

DEMOS

Raport përshkrues Evidentimi I Pronave Komunale Komuna e Rahovecit

Emri I Projektiti: **Evidentimi I pronave komunale**

Data e përgatitjes së projektiti: **26.10.2016**

Autori I Rapotit : **z.Kujtim Popaj-Drejtor I Gjeodezisë, Kadastër dhe Pronë**

Përfaqësuesi zyrtar i Organizatës që financohet, raporti I miratuar nga: **z.Idriz Vehapi Kryetar**

Përshkrimi I aktiviteteve të arritura, të kryera:

Aktiviteti 1.Nxjerja e listës së pronave komunale në operat kadastral

Zyra Kadastrale Komunale në Rahovec, në bazë të evidences në operatin kadastral ka nxjerrë listen e plotë të pronave komunale në emër të komunës së Rahovecit.Zyra Kadastrale Komunale ka evidentuar rreth, 1965 ngastra-toka komunale që I takojnë komunës së Rahovecit.

Aktiviteti 2.Kategorizimi I pronave sipas zonave kadastrale

Mbikqyrësit e projektit-Përgjegjësi I sektorit dhe gjeodeti I sektorit të punës ka bërë kategorizimin e pronave komunale sipas zonave kadastrale duke caktuar pronat komunale për secilën zone kadastrale në komunën e Rahovecit.

Aktiviteti 3.Përgaditja e formularit për evidentim të pronave komunale

Menaxheri I projektit-Shefi I sektorit të Kadastrit, Gjeodezisë dhe e Pronësisë,së bashku me Drejtorin e Drjetorisë dhe ne bashkëpunim me gjeodet dhe jurist,kanë perpilauar draft formularin për evidentimin e pronave komunale.Më pastaj kz draft është zbatuar në terren dhe është modifikuar sipas gjendjes në teren.

Aktiviteti 4. Përgatitja e planit të punës në teren dhe tranjimi I evidentuesëve të pronave

Me daëten 06.07.2016, është bërë tranjimi I evidentuesëve të pronave,të cilët janë njoftuar me qëllimet e projektit,procesin e punë,metodologjinë e evidentimit të pronave,formularin për evindetim,si dhe material tjera konkrete për përdorim gjatë evidentimit (skicat,hartat,fotografite ortografike,ftesat etj).Paraprakishtë është bërë përzgjedhja e evidentuesëve (kryesishtë gjeodet,jurist dhe menagjim i patundshmërive),të cilët i janë nënshtuar një testimi për të vlersuar përgatitjen e tyre adekuate për këtë projekt.

Aktiviteti 5.Puna në terren,përfshir mbikqyrjen dhe kontrollin e kualitetit

Puna në terren ka filluar me dt.07.07.2016,dhe ka përfunduar me dt.31.10.2016,jo sipas kontratës së parapar për arsye se nr I parcelave komunale ka qenë më I madhë ne raport me nr. e dhenë të parcelave nga Drjetoria perkatëse.Nga 1050 sa janë dhënë nga Drejtoria,gjatë evidentimit kan dalur 2000 parcela.Ekipi prej 6 anketuesve,kanë punar në mënyr të përbashkët sipas marrveshjëve mes tyre dhe udhëheqjes së përgjegjës të sektorit.

Çdo mëngjes ekipet janë pajisur me hartat dhe materialet tjera të nevojshme si dhe udhëzimet e qarta lidhur me zonën kadastrale që do të mbulohet atë ditë.Në fund të qdo ditë evidentuesit janë kthyer ne zyre për ti dorzuar materialet dhe për te raportuar.

Aktiviteti 6.Regjistrimi I të dhënave në një bazë elektronike të të dhënave

Në fund të projektit është përgatitur baza e të dhënave në MS Exel dhe të gjitha informatat nga formularët dhe raportet e zonave kadastrale janë futurë në këtë bazë të të dhënave,pë të përpunuar një evidenc të pëgjithshme të të dhënave lidhur me verifikimin e saktë të pronave komunale(të lira,të shfrytëzuara,të uzurpuara etj).

Aktiviteti 7. Analiza e pronave kaomunale dhe përpilimi I propozimeve për trajtimin e tyre

Pronat e evidentuara komunale janë analizuar dhe në konsultim me Kryetarin e Komunës, me kohë do të fillojë edhe përpilimi I propozimeve për trajtimin e tyre dhe të databazëe nxjerë nga anketuesit do të regjistrohet në sistemin e pasurisë të ZKF-së, në mënyrë që të evidentohet një pasqyrë e saktë e pronës komunale, lidhur me investitorët e mundshëm.

Aktiviteti 8. Si aktivitet tjetër është edhe informini lidhur mbi përmbushjen e afateve dhe arsyet e vonesave nëse ka pas:

Sa i përket të rrespektimit të orarit të punës, anketuesit kan mbajtur një evidence ditore-listë ditore,të cilën list e kan nënshkruar gjdo ditë të punës dhe eventualisht nëse ka pas ndonjë vones dhe që përgjegjësi I ZKK-konstaton se nuk ka pas vones dhe është respektuar orari I punës dhe janë përfunduar të gjitha aktivitetet, sipas kushteve të parapara me kontratë.

Aktiviteti 9. Përshkrimi I rezultateve dhe I analizave (rezultatet të pritura ose të pa pritura) gjatë implementimit të projektit ose gjërat të tjera të paparashikuara:

Me këtë projekt është bërë evidentiimi I pronave komunale, rezultatet e aritura janë 100% e territorit të komunës së Rahovecit

Aktiviteti 10. Vështirësit në implementimin e projektit, aktivitetet të pa kryera ose të përmbushura nëse ka:

Duke I njoftuar qytetarët rreth qëllimit të projektit, ka patur pengesat e vogëla nga shfrytëzuesit nga disa pronave dhe nga uzurpatorët në teren por janë tejkaluar lehtë duke dhënë shqarime më të gjëra rreth qëllimit dhe realizimit të projektit.

11. Masa në përmirsimin e planit për implementimin e projektit, nuk ka patur diqka konkrete:

Për përmirsimin e planit të punë punës lidhur me zbatimin e projektit ka qenë kordinimi më i mirë i kohës në mes të mbikqyrësve të terrenit dhe evidentuesve, në mënyrë që koha për terren është shfrytëzuar në mënyrë efektive (me qenëse koha ka qenë e mirë dhe nuk ka patur pengesa rreth kësaj qështje)

Të ndryshme

Përshkrimi se si dhe nëse komuniteti është i informuar rreth vazhdimësis ose progresit të projektit dhe qfarë ka qenë qëllimi:

Palët të përfshira në këtë projekt, natyrisht se janë të informuar në lidhje me qëllime të projektet si dhe me hapat të ardhshëm të mundshëm që mund të vijnë si rezultat i evidentimeve që do të mar komuna si menaxhuese e pronës.
