Kuvendi i komunës së Rahovecit, duke vendosur sipas Propozimit të Kryetarit të komunës 01 nr. 91/2015 në çështjen administrative – shfuqizimit të pjesshëm të aktvendimit të Kuvendit të komunës së Rahovecit, nr. 3071/1 të dt. 01.09.1969, në bazë të nenit 12.2 shkronja d), dhe 17, shkronja s) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës") nr. 28/ 4 qershor 2008, nenit 93, të Ligjit për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore nr. 03/L-154, nenit 93.3, 103.1. dhe 106. të Ligjit për procedurën administrative nr. 02/L-28, dhe nenit 5 të Statutit të komunës së Rahovecit, 01 nr. 569/1 të dt. 16. 12. 2010, Kuvendi i komunës së Rahovecit, në mbledhjen të mbajtur më 28 shtator.2015, merr këtë:

VENDIM

I.- PJESËRISHT SHFUQIZOHET aktvendimi i Kuvendit të komunës së Rahovecit nr. 3071/1 të dt. 01. 09. 1969, dispozitivi nën I, që ndërlidhet me ngastrën kadastrale nr. 1643-1, e cila sipas nënndarjes së sajë në terren, tani në librat kadastral evidentohet si ngastër nr. 1643-13, tokë ndërtimore në sipërfaqe prej 500 m2, ndërtesë në sipërfaqe prej 148 m2 dhe kullosë në sipërfaqe prej 57 m2, z.k. Rahovec, dhe e njëjta nga PSH e Kosovës, KK Rahovec, shfrytëzues Fondi i Sigurimeve Shoqërore të Kosovës, **KTHEHET komunës së Rahovecit, shfrytëzuese – Drejtoria për shëndetësi**, pasi që ky Fond si subjekt juridik më nuk ekziston.

II.- Shfuqizimi i aktvendimit të pjesshëm nr. 3071/1 të dt. 01.09.1969, ndikon retroaktivisht prapa nga momenti i marrjes – ex nunc.

Arsyetim

Kryetari i komunës me aktin 01 nr. 91/2015 të dt. 04. 09. 2015, ka propozuar këtij Kuvendi që të merr Vendimin për shfuqizimin e pjesshëm të aktvendimit të KK së Rahovecit, nr. 3071/1 të dt. 1. Shtator 1969, dispozitivi nën I, që bëhet fjalë për ngastrën me të gjitha shënimet kadastrale më afër të cekur në dispozitiv të këtij Vendimit, me arsyetim se shfrytëzuesi i gjertanishëm, Fondi i Sigurimeve Shoqërore të Kosovës, si Subjekt juridik më nuk ekziston dhe si i tillë në bazë të dispozitave të nenit 107 të Ligjit mbi pronësinë dhe të drejtat tjera sendore nr. 03/L-154 konsiderohet se posedimi është shuar dhe tani i njëjti nuk mund të ketë statusin e Personit juridik për të vepruar e as që mund të jetë më bartës i të drejtës së shfrytëzimit të ngastrës në fjalë, sepse në bazë të nenit 67, të Ligjit nr. 03/L-189 për Administratën Shtetërore të Republikës së Kosovës, ky Fond nuk është transformuar, ristrukturuar ose bashkuar me ndonjë organ tjetër të Administratës Shtetërore, për çka mosekzistimi i tij bënë që i njëjti pjesërisht të shfuqizohet që ka të bëjë vetëm me ngastrën kadastrale nr. 1643-13.

Sipas shënimeve me të cilat disponon arkiva e komunës, është vërtetuar se ish Kuvendi i komunës së Rahovecit, në mbledhjen e përbashkët të Dhomës komunale dhe Dhomës së Bashkësisë punuese, me aktvendimin nr. 3071/1 të dt. 1. Shtator 1969, iu është dhënë në shfrytëzim pa kompensim, Shtëpisë së shëndetit në Rahovec, për ndërtimin e objekteve të shërbimeve shëndetësore, ngastrat kadastrale nr. 1644 dhe 1643/1 në sipërfaqe të përgjithshme prej 0.87,80 ha, të cilat ngastra janë bërë pronë shoqërore në bazë të aktvendimit mbi shpronësimin e pronës së paluajtshme nr. 1865/53 të dt. 4 prill 1953, ndërsa nuk janë gjetur shënimet se në bazë të çfarë akti administrativ ngastra nr. 1643-13 nga Shtëpia e Shëndetit është bartë në emër të shfrytëzuesit – Fondi për Sigurime Shoqërore të Kosovës. Pasi që ky Fond më nuk ekziston, sipas dispozitave të nenit 93. të Ligjit për

pronësi dhe të drejtat tjera sendore, pronari mund të kërkojë kthimin e sendit të caktuar prej secilit i cili nuk ka të drejtë posedimi.

Pasi që sipas dispozitave të nenit 93.3. të Ligjit për procedurë administrative, nuk është paraparë afati kur mund të shfuqizohet një akt administrativ, sipas kërkesës së palës ose sipas detyrës zyrtare, e që kjo varet nga rrethanat konkrete, nuk ekziston kurrfarë kufizimi kohor me të cilën mund të anulohet ose të shfuqizohet akti administrativ me të cilën pala ka fituar një të drejtë të caktuar.

Gjithashtu në bazë të dispozitave të nenit 103.1. të Ligjit për procedurën administrative nr. 02/L-28, akti administrativ i vlefshëm, mund të revokohet ose të shfuqizohet, në qoftë se ndryshimi i rrethanave nuk e arsyeton më ekzistencën e tij, ndërsa sipas nenit 106. të këtij ligji, parashihet që akti i mëparshëm mund të shpallet i pavlefshëm në "çdo kohë", pa marrë parasysh në kalimin e kohës dhe atë qoftë për shkaqe ligjore, ndryshimin e rrethanave ose kushteve që kanë ndikuar në aktin juridik.

Nga arsyet të cekur më lartë është vendosur si në dispozitiv të vendimit.

U vendos pranë Kuvendit të komunës së Rahovecit më 28 shtator 2015

01 nr. 94/2015

KËSHTILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi nuk mund të parashtrohet ankesë, por me padi mund të zhvillohet konflikti administrativ pranë Gjykatës Themelore – Departamenti për konfliktet administrative në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. I prot / Br. prot. 94/2015 Më / Dt. 28.09 2015
RAHOVEC - ORAHOVAC

REPUBLIKA E KOSOVËS
Kuvendi i Komunës së Rahovecit
RAHOVEC
ORAHOVAC
Skupština Opštine Orahovac
REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Nahit Elshani

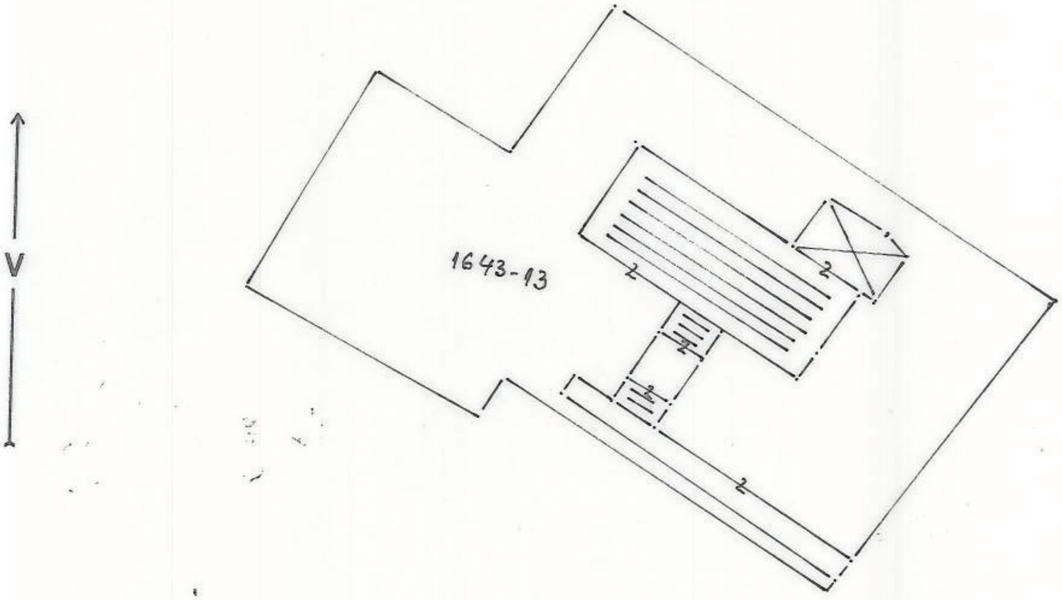
Drejtoria për kadastër dhe gjeodezi
Odeljenje za katastar i geodeziju
Rahovec - Orahovac

Kopja e planit - Kopija plana

Zona kad. / Kat. zona: RAHOVEC

Shk. e zvog. 1 : 500
St. amanj. 1 :

Poseduesi / Vlasnik: P. SH E KOSOVËS K.K. RAHOVEC FONDI I SIGURIMEVE SHOQNORE TË KOSOVËS 1/1



08. Nr. / Br. .... / dt. / dt. ....

Numri i parcelës / Broj parcele	Potezi - vendi i quajtur / Potez - zvano mesto	Kultura	Klasa	Sipërfaqja / Površina			Të ardh. kadast. / Katarski broj
				ha	ar	m^2	
1643-13	QYTET - QYTET			0	07	05	
		GJITHËSEJT		0	07	05	

Qe kjo kopje i është besnike origjinalit të vet sipas gjendjes së fundit në kadastër.
Ova kopija je identična svom originalu prema poslednjem stanju u katastar.

Kopjoji: - Kopirao:

Pohon dhe vërteton,
Tvrdi i overava,

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC, na zajedničkoj sednici Opštinskog veća i Veća radnih zajednica, održanoj dana 1. septembra 1969. godine, rešavajući u predmetu prenosa prava korišćenja sa Skupštine opštine Orahovac na Doma zdravlja u Orahovcu, a na osnovu člana 98. Ustava Socijalističke Republike Srbije ("Službeni glasnik SRS", br. 14/63) člana 95. Statuta opštine Orahovac ("Službeni list APKiM", br. 38/64), shodno članu 8. Zakona o uredjivanji i korišćenju gradskog zemljišta i člana 202. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

USTUPA SE na korišćenje Domu zdravalja u Orahovcu, parcela br. 1644 i 1643/1 u ukupnoj površini od 0-87-80 ha. koja se vodi po posedovnom listu br. 613. na Skupštinu opštine Orahovac, radi izgradnje objekta za potrebe zdravstvene službe.

II. Na osnovu rešenja iz stava 1. Opština i korisnik, Dom zdravlja zaključiće ugovor o predaji zemljišta na korišćenje kojim će se odredbama zakona utvrditi medjusobna prava i obaveze.

O b r a z l o ž e n j e

Dom zdravlja Orahovac, podneo je zahtev Skupštini opštine Orahovac tražeći da se i formalno rešenjem prenese na njih pravo korišćenja na parcelama koje i onako imaju u posedu, a koje sačinjavaju dvorište i one zemljište koje se nalazi pod zgradom.

Savet za privredu i finansije Skupštine opštine Orahovac, razmotrao je zahtev Doma zdravlja i nalazi da je isti osnovan i u skladu sa gore navedenim zakonom. Naime, Dom zdravlja u Orahovcu i danas drži u državini zemljište u ukupnoj površini od 0-87-80 ha. Ovo zemljište postalo je društvena svojina na osnovu rešenja o eksproprijaciji br. 1865/53. od 4. aprila 1953. godine.

Ostale obaveze Doma zdravlja u vezi sa korišćanjem ovog zemljišta biće posebno regulisane naknadnim ugovorom izmdju SO Orahovac i korisnika.

Skupština opštine Orahovac razmatrala je zahtev Doma zdravlja i predlog Saveta za privredu i finansije i odlučila kao u dispozitivu ovog rešenja.

Broj 3071/1
Orahovac, 1. septembar 1969. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

S e k r e t a r,
Milutin Vujičić

KUVENDI KOMUNAL I RAHOVECIT, në mbledhjen e përbashkët të këshillit komunal dhe këshillit të komunitetit të punës, të mbajtur me 1 shtator 1969, duke vendosur në lëndën e bartjes së të drejtave në shfrytëzim nga Kuvendi i komunës së Rahovecit në Shtëpinë e shëndetit në Rahovec, në bazë të nenit 98 të Kushtetutës së Republikës Socialiste të Serbisë („Gazeta zyrtare RSS", nr. 14/63), neni 95 i Statutit të Komunës së Rahovecit („Gazeta zyrtare KAK", nr. 38/64), sipas nenit 202 paragrafi 2 i Ligjit të procedurës së përgjithshme administrative, merr këtë:

V E N D I M

I JEPET në shfrytëzim Shtëpisë së shëndetit në Rahovec, parcela nr. 1644 dhe 1643/1 në hapësirë të përgjithshme pre 0-87-80 ha e cila është e regjistrua sipas listës poseduese me nr. 613 në emër të Kuvendit Komunal, me qëllim të ndërtimit të objektit për shërbimet shëndetësore.

II. Në bazë të Vendimit nga paragrafi 1, Komuna dhe shfrytëzuesi, Shtëpia e shëndetit do të lidhin marrëveshjen e dhënies së pronës në shfrytëzim, ku me dispozitat ligjore do të vërtetohen të drejtat e ndërsjella.

A R S Y E T I M I

Shtëpia e shëndetit në Rahovec, i ka paraqitur kërkesë Kuvendit komunal të Rahovecit duke kërkuar që me Vendim formal të bëhet bartja e të drejtave në shfrytëzim të parcelave të cilat edhe ashtu i kanë në posedim, të cilët e përbëjnë oborrin dhe atë pronë e cila gjendet ndër ndërtesë.

Këshilli për ekonomi dhe financa i Kuvendit komunal të Rahovecit, ka shqyrtuar kërkesën e Shtëpisë së shëndetit dhe kanë konstatuar që i njëjti është i bazuar dhe në përputhje me Ligjin e lartë përmendur. Pra, Shtëpia e shëndetit në Rahovec edhe sot e mban në pronësi pronën në sipërfaqe prej 0-87-80 ha. Kjo pronë është bërë pronë shoqërore në bazë të vendimit për bartje nr. 1865/53 të datës 4 prill 1953.

Obligimet të tjera të Shtëpisë së shëndetit lidhur me shfrytëzimin e kësaj prone do të rregullohen në mënyrë të veçantë me kontratë pasuese në mes Kuvendit të komunës së Rahovecit dhe shfrytëzuesit.
Kuvendi i komunës së Rahovecit ka shqyrtuar kërkesën e Shtëpisë së shëndetit dhe propozimin e Këshillit për ekonomi dhe financa dhe ka vendosur si në dispozitivin e këtij vendimi.

Nr. 3071/1
Rahovec, 1 shtator 1969

KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC

S e k r e t a r i,

Millutin Vujiçiq

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71510057-01643-13

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	08-4752
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.09.2015- 9:32
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec/Orahovac/Rahovec
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC/ORAHOVAC/RAHOVEC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec/Orahovac/Rahovec

Drejtori/Direktor/Director **Referenti/Referent/Referent**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71510057-01643-13	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land	R	705	46-92	29.05.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
PADINA-/PADINA-/PADINA-	-	//	29.05.2013	

Kopja e planit

Z.k. Rahovec

Qendra kryesore e mjekesise familja re Rahovec

1/500