



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic Of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Në bazë të neneve 11,12 paragrafi 2 pika c të Ligjit mbi vetëqeverisjen Lokale nr.03/ L – 40 nenit 5 të Statutit të Komunës së Rahovecit 01.Nr. 569/1 të datës 16.12.2010, 17,18,19,20 të Ligjit mbi ndërtim me e Nr.04/ L – 110 ,të datës 31.05.2012, dhe nenit 45 dhe 46 te Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.109 te datës 14.07.2006, Kuvendi Komunal Rahovec , në mbledhjen e vete të mbajtur 27 qershor 2014, miraton këtë:

R R E G U L L O R E

PËR VENDOSJEN E OBJEKTEVE TË PËRKOHËSHME NË TERRITORIN E KOMUNËS SË RAHOVECIT

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1.

Me këtë Rregullore rregullohen, përcaktohen kushtet e përgjithshme dhe mënyra e vendosjes së objekteve të përkohshme në tokën ndërtimore ose në sipërfaqet publike në territorin e Komunës së Rahovecit.

Neni 2.

Me objektet e përkohshme, në kuptimin e kësaj Rregulloreje konsiderohen :

Barakat montazhe dhe demontazh(Kiosqet, Garazhet) si dhe objektet te ndërtuara para vitit 2000 të cilat janë trashëguar dhe janë me material të fortë, kiosqet për shitjen e prodhimeve ushqimore, kiosqet për shitjen e produkteve të duhanit ,kiosqet ne te cilat ushtrohen veprimtarit e ndryshme administrative (avokat, përkthyesit, fotokopjet etj.) kiosqet e sigurimit te automjeteve gazetave suvenireve, lotarive, barakat montazhe për kryerjen e shërbimeve zejtare e te tjera, instalimet për shitjen e akulloreve dhe koketerive, panotë, tabelat e reklamave, objekteve për zbavitje dhe sport, garazhet montazhe, baraka për auto larje, tavolinat e vendosura pranë trotuareve, ekspozimi i mallit para lokaleve afariste dhe kafiterive si dhe objektet e ngjashme të pa evidentuar në këtë nen.

Neni 3.

Toka ndërtimore në kuptimin të kësaj Rregullores, konsiderohet toka e cila është e perfshirë në Planin urbanistik të qytetit të Rahovecit dhe vendbanimeve tjera në Komunën e Rahovecit.

Sipërfaqet publike konsiderohet toka në pasurinë shtetërore e cila është e destinuar ose shfrytëzohet për nevojat publike shtetërore.

II. VENDOSJA E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME

Neni.4

Objektet nga neni 2, të kësaj Rregullore mund të vendosen, nëse i plotësojnë këto kushte:

1. Të mos zihen sipërfaqet e trotuareve të ndërtuara dhe të pa ndërtuara.
2. Që në udhëkryqet e rrugëve të mos zvogëlohet shikimi(pamja) dhe të mos rrezikohet siguria e komunikacionit.
3. Që me vendosjen e objekteve të përkohshme të mos pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve ne trotualet.
4. Qe te jete ne distance te nevojshme nga rrugët publike sikurse që është përcaktuar në Ligjin mbi rrugët.
5. Që të mos pengoj shfrytëzimin normal të objekteve ekzistuese.
6. Që të mos vendosen në sipërfaqet e gjelbëruara dhe në ato të parapara për gjelbërim.
7. Që objektet të jenë të tipit montazh-demontazh, dhe mobile, përveç atyre që janë ndërtuar para vitit 2000,të cilat janë trashëguar dhe janë me material të fortë.
8. Që te mos vendosen mbi kanalet me ujërat ,fekalet, ujërat atmosferike, pusetat si dhe kanaleve të hapura.

Neni 5

Madhësinë, pamjen dhe kushtet tjera tekniko-urbanistike dhe lokacionin për vendosjen e objekteve të përkohshme si më poshtë (Baraka, Kiosqet, Garazhet, vendosja e antenave,) përcaktohen nga Drejtoria për Urbanizëm , planifikimi dhe mbrojtjen e mjedisit, duke u bazuar në rregullativën në fuqi.

Objektet tjera përveç (Baraka, Kiosqet, garazhe, vendosja e antenave) në baze të nenit 2 përcaktohen nga Drejtoria për shërbime publike , komunale .

Neni 6

Objekti i përkohshëm doemos duhet të ketë instalimet gjegjëse(Rryma, Uji), kurse nxehja duhet te kryhet ekskluzivisht me trupat e nxehjes elektrike të izoluara, varësisht nga veprimtaria.

Neni 7

Është i ndaluar destinimi i objektit të përkohshëm për nevojat tjera, përpos atyre që përcaktohen me vendimin e organit kompetent.

Është e ndaluar shitja e objekti, tjetërsimi i objektit, ndryshimi i madhësisë, pamjes dhe kushteve tjera teknike, si dhe ndërrimi i veprimtarisë, përpos me leje të veçantë të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm , planifikimi dhe mbrojtjen e mjedisit.

Shfrytëzuesit i objektit të përkohshëm është i detyruar që personalisht të kryej veprimtarinë për të cilën e ka marr lejen për vendosje , e ka regjistruar veprimtarinë, dhe ka marr lejen e punës pranë organit kompetent.

Neni 8

Kiosqet ,në kuadër të tyre nuk mund të kenë sipërfaqen e shitjes, por shitja doemos duhet të bëhet përmes pulitit i cili është pjesë përbërëse e konstruksionit të objektit.

Objektet e përkohshme për shitjen e prodhimeve ushqimore doemos duhen të kenë edhe hapësirën me instalimet e ndërtuara sanitare (lavabo dhe ujë).

Neni 9

Tokë ndërtimore dhe sipërfaqet publike në territorin e Komunës së Rahovecit në të cilën mund të vendosen objektet e përkohshme janë:

1. Në anën e djathtë ,rruga " Xhelal Hajda Toni " , nga Rija deri te hyrja e zjarrfikësve:
Kiosqet e duhanit, kiosqet e shtypit, ëmbëltoreset, shitja e prodhimeve ushqimore , zyrat përkthyesve, zyrat e avokatëve dhe të noterëve etj.
2. Në anën e djathtë të rrugës "8 Dëshmorët e Pashtrikut" nga vendi përballë hyrjes në oborrin e Komunës, deri te fabrika e masave plastike:
Kiosqet e duhanit, kiosqet e shtypit, zyrat e përkthyesve, zyrat e avokatëve dhe të noterëve etj.
3. Në anën e majte te Qendra e qytetit:
Kiosqet e duhanit, kiosqet e shtypit
4. Në anën e djathtë ,rruga " Avdullah Bugarit" nga soliteri deri te zyrat e KEDS:
Kiosqet e duhanit, kiosqet e shtypit ,shitja e prodhimeve ushqimore,orëpunues etj.
5. Në anën e majte te rrugës" Xhelal Hajda Toni " deri te Kosova Petroli:
Kiosqet e duhanit, kiosqet e shtypit ,shitja e prodhimeve ushqimore , orë punues , etj .
6. Në anën e majtë të rrugës" Xhelal Hajda Toni " deri te kthesa e rrugës "Skender Rexhepit",
Kiosqet e duhanit, kiosqet e shtypit, ëmbëltoreset, shitja e prodhimeve ushqimore , xhampreri ,
rregullimi i televizorve etj .
7. Në platonë, te kisha ortodokse në Rahovec:
Kiosqet e duhanit , shitja e prodhimeve ushqimore etj.
8. Në sipërfaqet publike dhe pronat shtetërore në qytetin e Rahovecit apo në lokalitetet tjera te cilët nuk gjenden në këtë nenë (Kushtet urbanistike-teknike i cakton:

Drejtoria për Urbanizëm , planifikimi dhe mbrojtjen e mjedisit..

Hapësira e lire për trotuar prej pikës 1-7 duhet të jetë e mjaftueshme për lëvizjen e këmbësorëve dhe që është e paraparë me kushtet urbanistike – teknike .

III. DHENJA E TOKES NE SHFRYTEZIM TE PERKOHSEM

Neni 10

Toka ose sipërfaqja publike për vendosjen e objekteve nga neni 2 i kësaj rregulloreje jepet në bazë të vendimit të Drejtoria për shërbime publike , komunale .

Neni 11.

Toka në pronësi shtetërore jepet në shfrytëzim të përkohshëm me përparësi parashtruesve të kërkesave që plotësojnë këto kushte:

- Kur shfrytëzuesi i tokës nuk ka në pronësi lokal tjetër afarist.
- Kur nuk është në marrëdhënie pune.
- Kur veprimtarin zejtare ose veprimtarinë tjetër ta kryej si veprimtarin të vetme(mos të merret me veprimtarit tjera).
- Të ketë leje për pune(veprimtaria të jetë e regjistruar pranë organit kompetent).
- Personalisht të shfrytëzoj lokalin për veprimtarinë e përcaktuar me Lejen e lëshuar nga organi Kompetent.
- Jashtë qytetit në vendbanimet rurale parashtruesit e kërkesave duhet të kërkojnë kushtet urbanistike – teknike nga Drejtoria për Urbanizëm , planifikimi dhe mbrojtjen e mjedisit.

Neni 12

Pas marrjes së vendimit mbi lejimin e tokës për shfrytëzimin dhe lëshimin e kushtet urbanistike – teknike për vendosjen e objektit të përkohshëm, shfrytëzuesi është i obliguar që të lidh kontratë me Drejtoria për shërbime publike , komunale në afat, kohëzgjatje për 1 vit, me qëllim të rregullimit të çështjes së pagesës së kontributeve për shfrytëzim e tokës shtetërore-publike sipas Rregullores komunale mbi tarifat dhe taksat.

Parashtruesve të kërkesave i lejohet vendosja e tavolinave, frigoriferëve dhe sendeve të ngjashme para lokaleve hoteliere dhe lokaleve tjera afariste sipas afatit të përcaktuar në kërkesën e palëve, por jo në afat më të gjatë se 1 (një) vit.

Neni 13

Toka ose sipërfaqe publike në shfrytëzim ditor mundë të jepen me vendim të Drejtoria për shërbime publike , komunale.

IV. DHËNJA E LEJES

Neni 14

Leje për shfrytëzimin e përkohshëm të parcelës tokësore-shtetërore e lëshon, revokon Drejtoria për shërbime publike komunale .

- I. Kërkesës për dhënien e lejes për vendosjen e objekti të përkohshëm, pala obligohet ti bashkëngjisë këto dokumente:
 1. Fletë posedimi-certifikata original (jo më e vjetër se 6 muaj)
 2. Kopja e planit origjinal.
 3. Kopja e veprimtarisë së regjistruar pranë organit përgjegjës kompetent.
 4. Kushtet tekniko-urbanistike, që lëshon Drejtoria për Urbanizëm , planifikim dhe mbrojtjen e mjedisit
 5. Vërtetimi nga enti për punësim që nuk është në marrëdhënie pune,
 6. Skicën e objektit të përkohshëm (përshkrim).
 7. Vërtetimi nga tatimi në pronë, jo më i vjetër se 30 ditë.
 8. Vërtetimi nga financa mbi kryerjen e obligimeve financiare.

- II. Kërkesën për vazhdimin e kontratës, palët e parashtrojnë prej 1-30 Janar për çdo vit vijues, pala kërkesës duhet t,ia bashkëngjit këto dokumente:
 1. Fletë posedimi- (kopja)
 2. Kopja e planit - (kopja)
 3. Vërtetim i ri tatimi në pronë (jo më i vjetër se 30 ditë)
 4. Vërtetimi i ri nga financa mbi kryerjen e obligimeve financiare

V. E DREJTA PËR ANKESË

Neni 15.

Kundër çdo aktvendimi apo aktit tjetër të nxjerr nga organi përgjegjës kompetent nga neni 10 dhe në bazë të rregullativës , pala e pa kënaqur ka të drejtë ankese në një afat prej 30 dite.

Ankesa i drejtohet Kryetarit të komunës, përmes organit kompetent nga neni 10, nga dita e marrjes në dorëzim të aktvendimit.

Ankesa e paraqitur kundër aktvendimit të Drejtorisë për Drejtoria për ,shërbime publike , komunale , mbi refuzimin e kërkesës mbi mbylljen ose largimin e objektit të përkohshëm nuk e ndalon ekzekutimin e tij.

Neni 16.

Leje për vendosjen e objektit të përkohshëm përmban:

1. Shënimet mbi shfrytëzimin e objektit,
2. Shënimet themelore mbi objektin (lloji, madhësia, veprimtaria etj.)
3. Shënimet mbi tokën-sipërfaqen në të cilën vendoset objekti
4. Afati mbi vendosjen e objektit dhe afati i vazhdimin të lejes.

Neni 17

Leja për vendosjen e objektit të përkohshëm pushon të prodhoj efekte juridike në qofte se objekti nuk vendoset në vendin e përcaktuar me lejen dhe Kushtet tekniko-urbanistike nga organi përgjegjës kompetent.

Afati për vendosjen e objektit të përkohshëm, në vendin e përcaktuar duhet të jetë brenda 30 dite nga dita e lëshimit të lejes

Neni 18.

Inspektori i ndërtimtarisë në bashkëpunim me inspektori komunal bëjnë kontrollin me rastin e vendosjes së objektit të përkohshëm.

Pas vendosjes së objektit, por para fillimit të shfrytëzimit të tij bëhet kontrolli përfundimtar me qëllim të vërtetimit, se a është respektuar leja e lëshuar nga organi kompetent.

Kontrollin e bëjnë organet nga alineja 1 e këtij neni.

VI. LARGIMI OSE MBYLLJA E OBJEKTIT

Neni 19

Inspektori i ndërtimtarisë në bashkëpunim me inspektorin komunal në bazë të aktvendimit të Drejtorisë për shërbime publike bënë mbylljen, largimin dhe prishjen e objekteve të përkohshme dhe konfiskimin e mallit para lokaleve në këto raste :

1. Nëse ka skaduar afati i parashikuar mbi vazhdimin e Lejes për vendosjen e objektit.
2. Nëse vjen gjer te shkëputja ose ndërprerja e kontratës mbi shfrytëzimin e tokës.
3. Nëse shfrytëzuesi i objektit të përkohshëm ekzistues në afatin që është caktuar me këtë vendim.
 - Nuk paraqet kërkesën për përputhshmërinë e objektit të përkohshëm me kushtet të parashikuara me këtë vendim ose kërkesa e tij refuzohet plotfuqishëm.
 - Nuk paguan kompensimin për shfrytëzimin e tokës për kohën me të gjatë se 4 muaj.
 - Nëse nuk respektohet sipërfaqja e përcaktuar nga Drejtoria përkatëse .
4. Nëse ia jep në shfrytëzim personit tjetër.
5. Nëse Komunës i duhet për interesat e përgjithshëm shoqëror.

Neni 20

Me Aktvendimin nga Drejtoria për shërbime publike caktohet afati për mbylljen ose largimin e objektit (varësisht nga lloji i objektit) i cili nuk mund të jetë më i shkurt se 8 ditë dhe më i gjatë se 30 ditë.

Neni 21.

Në qoftë se shfrytëzuesi i objektit të përkohshëm nuk e largon objektin në afatin e caktuar, largimi do të bëhet në mënyrë të dhunshëm nga organet kompetente (neni 18 alineja 1 e këtij vendimi) dhe të gjitha shpenzimet e shkaktuara do të bien në barë të shfrytëzuesit të objektit.

VII. KOMPENZIMI PËR SHFRYTIZIMIN E TOKËS

Neni 22.

- I. Për vendosjen e objekteve të përkohshme paguhet kompensimi vjetor për shfrytëzimin e tokës dhe atë:
 - a) Për vendosjen e objekteve në pronësinë shtetërore
 - b) Për vendosjen e objekteve në pronësinë individuale (kërkohet leje mbi vendosjen)
 - c) Për vendosjen e tavolinave, mallit dhe sendeve tjera që shërbejnë për ushtrimin e veprimtarive.
- II. Kompensimi për shfrytëzimin e tokës në pronësinë shtetërore paguhet sipas Rregullores komunale për taksa dhe tarifa në fuqi, për objektet si më poshtë:
 - Për objektet në rajonin e ngushtë ndërtimor të qytetit të Rahovecit.
 - Për objektet jashtë rajonit të ngushtë ndërtimor të qytetit të Rahovecit
 - Për vendbanimet e tjera në territorin e Komunës së Rahovecit
 - Për vendosjen e tavolinave, mallit dhe sendeve tjera që shërbejnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme paguhet sipas Rregullores komunale për taksa dhe tarifa në fuqi.
- III. Kompensimi për shfrytëzimin e pasurisë-pronës shtetërore (hapësirës së lirë) dhe vendosjen e tavolinave, ekspozimin e mallit bëhet :
 - Paraprakisht për çdo vit kalendarik
 - Në dy këste I (1 janar – 1 prill) dhe II (1 korrik – 1 nëntor).
 - Për vendosjen e tavolinave dhe ekspozimin e mallit bëhet paraprakisht.

Neni 23.

Shfrytëzuesit e objekteve të cilat nuk shërbejnë për nevojat ekonomike – nuk realizojnë të ardhurat, garazhet etj. Obligohen të pagojë kompensimin në lartësinë 30% nga vlera e paraparë në nenin paraprak.

Neni 24.

Mjetet nga kompensimi për shfrytëzimin e tokës shtetërore, hapësirës së lirë publike duhet të paguhen në llogarinë e rrjedhëse të KK Rahovec, dhe do të shfrytëzohen ekskluzivisht për nevojat e rregullimit të infrastrukturës së tokës ndërtimore në K.K Rahovec.

VIII. DISPOZITAT NDËSHKUES

Neni 25

Personat fizik dhe juridik që veprojnë në kundërshtim me dispozitat e kësaj Rregullore do të konsiderohen veprat kundërvajtës dhe do të gjobiten në të holla.

Persona fizik që veprojnë në kundërshtim me dispozitat e kësaj Rregullore do të dënohen për kundërvajtje me gjobë në lartësinë prej 200,00 € gjerë në 500,00 €.

Persona Juridik që veprojnë në kundërshtim me dispozitat e kësaj Rregullore do të dënohen për kundërvajtje me gjobë në lartësinë prej 400,00 € gjerë në 1000,00 € në rastet:

1. Kur vendos objektin pa leje të organit kompetent,
2. Kur nuk e largon objektin në afatin i cili është i caktuar me vendim,
3. Kur objektin ia lëshon, ia shet ose e ndërron me personin tjetër,
4. Kur nuk vepron sipas vendimit të inspektorit të ndërtimtarisë
5. Kur e nuk përmbahet skicës së përcaktuar nga Drejtoria përkatëse.

IX. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 26

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregullore pushon së prodhuarit të efekteve juridike Vendimi mbi vendosjen e objekteve të përkohshëm në territorin e Komunës së Rahovecit 01. Nr. 57 te datës 30.05 2007.

Neni 27

Të gjitha kërkesat e arritura para ditës së hyrjes në fuqi të kësaj Rregullore, për të cilat nuk është filluar procedura si dhe për ato të cilat është filluar procedura e zgjedhjes së tyre do të zgjidhen në bazë të dispozitave të kësaj rregullore.

Neni 28

Mbi zbatimin e kësaj Rregullore do të kujdeset Drejtoria për shërbime publike, Drejtoria për Urbanizëm, planifikimi dhe mbrojtjen e mjedisit dhe Drejtoria për punë Inspektuese e K.K. Rahovec.

Neni 29

Për çdo çështje të pa rregulluar me dispozitat e kësaj Rregullore, aplikohen rregullativat që janë në fuqi.

Neni 30

Kjo Rregullore hynë në fuqi 8 ditë nga dita e aprovimit dhe do të shpallet në Web faqen e komunës.

01 Nr. 2558

Rahovec, 27.06.2014

KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC

Kryesuesi i Kuvendit

Nahit Elshani