



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi komunal Rahovec /Skupština Opštine Orahovac /Municipal Assembly Rahovec



Mbështetur në Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, në Rregulloren QRK Nr.23/2013 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, Rregulloren komunale për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoba me nr.576, datë: 28.02.2017 si dhe vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.2695, të datës: 30.08.2019, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit. nr.2055, të dt. 28.06.2019, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR RI SHPALLJE TË ANKANDIT PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:
 - 1.1. Parcela kadastra le sipas certifikatës së pronësisë nr. P-71510033-01039-0, arë e klasës së 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej **6506/ m²**.
 - 1.2. Parcela kadastra le sipas certifikatës së pronësisë nr. P-71510033 -01036-2, arë e klasës së 4, me sipërfaqe prej **2445/m²**.
2. Pronat e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër janë në zonën kadastra le në Xërxe, në vendin e quajtur SKAJA dhe SUGA-KOD PUTA, e evidentuar si P.SH E Kosovës, K.K.Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 13967 m² (trembëdhjetë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë metra katror) dhe në shfrytëzim do të jepet objekti me sipërfaqe prej 1116 m² (njëmijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë metra katror), i cili gjendet në parcelat kadastra le si më poshtë:

2.1. Parcela kadastra le sipas certifikatës së pronësisë nr. P-71510033-01039-0, arë e klasës së 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej **6506/ m²**.

2.2. Parcela kadastra le sipas certifikatës së pronësisë nr. P-71510033 -01036-2, arë e klasës së 4, me sipërfaqe prej **2445/m²**.

2.3 Parcela kadastra le sipas certifikatës së pronësisë nr. P-71510033 -01043-1, arë e klasës së 5, me sipërfaqe prej **5016/m²**.

3. Njoftimi për ri shpalljen e ankandit publik përfshinë:

3.1. Çmimin fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:

- Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim - **objektet te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe** do të jetë **0.60 €/m²**.

3.2. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës - **objektet te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe** do të jetë afatshkurtër prej pesëmbëdhjetë (15) vitesh.

3.3. Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

Pronat komunale të dhëna në shfrytëzim – objektet te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe do të shërbejnë për zhvillimin e aktivitetit biznes or.

3.4. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është tridhjetë (30) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data; **14.10.2019, deri me datë: 14.11.2019** , nga ora **09:00** deri në ora **15:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **18.11.2019** me fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

3.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

3.5.1. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet ne personin e tretë.

4. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

4.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

4.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe vërtetimin e tatimit në pronë me afatshmëri.

4.3 Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisnin

a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.

b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatesh mëri.

d. Vërtetimin e tatimit në pronë me afatshmëri.

e. Plani i investues për 15 vite (për personat fizik dhe juridik).

4.3. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

4.3.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,

4.3.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,

4.3.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,

4.3.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

4.3.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmohen si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

5. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

5.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

5.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

- 5.2.1.** Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
 - 5.2.2.** Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
 - 5.2.3.** Rekomandimin e komisionit për zgjedhjen e fituesit;
 - 5.2.4.** Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
 - 5.2.5.** Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
- 6.** Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- 7.** Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.
- 8.** Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- 9.** Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 14.10.2019

Komisioni vlerësues i Ofertave