



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rrahovecit

Opština Orahovac/Municipality Rrahovec

Kryetari i Komunës – Predsednik Opštine Municipal Mayor

Drejtoris për Administratë të përgjithshme
Odelenja za Opštu Upravu

-III- Nr. i prot. 1765 Më 30.05.18
Br. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. Stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008), člana 5. i 7. Zakona Br. 04/L-144, za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosova Br.35/17, decembar 2012), člana 4. 5. i 15. Pravilnika V.R.K 23/2013, za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine, člana 74. stav 10. 39. 40. 57. i člana 94. stav 1. 2. i 3. Statuta Opštine Orahovac Br.1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac, na održanoj sednici 30.05.2018. godine, donosi:

O D L U K U

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/239/18 od 08.05.2018, i prethodno se usvaja odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima kao i odvijanje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje do 10. (deset) godina.
2. Nepokretne imovine, navedene u 1. tački ove odluke, koje se izdavaju na korišćenje nalaze se u katastarskoj zoni Orahovac na zvanom mestu Rimnik, potvrđena D.I Kosova S.O Orahovac, sa brojevima potvrda vlasništva:
 - 1.1. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03818-0. Pašnjak 4. klase, ukupne površine 3196m² ili 31 ari i 96 kvadratnih metara.
 - 1.2. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03870-0. Pašnjak 4. klase, ukupne površine 3308m² ili 33 ari i 8 kvadratnih metara.
 - 1.3. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03871-0. Pašnjak 4. klase, ukupne površine 2767m² ili 27 ari i 67 kvadratnih metara.
 - 1.4. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03819-0. Pašnjak 4. klase, ukupne površine 1159m² ili 11 ari i 59 kvadratnih metara.
3. Cilj izdavanja Opštinske nepokretne imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i davanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje.
4. Navedene parcele u 2. Tački ove odluke izdavaju se u paketu, zato što su spojena jedna pored druge.
5. Vremenski rok izdavanja Opštinske nepokretne imovine, navedene u 1. i 2. tački ovo predloga, je kratkoročan u vremenskom periodu od 15. (petnaest) godina.

6. Opština Orahovac čuva pravo da bilo kad, po potrebi, za realizaciju javnih interesa Opštine, izmeni ugovor sa dobitnikom izdate imovine na korišćenje.
7. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ona ne može da se izda trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može da se otuđi ili da bude objekat nekog poreznog zaduženja ili bilo kakvog drugog tereta ove imovine.
8. Početna cena opštinske imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke biće određena na mesečnoj osnovi od komisije za procenu ponuda za izdavanje Opštinske Nepokretne Imovine, na kratkoročno korišćenje prema određenom iznosu u Pravilniku 01. Br. 576, od 28.02.2017. g, za Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne.
9. Obavezuju se da Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnju sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine, odvijaju postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske Nepokretne Imovine i Pravilnika V.R.K Br. 23/2013, za određivanje Postupaka za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
10. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje Postupaka za izdavanje na dugoročno i kratkoročno korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, da odredi posebnim ugovorom sva prava i obaveze Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.
11. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 7. dana nakon javne objave na zvaničnoj internet stranici Opštine.
12. Postupak izdavanja Opštinske nepokretne imovine biće realizovan putem javne aukcije.

Dostaviti:

1. Skupštini Opštine,
2. Skupštinskoj Službi,
3. M.A.L.S, i
4. Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 1765
Dana: 30.05.2018

