



Republika e Kosovës
Republika Kosovo/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Rahovec/Skupstina Opština Orahovac
Municipality of Rahovec



Nr. i prot. 2716 Më Dt. 02.09 2017
Br. prot. _____

Mbështetur në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba Komunale Nr. 576 të datës 28.02.2017 si dhe vendimeve të Kuvendit Komunal të Rahovecit 01Nr. 1762 dhe 01Nr.1765 të datës 30.05.2018, 01Nr. 4100 të datës 01.12.2015, Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Rahovecit Nr. 2055 të dt. 28.06.2019, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03818-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3196 m² PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulturë kullorë e klasës 4, që gjendet në vendin e quajtur "Rimnik" ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03870-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3308 m², PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulturë vreshtë e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur "Rimnik" ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03871-0, në sipërfaqe të përgjithshme 2767m² , PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulturë kullore e klasës 4, që gjendet në vendin e quajtur " Rimnik" ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P- 71510057-03819-0, në sipërfaqe të përgjithshme 1159 m² PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulturë kullore e klasës 4, që gjendet në vendin e quajtur " Seljane", ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P- 71510057-03710-0, në sipërfaqe të përgjithshme 616 m² , PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulturë kullore e Klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur " Nashpal" ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P- 71510057-07077-0, në sipërfaqe të përgjithshme 3225 m², PSH e Kosovës, KK Rahovec, me kulturë arë e klasës 5, që gjendet në vendin e quajtur " Dubljina " ZK Rahovec.

Afati i dhënies në shfrytëzim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatshkurtër prej dhjetë (10) vitesh.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

Shfrytëzimi i pronës së marrë në shfrytëzim mund të shërbej vetëm për qëllime bujqësore.

Çmimi fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit.

Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim të tokës bujqësore është i përcaktuar sipas Nenit 10.2 të rregullores komunale për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoba 01 Nr.576 të datës 28.02.2017 për dhënien në shfrytëzim të tokë bujqësore.

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është tridhjetë (30) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.

Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në zyrën e prokurimit në Rahovec nga data: **03.09.2019**, deri me datë: **02.10.2019** në ora: **15:00 h**.

Aplikimi bëhet në zyrën e Prokurimit, çdo ditë pune prej orës **08:00 deri 16:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet ankand publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal, me dt. **03.10.2019**, në fillim në ora: **14:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

- **Personat fizik** krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë për gjashtëmujorit të parë të vitit 2019.
- **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin
 - I. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.
 - II. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
 - III. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e Kosovës,
 - IV. Vërtetimin e tatimit në pronë për periudhën e gjashtëmujorit të parë të vitit 2019.

Pjesëmarrësve në konkurrim lu garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

- Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
- Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
- Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.
- Nëse komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje:

Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec: 02.09.2019

Komisioni vlerësues i Ofertave