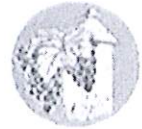




Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi komunal Rahovec /Skupština Opštine Orahovac /Municipal Assembly Rahovec



Mbështetur në Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144, në Rregulloren QRK Nr.23/2013 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, si dhe vendimeve të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.4102 dhe 01 Nr.4100, të datës: 09.12.2015, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, 01. nr.1021, të dt. 29.03.2019, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

1.1. Objekti te rezervat shtetërore -Xërxe, ngastra kadastrale nr. P-71510033-01039-0 dhe ngastra kadastrale nr.P-71510033-01040-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7997/m² (shtatë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë metra katrorë) dhe në shfrytëzim do të jepet vetëm objekti në sipërfaqe prej 187/m² (njëqind e tetë dhjetë e shtatë metra katrorë).

1.2. Objekti është i destinuar për zyre administrative.

2. Njoftimi për ankand publik përfshinë:

2.1. Çmimin fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:

- Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim - **objektit te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe** do të jetë **0.80 €/m²**.

2.2. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës - **objekti te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe** do të jetë afatshkurtër prej pesë (5) vitesh.

2.3. Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

Prona komunale e dhënë në shfrytëzim – objekti te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe do të shërbej për **zyrë administrative**.

2.4. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është tridhjetë (30) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **10.05.2019**, deri me datë: **10.06.2019**, nga ora **09:00** deri në ora **15:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **11.06.2019** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

2.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

2.5.1. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet ne personin e tretë.

3. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

3.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

3.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë për tremujorin e fundit të vitit 2019.

3.3. Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin

a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.

b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afateshmëri.

d. Vërtetimin e tatimit në pronë për periudhën tremujorit të fundit të vitit 2019.

3.4. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 3.4.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 3.4.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 3.4.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 3.4.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 3.4.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

4. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

4.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

4.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

- 4.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- 4.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- 4.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- 4.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- 4.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

5. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.

6. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.

7. Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
8. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 10.05.2019

Komisioni vlerësues i Ofertave