



Në bazë të nenit 6, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 04/L-144, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/ 17 dhjetor 2012), nenit 12, të Rregullores së QRK nr. 23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës, nenit 12, paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 14, paragrafi 1, të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës"), nr. 28/15, qershor 2008), dhe nenit 5. të Statutit të komunës së Rahovecit, Kuvendi i komunës së Rahovecit, në mbledhjen e vet të mbajtur më 30 janar 2015, merr këtë:

V E N D I M

I.-MIRATOHET propozimi i Kryetarit të komunës 01 nr. 3/2015 të dt. 08. 01. 2015, për miratimin paraprak të Vendimit për shpalljen e zonës së veçantë të interesit publik dhe dhënies të pronës së paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik në shfrytëzim afatgjatë në kohëzgjatje prej 40 (dyzetë) vjet, për zhvillimin ekonomik të cilët objekte do të ndërtohen me shpenzimet e bartësve të të drejtës së shfrytëzimit, për pronën e cila gjendet në z.k. Hoçë e Madhe, ngastrat kadastrale nr. 325, sipas kulturës kulllosë në sipërfaqe prej 1.28,37 ha dhe 1022, sipas kulturës kulllosë në sipërfaqe prej 0.95,74 ha.

II.- Ngastrat të cekura më lartë nëpërmjet personit zyrtar dhe ekspertit të gjeodezisë të Drejtorisë për kadastrë, gjeodezi dhe pronë, në vendin e ngjarjes është konstatuar se janë të lira dhe nuk shfrytëzohen për kurrfarë qëllime.

III.- Për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik, do të zhvillohet procedura e rregullt e konkurrimit të hapur, siç është përcaktuar me nenin 12. paragrafi 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 04/L-144 dhe nenit 12, të Rregullores së QRK për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 23/2013.

IV.- Të drejtat dhe përgjegjësitë e komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim afatgjatë për kohëzgjatje prej 40 (dyzetë) vjet do të rregullohet me kontratë të veçantë të nënshkruar nga Kryetari i komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale.

V.-Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës, Kryetari i komunës, organi kompetent për pronë dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtshme

VI.- Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe publikimit të tij në ueb faqen e komunës.

KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC

01 nr. 4/2015

Rahovec, më 30.01.2015

Kryesuesi i Kuvendit
Nahit Elshani





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDISHIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510008-00325-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	08-44
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.01.2015- 9:07
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec/Orahovac/Rahovec
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	HOÇË E MADHE/VELIKA HOÇA/HOÇË E MADHE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec/Orahovac/Rahovec

Drejtori/Direktor/Director



Referent/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	U/R	U/R	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71510008-00325-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land			12837 m ²	29.05.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kuajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
SEOSKA SHUMA-SEOSKA/SEOSKA SHUMA-SEOSKA/SEOSKA SHUMA-SEOSKA	-		29.05.2013	

A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujëqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klases 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class	12837

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P SHE KOSOV K.K. RAHO VEC	KCID1501712	RAHOVEC/ORAHOVA C/ RAHOVEC	-	Rruga RAHOVEC M. TITA / Ulica / STREET RAHOVEC M. TITA	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDITËS DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510008-01022-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	08-44/1
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.01.2015- 9:11
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec/Orahovac/Rahovec
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	HOÇË E MADHE/VELIKA HOÇA/HOÇË E MADHE
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec/Orahovac/Rahovec

Drejtori/Direktor/Director



Referenti/Referent/Referent

Slip Rys

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Vlëna Vrednost Value	Sipërfaqja Përfaqja Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71510008-01022-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Prone shoqërore/Drushvena Imovina/Socially owned Land		9574		29.05.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
SEOLKA SHUMA/SEOLKA SHUMA/SEOLKA SHUMA	-		29.05.2013	

A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klases 6 /Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	9574

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P SH E KOSOV K.K. RAHO VEC	KCID1501712	RAHOVEC/ORAHOVA C/ RAHOVEC	-	Rruga RAHOVEC M. TITA / Ulica / STREET RAHOVEC M. TITA	1/1		



KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC
SKUPSTINA OPSTINE RAHOVEC
MUNICIPALITY ASSEMBLY RAHOVEC

DREJTORIA PER KADASTER, GJEODEZI DHE PRONE
ODELJENJE ZA KATASTAR, GEODEZIJU I IMOVINU

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

Kerkesa 08 nr.44

Zona kadastrale / Katastarska opstina / Cadastral zona ; Hoqe e Madhe

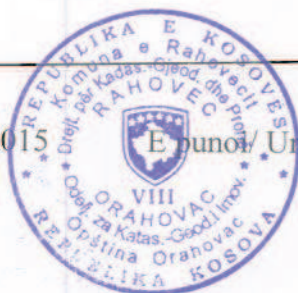
Pronari,shfrytezuesi/Vlasnik,korisnik/Owner,Possessor ; P.Sh. e Kosov. K.K. Rahovec 1/1

Certifikata nr. / Certifikat br./Certificate no: Parcela nr./ br, parcele/parcel: 325-0

P=1:1000

325-0

Data / Datum / Data. 08.01.2015



E punonj Uradio/ Operator Miftar Krasniqi, gjeom.



KUVENDI KOMUNAL RAHOVEC
SKUPSTINA OPSTINE RAHOVEC
MUNICIPALITY ASSEMBLY RAHOVEC

DREJTORIA PER KADASTER, GJEODEZI DHE PRONE
ODELJENJE ZA KATASTAR, GEODEZIJU I IMOVINU

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

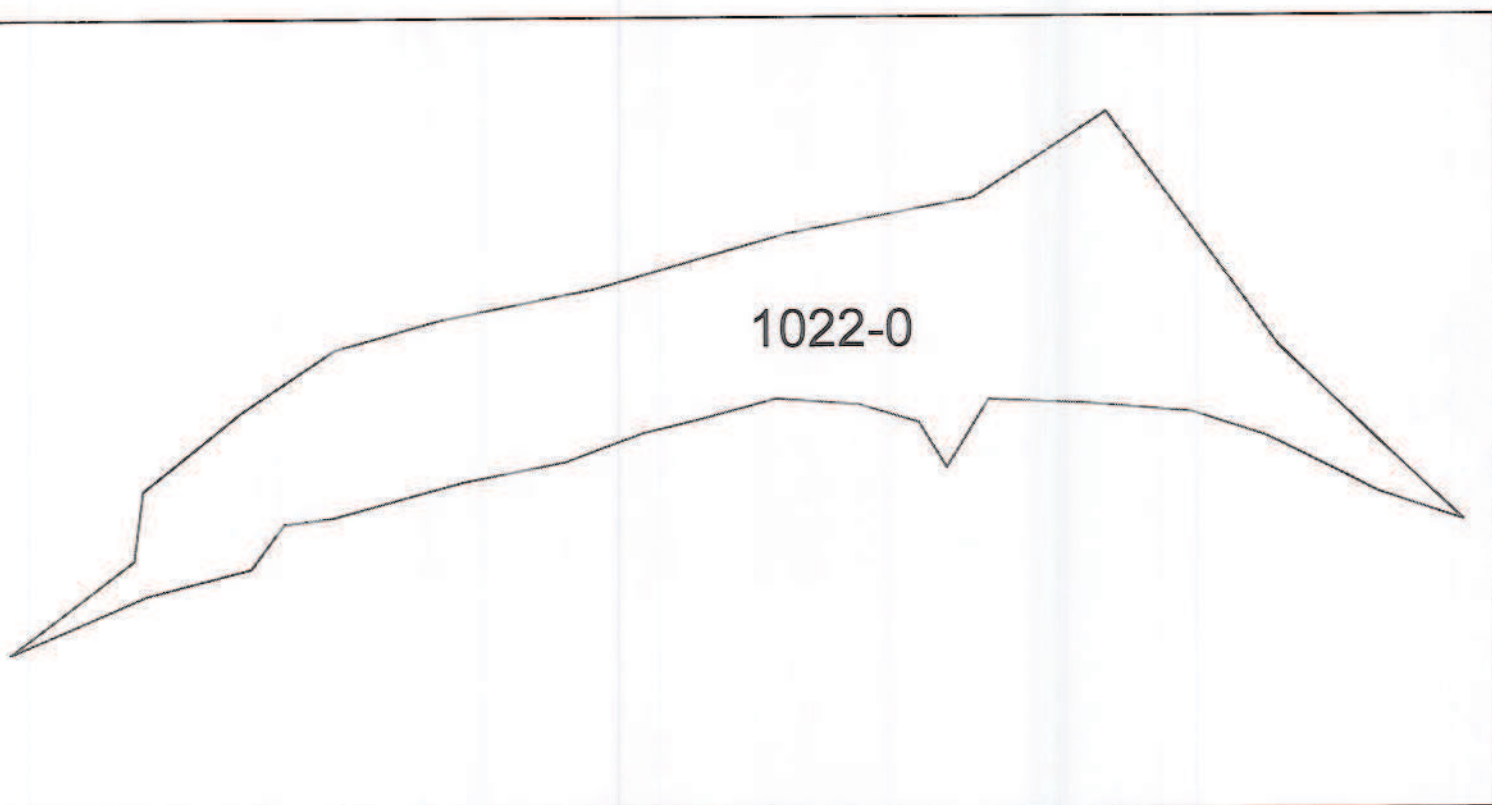
Kerkesa 08 nr.44/1

Zona kadastrale / Katastarska opstina / Cadastral zona ; Hoqe e Madhe

Pronari,shfrytezuesi/Vlasnik,korisnik/Owner,Possessor ; P.Sh. e Kosov. K.K. Rahovec 1/1

Certifikata nr. / Certifikat br./Certificate no: Parcela nr./ br, parcele/parcel: 1022-0

P=1:1600



Data / Datum / Data. 08.01.2015. E punoi/ Uradio/ Operator Miftar Krasniqi,gjeom.