium në dy shtresa.	paushall	1	20.0 €	20.00
9	Demontimi I radiatoreve ekzistues, pastrimi I tyre, lyerja dhe montimi I tyre	copë	27	30.0 €	810.00



10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubineteve për largimin e ajrit R 1/2"	copë	2	12.0 €	24.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubineteve për mbushje-zbrazje, të vendosen nëper te gjithë radiatorët R 1/2"	copë	27	4.0 €	108.00
12	Valvola e sigurisë DN 25	copë	1	15.0 €	15.00
13	Mbledhësi i papastërive DN 40	copë	1	85.0 €	85.00
14	Valvolat e rrafshëta DN 40	copë	3	60.0 €	180.00
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i Izolimit termik i rrjetit të gypave në kaldatare, me lesh mineral me trashësi d = 50 mm, mbështjellur me llamarinë alumini me trashësi d = 0.6 mm.	m ²	10	20.0 €	200.00
16	Furnizimi, transporti, Punimi dhe montimi i qyngut të kaldajës, me llamarinë të zezë d = 3 mm, komplet me izolimin termik me lesh mineral d = 50 mm të mbështjellur me llamarinë alumini d = 0.5 mm.	copë	1	50.0 €	50.00
17	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohtë dhe lëshimi i tij në punë (lëndën djegëse e siguron investuesi)	paushall	1	70.0 €	70.00
GJITHËSEJ INSTALIMET MAKINERIKE:					5,292.50

REKAPITULIM	
Punët ndërtimore	1,434.60
Punët makinerike	5,292.50
Totali:	6,727.10

RRETHIMI I AMF-së NE RAHOVEC (Lagja e Arrave)
--

PUNET PREGADITORE					
Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
I	Punë Pregaditore				
1	Kontrollimi dhe ruajtja e instalimeve nëntoksore gjatë fazës së realizimit të punëve.	m'	35	1	35.00
2	Shenjëzimi i trases dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	35	3	105.00
Gjithëj:					140.00

Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
II	Punë Tokësore				
1	Thyerja ,e murit nga betoni i marmuar me trasësi t=25cm', Gërmimi , ngarkimi dhe transporti i betonit ne deponi të qytetit.	m ³	1.5	70	105.00
2	Demolimi i kubëzave ekzistuese ne pjesen e trotuarit si dhe rruges, dhe vendosja e tyre në vendin e caktuar nga menaxheri i projektit.	m ²	20	7	140.00
3	Demolimi i anësoreve ekzistuese ne pjesen e trotuarit si dhe rruges, dhe vendosja e tyre në vendin e caktuar nga menaxheri i projektit.	m'	3	5	15.00
4	Gërmimi i dheut të kat së III dhe IV-të, për hapjen e kanalit, ngarkimi dhe transporti në deponi në largësi deri në 5km.	m ³	14.9	2	29.80



5	Furnizimi ,transporti si dhe montimi i gypit PVC me diameter Ø110mm/në kanalin e hapur dhe kyja e tij në pusëtën e afërt.	m'	31	7	217.00
6	Furnizimi, transporti , shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit të fraksionit Fr:(0-31,5)mm' shtruarja te behet në kanalit e gypit atmosferik si dhe ne bazen e kubzimit te oborit.	m³	12	15	180.00
7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rrërës të fraksionit Fr:(4-8)mm' nen bazen e kubzave .	m³	1.3	12	15.60
8	Montimi i kubëzave ne bazamentin pergjat murit si dhe ne fund te behet furnizimi me rrerë të imët si dhe mbushja e fugave të kubëzave	m²	18	10	180.00
9	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gurëve skajorë prej betoni MB30 me dimensione 18x24x100cm' , montimi i gurëve skajorë të bëhet mbi bazë prej betoni, gajtë montimit te behet nivelizimi I tyre si dhe te behet fugimi i tyre me llaq qimentoje.	m'	3	7	21.00
10	Furnizimi transporti si dhe mbjellja e drunjëve dekorativë CATALPA, moshë e tyre duhet të jet minimum tre vjeqare para mbjelljes, në çmim të llogaritet edhe hapja e gopave par mbjelljes dhe mbyllja e tyre.	copë	3	40	120.00
Gjithsej:					1,023.40

Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
III	Punë Montuese				
1	Furnizimi, transporti si dhe Ankerimi i shtyllave nga profilet metalike ne murin prej betoni, ankerimi behet me nga katër bulona M-10mm' ne cdo shtylle, shtyllat jane me prerje terthore 60x60mm' me trashesit te profilit t=2.5mm' dhe lartësia e shtyllave h=120cm'. Në çmim të llogaritet edhe vendosja e kapakut për mbyllje në pjesen e sipërme me kapak prej PVC je, shtyllat duhet të ngjyrosen me ngjyrë antikorozive si dhe me ngjyrë të yndyrshme dhe ate në dy shtresa.	copë	16	4	64.00
2	Furnizimi , transporti dhe saldimi i profileve horizontale me prerje terthore 60x40 mm' me trashesi t=2,0mm',saldimi i tyre të bëhet ne shtylla me prerje terthore 60x60mm' me trashesit te profilit t=2.5mm' distanca ndërmjet profileve d=80cm' të mbyllen në pjesen e anësore me pllake metalike , profilet horizontale duhet te jen të ngjyrosura me bazë si dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të përcaktuar nga menaxheri i projektit.	m'	60	4	240.00



3	Furnizimi , transporti dhe saldimi i profileve vertikale (mbushëse) metalike. me prerje terthore 20x20mm' me trashësit të profilit t=2,0mm' dhe lartësia e profileve h=118cm'.Saldimi i tyre të bëhet në dy profilet horizontale, ndërsa profilet vertikale të mbyllen në pjesën e sipërme me kapak prej PVC-je , distanca ndërmjet profileve b=13cm'. profilet duhet të jenë të ngjyrosura me ngjyrë antokorozive si dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të përcaktuar nga menaxheri i projektit.	m'	30	4	120.00
Gjithëj:					424.00

Rekapitulimi	
1 Punë Pregaditore	140.00
2 Punë Tokësore	1,023.40
3 Punë Montuese	424.00
Totali:	1,587.40

MEREMETIMI DHE PUNIMI KULMIT NE OBJEKTIN E QMF-se NE FSHATIN XERXE

MEREMETIMI DHE PUNIMI KULMIT NE OBJEKTIN E QMF-se NE FSHATIN XERXE					
Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
I	Punë Pregaditore				
1	Kontrollimi dhe ruajtja e instalimeve të ndryshme në pllafon si dhe në muret e objektit gjatë fazës së realizimit të punëve.	m'	16	4	64.00
2	Furnizimi transporti si dhe vendosja e skeleve përreth objektit për kryerjen e punimeve sipas pozicioneve të pershkuara në paramas dhe parallogari.	m ²	140	1	140.00
Gjithëj:					204.00



Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
II	Punë e Demolimit				
1	Demolimi i mbuleses nga llamrina e valëzuar me trashësi $t=0,55\text{mm}'$ në lugje trapezore , në këtë pozicione llogariten të gjitha punët paraprake si largimi i bulonave, gomat izoluse si dhe vapor membran ,mbajtës të borës etj. Në cmim logarit ne meter katron në sipërfaqe horizontale.	m^2	290	0.7	203.00
2	Demolimi i atikës nga ana e mbrndshme së bashku me koritën horizontale nga llamrina e plastifikuar me trashësi $t=0,55\text{mm}'$, në këtë pozicione llogariten të gjitha punët paraprake si largimi i bulonave, gomat izoluse si dhe vapor membran ,mbajtës të borës etj. Në cmim logarit ne meter gjatësi në sipërfaqe horizontale. (Me shtjellim sipas sipërfaqes se atikes e kalkuluar ne meter gjatesi , ku gjeresia e shtjellimit është 2.6m').	m'	75	1	75.00
3	Thyerja e betoneve , fasadës si dhe largimi i olluqeve ne pjesen e sipërme te cilat jane të mbuluar me pjeset ose shtresat e nderyshme te fasades si stiropor ngjites fasade etj.pjesa e materialit te tubuar duhet te ngarkohet si dhe te deponohet ne deponi te qytetit.	cope	11	4	44.00
4	Thyerje si dhe gjerja e fasades e cila eshte demtuar nga ujerat atmosferike te cilat dalim ne ne sipërfaqe per shkak te mos funksionimit te mire te ujit atmosferike	m^2	140	2	280.00
5	Demolimi i olluqeve horizonatal, kthesave si dhe vertikale ne pjesen ku jane te mbyllur nga fasada termoizoluese.	cope	11	3.5	38.50
6	Demolimi i ujëmbledhsave ne pjesen e poshtme se ku derdhen olluqet vertikale te konstruksionit te kulmit pjesa e poshtme duhet te thehet me hilt si dhe te shplohen ujëmbledhesat per kyqje te olluqeve te cilat do te vendosen te reje ne pjesen e jeshtme te objekti.	cope	11	5	55.00
				Gjithëj:	695.50

Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
III	Punë e Ndërtimore				
1	Furnizimi transpori si dhe montimi i ujëmbledhsave me prerje tërthore vertikale $20 \times 20\text{cm}'$, ujëmbledhsat vendosjen ne pjesen e atikes per largimin e ujërave atmosferike nga sipërfaqja e kulmit jash atikës para se te vendoset duhet te ket kujdes te veqante per ti dhënë ramje. ujëmbjellsat duhet te ket izolim të veqanë per mos depertim të lagështis.	cope	10	10	100.00
2	Furnizimi transporti si dhe izolimi i ujëmbledhsat pereth me beton , izolim me condor V4 pereth ujëmbledhsat.	cope	10	7	70.00



3	Furnizimi transporti si dhe betonimi i pjesës së atikës në pjesën e mbrendshme pasi që duhet të formohet ramje e mjaftueshme për largimin e ujit .	m'	55	5	275.00
4	Furnizimi transporti si dhe izolimi i pjesës së betonuar me condor V4 mm' ngjitja bëhet me flakë sdermjet condorit . Në qmim llogaritet për m ² .	m ²	84	5	420.00
5	Montimi i atikës nga ana e mbrndshme së bashku me koritën horizontale nga llamrina e plastifikuar me trashësi t=0,55mm' , në këtë pozicione llogariten të gjitha punët paraprake si montimi i bulonave, gomat izoluse si dhe vapor membran ,mbajtës të borës etj. Në cmim logarit në meter gjatësi në sipërfaqe horizontale. (Me shtjellim sipas sipërfaqes së atikës e kalkuluar në meter gjatësi , ku gjerësia e shtjellimit është 2.6m')	m ²	240	5	1,200.00
6	Montimi i mbulesës nga llamrina e valëzuar me trashësi t=0,55mm' në lugje trapezore , në këtë pozicione llogariten të gjitha punët paraprake si montimi i bulonave, gomat izoluse si dhe vapor membran ,mbajtës të borës etj. Në cmim logarit në meter katron në sipërfaqe horizontale.	m ²	290	6	1,740.00
7	Furnizimi transporti si dhe montimi i ujëmbledhsave vertikale në pjesën e jashtme të atikës këto ujëmbledhsat pranjojnë ujin që del nga pjesa e mbrendshme e olluqeve horizontal kokat e ujëmbledhsave duhet të jenë në formë të piramidës së cunguar duke e bartur ujin në olluqet vertikale., perforcimi bëhet në pjesën e fasadës së atikës me bulontat dhe lidhset përkatëse.	cope	11	5	55.00
8	Furnizimi transporti si dhe montimi i olluqeve vertikale me prerje tërthore katore 20x20cm' me trashësi të llamarinës së plastifikuar t=0.55mm' olluqet duhet të përforcohen	m'	45	4	180.00
9	Furnizimi transporti si dhe Kyqja e olluqeve vertikal në pjesën e poshme të ujëmbledhsave të kanalizimit atmosferike në cmim llogariten të gjitha punët paraprake si kthesat lidhset etj.	cope	11	6	66.00
10	Furnizimi transporti si dhe punimi i pjesëve të demtuara gjatë ekzekutimit të punëve gjatë thyrejeve për vendosjen e olluqeve vertikal dhe horizontale në objektin .	m ²	14	3	42.00
11	Furnizimi transporti si dhe meremetimi mureve , gjatë shtrirjet të vendoset rrjeta adekuate në Mure si dhe në fund të bëhet rafshimi i tij me ngjitës për parapregaditjen për fasadë.	m ²	140	1	140.00



12	Furnizimi transporti si dhe shtrirja e fasades ne pjeset e demtuar te mureve te jashme fasada duhet te jet e kualitetit te larte per shkat te mos demtimet kokrat e fasades duhet te jent sikurse ajo ekzistuese ne teren	m ²	140	2	280.00
13	Furnizimi transporti si dhe ngjyrosja e Mureve dhe pllafoneve me baze si dhe dy shtresa ngjyre te pershtatsheme nuanca e ngjyres percaktohet nga menaxheri i projektit.	m ²	140	1	140.00
14	Thyerja e murit ekzistues nga blloka te argjiles me trashes t=25cm' per hapjen e deres me dimensione 2.2x0.9m' pjesa e materialit te tubuar duhet te ngarkohet si dhe te deponohet ne deponi te qytetit.	m ²	1.98	7	13.86
15	Gjatë thyerjes duhet te ket kujdes qe operatori mos te demtojë ndonje kabelle te rrymes apo ndonje instalim tjetër .	m ²	1.98	7	13.86
16	Furnizimi transporti si dhe montimi i dyerve me dimensione 205x90cm' .dyert duhet te jene nga materiali mediapane gjatë montimit duhet te ket kujdes te veqante perforcimin e tyre si dhe duke llogaritur te gjitha pjeset perkatese per funksionimin e tyre .	cope	1	100	100.00
17	Furnizimi transporti si dhe punimi i pjeseve te demtuara pereth dyerve me material te gatshem si vendosja e rrjete gjetimi rafshimi etj.	m'	10	2	20.00
18	Furnizimi transporti si dhe ngjyrosja e mureve me baze si dhe dy shtresa ngjyre te polikollorit.	m ²	20	2	40.00
19	Furnizimi transporti si dhe vendosja e pllakave ne pjesen e dyshtemes , gjate montimit duhet te ket kujdes prerjen e pllakave sa me precize pasi qe duhet te ket lidhjen e du bazamentave te zyreve te ndryshme.	m'	1	20	20.00
Gjithej:					4,915.72
Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
IV	Punë e Meremetimit Mbrenda Objektit				
1	Demolimi I pllakave te amstrongut si dhe largimi I tyre deri ne deponi te caktuar.	m2	20	1	20.00
2	Furnizimi dhe montimi I pllakave te amstrongut ne konstruksionin egzistues si dhe dizajni duhet te jete i njejte me pllakat egzistuese.	m2	20	4	80.00
1	Grryerje ne pjeste e demtuara te ngjyres , gledimit, fasades dhe suvas deri ne krijimin ne vendet e demtuara .	m2	120	1	120.00
1	Furnizimi me materjal si dhe suvatimi, gledimi, fasadeimi dhe ngjyrosja ne pjeset e grryera te cilat kane qene te demtuara, te permirsohen dhe te krijohet siperfaqja e rrafshet skur ne pjeset tjera te mureve ne qmim duhet te parashifen te gjitha siperfaqet e cekura ne pershkrim.	m2	120	1	120.00



Gjithëj:	340.00
----------	--------

Rekapitulimi	
1 Punë Pregaditore	204.00
2 Punë e Demolimit	695.50
3 Punet e Ndërtimore	4,915.72
4 Punë e Meremetimit Mbrenda Objektit	340.00
Totali:	6,155.22

MEREMETIMI I QMF-së NE FSHATIN RATKOC

PUNET E RETHOJES

PUNET E PREGADITORE					
Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
I	Punë Pregaditore				
1	Kontrollimi dhe ruajtja e instalimeve nëntoksore gjatë fazës së realizimit të punëve.	m'	208	0.5	104.00
2	Shenjëzimi i trases dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	208	0.5	104.00
Gjitheshej:					208.00

Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
II	Punë Tokësore				
1	Gërmimi i themeleve me dhe te kategoris së III dhe IV-të me gjërsi b=60cm', thellësi hmes=0,6m', si dhe të bëhet transporti në deponi i dheut të tepert, të transportohet në deponi ku e cakton organi mbikqyrës në largësi deri në 5 km'	m³	25	2	50.00
b	Gërmimi me dorë dhe planifikimi i fundit me dore me saktësi ±1cm'.	m³	24	1	24.00
2	Thyerja e murit ekzistues nga betoni i armuar si dhe pjesa e materialit të tubuar duhet të ngarkohet si dhe të bëhet deponimi në deponi të qytetit.	m³	8	4	32.00
3	Furnizimi transporti si dhe shtrirja dhe ngjeshja e Zhavorit të Fr: 0-31.5mm' me trashësi t=25cm' për pregaditjen e bazës së trotuareve përgjatë rrugës kryesore.	m³	6	10	60.00
4	Mbulimi i pjesëve të germuar përgjatë murit rrethues me dheun e germuar dhe atë në shtresë prej 30cm' duke bërë ngjeshjen e së cilës shtresë llogaritet në m³.	m³	12	10	120.00
Gjithëj:					236.00



Nr.	Përshkrimi i punës dhe materialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
III	Punë e Betonit dhe armaturës				
1	Furnizimi , transporti si dhe betonimi i themeleve te rethojes nga marka e betonit C30/37 .	m ³	23.52	50	1,176.00
2	Furnizimi , transporti si dhe betonimi i hyrjes para shkalleve nga pllaka nga marka e betonit C30/37 . Betonimi behet ne form rethore sipas shkalleve ekzistuse si dhe duke i dhene ramje te pjeteret si dhe duhe e bere rafshimin ne menyre proferionale per mos mbetjen e lugjeve gjat shtrirjes.	m ³	2.2	50	110.00
3	Furnizimi, transporti ,lakimi si dhe vuara ne veper e armatures fi 12 si dhe rrjetat ne muret e rethojes .	kg	940.8	0.4	376.32
4	Furnizimi transporti si dhe ngjitja e pllakave te shkalleve me ngjites speciale , se pari duhet te behet cmontimi i pllakave te demutuara , rafshimi i terenit si dhe ngjitja e pllaka me ngjites speciale per shkak te mos demtimit te tyre. Pllaka jane me trashe t=2.2cm' ngjita e pllakave behet me dizajnin po te njejte sikurss ekzistuesi.	m ²	2.5	40	100.00
Gjithej:					1,662.32

PUNET E RETHOJES	
I Punë Pregaditore	208.00
II Punë Tokësore	236.00
III Punë e Betonit dhe armaturës	1,662.32
Totali:	2,106.32

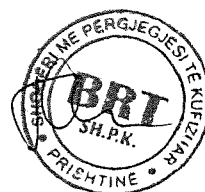
PUNET E SUVATIMIT SI DHE LYERJES					
Nr.	Pozicioni	Nj. Matëse	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Largimi i të gjitha ormaneve , tavolinave karikave si dhe pjeseve tjera nga zyret per lyerjen e e tyre si dhe kthimi i tyre ne gjendjen e me paraeshme.	kati	1	100	100.00
2	Thyerja , e disa kendeve ne shtyllat e zyrave si dhe materiali I grumbulluar te ngarkohet si dhe bartja ne deponi te qytetit	m'	120	1	120.00
3	Demolimi, thyerja dhe geryerja e gletit dhe tërë trashësisë së suvasë ne sipërfaqet e mureve ne pjeset e demtuara, në çmim të llogaritet ngarkimi dhe transporti i materialit ne deponi te Qytetit.	m ²	360	1	360.00
4	Prerja , Demolimi pllakave qeramike ne pjesen shkalleve qe do te punohen si dhe pjesa e materialit te demoluar duhet te ngarkohet si dhe te transportohet ne deponi te qytetit.	m'	26	3	78.00



[Handwritten signature]

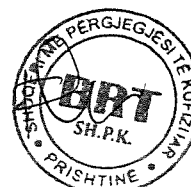
5	Furnizimi, transporti dhe hidroizomimi i mureve të kthinave me hidroizolim dykomponentësh dhe ate në dy shtresa të prodhuesit ADING, SIKA apo ndonjë prodhues tjetër me karakteristika të njejta.	m ²	360	1	360.00
6	Funizimi dhe transporti suvatimi si dhe gletimi i pjeseve të demtuara të mureve si dhe pllafonit të zyreve , si dhe koridoreve të objektit . Gjatë gletimit duhet te perdoret ,materiali baza, rrjeta adekuate per ngjitjen e shtresave te gletit.	m ²	480	4	1,920.00
7	Funizimi dhe transporti si dhe gletimi i kendeve ne shtyllat e zyrove , si dhe koridoreve të objektit . Gjatë gletimit të këndeve duhet te perdoret ,materiali baza, rrjeta adekuate per ngjitjen e shtresave te gletitsi dhe kende adekuate .	m'	120	3	360.00
8	Funizimi dhe transporti si dhe lyerja e te gjitha siperfaqeve te mureve si dhe pllafonit te objektit me materialin bazë para se te behet ngjyrosja me ngjyrë.	m ²	862	0.7	603.40
9	Funizimi dhe transporti si dhe lyerja e te gjitha siperfaqeve të mureve të objektit ne koridore dhe ne disa zyre ne dy shtresa ngjyrë të cilen e cakton organi mbikqyres	m ²	862	1	862.00
10	Pastrimi i objekti në terrësi pas perfundimit të punimeve si: dritare, kornizat e dritave , gypave te hidrantit , radiator dhe gypat e tyre si dhe te gjithë pjesë tjerë që zhyten. Pastrimi duhet të bëhet ne tri katet e Objektit.	kate	1	200	200.00
11	Funizimi dhe transporti si dhe izolimi i dyerve , dritareve me najllon ne tri katet e objektit të Komunës.	kate	1	100	100.00
12	Furnizimi , transporti, rafshimi si dhe ngjitja e pllakave qeramike ne pjest ballore dhe te shkelses se shkalleve , plaka duhet te jen me treshesi t=1.2mm', gjate montimi pllaka duhet te ngjiten mire ne tere siperaqen e tyre me ngjites speciale si dhe ne fund te mbushem ne fuge te pershtatsheme. Ne qmim llogariten te gjitha punet paraprake si punimi i coklles etj.	m ²	22.85	10	228.50
TOTALI:					5,291.90

REKAPITULIMI		
I	PUNET E RETHOJES	2,106.32
II	PUNET E SUVATIMIT SI DHE LYERJES	5,291.90
TOTALI I PERGJITHSHEM		7,398.22



MEREMETIMI I QMF-së NE FORTESE					
VII PUNET E PREGADITORE					
Nr.	Pozicioni	Nj. Matëse	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Largimi I inventarit para lyerjes, pastrimi I tyre dhe kthimi ne gjendjen e meparshme te inventarit.	Paushall	1	200	200.00
1	Pastrimi I te gjitha mureve para lyerjes si dhe geryerja e mureve ne ato vende ku eshte paraqit myku, materiali I grumbulluar duhet te largohet dhe te deponohet ne depon e qytetit.	m ²	155	0.8	124.00
2	Furnizimi, transporti dhe lyerja e siperfaqeve qe ka pas gryerje te mykut me BETON KONTAKT para suvatimit.	m ²	155	0.8	124.00
3	Furnizimi, transporti dhe suvatimi I siperfaqeve te gëryera me llaq te vazhduar çimento dhe gëlqere.	m ²	155	3	465.00
4	Furnizimi, transporti dhe suvatimi I siperfaqeve me Glet-Gipsi me trashësi 2-3mm. Gjatë gletimit duhet të perdoren të gjitha materialet baze per gletim, rrjeta adekuate per ngjitjen e shtreses se gletit.	m ²	155	2	310.00
5	Furnizimi me material, ngjyrosja (impregnimin) e mureve, tavanit dhe shtyllave/trajeve (format e zhvilluara) me shtresen bazë të klasit të parë në nje shtrese.	m ²	1060.5	0.8	848.40
6	Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyre akrilike, tavanet dhe muret e brendeshme në dy shtresa, lloji dhe ngjyra caktohen sipas kerkeses se investitorit.	m ²	1060.5	0.8	848.40
7	Kontrollimi I kulmit pasi qe ne kulme ka rrjedhje ne disa vende (Kulmi eshte nga llamarina e valezuar, pastrimi I olluqeve dhe sanimi I tyre ne ato vende ku ka demtime me materiale adekuat.	Paushall	1	200	200.00
8	Pastrimi I komplet objektit dhe mbeturinat brenda dhe jasht objektit te ambulantes dhe largimi I tyre deri ne deponi te qytetit.	Paushall	1	100	100.00
Totali I QMF-së ne Fortese:					3,019.80

VIII MEREMETIMI DHE LYERJA E REPARTIT TË PËRGJITHSHËM NË RAHOVEC					
1	Furnizimi, transporti dhe gletimi i sipërfaqeve të dëmtuata të nëpër muret e objketit	m ²	50	3	150.00
2	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve dhe pllafonit me bazë para lyerjes me polikollor.	m ²	159.5	1	159.50
3	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve dhe pllafonit të kalldatores me polikollor dhe ate në dy shtresa.	m ²	387.9	0.8	310.32
4	Prerja me kujdes dhe demolimi i linoliumit ekzistues të dëmtuar, demolimi të bëhet ne kujdes në mënyrë që të mosë dëmtohen pjesët e pa dëmtuara në dyhsemen e ordinancës, në çmim të llogaritët largimi i ngjitësit dhe shtresave tjera përcjellëse dhe transporti i tyre ë deponi.	m ²	6	10	60.00



	Furnizimi, transporti dhe montimi i linoliumit me trashësi 3.2mm në dyshemënë e ordinancës, në çmim të llogariten të gjitha punët paraprake të pastrimit, vendosjes së ngjitësit dhe fugave bashkuese. Linuliumi				
5	duhet të jetë identik me ate ekzistues.	m ²	6	10	60.00
VIII				Totali:	739.82

MEREMETIMI I QMF DHE AMF-ve NE KOMUNEN E RAHOVECIT

REKAPITULIMI I PERGJITHSHEM		
I	MALESI E VOGEL	3,592.32
II	QMF NE FSHATIN KRUSH E MADHE	2,232.80
III	PARAMASA PËR KALLDAJEN ME PELET NE OBJEKTIT "QENDRA E MJEKESISE FAMILJARE" NE DRENOVC	6,727.10
IV	RRETHIMI I AMF-së NE RAHOVEC (Lagja e Arrave)	1,587.40
V	MEREMETIMI DHE PUNIMI KULMIT NE OBJEKTIN E QMF-se NE FSHATIN XERXE	6,155.22
VI	MEREMETIMI I QMF-së NE FSHATIN RATKOÇ	7,398.22
VII	MEREMETIMI I QMF-së NE FSHATIN FORTESE	3,019.80
VIII	MEREMETIMI DHE LYERJA E REPARTIT TË PËRGJITHSHËM NË RAHOVEC	739.82
TOTALI :		31,452.68

