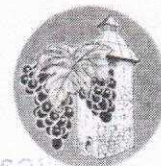




Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit



Opština Orahovac / Municipality of Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr. I prot. 27
Br. prot. 16.01.19
Më Dt.
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në mbështetje të nenit 10 paragrafi 1 lidhur me nenin 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 të datës 26.03.2009 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/2009) dhe Ndryshim Plotësimin e Ligjit mbi Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 21, 44 dhe 108 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 të datës 25.05.2016 dhe shqyrtimit të komenteve dhe deklaratave të palëve brenda afatit ligjor, Kryetari i Komunës së Rahovecit merr këtë:

VENDIM PRELIMINAR
Mbi ligjshmërinë e shpronësimit të propozuar

1. **APROVOHET** kërkesa e subjektit kërkues – Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit me Nr. Prot. **134** të datës **26.11.2018** për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik për hapjen rrugës publike “Edit Durham” në Rahovec dhe atë si vijon:
- Ngastra Kadastrale Nr. **P-71510057-06163-1** në sipërfaqe të përgjithshme prej **2533 m²** ku prej kësaj sipërfaqeje të përgjithshme do të ndahet pjesa e parcelës në sipërfaqe prej **148 m²**, sipas çertifikatës së pronës së paluajtshme të evidentuar në emër të znj. Hanife (Hajredin) Rama nga Rahoveci.
2. **VERTETOHET** se hapja e rrugës publike “**Edit Durham**” në Rahovec është qëllim i ligjshëm dhe interes publik dhe se shpronësimi i paluajtshmërisë së lartëcekur është në shërbim të arritjes së këtij qëllimi.
3. Pronarit të ngastrës kadastrale të cekura në pikën **1** të këtij vendimi do të kompenzohet konform dispozitave të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 dhe Ndryshim Plotesimit të Ligjit mbi Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-205 të datës 10.12.2010.
4. Vendimin preliminar brenda **5 (pesë)** ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues do t’ia dërgoj zotëruesit të interesit të pronës dhe personave të tjerë të cilët pretendojnë se ju takon ndonjë e drejtë në pronën e shpronësuar.
5. Brenda **10 (dhjetë)** ditëve të punës pas miratimit të Vendimit preliminar, organi shpronësues e shpall vendimin në një Gazet Zyrtare me tirazh më të madhë në Kosovë dhe ky vendim hyn në fuqi ditën e shpalljes në këtë Gazetë.

Arsyetim

Subjekti kërkues – Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit me kërkesën Nr. Prot. 134 të datës 26.11.2018 ka kërkuar inicimin e procedurës për shpronësimin e pronës së paluajtshme për inetres publik për hapjen e rrugës “Edit Durham” në Rahovec, e cila ka interes publik për lëvizjen e lirë të qytetarëve dhe që lidhet me rrugë të tjera kryesore të qytetit të Rahovecit.

Subjekti kërkues i kësaj kërkesë ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit mbi shpronësimin e pronës së paluajtshme.

Organi shpronësues pas shqyrtimit të kërkesës ka ardh në përfundim se shpronësimi i paluajtshmërisë së evidentuar në dispozitiv të këtij vendimi preliminar është interes publik dhe i domosdoshëm për arritjen e të njëjtit qëllim dhe se shpronësimi në fjalë nuk prek të drejtat private, se prona e paluajtshme e cila është objekt shpronësimi nuk është zgjidhur për arritjen e një qëllimi ose synimit diskriminues dhe se Organi shpronësues lidhur me këtë qështje është bazuar në të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij Ligji.

Organi shpronësues – Kryetari i Komunës me Vendimin për pranimin formal të kërkesës për shpronësim Nr. 134 të datës 26.11.2018, ka miratuar kërkesën e subjektit kërkues – Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e Komunës së Rahovecit për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik.

Poashtu organi shpronësues në bazë të nenit 4 dhe nenit 10 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 dhe Ndryshim plotesimit të ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-205 të datës 10.12.2010, brenda afatit prej **10 (dhjetë)** ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi shpall në Gazetën me tirazh më të madh në Kosovë.

Vendimin preliminar Organi shpronësues, brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit do t’ia dërgon pronarit, zotëruesve të interesit të pronës dhe personave të tjerë që pretendojnë se u takon ndonjë e drejtë në ngastrën e shpronësuar.

Prandaj duke qenë se janë plotësuar kushtet ligjore për inicimin e procedurës së shpronësimit dhe se kërkesa për shpronësimin e subjektit kërkues është e bazuar, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Udhëzime Juridike: Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtën e paraqitjes së Ankesës në Gjykatën Themelore në Gjakovë – Dega në Rahovec, në afat prej 15 ditëve, pas datës së hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.

Me vendim të njoftohen:

- *Anetarët e Komisionit,*
- *Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe*
- *Arkivi.*

