



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Predsednik Opštine Municipal Mayor
Odeljenje za Opštu Upravu



-III- Nr. I prot. 1262 Më 30.05.2018
Br. prot. Dt. 30.05.2018
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. Stav 2. slovo (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova Br. 03/L-040 (Službeni list Republike Kosova Br. 28/15, jun 2008), člana 5. i 7. Zakona Br. 04/L-144, za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosova Br.35/17, decembar 2012), člana 4. 5. i 15. Pravilnika V.R.K 23/2013, za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu Opštinske nepokretne imovine, člana 74. stav 10. 39. 40. 57. i člana 94. stav 1. 2. i 3. Statuta Opštine Orahovac Br 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 30.05.2018. godine, donosi:

ODLUKU
Za izdavanje na korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 01/236/18 od 08.05.2018, i prethodno se usvaja odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima kao i odvijanje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje do 15. (petnaest) godina.
2. Nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u 1. tački ovog predloga, nalaze se na katastarskoj zoni Orahovac na zvanom mestu Nošpalje, potvrđena D.I Kosova S.O Orahovac.
 - 2.1. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03709-0. 2. klasa, ukupne površine 1222m² ili 12 ari i 22 kvadratnih metara.
 - 2.2. Katastarska parcela na osnovu potvrde vlasništva Br. P-71510057-03710-0. 3. klasa, ukupne površine 616m² ili 6 ari i 16 kvadratnih metara.
3. Cilj izdavanja Opštinske nepokretne imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i davanje mogućnosti građanima za razvoj i uzgoj poljoprivrede ili stočarstva kao i samozapošljavanje.
4. Rok trajanja izdavanja Opštinske nepokretne imovine, navedene u 1. i 2. tački ovo predloga, je kratkoročan u periodu od 15. (petnaest) godina.
5. Opština Orahovac čuva pravo da kad god po potrebi, za realizaciju javnih interesa Opštine, da izmeni ugovor sa dobitnikom izdate imovine na korišćenje.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ona ne može da se izda trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može da se otuđi ili da bude objekat nekog poreznog zaduženja ili bilo kakvog drugog tereta ove imovine.

7. Početna cena opštinske imovine navedene u 1. i 2. tački ove odluke biće određena na mesečnoj osnovi od **komisije za procenu ponuda za izdavanje Opštinske Nepokretne Imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje** prema određenom iznosu u Pravilniku 01. Br. 576, od 28.02.2017. g, za Takse, Tarife, Zaduženja i Kazne.
8. Obavezuju se da Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke da u saradnju sa **komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine**, odvijaju postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona Br. 04/L-144 za izdavanje na korišćenje i zamenu Opštinske Nepokretne Imovine i Pravilnika V.R.K. Br. 23/2013, za određivanje Postupaka za Izdavanje na Korišćenje i Zamenu Opštinske Nepokretne Imovine.
9. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje Postupaka za izdavanje na dugoročno i kratkoročno korišćenje Opštinske Nepokretne Imovine, da odredi posebnim ugovorom sva prava i obaveze Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.
10. Postupak izdavanja Opštinske nepokretne imovine biće realizovan putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 7. Dana nakon javne objave na internet stranici Opštine.

Dostaviti:

1. *Predsedavajućem Skupštine Opštine*
2. *Sekretarijatu Skupštine, i*
3. *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br-1762
Dana: 30.05.2018

