



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac / Municipality Rahovec

Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

Nr. protokollit 01/595/18
Me datë: 7.11.2018
Rahovec, 2018

-III- Nr. i prot. 1031 Më 07.11 2018
Br. prot. Dt.
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 10 paragrafi 1 lidhur me nenin 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 të dt. 08.05.2009 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr-52/2009) dhe Ndryshimit Plotësimit të Ligjit mbi shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-205, datës 10 dhjetorë 2010, nenit 13, 82 dhe 109 të Ligjit mbi procedurës administrative Nr. 02 / L -28, Konfirmimit të ligjshmërisë së MAPL-së me nr.020-1242/1 të dt. 02.11.2018 të Vendimit Nr. 2918 të dt. 26.10.2018, shqyrtimit të komenteve dhe deklaratave të palëve brenda afatit ligjorë, Kryetari i Komunës së Rahovecit merr këtë:

VENDIM PRELEMINAR
(Mbi ligjshmërinë e shpronësimit të propozuar)

1. **APROVOHET** kërkesa e subjektit kërkues - Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë e Komunës së Rahovecit me nr. Prot. 105 të datës 04.10.2018 për shpronësimin e pronës së paluajtshme private për interes publik për ndërtimin - restaurimin e shtëpisë së masakrës në Krushë të Madhe si vijon:
- Ngastra kadasrale Nr. P-7153005-01901-0 është pronë private e pronarit z. Refki (Fetah) Hoti dhe është në sipërfaqe të përgjithshme prej 9080 m2 (nëntë mijë e tetëdhjetë metra katror) nga kjo sipërfaqe e përgjithshme do të ndahet pjesa e parcelës në sipërfaqe prej: 178 m2 (njëqind e shtatëdhjetë e tetë metra katror).
2. **VËRTETOHET** se "ndërtimi - restaurimi i shtëpisë së masakrës në Krushë të Madhe", Komuna e Rahovecit është qëllim i ligjshëm dhe interes publik dhe se shpronësimi i paluajtshmerisë së lartcekur është në shërbim të këtij qëllimi.
3. Pronari i ngastrës kadastrale të cekur në pikën I, të këtij Vendimi do të kompensohet komfor dispozitave të Ligjit për Shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 dhe Ndryshim plotësimit të Ligjit mbi shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-205 të dt. 10 .dhjetor 2010.
4. Vendimin preliminar, brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues do t ia dërgoi, zotëruesit të interesit të pronës dhe personave të tjerë të cilët pretendojnë se ju takon ndonjë e drejtë në pronën e shpronësuar.
5. Brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të Vendimit preliminar, Organi shpronësues e shpall Vendimin në një gazetë zyrtare me tirazh me të madhë në Kosovë dhe ky vendim hyn në fuqi ditën e shpalljes në këtë Gazetë.

Arsyetim

Subjekti kërkues - Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë të Komunës së Rahovecit , me kërkesën Nr. Prot. 105 të datës 04.10.2018 ka kërkuar iniciimin e procedurës për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik për ndërtimin - restaurimin e shtëpisë së masakrës në Krushë të Madhe.

Subjekti kërkues, i kësaj kërkese ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm i cili parashihet me dispozitën e nenit 8. lidhur me nenin 4. të Ligjit mbi Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 dhe Ndryshim Plotësimi të Ligjit mbi shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-205 të dt. 10.12.2010.

Organi shpronësues pas shqyrtimit të kërkesës ka ardhë në përfundim se shpronësimi i paluajtshmerisë të evidentuar në dispozitiv të këtij Vendimi preliminar është interes publik dhe i domosdoshëm për arritjen e të njëjtit qëllim, dhe se shpronësimi në fjalë nuk prek të drejtat private, se prona e paluajtshme e cila është objekt shpronësimi nuk është zgjidhur për arritjen e një qëllimi ose synimit diskriminues dhe se, Organi shpronësues lidhur me këtë çështje është bazuar në të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij Ligji.

Organi shpronësues - Kryetari i Komunës me Vendimin për pranimin formal të kërkesës për shpronësim nr.105 të dt. 04.10.2018, ka miratuar kërkesën e subjektit kërkues - Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë të Komunës së Rahovecit për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik.

Po ashtu Organi shpronësues në bazë të nenit 4 dhe nenit 10 të këtij Ligji për Shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03 /L-139 dhe Ndryshim plotësimi të Ligjit mbi shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03 /L-205 dt. 10. dhjetor 2010, brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi, shpall në Gazetën me tirazh më të madh në Kosovë.

Vendimin Preliminar Organi shpronësues, brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, do t'ia dërgoj pronarit, zotëruesit të interesit të pronës dhe personave të tjerë që pretendojnë se u takon ndonjë e drejtë në ngastrën e shpronësuar.

Prandaj duke qenë se janë plotësuar kushtet ligjore për iniciimin e procedurës së shpronësimit dhe se kërkesa për shpronësimin e subjektit kërkues është e bazuar, u vendos si në diapozitiv të këtij Vendimi.

Udhëzime Juridike: Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së Ankesës në Gjykatën themelore në Gjakovë - dega në Rahovec, në afat prej 15 ditësh, pas datës se hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.

Me vendim të njoftohen:

1. Anëtarët e komisionit,
2. Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
3. Drejtoria për shërbime Publike
4. Arkiv

