



Mbështetur në Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144, në Rregulloren QRK Nr.23/2013 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, rregullores komunale për taksa, tarifa ngarkesa dhe gjoba, 01Nr.576 të datës: 28.02.2017, si dhe vendimeve të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01Nr. 1762, 01Nr. 1763, 01Nr. 1764 të datës 30.05.2018 dhe vendimi 01Nr. 3158 të datës: 27.11.2018, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Rahovecit, 01. Nr.595, të dt. 16.02.2018, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03818-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 3196 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulturë kullosë e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur “Rimnik” ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr.P-71510057-03870-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 3308 m2, PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulture vreshtë e klasës 3, qe gjendet ne vendin e quajtur: “Rimnik” ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03871-0, në sipërfaqe te përgjithshme 2767m2 , PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulture kullose e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur” Rimnik” ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P- 71510057-03819-0, ne sipërfaqe te përgjithshme 1159 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulture kullose e klasës 4, qe gjendet ne vendin e quajtur” Seljane”, ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P- 71510057-03710-0, ne sipërfaqe të përgjithshme 616 m2 , PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulture kullose e Klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur “ Nashpal” ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P- 71510008-00331-0, ne sipërfaqe të përgjithshme 1037 m2 , PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulture kullose e klasës 6, që gjendet në vendin e quajtur “ KALISSHK-TU GRAB” ZK Hoçë e Madhe.

Afati i dhënies në shfrytëzim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatshkurtër prej **dhjetë (10) vitesh**.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

Shfrytëzimi i pronës së marrë në shfrytëzim mund të shërbej vetëm për **qëllime bujqësore**.

Çmimi fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit.

Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim të tokës bujqësore është i përcaktuar sipas Nenit 10.2 të rregullores komunale për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoha 01 Nr.576 të datës 28.02.2017 për dhënien në shfrytëzim të tokës bujqësore.

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është tridhjetë (30) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.

Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në zyrën e prokurimit në Rahovec nga data: **16.01.2019, deri me datë: 14.02.2019** në ora: **15:00 h**.

Ofertat dorëzohen të mbyllura në Zyrën e Prokurimit në Rahovec deri me datë: **15.02.2019**, deri në ora: **12:00 h**.

Aplikimi bëhet në zyrën e Prokurimit, çdo ditë pune prej orës **08:00** deri **16:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet ankand publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt. **15.02.2019**, në fillim në ora: **14:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

- **Personat fizik** krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë për gjashtëmujorit të dytë të vitit 2018.
- **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin
 - I. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.
 - II. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
 - III. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e Kosovës,
 - IV. Vërtetimin e tatimit në pronë për periudhën e gjashtëmujorit të dytë të vitit 2018.

Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
- Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
- Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.
- Nëse komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje:

Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.